

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**obchodní firma: Gastroprojekce s.r.o.**

**IČ: 08043248**

**sídlem: Kloboučnická 1753/26, Nusle, 140 00 Praha 4**

zastoupená: Janem Smetanou, jednatelem

bankovní spojení: FIO Banka, a.s., č. ú. 2601611017/2010

(dále jen „*zhotovitel*“)

**a**

**Město Šternberk**

**IČ: 00299529**

**sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk**

zastoupené: Ing. Stanislavem Orságem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-1801688399/0800

(dále jen „*objednatel*“)

(společně dále také jako „*smluvní strany*“ či každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

tuto smlouvu o dílo  
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů,  
v následujícím znění:

## I.

### Definice

1.1. Pro účely této smlouvy „*dílo*“ znamená zpracování projektové dokumentace  
„**Šternberk, Školní jídelna – pracoviště Komenského 44**““

ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby v rozsahu technologie kuchyně, systému vzduchotechniky a zpracování energetického posudku pro kuchyni školní jídelny, pracoviště Komenského 2147/44 na parcele parc.č. 3238/2 v k.ú. Šternberk pro účel podání žádosti o dotaci v rámci budoucí výzvy Operačního programu Životní prostředí, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů a následné zpracování projektu pro provádění stavby, doplněného o podklady pro výběr dodavatele a úpravu dle jeho výběru. Podrobná specifikace díla je dále uvedena v cenových nabídkách díla firem Gastroprojekce s.r.o., která zahrnuje i nabídku firmy Energomex s.r.o, a které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Cena díla je specifikována v ustanovení čl. IV této smlouvy.

2.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo. V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. III., odst.3.5. smlouvy.

### III.

#### Zhotovení díla

3.1. Zhotovitel má právo požadovat během provádění díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

3.2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění zhotoviteli má zhotovitel právo přerušit provádění díla do zaplacení předmětného plnění.

3.3. Zhotovitel má právo přenechat provádění díla nebo jeho části třetím osobám.

3.4. Objednatel je povinen v případě nejasnosti ohledně zadání díla či jeho části poskytnout na žádost zhotovitele upřesňující informace, a to bez zbytečného odkladu. Neposkytne-li objednatel součinnost bez zbytečného odkladu, je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit dobu pro zhotovení díla, o čemž je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět.

3.5. V případě předčasného ukončení plnění zhotovitele z důvodů na straně objednatele, tedy částečného provedení díla, má zhotovitel právo na uhrazení části ceny díla, jejíž výše odpovídá provedené práci na díle.

3.6. Objednatel požaduje uskutečnění minimálně 3 výrobních výborů v průběhu zhotovování díla. Výrobní výbor může být veden v on-line prostředí. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis. Termín výrobního výboru dohodne zhotovitel s dostatečným předstihem, tak aby objednatel mohl v nutných případech zajistit účast zhotovitele zbylých částí PD (stavební část, ZTI, elektro) za účelem koordinace prací.

3.7. Rozsah dokumentace:

#### Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP).

Obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DSP zapracovat. Dále budou zajištěny potřebné podklady pro zpracování DSP, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování DSP atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP a další požadované doklady, zaměření, fotodokumentace, průzkumy atd., musí být předány objednateli ve 4 vyhotoveních v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči (formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc).

#### Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Obsah a rozsah DPS musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a to v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (PDPS) tak, aby z této bylo možno zpracovat výkaz výměr v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zpracovaná DPS bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči (formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf.; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls a \*.pdf a to odděleně

oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet s výkazem výměr, formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf). Digitální vyhotovení musí obsahovat výkaz výměr vč. výpočtu objemu položek, oceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet pro výběr zhotovitele). Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

Součástí dokumentace v textové části bude podrobné určení standardů, požadavky na jakost a technické vlastnosti stavby.

Součástí této fáze plnění je i spolupráce zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky – zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v případě dotazů, vztahujících se ke zpracované DPS, vč. rozpočtové části, ve smyslu § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto vysvětlení se zhotovitel zavazuje vyhotovit tak, aby objednatel měl možnost zajistit vysvětlení zadávací dokumentace v termínech, daných zákonem.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

4.1. Smluvní strany sjednaly cenu díla následovně:

DSP (v rozsahu dle čl. 1.1 a přílohy smlouvy č. 1)	159 000 Kč
DPS (v rozsahu dle čl. 1.1 a přílohy smlouvy č. 1)	105 000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>264 000 Kč</b>
DPH 21%	55 440 Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>319 440 Kč</b>

4.2. Cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě cenových nabídek díla, které tvoří rovněž nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1).

4.3. V případě potřeby překročení ceny díla (např. vícepráce) zhotovitel informuje objednatele o potřebě jejího navýšení. Zhotovitel musí o této skutečnosti objednatel vyrozumět bez zbytečného odkladu poté, co se o této potřebě dozvěděl, a sdělit i předpokládanou výši požadovaného zvýšení ceny. Po odsouhlasení ceny objednatelem bude výsledná cena díla upravena dodatkem smlouvy o dílo.

4.4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla, a to i případně navýšenou podle předchozího odstavce, na základě zhotovitelem vystavené faktury po předání a převzetí jednotlivých fází díla (DSP, DPS) do data splatnosti v této faktuře uvedené. Zhotovitel se zavazuje takovou fakturu vystavit nejpozději do 7 dní ode dne předání díla a jeho převzetí objednatelem (převzetím díla se rozumí potvrzení předávacího protokolu nebo jiného dokumentu potvrzujícího předání a převzetí díla objednatelem – viz odst. 5.4.) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla, a to i případně navýšenou podle předchozího odstavce.

4.5. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu nebo jakoukoliv její část ve smyslu předchozího odstavce bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele.

4.6. Zaplacením ceny nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

#### V.

#### Předání díla, vlastnictví a užití projektové dokumentace

5.1. Smluvní strany sjednávají, že dílo je provedeno jeho předáním objednateli.

5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

DSP k projednání	30.10.2023
DPS	31.01.2024

5.3. Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici. V případě prodlení objednatele s předáním dokumentů, případně jejich změn budou nové termíny sjednány dodatkem smlouvy o dílo

5.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že takovým potvrzením může být i potvrzení převzetí prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu).

5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelům stane výlučným vlastnictvím objednatele.

5.6. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.

5.7. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a. zhotovitel je v prodlení s provedením díla delším než 30 dní, aniž je toto prodlení způsobeno z důvodů na straně objednatele,
- b. zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.

6.2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a. objednatel je v prodlení se zaplacením ceny nebo její části delším než 30 dní,
- b. objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek objednatele a/nebo objednatel vstoupí do insolvence,
- c. objednatel nedodá zhotoviteli potřebné materiály či dokumenty nebo zhotoviteli neposkytne potřebnou součinnost pro dokončení díla po dobu delší než 15 dní.

6.3. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.4. V případě odstoupení jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění s výjimkou jednotlivých dílčích plnění poskytnutých objednatelem zhotoviteli za částečně zpracované dílo. Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele uvedené v čl. III odst. 3.5. této smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuta

7.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny nebo její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.

7.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, které nenastalo z důvodů na straně objednatele, se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve formě slevy z ceny díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení až do předání díla.

7.3. Smluvní pokutou není vyloučeno právo na náhradu škody a poškozená smluvní strana má právo požadovat náhradu škody od druhé smluvní strany v plné výši.

## VIII.

### Vícepráce z důvodu nedodání podkladů objednatelem

8.1. Pokud objednatel nedodá v průběhu zhotovování díla veškeré informace, podklady a dokumenty, které jsou nezbytné pro zhotovení díla, a po předání díla vznikne potřeba úpravy díla (dále jen „vícepráce vzniklé z důvodu nedodání podkladů objednatelem“), je objednatel povinen zhotoviteli nahradit veškeré náklady spojené s těmito vícepracemi vzniklými z důvodu nedodání podkladů objednatelem, stejně jako odměnu za ně.

8.2. Pro výpočet odměny za vícepráce vzniklé z důvodu nedodání podkladů objednatelem ve smyslu uvedeného smluvní strany stanovily hodinovou sazbu ve výši 1.000 Kč za hodinu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

9.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.

9.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.5. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb. , ve znění pozdějších předpisů. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

9.6. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

9.7. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmíněk, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 07.08.2023, usnesením č. 610/15.

Přílohy: Nabídka GP z 21.06.2023

**za objednatele 7.8.2023**

Ing. Stanislav Orság  
starosta

**za zhotovitele 18.8.2023**

Jan Smetana  
jednatel