

## **Dohoda o narovnání**

**ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/232/2019**

**"Silnice II/270 Doksy – Dubá"**

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

### **SaM silnice a mosty a. s.**

se sídlem Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa

IČO: 25018094

DIČ: CZ25018094

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. Dušan Drahoš, předseda představenstva a ředitel podniku

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 254242421/0100

evidence: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 972

a

### **COLAS CZ, a.s.**

se sídlem Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005



osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Tomáš Krones, předseda představenstva, a Arnaud Martin, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 7408201/0100

evidence v obchodním rejstříku: vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6556

a

**Integra stavby, a. s.**

se sídlem Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec

IČO: 25014391

DIČ: CZ25014391

osoba oprávněná podepsat dodatek: Mgr. Ondřej Hušek, při výkonu funkce zastupuje společnost OPTILEAD s.r.o., člen správní rady

evidence: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 955  
*společně vystupující ve výběrovém řízení jako Společnost „SaM\_SŽ\_INTG II/270 Doksy – Dubá“ s tím, že společnost SaM silnice a mosty a. s. jako vedoucí společník na základě plné moci ze dne 28. 3. 2019 jedná za společníky COLAS CZ, a.s. a Integra stavby, a. s.*

všichni společně dále jen „zhotovitel“

takto:

**Článek I.**  
**Předmět narovnání**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu o narovnání uzavřely s cílem upravit mezi nimi níže uvedená sporná práva a povinnosti vzniklá na základě smlouvy o provedení stavby č. OLP/232/2019, kterou smluvní strany uzavřely dne 26. 8. 2019, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 27. 4. 2020, ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 2. 9. 2020, ve znění dodatku č. 3 uzavřeného dne 10. 12. 2021 a ve znění dodatku č. 4 uzavřeného dne 27. 4. 2022 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je provedení stavby „Silnice II/270 Doksy - Dubá“.
2. Důvodem pro uzavření této Dohody o narovnání (dále jen „dohoda“) je poskytnutí kompenzace navýšení ceny díla u části díla, a to „SO 102 Komunikace“ (dále jen „SO 102“), kde důvod pro její úhradu vznikl jako důsledek prodloužení doby realizace díla z důvodů na straně Objednatel v důsledku mimořádné okolnosti, kterou byla výstavba kanalizace v tělese komunikace SO 102. Stavební práce na SO 102 nebyly z výše uvedeného důvodu zahájeny a zhotovitel i objednatel čekali na dokončení realizace stavební akce „Kanalizace a ČOV Vrchovany“, jejímž investorem byla obec Vrchovany a realizace SO 102 z hlediska



udržitelosti musí předcházet rekonstrukci silnice II/270. Stavební akce „Kanalizace a ČOV Vrchovany“ by měla být dokončena do konce roku 2020 a až následně mohly být zahájeny stavební práce na SO 102. Tato změna byla předmětem dodatku č. 2.

3. Dle zhotovitele bylo dílo oceněno v nabídce pro veřejnou zakázku v r. 2019 s tím, že mělo být dílo dokončeno v r. 2020. Při nacenění nabídky Zhotovitel zohlednil přiměřeně svoje rizika a především ceny vstupů a jejich předvídatelný vývoj při realizaci díla v předpokládaném, shora uvedeném období. Po zahájení provádění díla však došlo v roce 2020, a to na žádost objednatele, k přerušení provádění podstatné části díla, a to u SO 102 tak, aby v mezidobí přerušení provádění jeho části bylo možno realizovat investiční akci obce Vrchovany v tělese komunikace. Mezitím ovšem došlo k podstatným změnám na stavebním trhu v důsledku pandemie Covid-19, kdy došlo k enormnímu nárůstu cen stavebních materiálů, o čemž Zhotovitel Objednatele informoval a v tomto smyslu opakovaně vznesl požadavek na Objednatele. Přitom Zhotovitel požadoval, aby cena příslušné části díla byla upravena o změnu cen vstupů, ke které došlo v mezidobí od původně předpokládaného a nasmlouvaného termínu provádění díla do doby jeho skutečné realizace v nově určeném termínu z důvodů na straně Objednatele.
4. Zvýšení příslušné části ceny díla v důsledku navýšení cen vstupů z důvodu realizace díla v pozdější době, než bylo sjednáno původně, bylo vypočteno tak, že původní ceny prací, dodávek a služeb ze smlouvy o dílo na SO 102 byl oceněn aktuální cenovou soustavou OTSKP 2021. Újma, která v důsledku změny termínu realizace veřejné zakázky (díla) zhotoviteli vznikla, je prokazatelně vyčíslena na částku **1.339.430,66 Kč bez DPH, tj. 1.620.711,10 Kč včetně DPH**, která představuje **1,62 %** z nabídkové ceny díla dle Smlouvy. Uvedené zvýšení ceny díla v důsledku kompenzace újmy je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy, ať už taková změna bude posouzena jako nepodstatná změna závazku u stavebních prací dle § 222 odst. 4 písm. b) bodu 2 zákona č. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) anebo dle § 222 odst. 6 zákona jako nepodstatná změna v důsledku mimořádné okolnosti.
5. Postup spočívající v uzavření této dohody považuje objednatel za opodstatněný z následujících důvodů, neboť původní cena díla byla určena nabídkou zhotovitele z roku 2022. Zhotovitel jako odborník v oboru v původní cenové nabídce zohlednil rizika, mezi nimi především ceny vstupních materiálů a jejich předvídatelný vývoj při realizaci díla v předpokládaném, shora uvedeném období. Po zahájení provádění díla však došlo v průběhu let 2021 – 2022 z výše uvedeného důvodu na straně Objednatele k nárůstu cen stavebních materiálů, který objektivně nebylo možné předvídat. Zhotovitel objednatele o těchto změnách cen informoval a vznesl požadavek na objednatele stran navýšení sjednané ceny. Zhotovitel požadoval, aby byla cena díla upravena o změnu cen vstupů.
6. Objednatel je v souladu s § 222 odst. 1 zákona oprávněn provést pouze nepodstatné změny závazku ze smlouvy. Podle § 222 odst. 4 zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 14,99 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která



není koncesí. Objednatel přitom na základě daných konkrétních skutkových okolností prohlašuje, že splnil podmínky pro provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona.

- Objednatel má předně za to, že navýšením sjednané ceny díla z podstaty věci nemůže dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky, neboť ta je určena primárně předmětem závazku - nikoliv cenou díla. Objednatel má tedy tuto podmínku pro změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona za splněnou.
- Jde-li o posouzení splnění druhé z podmínek spočívající v nepřekročení finančního limitu dle § 222 odst. 4 zákona, pak finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku činí 12.420.129,93 Kč bez DPH a původní hodnota závazku činí 82.856.103,63 Kč bez DPH. S ohledem na hodnotu změny závazku realizované prostřednictvím této dohody, která činí 10.322.531,26 Kč bez DPH odpovídající hodnotě 12,46 % původní hodnoty závazku, má objednatel za to, že i tato podmínka pro změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona je splněna.

## **Článek II. Narovnání**

- Smluvní strany se s ohledem na výše popsané dohody na níže uvedeném narovnání.
- Z důvodu objektivně nepředvídatelných změn cen vstupních stavebních materiálů se smluvní strany dohody, že navyšují cenu díla uvedenou ve smlouvě o částku **1.339.430,66 Kč bez DPH, tj. 1.620.711,10 Kč včetně DPH.**
- Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>82.856.103,63 Kč</b>
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 1	<b>85.207.325,75 Kč</b>
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 2	<b>86 600 654,57 Kč</b>
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 3	<b>83.344.891,91 Kč</b>
Cena díla dle smlouvy bez DPH po dodatku č. 4	<b>82.498.473,60 Kč</b>
Finanční kompenzace bez DPH	<b>1.339.430,66 Kč</b>
Celková nová cena díla dle této dohody bez DPH	<b>83.837.904,26 Kč</b>
DPH	<b>17.605.959,89 Kč</b>
Celková nová cena díla dle této dohody včetně DPH	<b>101.443.864,15 Kč</b>

- Objednatel uhradí finanční kompenzaci dle této dohody na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli do jeho sídla. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí dle příslušných právních předpisů také tento text:

*„Fakturujeme vám v souladu s dohodou o narovnání ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/232/2019 na akci „Silnice II/270 Doksy – Dubá“.*



**Článek III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy touto dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna zhotovitelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1491/23/RK ze dne 15. 8. 2023.

V Liberci dne 6. 9. 2023

V České Lípě dne 23. 8. 2023

.....  
Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmana

.....  
Ing. Dušan Drahoš  
předseda představenstva a ředitel  
podniku  
*SaM silnice a mosty a. s.*

V Praze dne 29. 8. 2023

.....  
Ing. Tomáš Kroner  
předseda představenstva



.....  
Arnaud Martin  
člen představenstva  
*COLAS CZ, a.s.*

V Liberci dne 4. 9. 2023

.....  
Mgr. Ondřej Hušek  
při výkonu funkce zastupuje společnost  
OPTILEAD s.r.o., člena správní rady  
*Integra stavby, a.s.*

