

# SMLOUVA

## o bezplatném poskytnutí služeb ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě - tělocvična a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

**Provozovatel: Statutární město Opava**

se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01

IČ: 00300535                      DIČ: CZ00300535

zastoupen na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018, schválené Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/6/RM/18 odst. 3 písm. b), společností:

Technické služby Opava s.r.o.

se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01

IČ: 64618188                      DIČ: CZ64618188

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Opava, číslo účtu: [REDACTED]

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

zastoupenou Ing Janem Hazuchou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 2nr6kjm

**Uživatel: Základní škola Opava, Englišova 82 – příspěvková organizace**

se sídlem Opava, Englišova 82, PSČ 746 01

IČ: 70999171

jednající: Mgr. Jan Škrabal, ředitel školy

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, nacházející se v areálu Tyršova stadionu na adrese Boženy Němcové 20, Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. V předmětné budově, jejíž plánek je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, se nachází velká a malá tělocvična se zázemím, které tvoří šatny, sprchy a WC, posilovna a malá a velká kancelář pro rozhodčí. Uživateli budou přístupny pouze tyto části předmětné budovy: (dále také jen „**sportovní zařízení**“).

### III.

#### Předmět a účel smlouvy

Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy služby ve sportovním zařízení, které spočívají v umožnění užívání sportovního zařízení uživatelem v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování příslušných sportovních aktivit, a uživatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

#### IV.

##### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne **4. 9. 2023** do dne **31. 8. 2024** s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení po dobu trvání této smlouvy výhradně v těchto termínech a časech:

Pondělí	:	8:00 – 10:00 hod.	
Úterý	:	8:00 – 10:00 hod.	13:30 – 16.00 hod.
Středa	:	8:00 – 10:00 hod.	13:30 – 16.00 hod
Čtvrtek	:	8:00 – 10:00 hod.	13:30 – 16.00 hod
Pátek	:		

#### V.

##### Cena

Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání sportovního zařízení **bezúplatně**.

#### VI.

##### Skončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel opakovaně, tzn., alespoň dvakrát poruší platný Provozní řád předmětné budovy (dále také jen „Provozní řád“), s jehož platným zněním byl uživatel před podpisem této smlouvy seznámen, méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Provozní řád závažným způsobem anebo poruší-li uživatel jinou povinnost dle této smlouvy a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve stanovené lhůtě porušenou povinnost. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

#### VII.

##### Některá další práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně jeho povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu. Uživatel je povinen respektovat při užívání sportovního zařízení pokyny provozovatele, jakož i správce předmětné budovy, kterým je společnost Technické služby Opava s.r.o..
2. Uživatel je povinen pečovat o to, aby při užívání sportovního zařízení nevznikla provozovateli škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj, osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení. V případě zjištění závady ve sportovním zařízení před zahájením užívání je uživatel povinen tuto závadu nahlásit správci předmětné budovy.
3. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
4. Uživatel je povinen dodržovat platný Provozní řád. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Provozním řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Provozní řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Provozního řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
5. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby

- z této smlouvy. Každé z těchto osob je uživatel povinen poskytnout provozovatelem potvrzenou vstupenku do sportovního zařízení, jejímž obsahem bude alespoň údaj o tom, že se jedná o vstupenku do sportovního zařízení, označení uživatele, doba trvání vstupenky odpovídající době trvání této smlouvy a sjednané termíny užívání sportovního zařízení uvedené v článku IV. této smlouvy. Bez tohoto dokladu je provozovatel oprávněn bez náhrady odepřít dané osobě vstup do sportovního zařízení.
6. Sportovní zařízení je přenecháno uživateli k výkonu jeho podnikání nebo provádění sportovních výcviků, odpovědnost za osoby užívající sportovní zařízení a jejich zdraví proto nese uživatel a tento je povinen zajistit bezpečnost těchto osob. Dohled ze strany provozovatele není ve sportovním zařízení zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé na zdraví či na majetku.
  7. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy, a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň jeden týden předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní osobně či telefonicky na tel. číslo uživatele [REDACTED] anebo prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu uživatele: [REDACTED]
  8. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním sportovního zařízení či v případě jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.
  9. Uživatel se vždy při příchodu do sportovního zařízení ohlásí správci sportovního zařízení, od kterého převezme klíče od sportovního zařízení. Klíče je uživatel povinen při odchodu správci sportovního zařízení odevzdat.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 21. 12. 2018 schválená Radou statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 usnesením číslo 134/RM/18 odst. 3 písm. b), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností.
2. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně provozovatele dle usnesení Rady statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2018, číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 3 písm. a), oprávněn vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími závaznými právními předpisy.
4. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost i neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.

6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - a) Příloha č. 1 – pláněk předmětné budovy
  - b) Příloha č. 2 – plná moc ze dne 21. 12. 2018.
8. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne: 19 2023

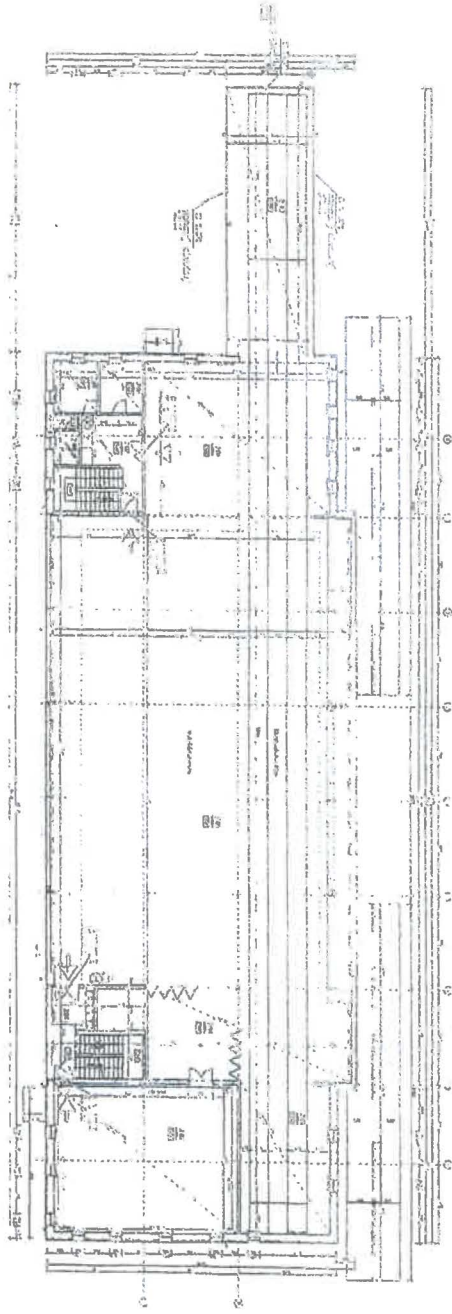
V Opavě dne:

Za provozovatele:

Za žijícího:



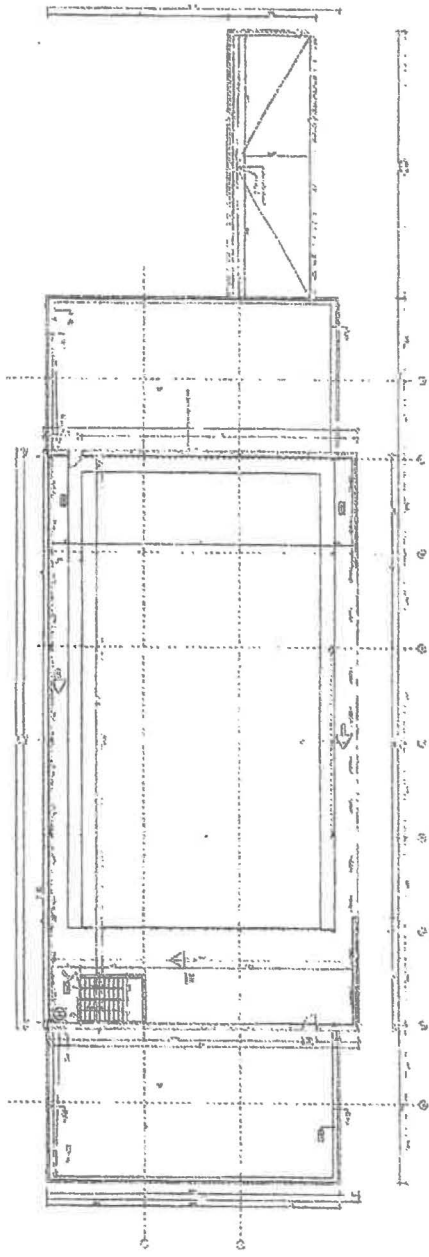
TYRŠŲY STADION - TĖLOVYKŲNA  
PUDORYS 2NP



NO. (PILNAS)	NO. (TRUNCATED)	NO. (TRUNCATED)	NO. (TRUNCATED)	NO. (TRUNCATED)	NO. (TRUNCATED)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50

1:1000  
 Architektas: [Name]  
 Projektas: [Name]  
 Data: [Date]  
 Scale: 1:1000  
 Notes: [Notes]

TRRSŮV STADIÓN - TĚLOCVIČNA  
PŮDORYS 3.NP



PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVATEL
PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVATEL
PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVATEL
PROJEKTOVANÁ PRÁCE	PROJEKTOVATEL

- SLOŽENÍ ČLÁNKŮ
- ▲ Stropní konstrukce (stropní konstrukce)
- ⊕ Vnitřní osvětlovací systém (osvětlovací systém)





## PLNÁ MOC

**Statutární město Opava** se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, IČ: 00300535 zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města, tímto uděluje

p l n o u   m o c

společnosti **Technické služby Opava s. r. o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele statutární město Opava jako vlastníka:

budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. číslo 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také „**budova tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě**“),

aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako zástupce statutárního města Opavy smlouvy o poskytování služeb, smlouvy o výpůjčce a nájemní smlouvy, na jejichž základě budou budovu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě či její části oprávněny užívat třetí osoby, a aby na základě pokynů statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny, jako zástupce statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a ukončovala výpověďmi či dohodami účastníků.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na řádné užívání budovy tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě a plnění všech povinností vyplývajících pro jednotlivé uživatele z uzavřených smluv, z provozního řádu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě a z obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a nároky z nich statutárnímu městu Opava příslušející.

Společnost Technické služby Opava s. r. o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat od uživatelů platby nájemného, jakož i platby za úhradu služeb spojených s užíváním budovy tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě či její části a dále platby plynoucí ze smluv o poskytování služeb a plnit veškeré povinnosti vlastníka (popřípadě provozovatele, půjčitele, pronajímatele) vyplývající z uzavřených smluv.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 27. 9. 2013, kterou schválila Rada statutárního města Opavy dne 2. 9. 2013 číslo usnesení 2381/67 RM 13 písm. b).

O udělení této plné moci rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 19. 12. 2018 číslo usnesení 134/6/RM/18 odst. 3 písm. b).

V Opavě dne..... 21 -12- 2019

Za statutární město Opava:



Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne 20. 12. 2018