

S m l o u v a o d í l o

kteřou uzavírají ve smyslu § 2623 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)

REGIO UB, s.r.o.

Masarykovo náměstí 105

688 01 Uherský Brod

IČ: 25512960

DIČ: CZ25512960

Zastoupená:

Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

(dále jen objednatel)

a

REÚSS Energetika a.s.

Vinohradská 287

686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

IČ : 27707644

DIČ : CZ27707644

Zastoupená:

Ve věcech smluvních - Ing. Silvestrem Maluškem, předsedou představenstva

Ve věcech technických - Ing. Petrem Hrabalem

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s touto smlouvou a přílohami, na které smlouva odkazuje a jsou její součástí, k provedení díla, jehož výsledkem je:

Rekonstrukce systému MaR kotelny K6 a předávacích stanic v připojených objektech na ulici Soukenická, Uherský Brod

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v sjednaném termínu a obstará vše, co je k provedení díla potřeba (§ 2586, § 2590 OZ).

3. Ke zpracovávané věci, která je předmětem díla, nabývá od počátku vlastnické právo objednatel (§ 2599 OZ).

4. Součástí díla jsou plnění dosud nespecifikovaná, která jsou však k provedení díla nezbytná a o kterých by zhotovitel s ohledem na charakter díla a vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Dále pak plnění představující změny v řešení díla, které si vyhrazuje objednatel, vedoucí ke snížení investičních a provozních nákladů, či vedoucí ke zkvalitnění díla.

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Dohodnutá nejvýše přípustná cena za dílo je cenou smluvní, zahrnující veškeré náklady spojené s rozsahem díla a činí:

- rekonstrukce systému MaR kotelny K6, Soukenická 2159	178.379,- Kč bez DPH
- rekonstrukce systému MaR předávacích stanic na ulici Soukenická	467.232,- Kč bez DPH
CELKEM za dílo	645.611,- Kč bez DPH

(slovy: šest set čtyřicet pět tisíc šest set jedenáct korun českých)

DPH bude účtována v zákonné výši a v sazbě platné v době předání díla a jeho fakturaci.

2. Dohodnou-li se účastníci po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla nebo na změně rozsahu díla, ujednájí současně jeho důsledky pro výši ceny za dílo (§ 2614 OZ).

3. Placení se sjednává následovně:

Cena díla bude fakturována po předání a převzetí díla objednatelem. Faktura bude vystavena se splatností 21 dnů od doručení.

Faktura bude obsahovat náležitosti, které jsou pro fakturaci vyžadovány a jsou nesporné. V případě absence požadovaných údajů bude faktura vrácena k doplnění a teprve po jejím opětovném zaslání počíná dohodnutý běh lhůty splatnosti.

III.

Termín splnění díla.

1. Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním objednateli nejpozději k datu **30.12.2023**.
2. Vzhledem k tomu, že pro realizaci díla jsou navrženy komponenty s dlouhou dodací lhůtou, vyhrazuje si dodavatel právo na prodloužení termínu dokončení o nezbytně nutnou dobu. Prodloužení termínu realizace se bude řešit písemným dodatkem k této SoD.
3. K demontáži stávajícího zařízení MaR na plynové kotelně K6 i na předávacích stanicích v připojených objektech na ulici Soukenická bude přistoupeno teprve po komplekaci rozvaděčů včetně komponent s dlouhou dodací lhůtou u dodavatele tak, aby byl zajištěn nepřerušovaný provoz kotelny K6 i předávacích stanic.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (§ 2593 OZ). Společnou kontrolu provádění díla si účastníci sjednávají samostatně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo se měla konat podle časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla (§ 2626 OZ).
2. Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do jeho předání, ledaže ke škodě došlo jinak. Provedením díla je povinnost zhotovitele provést dílo splněna (§ 2604 OZ). V případě, že k provedení díla je vyžadováno provedení zkoušek, pak se dílo považuje za ukončené, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny a dílo prokazuje způsobilost sloužit svému účelu (§ 2607 OZ). Účast objednatele na zkouškách je nutná, o jejich provádění musí být zhotovitelem v dostatečném předstihu informován.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, či její zbývající část. O dokončení a předání díla bude sepsán protokol, ve kterém účastníci uvedou svá případná stanoviska a skutečnosti týkající díla.
4. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění (§ 2617 OZ). Má-li dílo vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nemají vliv na výsledky díla, je dáno na vůli objednatele, zda dílo převezme jako dokončené. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, či parametrech technologických požadavků, nedodělkem se rozumí nedokončená činnost vážící se k dokončení díla. V případě, že dílo objednatel převezme jako dokončené, vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o dokončení a předání s určením způsobu a termínu jejich odstranění a s odkazem na výši sankce za prodlení s jejich odstraněním.

5. Účastníci smlouvy jsou povinni se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provedení předmětu díla a termín plnění.

6. Další povinnosti objednatele v souvislosti s prováděním díla:

Objednatel je povinen zajistit přístup pracovníků zhotovitele do objektu kotelny K6 a do prostoru stávajících předávacích stanic v připojených objektech na ulici Soukenická .

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba.

1. Má-li dílo vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění (§ 2617 OZ).

Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě (§ 2615 OZ). Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Právo z vad díla je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla (stavby). Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních (§ 2629 OZ).

2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z ceny díla. V případě podstatného porušení smlouvy má objednatel právo na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci nebo na odstranění vady opravou věci nebo na přiměřenou slevu nebo může od smlouvy odstoupit (§ 2106, 2017 OZ).

3. Dojde-li při použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel (§ 2616 OZ). Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo právními vadami a veškerá práva přecházejí na objednatele převzetím díla.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v tomto rozsahu:

Na dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce 48 měsíců, tj. zavazuje se, že dodané dílo bude způsobilé k užití nejméně po dobu 48 měsíců ode dne přechodu vlastnického práva na objednatele a bude mít vlastnosti vyplývající z účelu jeho použití, bude-li užíváno způsobem obvyklým. Na dodané komponenty od jiných dodavatelů se záruka řídí záručními podmínkami dodavatele.

Záruční doba počíná běžet předáním díla (§ 2619 OZ).

Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění odpovědnosti za vady (reklamace) do doby jejího odstranění.

5. V případě závady, která by se v záruční době vyskytla, nastoupí zhotovitel na její odstranění do 24 hodin od nahlášení.

VI.

Utvrzení dluhu - smluvní pokuty (§ 2048 OZ)

Pro případ porušení smluvené povinnosti sjednávají si účastníci smluvní pokuty:

1. za nedodržení termínu provedení díla ve sjednané lhůtě ve výši 0,05 % z celkové hodnoty díla za každý den prodlení,

V případě hrozícího nedodržení termínu z důvodu nedostupnosti komponent s dlouhou dodací lhůtou je zhotovitel povinen na tuto skutečnost včas upozornit objednatele a uzavřít s ním dodatek ke smlouvě dle odst. III. bodu 2. této SoD s návrhem nového termínu provedení díla. Objednatel v takovém případě nebude uplatňovat smluvní pokutu za nedodržení termínu realizace.

2. při prodlení s úhradou faktury ve výši 0,05% denně z částky na faktuře uvedené za každý den prodlení,

3. za prodlení při nesplnění povinnosti odstranění vad na díle převzatém s vadami a nedodělky nebránícími jeho způsobilosti sloužit svému účelu nebo za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční lhůtě, v obou případech ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

4. Objednatel nemá právo na náhradu škody, je-li ujednána smluvní pokuta, k níž se porušení povinnosti váže (§ 2050 OZ).

5. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit dluh (nepeněžitě plnění) smluvní pokutou utvrzený.

Základ pro výpočet pokuty je stanoven vždy bez DPH.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejího vyúčtování. Účastníci sjednávají možnost započtení smluvních pokut proti jakýmkoliv pohledávkám druhého účastníka (§ 1982 a násl. OZ).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci se zavazují vzájemně spolupracovat, respektovat jednotlivá ustanovení smlouvy a činit veškerá opatření k odstranění nedostatků a závad vzniklých při provádění díla.

2. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

3. Žádný z účastníků není oprávněn, bez písemného souhlasu druhého, převést svá práva a povinnosti na jiného.

4. Účastníci prohlašují, že s obsahem smlouvy, technickou dokumentací a dalšími podmínkami souvisejícími s provedením díla jsou seznámeni a vyslovují svůj souhlas s uzavřením smlouvy.

5. V pochybnostech při výkladu smlouvy a ve vztazích, které smlouva neupravuje, se odkazují účastníci na příslušná ustanovení OZ a předpisy s ním související.

6. Případné spory ze smlouvy se budou řídit českým právním řádem a pro případ, že nedojde k dohodě o mimosoudním vyřízení věci, uzavírají účastníci ve smyslu § 2 zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, rozhodčí smlouvu (rozhodčí doložku), dle které všechny majetkové spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, v Praze, podle jeho Řádu, třemi rozhodci, přičemž jako místo sudiště si sjednávají účastníci Brno.

7. Zástupce objednatele prohlašuje, že REGIO UB s.r.o, Masarykovo nám 105, 688 01 Uherský Brod není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí, že není v likvidaci, ani mu likvidace nehrozí a že ani on sám není dlužníkem v úpadku, ani mu úpadek nehrozí (§ 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon a § 93 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

8. Zástupce zhotovitele prohlašuje, že REÚSS Energetika, a.s. se sídlem Vinohradská 287, 686 05 Uherské Hradiště není v úpadku, ani jí úpadek nehrozí, že není v likvidaci, ani jí likvidace nehrozí a že ani on sám není dlužníkem v úpadku, ani mu úpadek nehrozí (§ 3 zák. č. 182/2006Sb., insolvenční zákon a § 93 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

9. Jako účastníci smlouvy ji uzavřely statutární orgány zhotovitele a objednatele. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý obdrží zhotovitel.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Hradišti dne

za objednatele:

za zhotovitele: