

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2023/1386

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** **Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a.s.**
Sídlo: Boženy Němcové 711, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Zastoupené: Ing. Ladislavem Vackem - místopředsdou představenstva a ředitelem společnosti
IČO: 48173193
DIČ: CZ48173193
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 226566859/0300
Spisová značka: B 983 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 16010-426511/0100

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pp. č. 245/3 a pp. č. 245/4**, oba vedené v druhu pozemku vodní plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 20262 pro k. ú. Kluky, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmět převodu“).

1.2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nabyl do svého vlastnictví na základě listin: Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 124/1993 ZAKLAD. LISTINA z 19.11.1993 (Z-200029/1994-602) a Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 124/1993 ZAKLAD. LISTINA z 19.11.1993 (VZ 29/94) a GP 427, 342-870/2000 (Z-200002/2001-602).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.3. Kupující se zavazuje předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví bez výhrad převzít a zaplatit kupní cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

III. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Kupní cena za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) v celkové výši **164.000 Kč** (slovy: Jedno sto šedesát čtyři tisíce korun českých) byla stanovena dohodou smluvních stran.
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, práva stavby, věcná břemena a ani jiná práva třetích osob či jiné právní povinnosti.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že přijímá do svého vlastnictví předmět převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) bez výhrad.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží předmět převodu žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby a ani jinými právy třetích osob.
- 4.4. Pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu jakoukoliv pohledávku, či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy kupujícím, které je spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále nahradí kupujícímu případně vzniklou škodu.
- 4.5. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy znám.
- 4.6. Dle dohody smluvních stran je kupující oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že by předmět převodu byl před povolením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby nebo jinými právy třetích osob.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.8. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinkem ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat kupující, a to do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.9. Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4.10. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.11. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.12. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 4.11. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení.

4.13. V případě odstoupení od smlouvy se tato od počátku ruší a strany jsou povinny si vrátit vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a kupující je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Kupující prohlašuje, že koupě předmětu převodu byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/296 ze dne 20.06.2023.

5.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany kupující a 1 vyhotovení u strany prodávající.

5.8. Proávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

5.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s., IČO: 48173193, Boženy Němcové 711, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, datová schránka: 6wxsbjv
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva kupní – koupě pozemků pp. č. 245/3 a pp. č. 245/4, k. ú. Kluky
- cena: 164.000 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Chlumci nad Cidlinou dne 17. 08. 2023

V Hradci Králové dne 07. 09. 2023

prodávající:

za kupujícího:

.....
Ing. Ladislav Vacek
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

.....
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města