

## **SMLOUVA O DÍLO č. 6623052469**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### **1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/030 konané dne 3.5.2023 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### **2. Ing. Roman Koplík**

se sídlem: Brněnská 27/28, 664 51, Šlapanice

IČO 75928167

DIČ není plátce DPH

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem města Šlapanice

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

#### **1.1**

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Kraví hora 1 a Staňkova 47 v Brně, projektová dokumentace na opravu střechy**“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci na opravu střech v objektu Staňkova 47 v Brně a v objektu Kraví hora 1 v Brně. Projektové dokumentace budou řešit stav technický a stav střešní krytiny, krovů, laťování a oplechování střechy, řešení ošetření stávajících i nových dřevěných prvků proti dřevokazným škůdcům, řešení prašnosti a případné zatékání do interiéru, opravy zdiva nesoudržných části komínů, betonového stropu, výlezové šachty a sněhových zábran. Dílo bude provedeno dle následujících požadavků:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro objekt Kraví hora 1 – dětská skupina Dům pod Hvězdami, na opravu havarijního stavu zdegradované střešní krytiny. Předmětem PD budou statické přepočty a posouzení stropních a střešních konstrukcí, řešení nového hromosvodného zařízení (zejména střešní část), provedení tepelní izolace stropu, řešení stavby z hlediska BOZP. PD bude vypracována v rozsahu provádějícího projektu. Vypracování slepého položkového rozpočtu pro realizaci vč. položkového rozpočtu. PD bude předána v tištěné podobě v šesti vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD;
- b) Technická pomoc pro objekt Kraví hora 1 - zhotovitel zajistí vyřízení stavebního povolení příp. ohlášení, vyřízení potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování případných požadavků do PD;
- c) Výkon autorského dozoru projektanta pro objekt Kraví hora 1 v Brně dle zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 152, odst. 4 (rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 1, která se stává její nedílnou součástí);

- d) Zpracování projektové dokumentace pro objekt Staňkova 47 v Brně na opravu havarijního stavu zdegradované střešní krytiny. Předmětem PD budou statické přepočty dotčených částí stropních konstrukcí, výměna střešní krytiny vč. veškerých klempířských prvků, výměna střešní konstrukce navazujících střech k hlavní budově, výměna 13 ks střešních oken, zateplení plochých střech, řešení stavby z hlediska BOZP. PD bude vypracována v rozsahu prováděcího projektu. Vypracování slepého položkového rozpočtu pro realizaci vč. položkového rozpočtu. PD bude předána v tištěné podobě v šesti vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD;
- e) Technická pomoc pro objekt Staňkova 47 - zhotovitel zajistí vyřízení potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- f) Výkon autorského dozoru projektanta pro objekt Staňkova 47 v Brně dle zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 152, odst. 4 (rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 1, která se stává její nedílnou součástí).

## 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

#### 2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1, písm. a), b), d), e) této smlouvy bude provedena **do čtyř měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) a f) této smlouvy bude prováděna **po celou dobu stavby do předání díla zhotovitelem příp. kolaudace.**

Dojde-li v průběhu plnění části díla dle čl. I., odst. 1.1 písm. c) a f) této smlouvy k průtahům či nečinnosti stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo jiných orgánů či osob, jejichž konání je nezbytné pro splnění této části díla, tyto průtahy či nečinnost nebyly zaviněny zhotovitelem a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně doloží, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude doba plnění dle čl. II. část 2.1. písm. c) a f) tohoto odstavce přiměřeně prodloužena.

#### 2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## III.

### Cena za provedení díla

#### 3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **570.000,- Kč bez DPH** (dle předložené cenové nabídky – příloha č. 2, která se stává nedílnou součástí této smlouvy).

#### 3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

#### 3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

#### **IV.**

##### **Cenové podmínky**

###### **4.1**

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

###### **4.2**

Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy není plátcem DPH. V případě, že se zhotovitel po uzavření této smlouvy stane plátcem DPH, je povinen neprodleně informovat objednatele o této skutečnosti. Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, bude výše DPH uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

###### **5.1**

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 190.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 20.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy;
- c) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 50.000,00 Kč bez DPH za autorský dozor po řádném předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy.
- d) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 240.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. d) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. d) této smlouvy;
- e) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 20.000,- Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. e) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. e) této smlouvy;
- f) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 50.000,00 Kč bez DPH za autorský dozor po řádném předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. f) bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. f) této smlouvy.

Objednatel zálohy neposkytuje.

###### **5.2**

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## VI.

### **Předání a převzetí díla**

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedoděly, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### 6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## VII.

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

## VIII.

## **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy, objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 190.000,- Kč za každý den prodlení. Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy, objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 20.000,- Kč za každý den prodlení. Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, dle čl. I. odst. 1.1 písm. d) této smlouvy, objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 240.000,- Kč za každý den prodlení. Při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, dle čl. I. odst. 1.1 písm. e) této smlouvy, objednateli, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny 20.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč při neplnění povinností a nedodržení sjednaných termínů díla dle č. dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) a f) této smlouvy (autorský dozor) za každý takový případ a den prodlení.

### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

### 8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

### 8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

### 8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

#### 9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

#### 9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## X.

### Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/030 konané dne 3.5.2023.

Příloha č. 1 – Výkon autorského dozoru

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Brně dne 5.9.2023

V Brně dne 4.9.2023

.....  
Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

.....  
Ing. Roman Koplík  
zhotovitel