

SMLOUVA

o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě - tělocvična a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Provozovatel: Statutární město Opava

se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

zastoupen na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018, schválené Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/6/RM/18 odst. 3 písm. b), společností:

Technické služby Opava s.r.o.

se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01

IČ: 64618188 DIČ: CZ64618188

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Opava, číslo účtu: [REDACTED]

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

zastoupenou Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 2nr6jkm

Uživatel: Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace

se sídlem Opava, Boženy Němcové 22, PSČ 746 01

IČ: 18054455

bankovní spojení, číslo účtu: 23936-821

jednající: Mgr. Miroslav Weisz, ředitel školy

II.

Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, nacházející se v areálu Tyršova stadionu na adrese Boženy Němcové 20, Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. V předmětné budově, jejíž plánek je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, se nachází velká a malá tělocvična se zázemím, které tvoří šatny, sprchy a WC, posilovna a malá a velká kancelář pro rozhodčí. Uživateli budou přístupny pouze tyto části předmětné budovy: šatny a malá tělocvična (dále také jen „**sportovní zařízení**“).

III.

Předmět a účel smlouvy

Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy služby ve sportovním zařízení, které spočívají v umožnění užívání sportovního zařízení uživatelem v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování příslušných sportovních aktivit, a uživatel se zavazuje za poskytnutí těchto služeb zaplatit provozovateli níže sjednanou cenu a řádně a včas plnit i ostatní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne **4. 9. 2023** do dne **30. 6. 2024** s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení po dobu trvání této smlouvy výhradně v těchto termínech a časech:

Pondělí	:	
Úterý	:	
Středa	:	Dle přiloženého rozvrhu
Čtvrtek	:	
Pátek	:	

V.

Cena a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje platit provozovateli za poskytování služeb ve sportovním zařízení cenu dle platného ceníku, který je nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 2, a to za **každou započatou hodinu** užívání sportovního zařízení, resp. za každou započatou hodinu, kdy měl uživatel dle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy právo sportovní zařízení užívat. Ceny uvedené v platném ceníku jsou ve smyslu § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává k poslednímu dni daného kalendářního měsíce nebo ke dni vystavení daňového dokladu, a to ke dni, který nastane dříve.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny a platebních podmínkách následovně.
 - a) Cenu za poskytnuté služby ve sportovním zařízení se uživatel zavazuje provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou (dále také jen „**faktura**“) cenu za služby poskytnuté dle této smlouvy v tomto kalendářním měsíci a fakturu odešle či předá uživateli. Faktura je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího vystavení.
 - b) Povinnost uživatele zaplatit cenu za poskytnuté služby dle této smlouvy je splněna připsáním příslušné peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře.
 - c) Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb v termínu stanoveném touto smlouvou vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo upravovat výši ceny o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která, nastane ode dne účinnosti této smlouvy, případně ode dne, od něhož se odvíjí poslední úprava ceny. Uživatel se zavazuje takto provedenou úpravu výše ceny respektovat, nebude-li cena zvýšena o více než 10 %. O provedené úpravě výše ceny provozovatel uživatele písemně vyrozumí nejpozději jeden týden přede dnem, kdy úprava výše ceny nabývá účinnosti. Zvýší-li provozovatel výši ceny o více než 10 % stávající ceny, je uživatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení písemného vyrozumění provozovatele o úpravě výše ceny, s tím, že výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Skončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté služby delším než jeden měsíc, nebo v případě, že uživatel opakovaně, alespoň dvakrát poruší platný Provozní řád předmětné budovy (dále také jen „**Provozní řád**“), s jehož platným zněním byl uživatel před podpisem této smlouvy seznámen, méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Provozní řád závažným způsobem anebo poruší-li uživatel jinou povinnost dle této smlouvy a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve stanovené lhůtě porušenou povinnost. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

VII.

Některá další práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně jeho povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu. Uživatel je povinen respektovat při užívání sportovního zařízení pokyny provozovatele, jakož i správce předmětné budovy, kterým je společnost Technické služby Opava s.r.o..
2. Uživatel je povinen pečovat o to, aby při užívání sportovního zařízení nevznikla provozovateli škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj, osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení. V případě zjištění závady ve sportovním zařízení před zahájením užívání je uživatel povinen tuto závadu nahlásit správci předmětné budovy.
3. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
4. Uživatel je povinen dodržovat platný Provozní řád. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Provozním řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Provozní řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Provozního řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
5. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy. Každé z těchto osob je uživatel povinen poskytnout provozovatelem potvrzenou vstupenku do sportovního zařízení, jejímž obsahem bude alespoň údaj o tom, že se jedná o vstupenku do sportovního zařízení, označení uživatele, doba trvání vstupenky odpovídající době trvání této smlouvy a sjednané termíny užívání sportovního zařízení uvedené v článku IV. této smlouvy. Bez tohoto dokladu je provozovatel oprávněn bez náhrady odepřít dané osobě vstup do sportovního zařízení.
6. Sportovní zařízení je přenecháno uživateli k výkonu jeho podnikání nebo provádění sportovních výcviků, odpovědnost za osoby užívající sportovní zařízení a jejich zdraví proto nese uživatel a tento je povinen zajistit bezpečnost těchto osob ve sportovním zařízení. Dohled ze strany provozovatele není ve sportovním zařízení zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé na zdraví či na majetku.
7. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy, a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání sportovních her, turnajů

a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň jeden týden předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní osobně či telefonicky na tel. číslo uživatele anebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu uživatele.

8. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním sportovního zařízení či v případě jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.
9. Uživatel se vždy při příchodu do sportovního zařízení ohlásí správci sportovního zařízení, od kterého převezme klíče od sportovního zařízení. Klíče je uživatel povinen při odchodu správci sportovního zařízení odevzdat.

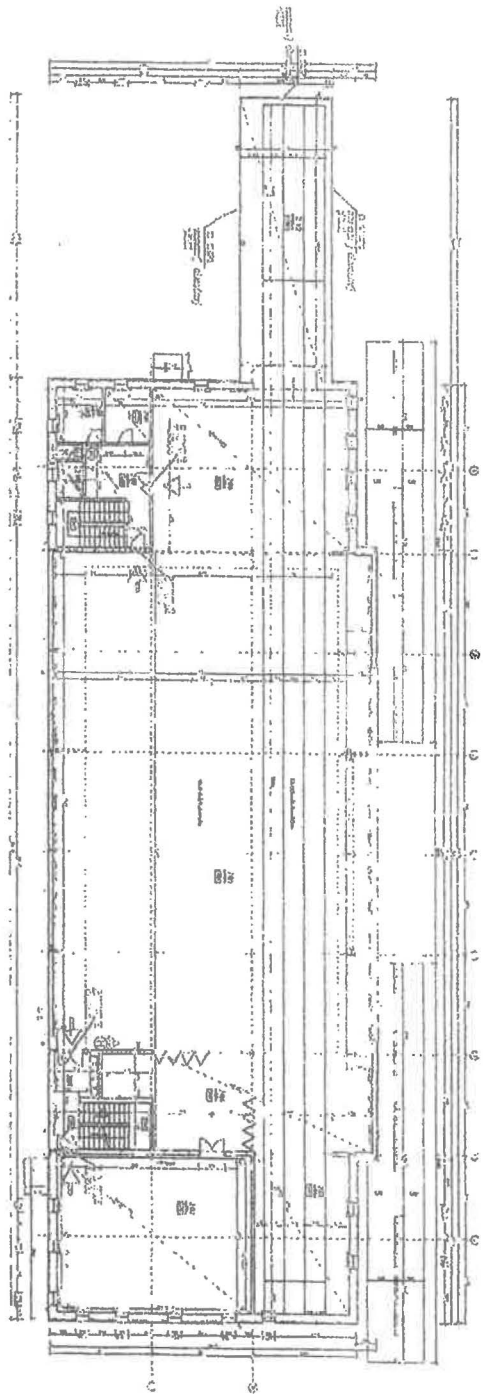
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 21. 12. 2018 schválená Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/RM/18 odst. 3 písm. b), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností.
2. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně provozovatele dle usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 3 písm. a), oprávněn vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími závaznými právními předpisy.
4. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost i neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jeho vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - a) Příloha č. 1 – plánek předmětné budovy,
 - b) Příloha č. 2 – ceník,
 - c) Příloha č. 3. – plná moc ze dne 21. 12. 2019
 - d) Příloha č. 4 – objednávka - rozvrh.
8. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však

uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

TYRŠŲU STADION - TĖLOVICIŲNA
PUDORYS 2NP

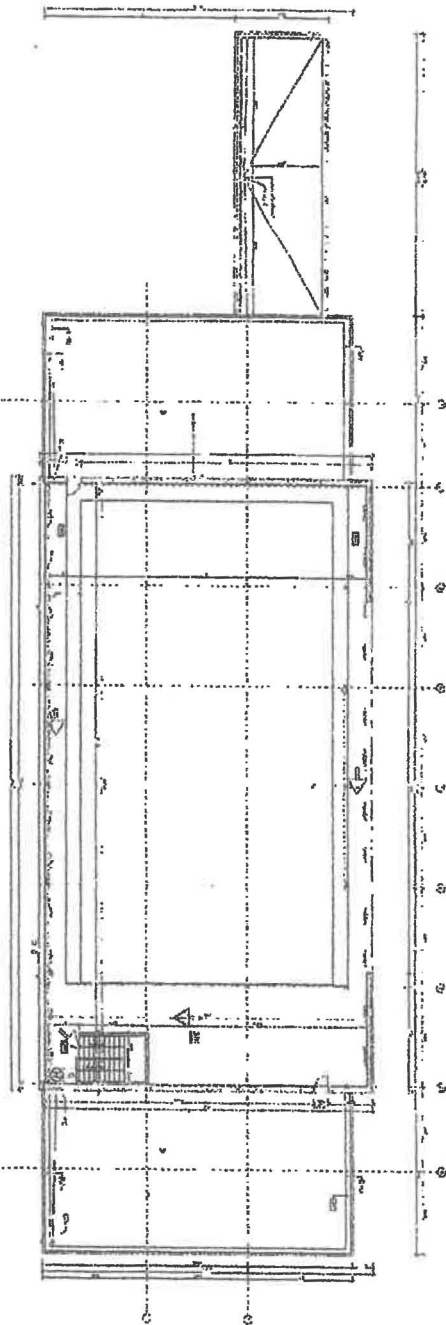


PILNŲ PAVIRŠIŲ SĄRAŠAS	
Nomenklatoriškasis Nr.	Aprašymas
101	Talpinys
102	Reidmeninė patalpa
103	Veiklos patalpa
104	Stovai
105	Koridoriai
106	Techniniai kambarai
107	Sanitariniai kambarai
108	Įėjimo patalpa
109	Administraciniai kambarai
110	Stalų patalpa
111	Kitos patalpos
112	Laikymo patalpa
113	Techninis kambaras
114	Veiklos patalpa
115	Reidmeninė patalpa
116	Veiklos patalpa
117	Veiklos patalpa
118	Veiklos patalpa
119	Veiklos patalpa
120	Veiklos patalpa

ŠIETA:
Tvirtinamasis, natūrali medžiaga, betonu
išlaidos 100,000 Lt, tūris 80,000 m³
tūris 80,000 m³

→ SĄSĄJIS
↳ Kaimiškojo kaimo centras
▲ Tvirtinamasis natūrali medžiaga, betonu
○ Vėdinimo sistemos išdėstymas su šilumos atšildymo sistema 100 m x 100 m mitymu

TYRŠŪV STADIJON - TIELOVICIŅVA
PDDORĪS 3.NP



Projekta nosaukums	Tyršūv stadions
Autors	[Blank]
Apstiprinājis	[Blank]
Datums	[Blank]

- Sākotnējais risinājums
 Izmantojot šādu risinājumu
 Izmantojot šādu risinājumu

Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava
ceník Statutárního města Opavy

číslo	popis	m.j.	Kč
05	Tyršův stadion		
051 001 0	Využití velké tělocvičny		
051 001 1	velká tělocvična	hod	500,00
051 002 0	Využití malé tělocvičny		
051 002 1	malá tělocvična	hod	200,00
051 003 0	Využití posilovny		
051 003 1	posilovna bez vnitřního vybavení	hod	180,00
051 003 2	posilovna včetně vnitřního vybavení	hod	300,00
051 004 0	Osvětlení běžecké dráhy		
051 004 1	osvětlení běžecké dráhy	hod	80,00
051 005 0	Pronájem nebytových prostor		
051 005 1	malá kancelář pro rozhodčí vč. rozhlasu	hod	120,00
051 005 2	velká kancelář pro rozhodčí	hod	170,00
051 005 3	velká šatna č. 1.43 (cena je stejná i pro šatnu č. 1.32)	hod	90,00
051 005 4	šatna u posilovny	hod	70,00
051 005 5	WC - venkovní	hod	60,00
051 005 6	sprcha pro sportovce (Kč/osoba/utkání - akce)	osoba	40,00

PLNÁ MOC

Statutární město Opava se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, IČ: 00300535 zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města, tímto uděluje

p l n o u m o c

společnosti **Technické služby Opava s. r. o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele statutární město Opava jako vlastníka:

budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. číslo 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také „budova tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě“),

aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako zástupce statutárního města Opavy smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o výpůjčce a nájemní smlouvy, na jejichž základě budou budovu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě či její části oprávněny užívat třetí osoby, a aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny, jako zástupce statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a ukončovala výpověďmi či dohodami účastníků.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na řádné užívání budovy tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě a plnění všech povinností vyplývajících pro jednotlivé uživatele z uzavřených smluv, z provozního řádu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě a z obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a nároky z nich statutárnímu městu Opava příslušející.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat od uživatelů platby nájemného, jakož i platby za úhradu služeb spojených s užíváním budovy tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě či její části a dále platby plynoucí ze smluv o poskytování služeb a plnit veškeré povinnosti vlastníka (popřípadě provozovatele, půjčitele, pronajímatele) vyplývající z uzavřených smluv.

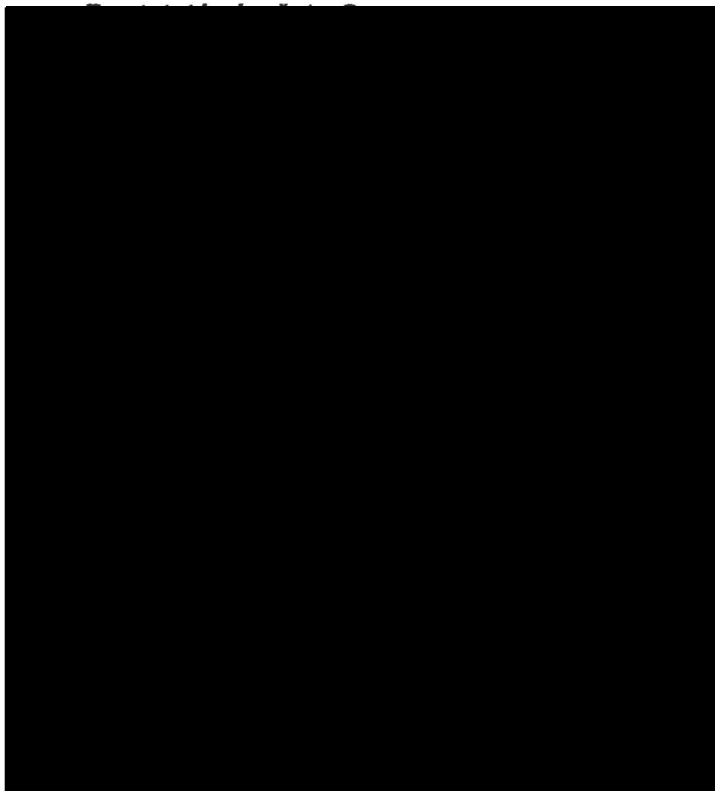
Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 27. 9. 2013, kterou schválila Rada statutárního města Opavy dne 2. 9. 2013 číslo usnesení 2381/67 RM 13 písm. b).

O udělení této plné moci rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 3 písm. b).

V Opavě dne..... 21 -12- 2018

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne 20. 12. 2018



Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace		Učebna: T1		(4.9.2023 OV) Sudy týden						
		0 7:05-7:50	1 8:00-8:45	2 8:55-9:40	3 9:50-10:35	4 10:45-11:30	5 11:35-12:20	6 12:50-13:35	7 13:40-14:25	8 14:30-15:15
Pondělí	1MO KOP TV									
Úterý	1EP RAV TV				4MO KOP TV	1MO KOP TV				
Středa	4MO KOP TV				1EP RAV TV	2IZ RAV TV	2TT KOP TV	2MO KOP TV		
Čtvrtek	2EP KOP TV									
Pátek	2IZ RAV TV	2MO KOP TV	2MO KOP TV	2EP KOP TV	2TT KOP TV	4MO KOP TV	4MO KOP TV			

Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace		Učebna: T1		(4.9.2023 OV) Lichý týden						
		0 7:05-7:50	1 8:00-8:45	2 8:55-9:40	3 9:50-10:35	4 10:45-11:30	5 11:35-12:20	6 12:50-13:35	7 13:40-14:25	8 14:30-15:15
Pondělí	1IZ KOP TV									
Úterý	3TT KOP TV				1TK KOP TV	3EP KOP TV				
Středa	1MO KOP TV				1IZ KOP TV	3IZ RAV TV	1TK KOP TV	3MO RAV TV		
Čtvrtek	3MO RAV TV									
Pátek	3EP KOP TV	1MO KOP TV	2MO KOP TV	3MO RAV TV	3MO RAV TV	3IZ RAV TV	3TT KOP TV			

