

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10

IČO: 00231363

DIČ: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

EU-LEX Consulting s.r.o.

se sídlem: K učilišti 447/25, 102 00 Praha 10

IČO: 26161338

DIČ: CZ26161338

zast. Olhou Dzhezhelii, jednatelkou

(dále jen jako „zhotovitel“)

Čl. 1 Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci místnosti B2.19, B2.20, B2.21, B2.22 a B2.23 ve 2. NP pavilonu „B“ polikliniky Petrovice, a to dle PD zpracované GP Starý a partner s.r.o. v červnu 2023. Rozsah díla je dále vymezen rozpočtem díla, který je pod přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí plnění je rovněž závěrečný úklid vč. odvozu odpadu a suti a jejich likvidace v souladu s právními předpisy,
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Čl. 2 Způsob provedení díla

1. Při provádění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit dokumentací předloženou objednatelem a vyjádřením veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel splní svou povinnost předáním díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší obě strany.
3. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to tak, aby co nejméně obtěžoval nájemce a klienty polikliniky, a to zejména hlukem či prachem, a dále aby nebyla ohrožena bezpečnost osob v okolí stavby.

Čl. 4

Součinnost smluvních stran

1. Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se provádění díla se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovování díla, tj. provádění stavebních prací bude zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost.
3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla.

Čl. 5

Cena plnění, způsob financování

1. Cena díla je stanovena rozpočtem (příloha č. 1) a činí 599.308,96 Kč bez DPH, tedy 725.163,84 Kč vč. DPH. Tato cena je konečná.
2. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem způsobem v něm uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší 14-ti dnů ode dne doručení.

Čl. 6

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti podle předložené dokumentace.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo jako celek 36 měsíců.
4. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků doloženém podepsaným předávacím protokolem.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, a to nejpozději do 60 dnů.
6. Případnou reklamaci vady díla této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

Čl. 7

Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla si strany dohodly smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.
3. Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, která je smluvní pokutou zajištěna.

Čl. 8
Všeobecná ujednání

1. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
3. V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Občanského zákoníku a ostatních zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
4. Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

V Praze dne 31. 8. 2023



Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



EU-LEX Consulting s.r.o.
Olha Dzhezhelii, jednatelka



Položkový rozpočet

O: Stavební úpravy ordinací: B2.19,20,21,22,23 objekt Ohmova 271 Praha 10

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	Ostatní konstrukce a práce, bourání				110 271,12
1	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	49,50000	127,00	6 286,50
2	Odstranění soklíku a lišt pryžových nebo plastových	m	78,60000	29,20	2 295,12
3	Zbroušení podkladního betonu úběr do 5 mm	m2	49,50000	231,00	11 434,50
4	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1,00000	3 880,00	3 880,00
5	Oškrabání malby stropu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,50000	122,00	6 039,00
6	Oškrabání malby stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	171,80000	98,00	16 836,40
7	Odsekání keramických obkladů	m2	7,20000	165,00	1 188,00
8	Zbourání betonového parapetu	m2	2,60000	758,00	1 970,80
9	Vybourání garnýže	ks	3,00000	739,00	2 217,00
10	Demontáž dveřních křídel	ks	5,00000	75,00	375,00
11	Výřezání drážky v betonových zdech a podlahách hl do 50 mm š do 50 mm	m	189,00000	173,00	32 697,00
12	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4m	m2	49,50000	78,00	3 861,00
13	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	2,70000	725,00	1 957,50
14	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	2,70000	986,00	2 662,20
15	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	2,70000	1 693,00	4 571,10
16	Stavební přípomoc pro řemesla Elektro a ZTI	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl:	Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní				277 061,00
18	Penetrace stropu	m2	51,30000	42,00	2 154,60
19	Potažení vnitřních stropů tmelem s vloženou perlínkou	m2	51,30000	289,00	14 825,70
20	Penetrace stěn	m2	171,80000	38,00	6 528,40
21	Potažení vnitřních stěn tmelem s vloženou perlínkou	m2	171,80000	258,00	44 324,40
22	Potažení vnitřních stropů vápenným štukem tl.3 mm	m2	51,30000	244,00	12 517,20
23	Oprava vnitřních omítek v rozsahu do 30%	m2	51,30000	290,00	14 877,00
24	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tl.3 mm	m2	171,80000	205,00	35 219,00
25	Oprava rýh ve zdech a podlahách, zapravení po elektrorozvodech	mb	189,00000	94,00	17 766,00
26	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 2,6 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54,40000	72,00	3 916,80
27	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl.do 20 mm	m2	49,50000	512,00	25 344,00
28	Nátěr penetrační na podlahu	m2	49,50000	44,60	2 207,70
32	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š. do 0,8m do ocelové zárubně	ks	4,00000	865,00	3 460,00
33	Dveře dřevěné hladké plně 800/1970-vč kování a všech systémových detailů	ks	4,00000	6 312,00	25 248,00
	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých	m2	34,80000	580,00	20 184,00
	Obklad keramický	m2	36,00000	399,00	14 364,00
34	Nátěry radiátorů	ks	2,00000	725,00	1 450,00
35	Nátěr zárubní ocelových	ks	4,00000	628,00	2 512,00
	SDK podhled 1xH2 12,5 bez izolace	m2	8,50000	1 245,00	10 582,50
36	Nátěr prahu dřevěného	ks	1,00000	170,00	170,00
37	Malba vnitřní stěn a stropu otěruvzdorná,vč.penetrace podkladu-bílá	m2	223,10000	87,00	19 409,70

Díl:	Elektromontáže				87 724,20
60	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	5 317,00	5 317,00
61	D+M vodič Cu izolovaný 3x2,5	mb	157,00000	42,60	6 688,20
62	D+M vodič Cu izolovaný 3x1,5	mb	101,00000	31,00	3 131,00
63	Stavební přípomocé	kpl	1,00000	3 860,00	3 860,00
64	Jadrové vrtání	kpl	6,00000	1 780,00	10 680,00
65	D+M svítidlo stropní povrchové	kus	12,00000	1 874,00	22 488,00
66	Spojovací materiál	kpl	1,00000	2 817,00	2 817,00
67	Krabice přístrojová odbočná vč.montáže	kus	27,00000	32,00	864,00
68	D+M přepínač nástěnný	kus	7,00000	297,00	2 079,00
69	Zásuvka zapuštěná	kus	33,00000	168,00	5 544,00
70	Rozvod slaboproudu pro EPS	kpl	1,00000	15 500,00	15 500,00
71	Zásuvka zapuštěná dvojzásuvka	kus	11,00000	229,00	2 519,00
72	Doplnění jištění do stávajícího elektrorozvaděče	kopl	1,00000	6 237,00	6 237,00
Díl:	ZTI				97 896,80
60	Potrubí vodovodní plastové PPR	m	12,40000	412,00	5 108,80
	Napojení na stávající potrubí	kpl	1,00000	1 688,00	1 688,00
61	Potrubí kanalizační DN 50 mm	m	8,20000	455,00	3 731,00
62	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,00000	3 270,00	3 270,00
63	Kombi roháček-(dřez/myčka/umyvadlo)	kus	16,00000	511,00	8 176,00
64	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	kpl	1,00000	350,00	350,00
65	Montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,00000	17 270,00	17 270,00
66	Umyvadlo keramické 60 cm	kus	2,00000	2 399,00	4 798,00
	PUSH-OPEN uzavíratelný ventil G 11/4	kus	2,00000	1 366,00	2 732,00
	Umyvadlová stojánková baterie,chrom	kus	2,00000	2 250,00	4 500,00
	Nerezový dřez vč.baterie a sifonu	kpl	1,00000	4 233,00	4 233,00
	Vylevka nerezova vč.baterie a sifonu	kpl	2,00000	3 080,00	6 160,00
	Rohova kuchíňská linka	kpl	1,00000	38 960,00	38 960,00
67					
Celkem					572 953,12
VRN			4,60%		26 355,84
Celkem bez DPH					599 308,96
DPH			21%		125 854,88
Celkem vč.DPH					725 163,84