

**SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE A KOMPLETNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

NA PROJEKT

„VSTUPNÍ BRÁNA UHŘÍNĚVSI“

- REVITALIZACE OKOLÍ NÁDRAŽÍ“ v rozsahu územní studie „Řešení území okolí nádraží“ a kompletní projektové dokumentace “Přednádražní prostor”**

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 22

jako Objednatel

a

Pavel Hnilička Architects+Planners, s. r. o.

jako Zhotovitelem

pokyny pro vyplnění smlouvy:

1. text žlutě označený „[doplň zhotovitel]“ vyplní Zhotovitel, případná změna dalších ujednání smlouvy je možná a bude předmětem jednání JŘBU.

2. text zeleně označený „[bude doplněno]“ vyplní Objednatel po společném projednání znění smlouvy.

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE A KOMPLETNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 22**

se sídlem: **Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114**
IČO: **00240915**
zastoupený: **Tomáš Kaněra, starosta**
bankovní spojení: **účet č. 27-2000754389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.**
(„**Objednatel**“)

a

(2) **Pavel Hnilička Architects+Planners, s. r. o.**

se sídlem: **Cukrovarnická 46, 162 00, Praha 6 - Střešovice**
IČO: **28490771**
DIČ: **CZ28490771**
zastoupený: **Ing. arch. Pavlem Hniličkou, Dipl. NDS ETHZ in Architektur**
bankovní spojení: **účet č. 225343645/0300, vedený u ČSOB**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**, oddíl C, vložka 145437
(„**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „VSTUPNÍ BRÁNA UHŘÍNĚVSI - REVITALIZACE OKOLÍ NÁDRAŽÍ“ v rozsahu územní studie „Řešení území okolí nádraží“ a kompletní projektové dokumentace “Přednádražní prostor” („**Stavba**“ nebo „**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh;
- (B) Dne 25.11.2021 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2021-043329. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „*vstupní brána Uhříněvsi - revitalizace okolí nádraží*“. („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
- (E) Strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva nabyde účinnosti až písemnou výzvou Objednatele k plnění vůči Zhotoviteli, která bude schválena Radou Městské části Prahy 22 a podepsána starostou Městské části Prahy 22. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k plnění do 2 let ode dne podpisu této Smlouvy Stranami. Po vyzvání k plnění je Objednatel připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu či případně Cenu navýšenou v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Nedojde-li v této lhůtě k výzvě k plnění ze strany Objednatele, pozbývá tato Smlouva účinnosti od počátku a ruší se.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy a v příloze č.2 této smlouvy;
- (b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy a v příloze č.2 této smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy a v příloze č.2 této smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby** jak je blíže specifikována v 2.1 a v příloze č.2 této smlouvy;
- (e) **ostatní dílčí plnění;**
 - zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“);
 - případně poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace;
- (f) **územní studii** dle požadovaného průběhu, tak jak je blíže specifikována v článku 5. této Smlouvy a v příloze č.2 této smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 8. této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení územní studie, projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb, tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a realizace obnovy veřejných prostranství, dopravních staveb a přestupních terminálů. Projekt bude Smluvními stranami veřejně prezentován a návrhy budou projednávány s odbornou i širokou veřejností.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou proti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přednesena zástupcům Stran (tj. zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení

zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele:

Jméno:	Tomáš Kaněra, starosta
Adresa pro doručování:	Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
Telefon:	271 071 801
E-mail:	tomas.kanera@praha22.cz

(dále jen „Zástupce objednatele“).

- (b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno:	Ing. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur
Adresa pro doručování:	Cukrovarnická 46, 162 00, Praha 6 – Střešovice
Telefon:	+420 777 123 581
E-mail:	pavel.hnilicka@phap.cz

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může

k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

Objednatel dále pro účely plnění této Smlouvy stanoví následující zástupce Objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních:

(a) Ve věcech technických:

Jméno:	Ing. Petr Smolka, vedoucí ORS
Adresa pro doručování:	Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
Telefon:	271 071 830
E-mail:	petr.smolka@praha22.cz

(b) Ve věcech smluvních:

Jméno:	Tomáš Kaněra, starosta
Adresa pro doručování:	Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
Telefon:	271 071 801
E-mail:	tomas.kanera@praha22.cz

Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno, č. autorizace:	Ing. arch. Jan Pačka, ČKA 04613
Telefon:	+420 602 282 213
E-mail:	jan.packa@phap.cz

(b) Hlavní dopravní inženýr:

Jméno, č. autorizace:	Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT 0401915
Telefon:	+420 732 165 711
E-mail:	josef.filip@pdprojekce.cz

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A ÚZEMNÍ STUDIE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), případně 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

Územní studie a projektová dokumentace budou vypracovány v rozsahu a standardu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a v souladu s požadavky definované touto smlouvou, podanou v JŘBU a s přihlédnutím k Připomínkám Objednatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla

s Objednatel (resp. jím určenými zástupci) a připravit územní studii, projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatel („**Projektová dokumentace**“). Objednatel však není oprávněn dát takový pokyn, který by podstatným způsobem měnil koncept soutěžního návrhu Zhotovitele, který byl vybrán jako nejvhodnější v rámci Soutěže o návrh; bude-li takový pokyn přesto dán, Zhotovitel nebude povinen se jím řídit.

Územní studie a Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí. Stavba bude respektovat návrh Zhotovitele vzešlý ze Soutěže o návrh a bude územně omezena rozsahem území zakresleným v Příloze č. 4 této Smlouvy (B- hranice území k projektové dokumentaci). Územní studie bude respektovat návrh Zhotovitele vzešlý ze Soutěže o návrh a bude územně omezena rozsahem území zakresleným v Příloze č. 4 této Smlouvy (A- hranice území k územní studii).

Územní studie a Stavba (Projektová dokumentace) budou zpracovávány souběžně dle harmonogramu, který tvoří přílohu č.5 této smlouvy.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) **zajištění dopracování návrhu Stavby;**
- (b) **společná dokumentace pro vydání Společného rozhodnutí – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu** nebo **“DUR+DSP“**, zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu doplněná o položkový kontrolní propočít projektanta;
- (c) **dokumentace pro provádění Stavby** v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočít pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření původního stavu, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí. V rámci rozsahu díla není uvažováno s projektem navržené lávky.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočít a kontrolní rozpočít všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a Standardy architektonického a stavebně technického řešení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočít bude zpracován dle ceníku ÚRS při cenové hladině roku 2022/2023 dle aktuálního měsíce zpracování.

Reálnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků dopracování návrhu Stavby (viz článek 2.3 dále), kdy se smluvní Strany dohodnou na předpokládané výši budoucích investičních nákladů daných mimo jiné navrženými a společně odsouhlasenými Standardy architektonického a stavebně

technického řešení (např. technologických postupů, konstrukčních a povrchových materiálů, detailů apod.).

Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem navrženo a písemně schváleno Objednatelem. Důvody pro navýšení maximální výše investic mohou vedle důvodu uvedeného v čl. 8.5 této Smlouvy spočívat výhradně ve změnách navržených Objednatelem a/nebo objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací, avšak vždy musí být v souladu s podmínkami a ustanoveními z. č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v ZZVZ stanovených limitech.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje, v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory).

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby či případně doložit výhradně objektivní důvody, pro které jejich dodržení nebylo možné; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné Stavby.

2.3 Dopracování návrhu Stavby

Zhotovitel je zodpovědný za stanovení rozsahu veškerých nezbytných průzkumů (zejm. geodetické zaměření, geologický a hydrogeologický průzkum, odvrty a diagnostika vozovek, dendrologie, případně dalších – viz příloha č.6 této smlouvy); tyto průzkumy a obstarání veškeré další související dokumentace potřebné pro řádné plnění předmětu díla zajistí Objednatel („**Podklady**“). Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů nese Objednatel. Strany se dohodly, že veškeré nezbytné průzkumy Objednatel zajistí ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany Zhotovitele sdělen písemně potřebný rozsah těchto průzkumů a měření.

Zhotovitel poskytne ve věci Podkladů Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

Studie bude obsahovat návrh řešení v podrobnosti tak, aby bylo možné dále připravovat navazující dokumentaci včetně odhadu ceny za realizaci stavby. V průběhu prací na studii budou probíhat konzultace Zhotovitele s Objednatelem / kontrola rozpracovanosti, a to nejméně v počtu 2 setkání, konzultace bude probíhat v předem domluvených časech a intervalech.

Zhotovitel se zavazuje k 1x představení Radě a 1x Zastupitelstvu městské části a 1x představení díla veřejnosti participační formou diskuzní přednášky (kulatých stolů).

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl Zhotovitelem předložen v Soutěži o návrh („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **90 dnů** po podpisu Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí (tzn. nikoli zásadní) úpravy Dopracovaného návrhu. Zhotovitel Dopracovaný návrh upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený Dopracovaný návrh ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby 30 dnů ode dne sdělení připomínek k Dopracovanému návrhu.

2.4 Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu („**Společné územní rozhodnutí a stavební povolení**“ nebo “**DUR+DSP**“)

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (ve formátu .PDF a otevřeném formátu např.

(.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) DUR+DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení **do 150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DUR+DSP nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DUR+DSP, Zhotovitel příslušnou část DUR+DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 15 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DUR+DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

2.5 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Zhotovitel předá Objednateli **do 210 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .PDF, a v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 15 dnů případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do doby nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

2.6 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) pracovních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků ode dne předání zhotovené části dokumentace Zhotovitelem Objednateli. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Schvalovací lhůta není počítána do termínů dle čl. 2.3 až 2.5 této Smlouvy. Nevylučuje-li se Objednatel ve lhůtě 20 pracovních dnů, platí, že příslušnou část Projektové dokumentace schválil a převzal bez výhrad.

2.7 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 a článku 5. Smlouvy lze měnit pouze v odůvodněných případech. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni projektové dokumentace vždy po písemné výzvě Objednatele. Pokud Objednatel písemnou výzvu nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

2.8 Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v příloze č.2 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení územní studie, projektové dokumentace, Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na územní studii, Projektu. Odsouhlasení části územní studie, Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.9 Vady územní studie, Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané územní studie, Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace, včetně garance výše investice v souladu s článkem 2.2 této Smlouvy po Dopracování návrhu Stavby. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu.

2.10 Vlastnické právo, právo užívat územní studii, Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. územní studie, návrhu Stavby, DUR+DSP, DPS) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě, a to vždy k okamžiku (i) převzetí každé části Územní studie a Projektové dokumentace a (ii) úhrady Ceny dílčího plnění. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření

kopii, užívání a zpřístupnění dalším osobám územní studie, Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn územní studie, Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn územní studii, Projektovou dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

License dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.

V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování územní studie, Projektové dokumentace a provedení díla, a to ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel je oprávněn užít autorské dílo pro potřeby vlastního marketingu (jako svůj referenční projekt), prezentace díla na veřejnosti, výstavách i jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (územní studie, některý ze stupňů projektové dokumentace – DUR+DSP nebo DPS) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejm. z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem výpovědí dle čl. 11.5 této Smlouvy), nebo z důvodu ukončení smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele), strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným a uhrazeným dílům. Paušální odměna za Licenci v takovém případě není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a činí **200 000 Kč**. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu. Nebude-li paušální odměna za Licenci uhrazena nejpozději se zánikem Smlouvy, Licence zaniká.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Územní studie, Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Územní studie, Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části územní studie, dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem územní studie, Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.6 a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

2.11 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku či článku 2.10 této Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.3, 2.4 shora (zpracování DUR+DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 8. dále.

3.2 Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení; tato závazná stanoviska Zhotovitel doloží Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich obdržení.

- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví DUR+DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s dílčími pokyny Objednatele;
- (e) poskytne Objednateli veškerou nezbytnou součinnost v případném odvolacím řízení ohledně vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součinností je myšleno zejména reakce na připomínky a důvody vedoucí k odvolacímu řízení, pokud se připomínky či důvody budou týkat projektové dokumentace či jakékoli činnosti Zhotovitele na základě této Smlouvy. Součinností bude zejména vysvětlení případných sporných bodů a příprava s tím souvisejících podkladů, návrh vypořádání připomínek a účast na případných jednáních, pokud bude Objednatelem požadována, přičemž veškeré případné náklady vynaložené Zhotovitelem na tuto součinnost pro Objednatele jsou součástí Ceny dle čl. 8 této Smlouvy. Cena za právní zastupování Zhotovitele v odvolacím řízení však není součástí Ceny dle čl. 8 této Smlouvy a bude v případě objednávce sjednána na základě hodinových sazeb Zhotovitele;
- (f) převezme originál pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a předá jej Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správcem inženýrských sítí.

3.3 Lhůta pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby povolení bylo vydáno nejpozději **do 180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DUR+DSP u Objednatele a doba provedení úprav dle předchozího odstavce Zhotovitelem.

Komunikace s vedením městské části: Zhotovitel se zavazuje k 1x představení Radě a 1x Zastupitelstvu městské části.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodloužením Objednatele nebo nečinností či prodloužením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DUR+DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DUR+DSP požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.7 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel není v prodloužení se zajištěním vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud prokáže, že společné územní rozhodnutí a stavební povolení nebylo vydáno ve

Lhůtě pro vydání z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.4 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a společným územním rozhodnutím a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby min. 1x za měsíc, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (viii) nezbytná součinnost při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby;
- (ix) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (x) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle článku 4.4 níže;
- (xi) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a TDS;
- (xii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

4.4 Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. Zhotovitel dále Objednateli poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách výkazů výměr a jednotkovým cenám.

5. ÚZEMNÍ STUDIE

5.1 Územní studie (dále jen “ÚS”)

ÚS je podkladem pro rozhodování v území. Zadání ÚS viz. příloha č. 4 této Smlouvy.

ÚS dle článku 1.1 písm. f) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) Návrh ÚS, projednání ÚS, účast na společném jednání, viz Bod 5.2
- (b) Projednání s dotčenými orgány, orgány samosprávy a se správci a vlastníky inženýrských sítí a s dotčenými vlastníky pozemků, odborem územního plánování, vyhodnocení výsledků projednání, viz bod 5.3
- Úprava návrhu ÚS po projednání, vydání ÚS, viz bod 5.4.

5.2 Návrh ÚS

- (a) Bude zpracována analytická část a návrh územní studie vycházející z návrhu soutěže. Do této fáze budou zapracovány pokyny pro dopracování, které vzešly z jednání poroty a potřeb Objednatele.
- (b) Požadována je účast a představení návrhu ÚS na společném jednání.
- (c) Následně úprava návrhu ÚS po společném jednání do finální podoby.

5.3 Projednání ÚS

- (a) Územní studie bude v rozpracovanosti, za spolupráce Objednatele a Zhotovitele, projednána s dotčenými orgány, orgány samosprávy, odborem územního plánování, a se správci a vlastníky inženýrských sítí a s dotčenými vlastníky pozemků.
- (b) Územní studie bude rovněž projednána s veřejností formou participačního jednání při kterém bude veřejnost aktivně zapojena (např.: formou kulatých stolů). Součástí projednání s veřejností.
- (c) Vyhodnocení výsledků projednání proběhne ve spolupráci Zhotovitele a Objednatele. Výsledky projednání a konzultací budou uvedeny v dokladové části.

5.4 Úprava návrhu ÚS po projednání, vydání ÚS.

Na základě pokynů pořizovatele ohledně vypořádání připomínek bude územní studie dopracována.

5.5 Zhotovitel připraví návrh ÚS a poskytne jej Objednateli v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (ve formátu .PDF a otevřeném formátu např. (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ke kontrole a schválení do **180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započítání s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit návrh ÚS nebo požadovat dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy

předané ÚS, Zhotovitel příslušnou část ÚS upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou ÚS. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních.

5.6 Zhotovitel připraví vyhodnocení výsledků projednání a konzultací v dokladové části v počtu 4x tištěné paré a 1x na na CD/DVD/datovém disku ve formátech, umožňujících digitální prezentaci (formáty: textová část ve formátu *.pdf a některém z formátů *.doc, *.xls apod., výkresová část ve formátu *.pdf) ke kontrole a schválení do **60 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit výsledky projednání ÚS nebo požadovat dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané ÚS, Zhotovitel příslušnou část ÚS upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou ÚS. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních.

5.7 Zhotovitel připraví finální podobu ÚS a poskytne Objednateli v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (ve formátu .PDF a otevřeném formátu např. (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ke kontrole a schválení do **150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit ÚS nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané ÚS, Zhotovitel příslušnou část ÚS upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou ÚS. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

6.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, budou automaticky prodlouženy příslušné lhůty, a to vždy o přiměřenou a odpovídající dobu.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejhodnějším řešení.

6.2 Podklady

Objednatel předává Zhotoviteli mapový podklad (ve formátu .dwg) a případné další soutěžní podklady tak, jak jsou stanoveny v příloze č. 6 této Smlouvy. Za správnost těchto podkladů odpovídá Objednatel.

Zpracování dalších Podkladů dle čl. 2.3 této Smlouvy je povinností Objednatele.

6.3 Archeologický průzkum

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (ani poplatky) s archeologickým průzkumem související. Bude-li nutné provedení archeologického průzkumu, zavazuje se tento průzkum zajistit na své náklady Objednatel. Archeologický průzkum bude v takovém případě tvořit další součást Podkladů ke zpracování Projektové dokumentace.

6.4 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

6.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní přede dnem, kdy budou plné moci pro Zhotovitele potřebné.

6.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

7.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit územní studii, Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Výjimkou jsou úhrady za Podklady, náklady na archeologický průzkum, poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.

7.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví územní studii, Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, anebo budou-li pokyny Objednatele v rozporu s právním řádem, technickými normami apod. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

7.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

7.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání fází územní studie a každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

7.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za níže uvedených podmínek a předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný

Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Případné zamítnutí účasti konkrétního poddodavatele ze strany Objednatele (dle předchozí věty) bude odůvodněno.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

7.6 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

7.7 Povinnost profesního jednání

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování územní studie, Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby jím pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

7.8 Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

7.9 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Cena

Za zhotovení územní studie, Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **16 470 000 Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:	16 470 000 Kč
Sazba DPH:	3 458 700 Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:	19 928 700 Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním územní studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním územní studie, Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě sjednáno jinak. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (územní studie, jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 8.2** Smluvní strany výslovně prohlašují, že sjednaná cena je konečná. Případné navýšení sjednané ceny nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné v případech výslovně stanovených v této Smlouvě, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem. Důvody pro navýšení maximální výše investic mohou vedle důvodu uvedeného v čl. 8.5 této Smlouvy spočívat výhradně ve změnách navržených Objednatelem a/nebo objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací, avšak vždy musí být v souladu s podmínkami a ustanoveními z. č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

8.3 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním územní studie, Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

8.4 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a) shora po řádném předání dílčího výstupu dle přílohy č.2 této smlouvy (a1, a2, a3, a4, f) na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části/stupně územní studie, Projektové dokumentace, Objednatelem).

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 1.1 písm. b), e) shora, dle přílohy č.2 této smlouvy po řádném vykonání předmětných činností a předání jednotlivých výstupů a stupňů Projektové dokumentace na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována).

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. d) shora, dle přílohy č.2 této smlouvy na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru nejvhodnějšího dodavatele na generálního zhotovitele Stavby.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora, dle přílohy č.2 této smlouvy bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně v poměrné výši Ceny Autorského dozoru uvedené v platebním kalendáři (viz dále) podle doby výstavby Stavby, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Předpokládaná délka výstavby Stavby je 36 měsíců; bude tedy fakturováno v poměrné výši Ceny Autorského dozoru (tzn. 1/12) až do výše maximálně stanovené Ceny Autorského dozoru dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Pokud budou okolnosti výstavby Stavby nasvědčovat tomu, že délka výstavby Stavby bude delší než předpoklad 36 měsíců, zavazují se Strany dohodnout jiný adekvátní poměr výše Ceny Autorského dozoru s tím, že maximálně stanovená Cena Autorského dozoru dle Přílohy č. 2 nebude překročena

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 7.9 shora, samostatně určenou částku DPH a označení. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť.

Daňový doklad musí dále obsahovat následující náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZodPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- označení příslušného odboru Objednatele;
- číslo Smlouvy, celý název akce;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle ZoDPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- splatnost v souladu s touto Smlouvou;
- razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
- soupis příloh;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí Zhotoviteli.

Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@praha22.cz.

Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury budou zpravidla vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele, za předpokladu, že částka byla odeslaná na správný účet se správnými údaji. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem

umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

- 8.5** Cena sjednaná v tomto článku bude automaticky navyšována o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. o procentní změnu průměrné cenové hladiny) za poslední kalendářní rok před každým dnem, který se bude dnem a měsícem shodovat s dnem a měsícem podpisu této smlouvy (dále jen „**Den indexace**“), vyhlášenou Českým statistickým úřadem / Eurostatem, bude-li tato míra inflace přesahovat 3 %, avšak navyšování sjednané ceny o míru inflace musí být v vždy souladu s podmínkami a ustanoveními ZZVZ a maximálně do výše, která je v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ o změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zejména do maximální výše stanovené v § 222 odst. 4 ZZVZ. Automatické navýšení se v takovém případě bude týkat pouze části smluvní ceny dle čl. 8.1 a přílohy č.2 této Smlouvy neuhrazené ke Dni indexace. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je vždy nezbytné uzavírat dodatek ke smlouvě.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1** V případě, že Zhotovitel nesplní termíny stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách pro vyhotovení a předání příslušné části/stupně územní studie či Projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny za příslušnou část/stupeň územní studie či Projektové dokumentace za každý den prodlení.
- 9.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení.
- 9.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 7.4 této Smlouvy a za každý den prodlení s předáním jakéhokoli podkladu či vrácení jakéhokoli souvisejícího dokumentu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.
- 9.4** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 4.1 odst. vi), vii) a viii) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to i opakovaně.
- 9.5** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 7.5 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to i opakovaně.
- 9.6** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 9.7** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 7.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 9.8** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč v případě,

že zneužije část díla (územní studie, Projektové dokumentace), aniž by měl k této části Licenci či aniž by uhradil odměnu za Licenci ve smyslu článku 2.10 této Smlouvy.

9.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace Díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle odst. 10.3 této smlouvy a za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti předložit Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 10 pracovních dnů od vyzvání dle odst. 10.3 této smlouvy.

9.10 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 9. jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

10. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

10.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy územní studie, Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 7.2 této Smlouvy.

Schválení územní studie, Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatel a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 7.2 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností však Strany uvádějí, že Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené nesprávností Podkladů.

10.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování územní studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) bez zbytečného odkladu poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

10.3 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **3 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 11.2 a 11.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatel.

11.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy.

11.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 8. této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena

Zhotovitelem Objednateli.

11.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

11.5 Výpověď Smlouvy Objednatelem

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou okamžikem dokončení a řádného předání a uhrazení příslušné části díla (např. aktuálně zpracovávaného stupně územní studie, Projektové dokumentace).

11.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem územní studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby (kromě odměny za Licenci dle článku 2.10 této Smlouvy). Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí územní studie, Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na územní studii, Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, a poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stanou konečnou cenou za předmět Smlouvy.

11.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než sto padesát (150) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele (nebo výpovědí dle článku 11.5 této Smlouvy), Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

11.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě

právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

11.9 Přežívající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přežívala i po ukončení Smlouvy podle této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

11.10 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na územní studii, Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití územní studie, Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mu svědčí oprávnění z Licence.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je v případě úhrady odměny za Licenci dle článku 2.10 této Smlouvy ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů původní Soutěže o návrh (vybraného soutěžního návrhu) nebo JŘBU. Užije-li dílo v rozporu s Licencí nebo neoprávněně, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300 000 Kč**; toto ujednání je oddělitelné od zbytku Smlouvy a přetrvává i v platnosti i po jejím ukončení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stran a účinnosti splněním podmínky uvedené v PREAMBULI písm. E) této Smlouvy a uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

12.4 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.5 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

12.6 Uveřejnění smlouvy

Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu Objednatele/zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

12.7 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

12.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

12.9 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

12.10 Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10 této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

12.11 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

12.12 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.13 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje

aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

12.14 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelům (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatelů.

12.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 3) Řešené území,
- 4) Zadání územní studie.

12.16 Vyhotovení

Tato Smlouva byla v souladu se ZZVZ vyhotovena a podepsána elektronicky.

12.17 Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ dne 26. 7. 2023 usnesením č. UR-378-20/23.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Praze dne [bude

Tomáš
Kaněra

Tomáš Kaněra

starosta

Za Zhotovitele:

V Praze dne [bude doplněno]

Ing. arch. Pavel
Hnilička, Dipl.
NDS ETHZ

Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in
Architektur

jednatel, Pavel Hnilička Architects+Planners

Příloha č. 1 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace a Architektonické studie

Rozsah- vymezení řešeného území

viz příloha č. 3, území B

Obsah

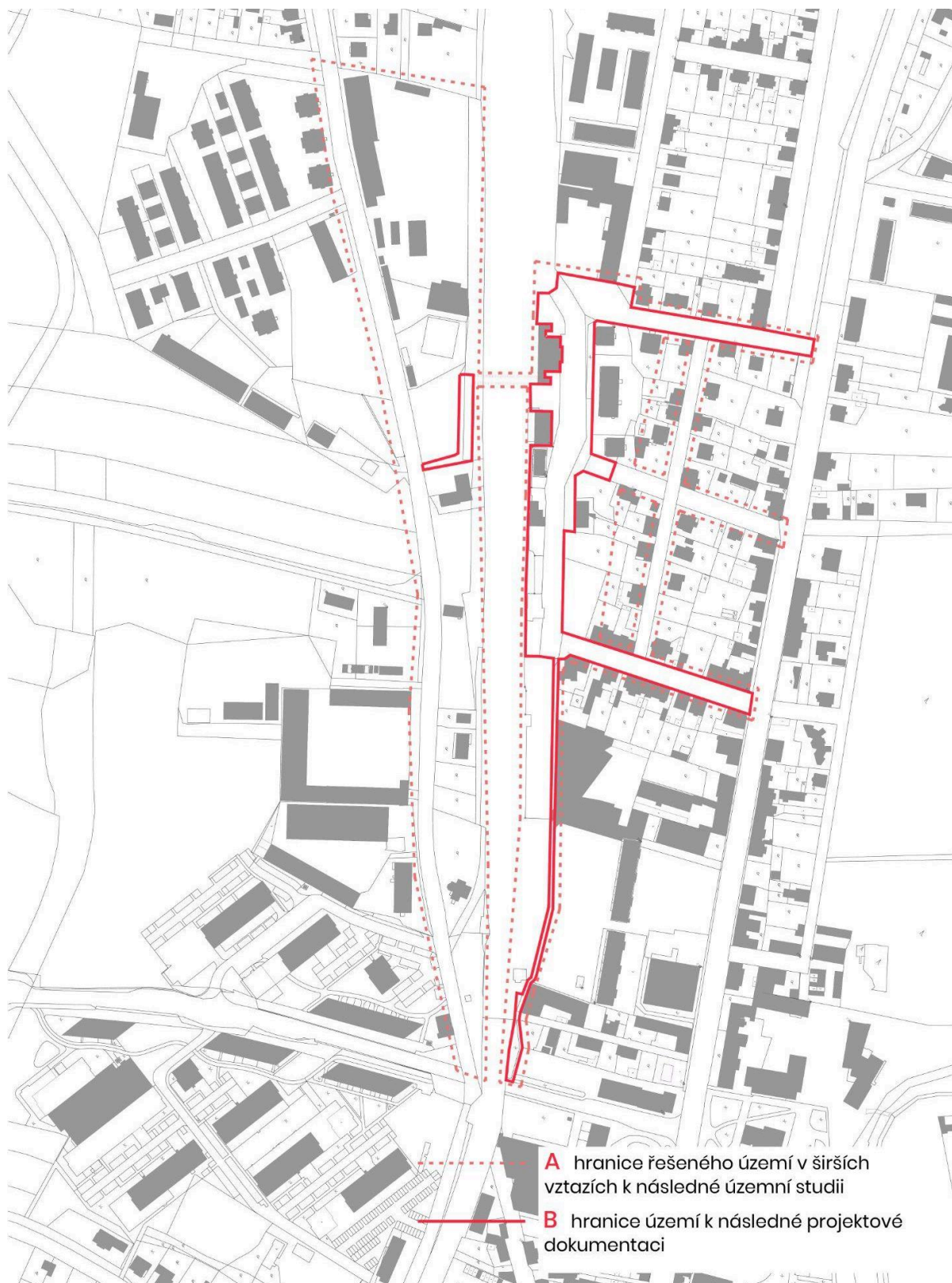
- **Dopracování architektonické studie.** Dle rozsahu soutěže o návrh.
- Společná **projektová dokumentace pro vydání** společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění nebo vyhlášky 146/2008 Sb., o dokumentaci dopravních staveb, v platném znění.
 - Přesná skladba dokumentace bude určena po konzultaci se stavebním úřadem a Objednatelem.
 - Architektonicko- stavební řešení
 - Řešení modrozelené infrastruktury
 - Přípojky sítí technické infrastruktury
 - Dopravní řešení
 - Propočet stavby
 - Krajinářské řešení
 - Statické řešení
 - Řešení veřejného osvětlení
 - Plán ZOV
 - Požární řešení
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby** bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - Architektonicko- stavební řešení
 - Řešení modrozelené infrastruktury
 - Přípojky sítí technické infrastruktury
 - Dopravní řešení
 - Položkový rozpočet stavby včetně výkazu výměr
 - Krajinářské řešení
 - Statické řešení
 - Řešení veřejného osvětlení
 - Plán ZOV
 - Požární řešení

Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

Bod	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH	Termín plnění – od podpisu smlouvy
2.1 a 2.3	dodání dopracovaného návrhu Stavby	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	12 %	1 681 632 Kč Částka rozdělena viz níže:	
	40% koncept dokumentace dané části			672 653 Kč	do 30 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	40% hrubopis dokumentace dané části			672 653 Kč	do 60 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	20% čistopis dokumentace dané části			336 326 Kč	do 30 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
2.1 a 2.4	dodání společné Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení	po předání Objednateli	40 %	5 605 440 Kč Částka rozdělena viz níže:	
	40% koncept dokumentace dané části pro DOSS			2 242 176 Kč	do 60 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	50% hrubopis dokumentace dané části pro DOSS			2 802 720 Kč	do 150 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	10% čistopis dokumentace dané části pro DOSS			560 544 Kč	do 15 dnů od sdělení připomínek Objednatelům
3	inženýrská činnost pro zajištění společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení	po nabytí právní moci rozhodnutí	5 %	700 680 Kč	Do 180 dnů od výzvy k započetí prací.

2.1 a 2.5	 dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po předání Objednateli	30 %	4 204 080 Kč Částka rozdělena viz níže:	
	40% koncept dokumentace dané části			1 681 632 Kč	do 90 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	50% hrubopis dokumentace dané části			2 102 040 Kč	do 210 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	10% čistopis dokumentace dané části			420 408 Kč	do 15 dnů od sdělení připomínek Objednatelům
4	 autorský dozor	měsíčně	6 %	840 816 Kč	Dle požadavků stavby
4.4	 spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	5 %	700 680 Kč	Do 30 dnů od výzvy k započetí prací. Případně dle domluvy.
e	 zpracování plánu ZOV	po dodání	2 %	280 272 Kč	Do 60 dnů od výzvy k započetí prací.
5.2 a 5.5	 návrh ÚS	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	60 %	1 473 840 Kč Částka rozdělena viz níže:	
	40% koncept dokumentace dané části			589 536 Kč	do 60 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	50% hrubopis dokumentace dané části			736 920 Kč	do 180 dnů od doručení písemné výzvy k započetí prací na dané fázi
	10% čistopis dokumentace dané části			147 384 Kč	do 10 dní od sdělení připomínek Objednatelům
5.3 a 5.6	 projednání ÚS	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	25 %	614 100 Kč	Do 60 dnů od výzvy k započetí prací.
5.4 a 5.7	 úprava návrhu ÚS po projednání, vydání ÚS.	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	15 %	368 460 Kč	Do 90 dnů od výzvy k započetí prací.

Příloha č. 3 – Řešené území



Příloha č. 4 – Zadaní územní studie

Zadání

Cílem územní studie (dále “ÚS”) je v řešeném území (A) zpracovat urbanistické řešení vzešlé ze soutěže, vymezit pozemky, funkce a vlastnosti pro nová veřejná prostranství a stanovit řešení stávajících veřejných prostor, stanovit pravidla a regulativy pro dopravní obslužnost území ve všech typech dopravy, stanovit regulativy stávající a budoucí zástavby jako podmínky prostorového a funkčního uspořádání staveb, řešit napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a přístupy na jednotlivé pozemky.

Cíl, účel pořízení

Územní studie bude následně sloužit jako podklad pro rozhodování v území (např. pro dělení pozemků) a jako komplexní podklad pro stavební rozvoj území.

Rozsah- vymezení řešeného území

viz příloha č. 3, území A

Obsah

Studie bude zpracována v následujícím členění:

A) Textová část bude minimálně obsahovat:

- 1. analytickou část:*
 - analýza současného stavu a úprava soutěžního návrhu dle požadavků vyhlašovatele;*
- 2. návrhovou část:*
 - urbanistická a architektonická koncepce;*
 - prostorové regulativy zástavby;*
 - kapacity území;*
 - návrh dopravního řešení včetně dopravy v klidu;*
 - řešení veřejných prostranství v detailu;*
 - koncepce zeleně;*
 - koncepce modrozelené infrastruktury;*
 - koncepce veřejného osvětlení;*
 - koncepce materiálového řešení včetně mobiliáře;*
 - řešení technické infrastruktury;*
 - etapizace;*
 - tabulka bilancí a odhad investičních nákladů jednotlivých etap;*
 - dokladová část (stanoviska dotčených orgánů, orgánů samosprávy, správců a vlastníků veřejné infrastruktury k návrhu řešení).*

B) Grafická část bude minimálně obsahovat:

- 1. analytickou část:*
 - situace širších vztahů;*
 - koordinační situace (zejména zeleň, doprava, sítě tech. infrastruktury);*

- *fotodokumentace;*
- *další libovolná doprovodná schémata a výkresy;*
- *situaci se znázorněním analýzy vztahů, hodnot a limitů v území a okolí;*
- 2. *návrhovou část:*
 - *výkres širších vztahů se znázorněním vazeb veřejného prostoru a zeleně v měřítku 1:2000;*
 - *urbanistický návrh zobrazující funkční a prostorové využití území v měřítku 1 : 1000;*
 - *výkres veřejných prostranství 1 : 1000;*
 - *výkres dopravního řešení v měřítku 1 : 1000;*
 - *výkres technické infrastruktury v měřítku 1 : 1000;*
 - *výkres vlastnických vztahů a navrhované parcelace v měřítku 1: 1000;*
 - *výkres etapizace území v měřítku 1: 1000;*
 - *podélné a příčné řezy ulic a veřejných prostranství, zejména řešení hlavních uličních profilů;*
 - *tématická schémata;*
 - *3x nadhledovou 3D hmotovou vizualizaci zachycující řešení v návaznosti na stávající zástavbu (zejm. s ohledem na výšky, strukturu a hustotu zástavby), minimálně na formát A3;*
 - *zákresové fotografie s vizualizacemi úprav z úrovně chodce charakteristických míst v území;*
 - *referenční vizualizace pro jednotlivé úpravy (mobiliář, materiálové řešení zpevněných ploch, zeleň).*

Příloha č. 5 – Harmonogram dle jednotlivých činností

Bod 2	Jednotlivé činnosti	Měsíce pro zpracování včetně předložení ke kontrole a schválení																										
		Jedna kolonka představuje jednotlivý měsíc (30 dní), harmonogram zobrazuje lhůty, které začínají běžet po doručení písemné výzvě Objednatele.																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
a2	dopracovaný návrh Stavby																											
a3	společná Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení																											
b	inženýrská činnost pro zajištění společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení																											
a4	Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)																											
c	autorský dozor																											dle termínů stavby
d	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby																											
e	zpracování plánu ZOV																											
f 1	návrh ÚS																											
f 2	projednání ÚS																											
f 3																												

Příloha č. 6 - PŘEDPOKLÁDANÉ PRŮZKUMY A MĚŘENÍ

▪ **Geodetické zaměření**

Doměření prostoru nástupiště před stávající nádražní budovou, kde zaměření chybí. Případná aktualizace podkladu, pokud by před začátkem prací došlo ke změnám v území. (Např. již realizovaná lávka u železničního mostu, která v zaměření není).

▪ **Geologický průzkum**

Průzkum by měl dát dostatečné informace a podklady pro zakládání navržených staveb a komunikací. Průzkum by měl obsahovat zjištění stávajících vrstev pod rostlým terénem, včetně jejich zařazení.

▪ **Hydrologický průzkum**

V rámci průzkumu by měly být pro zjištěny hydrologické poměry v území. Měly by proběhnout vsakovací zkoušky pro vsak povrchových a dešťových vod a měly by být definovány podmínky a možnosti vsakování.

▪ **Odvrtý vozovek a jejich diagnostika**

Pro zjištění konstrukcí vozovek, jejich souvrství a v případě asfaltových krytů i PAU (zbytkového dehtu v AB směsi)

▪ **Dendrologie**

Vyhodnocení dřevin ve stávající zahradě u nádražní budovy, kde v podkladech zhodnocení chybí. Případná aktualizace podkladu, pokud by před začátkem prací došlo ke změnám v území.

▪ **Stavebně technické průzkumy stávajících (ponechávaných) budov**

č. parc. 2188 (budovy bývalé vodárny) navržena k ponechání a adaptaci

▪ **Měření hluku z dopravy**

Je možné, že např. hygienická stanice si vyžádá měření hluku z dopravy.

▪ **Dopravní průzkumy lokality jsou-li k dispozici.**