

SOUHRNNÁ CENOVÁ NABÍDKA

CZ-CC: 1263

"ZŠ Demlova - rekonstrukce střechy" SO 03

Číslo	Název	Budoucí vlastník, správce/provozovatel	KSO	CZ-CPA	Položka rozpočtové skladby *	Cena bez DPH [Kč] **	Sazba DPH	DPH [Kč]	Cena s DPH [Kč]
	Stavební objekty								
03-1a	Stavební část - Pavilon VI. Tělocvična - zelená střecha	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	2 854 413,20	21 %	599 426,77	3 453 839,97
03-1b	Stavební část - Pavilon VI. Tělocvična - nezelená střecha	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	1 786 437,35	21 %	375 151,84	2 161 589,19
03-1c	Stavební část - Pavilon VII. Jídelna - způsobilé výdaje	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	6 106 611,41	21 %	1 282 388,40	7 388 999,81
03-1d	Stavební část - Pavilon VII. Jídelna - nezpůsobilé výdaje	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	385 878,05	21 %	81 034,39	466 912,44
03-2b	Hromosvod, uzemnění - Pavilon VI. Tělocvična - nezelená střecha	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	224 363,78	21 %	47 116,39	271 480,17
03-2c	Hromosvod, uzemnění - Pavilon VII. Jídelna	SMOL/OŠ	80131	41.00.48	6121	229 898,44	21 %	48 278,67	278 177,11
	Vedlejší a ostatní náklady								
VRN.01	Vedlejší rozpočtové náklady	(spol. nákl.)	80131	41.00.48	6121	385 397,77	21 %	80 933,53	466 331,30
CELKEM						11 973 000,00	21 %	2 514 330,00	14 487 330,00

Pozn.:

Uchazeč vyplní pouze žlutá pole

Členění jednotlivých SO, OI, PS ...bude provedeno dle rekapitulace objektů stavby (sopsis prací)

* **Investice:** 6121 - Budovy, haly a stavby (realizace), 6122 - Stroje přístroje a zařízení(samost.movité věci)/ **Provoz:** 5137 - Drobný hmotný majetek; 5169 Nákup ostatních služeb; 5171 Opravy a udržování

** Cena bez DPH bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa

Uchazeč - název: POZIMOS, a.s.

Adresa: K Pasekám 3663, Zlín 760 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-20-III
Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

KSO:
Místo: Demolva ul.
CZ-CPV: 45321000-3

CC-CZ:
Datum: 31. 5. 2023
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Statutární město Olomouc

IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308

Uchazeč:
POZIMOS, a.s.

IČ: 00147389
DIČ: CZ00147389

Projektant:
MARK VALA s.r.o.

IČ: 07214481
DIČ:

Zpracovatel:
Václav Křišťál

IČ: 74086880
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	11 973 000,00
---------------------	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	11 973 000,00	2 514 330,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	14 487 330,00
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-20-III

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Křišťál

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		11 973 000,00	14 487 330,00	
03-1a	Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - zelená střecha	2 854 413,20	3 453 839,97	STA
03-1b	Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha	1 786 437,35	2 161 589,19	STA
03-1c	Stavební část - Pavilon VII. jídelna - způsobilé výdaje	6 106 611,41	7 388 999,81	STA
03-1d	Stavební část - Pavilon VII. jídelna - nezpůsobilé výdaje	385 878,05	466 912,44	STA
03-2b	Hromosvod, uzemnění - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha	224 363,78	271 480,17	STA
03-2c	Hromosvod, uzemnění - Pavilon VII. jídelna	229 898,44	278 177,11	STA
VRN.01	Vedlejší rozpočtové náklady	385 397,77	466 331,30	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1a - Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - zelená střecha

KSO:

Místo: Demolva ul.

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ:

00299308

DIČ:

CZ00299308

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

IČ:

00147389

DIČ:

CZ00147389

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

IČ:

07214481

DIČ:

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

IČ:

74086880

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 854 413,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 854 413,20	21,00%	599 426,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 453 839,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1a - Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - zelená střecha

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Kříšťál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 854 413,20

HSV - Práce a dodávky HSV	301 894,84
4 - Vodorovné konstrukce	73 005,07
6 - Úpravy povrchu, podlahy	82 020,52
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	10 410,12
94 - Lešení a stavební výtahy	22 883,07
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	473,00
96 - Bourání konstrukcí	4 896,00
99 - Staveništní přesun hmot	5 165,93
997 - Přesun sutě	103 041,13
PSV - Práce a dodávky PSV	2 552 518,36
712 - Powlakové krytiny	1 417 516,26
713 - Izolace tepelné	743 732,62
721 - Vnitřní kanalizace	93 356,66
762 - Konstrukce tesařské	56 726,62
763 - Konstrukce suché výstavby	29 684,80
764 - Konstrukce klempířské	78 651,37
765 - Krytina skládaná	394,00
767 - Konstrukce zámečnické	132 456,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt: 03-1a - Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - zelená střecha

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Křístál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 854 413,20

D HSV Práce a dodávky HSV 301 894,84

D 4 Vodorovné konstrukce 73 005,07

1	K	417321515	Ztuzující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	2,769	16 830,00	46 602,27	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417321515
 P Poznámka k položce:
 VC1
 viz. statika - technická zpráva :
 0,260*0,150*142,000/2
 Součet 2,769

2	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	71,000	188,70	13 397,70	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417351115
 VV viz. statika - technická zpráva :
 0,500*2*142,000/2
 Součet 71,000

3	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	71,000	58,10	4 125,10	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417351116
 VV "Odkaz na mn. položky mont.bednění" 71
 Součet 71,000

4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli I0 505 (R) nebo BST 500	t	0,222	40 000,00	8 880,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417361821
 P Poznámka k položce:
 Včetně distančních prvků.
 "Odkaz na mn. položky žb věnců" 2,769*0,08
 Součet 0,222

D 6 Úpravy povrchu, podlahy 82 020,52

5	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná) , zrnitost 2,0 mm stěn	m2	19,944	1 850,00	36 896,40	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622521022
 P Poznámka k položce:
 po jednotlivých vrstvách
 viz. výkres půdorys střechy :
 skladba S02 :
 "97,240*(0,580+0,150)"
 13,660*2*(0,580+0,150) 19,944
 ""+10,955 : "43,500*0,300"
 ""pavilon VII. : "101,820*0,300"
 ""34,800*0,300*2"
 Součet 19,944

6	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	19,944	59,10	1 178,69	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622151011
 P Poznámka k položce:
 po jednotlivých vrstvách
 "Odkaz na mn. položky silikat.om"19,9436
 Součet 19,944

7	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárné keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	15,848	891,00	14 120,57	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622211021
 P Poznámka k položce:
 nanášení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kášírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přeházení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.
 Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.
 viz. výkres půdorys střechy :
 skladba S02 :
 13,660*2*0,580+0,002 15,848
 "97,240*0,580"
 ""pavilon VII. : "101,820*0,150"
 ""34,800*0,150*2"
 Součet 15,848

8	M	28375939	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 120mm	m2	16,640	261,10	4 344,70	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---------------------------------------	----	--------	--------	----------	----------------

15,848*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"
 16,640

9	K	621251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za záspustnou montáž kotev s použitím tepelnéizolačních zátek na vnější podhledy z polystyrenu	m2	15,848	69,10	1 095,10	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/621251101

10	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	168,480	45,00	7 581,60	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622252002

11	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	0,630	97,80	61,61	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

0,3*2 0,630
 0,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"
 0,630

12	M	28342206	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS	m	176,274	86,70	15 282,96	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

334-67,74-98,38 167,880
 167,88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"
 176,274

13	K	622142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	5,464	267,00	1 458,89	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622142001
 VV viz. výkres půdorys střechy :
 skladba S02 :
 13,660*2*0,200 5,464
 "97,240*0,200"
 ""+10,955 : "43,500*0,300"
 ""pavilon VII. : "101,820*0,200"
 ""34,800*0,200*2"
 Součet 5,464

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 10 410,12

14	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	56,700	183,60	10 410,12	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/985311111
 VV viz. výkres půdorys střechy :
 Začátek provozního součtu
 " skladba S03 : "
 " 544,430"
 skladba S01 :
 567,000 567,000
 "" +10,955 : "100,330"
 "" Pavilon VII. : "1051,380"
 "" -117,450"
 Mezisoučet 567,000
 Konec provozního součtu
 "2145,6900*0,10"
 567*0,1 56,700

D 94 Lešení a stavební výťahy 22 883,07

15	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	190,610	39,00	7 433,79	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/941311111

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně kotvení					
	VV		Včetně kotvení lešení.					
	VV		viz. výkres půdorys střechy, pohledy : (45,740+27,820*2)*7,000			709,660		
	VV		(30,160*2+45,740)*7,000			742,420		
	VV		Součet			1 452,080		
	VV		13,615*2*7,000			190,610		
16	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	5 718,300	0,80	4 574,64	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/941311211						
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně kotvení					
	VV		***Odkaz na mn. položky mont. lešení : "1452,08000"30"			5 718,300		
	VV		190,61*30			5 718,300		
	VV		Součet					
17	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	190,610	24,00	4 574,64	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/941311811						
	VV		190,61			190,610		
	VV		***Odkaz na mn. položky mont.lešení "1452,08000"			190,610		
	VV		Součet					
18	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešební podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	42,000	150,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/949101112						
	VV		viz. výkres půdorys střechy, pohledy : (12,900+8,100)*2*1,000			42,000		
	VV		Součet			42,000		
	D	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				473,00	
19	K	R953921111	Dlaždice betonové na sucho na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytlin, rozměru 300 x 300 mm tl. 40mm	kus	2,000	153,00	306,00	
	P		<i>Kladené jednotlivě volně s mezerami nasucho (např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytlin)</i>					
	VV		***viz. poznámka : "4,000"			2,000		
	VV		***viz. poznámka : "2"			2,000		
	VV		Součet					
20	K	953921112	Dlaždice betonové na sucho na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytlin, rozměru Příplatek k ceně -1111 za podkládané čtverce (s přesahem) z asfaltové lepenky	kus	2,000	83,50	167,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/953921112						
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kladené jednotlivě volně s mezerami nasucho (např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytlin)					
	VV		***viz. poznámka : "2"			2,000		
	VV		***Odkaz na mn. položky dlaždice na sucho jednotlivě "4,00000"			2,000		
	VV		Součet					
	D	96	Bourání konstrukcí				4 896,00	
21	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	15,000	326,40	4 896,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/HZS1291						
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Provádění práce nutno odsouhlasit ve stavebním deníku. Bourání drobných betonových, žb a kovových konstrukcí a ostatní neměřitelné práce spojené s bouráním a přípravou konstrukcí pro nový stav.					
	VV		viz. technická zpráva :			15,000		
	VV		15					
	VV		*60,000"			15,000		
	VV		Součet			15,000		
	D	99	Staveništní přesun hmot				5 165,93	
22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	9,044	571,20	5 165,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998011002						
	D	997	Přesun sutě				103 041,13	
23	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	9,511	1 686,00	16 035,55	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013645						
	VV		9,509+0,002*712			9,511		
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,037	2 580,00	2 675,46	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013814						
	VV		1,037*713-polyst.			1,037		
	VV		*8,001*713 vata"			1,037		
	VV		Součet			1,037		
25	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	38,879	180,00	6 998,22	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013811						
	VV		38,879*762 dřevo			38,879		
26	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,080	6 000,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013813						
	VV		0,08*721			0,080		
27	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kameni zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	48,410	300,00	14 523,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013873						
	VV		48,41*náryp			48,410		
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,571	2 694,00	12 314,27	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013631						
	VV		4,472*764			4,472		
	VV		0,017*765			0,017		
	VV		0,082*767			0,082		
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	102,489	112,50	11 530,01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013501						
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	512,445	9,60	4 919,47	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013509						
	VV		102,489*5			512,445		
31	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíslé s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	102,489	260,00	26 647,14	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013152						
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	307,467	22,50	6 918,01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013219						
	VV		102,489*3			307,467		
	D	PSV	Práce v dodávce PSV				2 552 518,36	
	D	712	Povlakové krytiny				1 417 516,26	
33	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plně ploše trřivrtvé	m2	576,306	75,00	43 222,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712340833						
	VV		viz. výkres půdorys střechy - demolice :			576,306		
	VV		"S.VI.1 : "43,040*13,390"					
	VV		"S.VI.2 : "43,040*12,820"					
	VV		"S.VII.1 : "43,040*28,460"					
	VV		"-117,450"					
	VV		"S.VII.2 : "13,500*8,700"					
	VV		Součet			576,306		
34	K	712300845	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	8,000	147,00	1 176,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712300845						
	VV		viz. výkres půdorys střechy - demolice :			8,000		
	VV		8					
	VV		*8,000"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "10,000"					
			VV "1,000"					
			VV Součet		8,000			
35	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem suspensí asfaltovou	m2	658,643	11,30	7 442,67	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712311111					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S03 :					
			VV "569,250"					
			VV "70,440*0,670"					
			VV skladba S01 :					
			VV 592,200		592,200			
			VV 69,940*0,950		66,443			
			VV ""+10,955 : "115,680"					
			VV "41,420*0,950"					
			VV ""Pavilon VII. : "1113,370"					
			VV "-117,450"					
			VV "171,560*0,950"					
			VV "44,400*1,025"					
			VV Součet		658,643			
36	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	131,729	86,60	11 407,73	CS ÚRS 2023 01
			VV 658,643*0,2 "Přepočtené koeficientem množství"		131,729			
37	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodově	m2	658,643	135,00	88 916,81	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712341659					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S03 :					
			VV "569,250"					
			VV "70,440*0,670"					
			VV skladba S01 :					
			VV 592,200		592,200			
			VV 69,940*0,950		66,443			
			VV ""+10,955 : "115,680"					
			VV "41,420*0,950"					
			VV ""Pavilon VII. : "1113,370"					
			VV "-117,450"					
			VV "171,560*0,950"					
			VV "44,400*1,025"					
			VV Součet		658,643			
38	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	724,507	159,80	115 776,22	CS ÚRS 2023 01
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S03 :					
			VV "569,250"					
			VV "70,440*0,670"					
			VV skladba S01 :					
			VV 592,200		592,200			
			VV 69,940*0,950		66,443			
			VV ""+10,955 : "115,680"					
			VV "41,420*0,950"					
			VV ""Pavilon VII. : "1113,370"					
			VV "-117,450"					
			VV "171,560*0,950"					
			VV "44,400*1,025"					
			VV Mezisoučet		658,643			
			VV ""Koeficient : "2634,529*0,10"					
			VV "Koeficient : "658,643*0,10"				65,864	
			VV Součet		724,507			
39	K	712363604	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	505,934	281,30	142 319,23	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712363604					
			P Poznámka k poloze:					
			VV včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S03 :					
			VV "569,250"					
			VV "68,280*0,560"					
			VV skladba S01 :					
			VV 592,200		592,200			
			VV 69,340*0,580		40,217			
			VV ""Pavilon VII. : "1113,370"					
			VV "-117,450"					
			VV "170,760*0,560"					
			VV "44,400*0,560"					
			VV skladba S01 :					
			VV ""+10,955 : "115,680"					
			VV "40,620*0,750"					
			VV Mezisoučet		632,417			
			VV "2502,459*0,8"					
			VV 632,417*0,8		505,934			
40	K	712363605	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	63,242	281,30	17 789,97	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712363605					
			VV 632,417*0,1		63,242			
41	K	712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	63,242	281,30	17 789,97	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712363606					
			VV 632,417*0,1		63,242			
42	M	28329055	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená pro mechanické kotvení nebo ke stabilizaci přitížením tl 1,8mm	m2	729,290	360,00	262 544,40	CS ÚRS 2023 01
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S03 :					
			VV "569,250"					
			VV ""Koeficient : "569,25*0,15"					
			VV "68,280*0,560"					
			VV ""Koeficient : "38,237*0,20"					
			VV skladba S01 :					
			VV 592,200		592,200			
			VV "Koeficient : "592,2*0,15"		88,830			
			VV 69,340*0,580		40,217			
			VV "Koeficient : "40,217*0,20"		8,043			
			VV ""+10,955 : "115,680"					
			VV "Koeficient : "115,68*0,15"					
			VV "40,620*0,750"					
			VV "Koeficient : "30,465*0,20"					
			VV Mezisoučet		729,290			
			VV ""Pavilon VIII. : "1113,370"					
			VV "-117,450"					
			VV Mezisoučet		0,000			
			VV ""Koeficient : "995,92*0,15"					
			VV Mezisoučet		0,000			
			VV "170,760*0,560"					
			VV "44,400*0,560"					
			VV Mezisoučet		0,000			
			VV ""Koeficient : "120,49*0,20"					
			VV Součet		729,290			
43	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	607,217	12,50	7 590,21	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712391171					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S01 - filtrační :					
			VV 567,000		567,000			
			VV 69,340*0,580		40,217			
			VV ""+10,955 : "100,330"					
			VV "40,620*0,750"					
			VV ""Pavilon VII. : "1051,380"					
			VV "-117,450"					
			VV "170,760*0,560"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(1,500+0,500)*2*0,500*4		8,000			
VV			Mezisoučet		83,925			
VV			" pavilon VII. : *174,620*0,500"					
VV			" (1,500+0,500)*2*0,500"					
VV			"		0,000			
VV			" (12,700+6,900)*2*0,500"					
VV			" (1,500+0,500)*2*0,500"					
VV			Mezisoučet		0,000			
VV			Konec provozního součtu					
VV			"194,8350*0,100"					
VV			83,925*0,1		8,393			
55	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	13,869	1 747,90	24 241,63	CS ÚRS 2023 01
VV			19,484*1,6524		32,185			
VV			8,393*1,6524		13,869			
56	K	712771611	Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačírkové lišty přítížením konstrukcí	m	131,070	22,50	2 949,08	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712771611					
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			skladba S01 - kačírky :					
VV			"pavilon VI. : *107,070"		107,070			
VV			(1,500+1,500)*2*4		24,000			
VV			" pavilon VII. : *172,620"					
VV			"14,930*2"					
VV			"(1,500+1,500)*2"					
VV			"(11,700+6,900)*2"					
VV			"1,500*2"					
VV			Součet		131,070			
57	M	69334181	lišta kačírková AI dl 2,5m v 80/100mm oboustranně použitelná	m	135,002	262,20	35 397,52	CS ÚRS 2023 01
VV			131,07*1,03		135,002			
58	K	RP.712998202	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáže odvodňovacího prvku nouzového atikového přepadu z PVC na dešťovou vodu DN 125	kus	4,000	562,50	2 250,00	
VV			viz. tabulka ostatních výrobků :					
VV			4		4,000			
59	M	PRTWPP100X30 OBIT	Přepad pojistný 100x300 s , 100/300 mm hranatý	kus	4,000	6 862,50	27 450,00	
			Poznámka k položce:					
			POPIS:					
			- POJISTNÝ PŘEPAD 300x100 S TPO/FPO MANŽETOU, PRŮTOK MAX 12,5 l/s					
			- (NAPŘÍKLAD: TOPWET TWPP 100x300 TPO/FPO)					
			- DODÁVKA VČETNĚ KOTVENÍ					
			- VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ PŘEPADU BUDE ODVOZENO OD SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ NOVÝCH STŘEŠNÍCH ROVIN VEGETAČNÍ STŘECHY					
			POZNÁMKA:					
			- PŘESNÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚRIT NA STAVBĚ					
60	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	47,028	731,30	34 391,58	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712102					
D		713	izolace tepelné				743 732,62	
61	K	713140821	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m ²	576,306	22,80	13 139,78	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713140821					
VV			viz. výkres půdorys střechy - demolice :					
VV			"S.VI.1 : *43,040*13,390"		576,306			
VV			"S.VII.1 : *43,040*28,460"					
VV			"-117,450"					
VV			"S.VII.2 : *13,500*8,700"					
VV			Součet		576,306			
62	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m ²	30,338	84,40	2 560,53	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131121					
VV			viz. výkres půdorys střechy, řez :					
VV			"dilatace : *1,420*42,730/2"		30,338			
VV			Součet		30,338			
63	M	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m ³	m ³	7,799	1 559,40	12 161,76	
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			skladba S02 :					
VV			"68,430*0,670*0,100"					
VV			69,490*0,950*0,100/2		3,301			
VV			42,730*0,580*0,100/2		1,239			
VV			"*+10,955 : *41,020*0,950*0,100"					
VV			"Pavilon VII. : *171,160*0,950*0,100"					
VV			"44,400*1,025*0,100"					
VV			viz. výkres půdorys střechy, řez :					
VV			"dilatace : *1,420*42,730*0,090/2"		2,730			
VV			Mezisoučet		7,270			
VV			"Koefficient : *43,834*0,05"					
VV			"Koefficient : *10,571*0,05"		0,529			
VV			Součet		7,799			
64	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m ²	78,408	101,30	7 942,73	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131143					
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			skladba S02 :					
VV			"68,430*0,670"					
VV			69,490*0,950		66,016			
VV			42,730*0,580/2		12,392			
VV			"*+10,955 : *41,020*0,950"					
VV			"Pavilon VII. : *171,160*0,950"					
VV			"44,400*1,025"					
VV			Součet		78,408			
65	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m ²	567,000	78,80	44 679,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141136					
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			skladba S03 :					
VV			"544,430"					
VV			skladba S01 :					
VV			567,000		567,000			
VV			"*+10,955 : *100,330"					
VV			"Pavilon VII. : *1051,380"					
VV			"-117,450"					
66	K	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šrouby, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m ²	567,000	101,30	57 437,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141263					
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			skladba S03 :					
VV			"544,430"					
VV			Koefficient : 2					
VV			skladba S01 :					
VV			567,000		567,000			
VV			"*+10,955 : *100,330"					
VV			"Pavilon VII. : *1051,380"					
VV			"-117,450"					
VV			Koefficient : 3					
VV			Součet		567,000			
67	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$	m ³	196,466	1 796,60	352 970,82	CS ÚRS 2023 01
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			skladba S03 :					
VV			"544,430*(0,150+0,150+0,030)"					
VV			skladba S01 :					
VV			567,000*(0,150+0,150+0,030)		187,110			
VV			"*+10,955 : *100,330*(0,150+0,150+0,030)"					
VV			"Pavilon VII. : *1051,380*(0,150+0,150+0,030)"					
VV			"-117,450*(0,150+0,150+0,030)"					
VV			Mezisoučet		187,110			
VV			"Koefficient : *708,07*0,05"					
VV			"Koefficient : *187,11*0,05"		9,356			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Poznámka k položce: POPIS: - BODOVÝ KUPOLOVÝ SVĚTLÍK S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM. - KRÍDLO NEOTEVÍRÁVÉ - SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA max Uw = 1,0 W/m2.K Ug = max 0,7 W/m2.K - BARVA: BÍLÁ POZNÁMKA: - PŘESNÉ ROZMĚRY DN NUTNO ZAMĚRIT NA STAVBĚ					
106	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	8,000	880,00	7 040,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881112					
107	M	70921330.R1	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 700mm	kus	2,000	2 209,90	4 419,80	
			P Poznámka k položce: Stoupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. VV 2		2,000			
108	M	70921330.R2	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 800mm	kus	6,000	3 026,10	18 156,60	
			P Poznámka k položce: Stoupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. VV 6		6,000			
109	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvicího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům	kus	3,000	330,00	990,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881161					
110	M	RMAT0001	Montážní lano, bal. 30 m	ks	3,000	5 316,30	15 948,90	
111	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,044	1 734,00	76,30	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1b - Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha

KSO:

Místo: Demolva ul.

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

IČ:

00299308

DIČ:

CZ00299308

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

IČ:

00147389

DIČ:

CZ00147389

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

IČ:

07214481

DIČ:

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

IČ:

74086880

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 786 437,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 786 437,35	21,00%	375 151,84
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 161 589,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1b - Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Kříšťál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 786 437,35

HSV - Práce a dodávky HSV	411 063,47
4 - Vodorovné konstrukce	73 005,07
6 - Úpravy povrchu, podlahy	190 583,57
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	9 995,73
94 - Lešení a stavební výtahy	45 157,35
96 - Bourání konstrukcí	4 896,00
99 - Staveništní přesun hmot	5 472,10
997 - Přesun sutě	81 953,65
PSV - Práce a dodávky PSV	1 375 373,88
712 - Povlakové krytiny	681 224,75
713 - Izolace tepelné	501 984,68
762 - Konstrukce tesařské	66 760,34
764 - Konstrukce klempířské	125 404,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt: 03-1b - Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha

Místo: Demolva ul.
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Datum: 31. 5. 2023
Projektant: MARK VALA s.r.o.
Zpracovatel: Václav Křístál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 786 437,35

D	HSV		Práce a dodávky HSV				411 063,47	
D	4		Vodorovné konstrukce				73 005,07	
1	K	417321515	Ztuzující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	2,769	16 830,00	46 602,27	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417321515 Poznámka k položce: XC1					
			VV viz. statika - technická zpráva : 0,260*0,150*142,000/2			2,769		
			VV Součet			2,769		
2	K	417351115	Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	71,000	188,70	13 397,70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417351115 VV viz. statika - technická zpráva : 0,500*2*142,000/2			71,000		
			VV Součet			71,000		
3	K	417351116	Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	71,000	58,10	4 125,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417351116 VV "Odkaz na mn. položky mont.bednění" 71			71,000		
			VV Součet			71,000		
4	K	417361821	Výztuž ztuzujících pásů a věnců z betonářské oceli I0 505 (R) nebo BST 500	t	0,222	40 000,00	8 880,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417361821 P Poznámka k položce: Včetně distančních prvků.					
			VV "Odkaz na mn. položky žb věnců" 2,769*0,08			0,222		
			VV Součet			0,222		
D	6		Úpravy povrchu, podlahy				190 583,57	
5	K	611325122	Vápenocementová omítka ryh štuková ve stropěch, šířky ryhy přes 150 do 300 mm	m2	4,716	1 900,00	8 960,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/611325122 VV viz. výkres detail atiky			4,716		
			VV 23,58*0,2			4,716		
6	K	622143002	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím dilatačních s tkaninou	m	23,580	75,00	1 768,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622143002 VV viz. výkres půdorys střechy a detail			23,580		
			VV 23,58			23,580		
7	M	28342204	profil dilatační PVC s tkaninou pro omítky tl do 3mm dilatace do 10-25mm	m	24,759	326,00	8 071,43	CS ÚRS 2023 01
			VV 23,58*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			24,759		
8	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	51,042	1 850,00	94 427,70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622521022 P Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S02 :					
			VV "97,240*(0,580+0,150)"					
			VV "13,660*2*(0,580+0,150)"					
			VV (97,240-13,660*2)*(0,580+0,150)			51,042		
			VV "++10,955 : "43,500*0,300"					
			VV "pavilon VII. : "101,820*0,300"					
			VV "34,800*0,300*2"					
			VV Součet			51,042		
9	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	51,042	59,10	3 016,58	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622151011 P Poznámka k položce: po jednotlivých vrstvách					
			VV "Odkaz na mn. položky silikat.om"51,042			51,042		
			VV Součet			51,042		
10	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehceného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	40,554	891,00	36 133,61	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622211021 P Poznámka k položce: nanesení lepícího tmelu na izolaci desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtačení výztužné tkaniny, přebláznění stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S02 :					
			VV "13,660*2*0,580"					
			VV (97,240-13,660*2)*0,580			40,554		
			VV "97,240*0,580"					
			VV "pavilon VII. : "101,820*0,150"					
			VV "34,800*0,150*2"					
			VV Součet			40,554		
11	M	28375939	deska EPS 70 fasední $\lambda=0,039$ tl 120mm	m2	42,582	261,10	11 118,16	CS ÚRS 2023 01
			VV 40,554*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			42,582		
12	K	621251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápsutnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z polystyrenu	m2	40,554	69,10	2 802,28	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/621251101					
13	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	97,980	45,00	4 409,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622252002					
14	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	0,630	97,80	61,61	CS ÚRS 2023 01
			VV 0,3*2			0,630		
			VV 0,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			0,630		
15	M	28342206	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS	m	102,249	86,70	8 864,99	CS ÚRS 2023 01
			VV 43,74+26,82*2			97,380		
			VV 97,38*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			102,249		
16	K	622142001	Potažení vnějších ploch pleťvím v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	13,984	267,00	3 733,73	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622142001 VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S02 :					
			VV "(43,74+26,82*2)*0,2"					
			VV (97,240-13,660*2)*0,200			13,984		
			VV "97,240*0,200"					
			VV "++10,955 : "43,500*0,300"					
			VV "pavilon VII. : "101,820*0,200"					
			VV "34,800*0,200*2"					
			VV Součet			13,984		
17	K	624631214	Úprava vnějších spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců tmelení spáry včetně penetračního nátěru tmelem akrylátovým, šířky spáry přes 25 do 30 mm	m	23,580	306,00	7 215,48	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/624631214 P Poznámka k položce: zprav.dilatačních spar					
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 995,73	
18	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	54,443	183,60	9 995,73	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/985311111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			viz. výkres půdorys střechy :					
			Začátek provozního součtu					
			skladba S03 :					
			544,430					
			skladba S01 :				544,430	
			" 567,000"					
			" +10,955 : "100,330"					
			" Pavilon VII. : "1051,380"					
			" -117,450"					
			Mezisoučet				544,430	
			Konec provozního součtu					
			"2145,6900*0,10"					
			"567*0,1"					
			544,43*0,1				54,443	
D		94	Lešení a stavební výtahy				45 157,35	
19	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	519,050	39,00	20 242,95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/941311111					
			Poznámka k položce:					
			včetně kotvení					
			Včetně kotvení lešení.					
			viz. výkres půdorys střechy, pohledy :					
			(45,740+27,820*2)*7,000				709,660	
			(30,160*2+45,740)*7,000				742,420	
			Součet				1 452,080	
			13,615*2*7,000				190,610	
			(45,740+(27,820-13,615)*2)*7,000				519,050	
20	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	15 571,500	0,80	12 457,20	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/941311211					
			Poznámka k položce:					
			včetně kotvení					
			"Odkaz na mn. položky mont.lešení : "1452,08000*30"					
			"190,61*30"					
			519,05*30				15 571,500	
			Součet				15 571,500	
21	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	519,050	24,00	12 457,20	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/941311811					
			519,05				519,050	
			"190,61"					
			"Odkaz na mn. položky mont.lešení "1452,08000"					
			Součet				519,050	
D		96	Bourání konstrukcí				4 896,00	
22	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	15,000	326,40	4 896,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/HZS1291					
			Poznámka k položce:					
			Prováděné práce nutno odsouhlasit ve stavebním deníku. Bourání drobných betonových, žb a kovových konstrukcí a ostatní neměřitelné práce spojené s bouráním a přípravou konstrukcí pro nový stav.					
			viz. technická zpráva :					
			15				15,000	
			"15"					
			"60,000"					
			Součet				15,000	
D		99	Staveništní přesun hmot				5 472,10	
23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	9,580	571,20	5 472,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/998011002					
D		997	Přesun suté				81 953,65	
24	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	9,104	1 686,00	15 349,34	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013645					
			"38,824+0,006*712"				712,000	
			9,104*712				9,104	
25	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	8,001	2 580,00	20 642,58	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013814					
			"3,242*713-polyst."					
			8,001*713 vata				8,001	
			Součet				8,001	
26	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	37,441	180,00	6 739,38	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013811					
			"158,896*762 dřevo"					
			37,441*762 dřevo				37,441	
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,961	2 694,00	10 670,93	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013631					
			3,961*764				3,961	
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	58,507	112,50	6 582,04	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013501					
			Poznámka k položce:					
			Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
29	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	292,535	9,60	2 808,34	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013509					
			"378,923*5"					
			58,507*5				292,535	
30	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	58,507	260,00	15 211,82	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013152					
31	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	175,521	22,50	3 949,22	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/997013219					
			"378,923*3"					
			58,507*3				175,521	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 375 373,88	
D		712	Povlakové krytiny				681 224,75	
32	K	712340833	Odstaňování povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše tvřivstvé	m2	551,773	75,00	41 382,98	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712340833					
			viz. výkres půdorys střechy - demolicce :					
			"S.VI.1 : "43,040*13,390"					
			"S.VI.2 : "43,040*12,820"					
			"S.VIII.1 : "43,040*28,460"				551,773	
			"-117,450"					
			"S.VII.2 : "13,500*8,700"					
			Součet				551,773	
33	K	712311111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěrady a tmely za studena nátěrem suspensí asfaltovou	m2	616,445	11,30	6 965,83	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/712311111					
			viz. výkres půdorys střechy :					
			skladba S03 :					
			569,250				569,250	
			70,440*0,670				47,195	
			skladba S01 :					
			"592,200"					
			"69,940*0,950"					
			" +10,955 : "115,680"					
			"41,420*0,950"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"Pavilon VII. : "1113,370"					
			"-117,450"					
			"171,560*0,950"					
			"44,400*1,025"					
			Součet		616,445			
34	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	123,289	86,60	10 676,83	CS ÚRS 2023 01
			616,445*0,2 "Přepočtené koeficientem množství"		123,289			
35	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodové	m2	616,445	135,00	83 220,08	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341659					
			viz. výkres půdorys střechy :					
			skladba S03 :					
			569,250		569,250			
			70,440*0,670		47,195			
			skladba S01 :					
			"592,200"					
			"69,940*0,950"					
			"*+10,955 : "115,680"					
			"41,420*0,950"					
			"Pavilon VII. : "1113,370"					
			"-117,450"					
			"171,560*0,950"					
			"44,400*1,025"					
			Součet		616,445			
36	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	678,090	159,80	108 358,78	CS ÚRS 2023 01
			viz. výkres půdorys střechy :					
			skladba S03 :					
			569,250		569,250			
			70,440*0,670		47,195			
			skladba S01 :					
			"592,200"					
			"69,940*0,950"					
			"*+10,955 : "115,680"					
			"41,420*0,950"					
			"Pavilon VII. : "1113,370"					
			"-117,450"					
			"171,560*0,950"					
			"44,400*1,025"					
			Mezisoučet		616,445			
			"Koefficient : "2634,529*0,10"					
			"Koefficient : "616,445*0,10"					
			"Koefficient : "658,643*0,10"					
			Součet		678,090			
37	K	712363604	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	485,990	281,30	136 708,99	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363604					
			P					
			Poznámka k poloze:					
			včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.					
			viz. výkres půdorys střechy :					
			skladba S03 :					
			569,250		569,250			
			68,280*0,560		38,237			
			skladba S01 :					
			"592,200"					
			"69,340*0,580"					
			"Pavilon VII. : "1113,370"					
			"-117,450"					
			"170,760*0,560"					
			"44,400*0,560"					
			skladba S01 :					
			"*+10,955 : "115,680"					
			"40,620*0,750"					
			Mezisoučet		607,487			
			"2502,459*0,8"					
			607,487*0,8		485,990			
38	K	712363605	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	60,749	281,30	17 088,69	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363605					
			607,487*0,1		60,749			
39	K	712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	60,749	281,30	17 088,69	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363606					
			607,487*0,1		60,749			
40	M	28329055	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená pro mechanické kotvení nebo ke stabilizaci přitížením tl 1,8mm	m2	700,522	360,00	252 187,92	CS ÚRS 2023 01
			viz. výkres půdorys střechy :					
			skladba S03 :					
			569,250		569,250			
			"Koefficient : "569,25*0,15"		85,388			
			68,280*0,560		38,237			
			"Koefficient : "38,237*0,20"		7,647			
			skladba S01 :					
			"592,200"					
			"Koefficient : "592,2*0,15"					
			"69,340*0,580"					
			"Koefficient : "40,217*0,20"					
			"*+10,955 : "115,680"					
			"Koefficient : "115,68* 0,15"					
			"40,620*0,750"					
			"Koefficient : "30,465*0,20"					
			Mezisoučet		700,522			
			"Pavilon VII. : "1113,370"					
			"-117,450"					
			Mezisoučet		0,000			
			"Koefficient : "995,92*0,15"					
			Mezisoučet		0,000			
			"170,760*0,560"					
			"44,400*0,560"					
			Mezisoučet		0,000			
			"Koefficient : "120,49*0,20"					
			Součet		700,522			
41	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,932	1 530,00	7 545,96	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712102					
			D 713				501 984,68	
42	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	551,773	22,80	12 580,42	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713140811					
			viz. výkres půdorys střechy - demolice :					
			"S.VI.2 : "43,040*12,820"		551,773			
			Součet		551,773			
43	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	58,240	101,30	5 899,71	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131143					
			viz. výkres půdorys střechy :					
			skladba S02 :					
			68,430*0,670		45,848			
			"69,490*0,950"					
			42,730*0,580/2		12,392			
			"*+10,955 : "41,020*0,950"					
			"Pavilon VII. : "171,160*0,950"					
			"44,400*1,025"					
			Součet		58,240			
44	M	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	6,115	1 559,40	9 535,73	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	6,000/2				3,000		
	VV	"6,000"				3,000		
	VV	Součet				3,000		
62	K	764004831	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu mezistřešního nebo zaatikového do suti	m	24,490	80,00	1 959,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004831						
	VV	viz. výkres půdorys střechy - demolice :						
	VV	"42,780"						
	VV	48,980/2			24,490			
	VV	"42,850"						
	VV	Součet			24,490			
63	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	70,150	80,00	5 612,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841						
	VV	viz. tabulka klempířských výrobků :						
	VV	"273,340"						
	VV	"23,580*2"						
	VV	"44,400"						
	VV	"35,000"						
	VV	"27,23"						
	VV	70,15			70,150			
	VV	Součet			70,150			
64	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výjezu do suti	kus	4,000	204,00	816,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002821						
	P	Poznámka k položce: Demontáž výjezu do střechy 600x600 mm						
	VV	viz. výkres půdorys střechy - demolice :						
	VV	"8,000"						
	VV	3,000			3,000			
	VV	1,000			1,000			
	VV	Součet			4,000			
65	K	764214611	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	70,150	1 011,10	70 928,67	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764214611						
	P	Poznámka k položce: OPLECHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ ATKY, KTERÁ BUDE NOVĚ ZATEPLENA. ROZMĚR: - R.Š.: 1000 mm - CELKOVÁ DÉLKA: 273,34 m + 5 % = 287 m MATERIÁL: - POPLASTOVANÝ PLECH POZNÁMKA: - DODÁVKA VČETNĚ VŠECH NEREZ KOTEVNÍCH PRVKŮ, SPOJEK, PŘÍPONEK A TĚSNĚNÍ - DILATOVAT DLE POŽADAVKŮ VÝROBCEM MATERIÁLU - DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE - PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NUTNO ZAMĚRIT !!! - DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DOPRACOVÁNÍ DETAILŮ C RÁMCI DÍLENSKÉ DOKUMENTACE JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITĚLE viz. tabulka klempířských výrobků : K2						
	VV	"287,000*1"						
	VV	"13,615*2"						
	VV	70,15			70,150			
	VV	Součet			70,150			
66	K	712363352	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	70,150	109,10	7 653,37	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363352						
	VV	viz. výkres půdorys střechy a detaily :						
	VV	"42,730"						
	VV	"23,58*2*K3"						
	VV	"13,615*2*K2"						
	VV	70,15*K2			70,150			
	VV	"287*K2"						
	VV	47*K5"						
	VV	Součet			70,150			
67	K	712363353	Povlakové krytiny střešních plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	70,150	109,10	7 653,37	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363353						
	VV	viz. výkres půdorys střechy a detaily :						
	VV	70,15*K2			70,150			
68	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,633	2 478,60	1 568,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1c - Stavební část - Pavilon VII. jídelna - způsobilé výdaje

KSO:

Místo: Demolva ul.

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2023

IČ:

00299308

DIČ:

CZ00299308

IČ:

00147389

DIČ:

CZ00147389

IČ:

07214481

DIČ:

IČ:

74086880

DIČ:

Cena bez DPH

6 106 611,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 106 611,41	21,00%	1 282 388,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

7 388 999,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1c - Stavební část - Pavilon VII. jídelna - způsobilé výdaje

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Kříšťál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

6 106 611,41

HSV - Práce a dodávky HSV	748 173,31
4 - Vodorovné konstrukce	215 865,70
6 - Úpravy povrchu, podlahy	206 882,57
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	18 989,01
94 - Lešení a stavební výtahy	64 590,54
96 - Bourání konstrukcí	9 792,00
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	473,00
99 - Staveništní přesun hmot	14 408,52
997 - Přesun sutě	217 171,97
PSV - Práce a dodávky PSV	5 358 438,10
712 - Povlakové krytiny	2 912 625,12
713 - Izolace tepelné	1 486 048,95
721 - Vnitřní kanalizace	110 829,42
762 - Konstrukce tesařské	180 082,76
763 - Konstrukce suché výstavby	37 727,33
764 - Konstrukce klempířské	512 396,16
767 - Konstrukce zámečnické	118 728,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1c - Stavební část - Pavilon VII. jídelna - způsobilé výdaje

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Kříšťal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 106 611,41

D	HSV		Práce a dodávky HSV				748 173,31	
D	4		Vodorovné konstrukce				215 865,70	
1	K	417321515	Ztuzující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	8,190	16 830,00	137 837,70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417321515					
			P Poznámka k položce:					
			VV XC1					
			VV viz. statika - technická zpráva :					
			VV "0,260*0,150*142,000/2"					
			VV 0,260*0,150*210,000		8,190			
			VV Součet		8,190			
2	K	417351115	Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	210,000	188,70	39 627,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417351115					
			VV viz. statika - technická zpráva :					
			VV 0,500*2*210,000		210,000			
			VV "0,500*2*142,000/2"					
			VV Součet		210,000			
3	K	417351116	Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	210,000	58,10	12 201,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417351116					
			VV "Odkaz na mn. položky mont.bednění" 210					
			VV Součet		210,000			
4	K	417361821	Výztuž ztuzujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,655	40 000,00	26 200,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/417361821					
			P Poznámka k položce:					
			VV Včetně distančních prvků.					
			VV "Odkaz na mn. položky žb věnců" 8,19*0,08		0,655			
			VV Součet		0,655			
D	6		Úpravy povrchu, podlahy				206 882,57	
5	K	622521022	Omlítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	64,476	1 850,00	119 280,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622521022					
			P Poznámka k položce:					
			VV po jednotlivých vrstvách					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S02 :					
			VV "97,240*(0,580+0,150)"					
			VV "13,660*(0,580+0,150)"					
			VV "(97,240-13,660*(0,580+0,150))"					
			VV "+10,955 : "43,500*0,300					
			VV "pavilon VII. : "101,820*0,300					
			VV 34,800*0,300*2					
			VV Součet		64,476			
6	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	64,476	59,10	3 810,53	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622151011					
			P Poznámka k položce:					
			VV po jednotlivých vrstvách					
			VV "Odkaz na mn. položky silikat.om"64,476					
			VV Součet		64,476			
7	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárních keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	25,713	891,00	22 910,28	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622211021					
			P Poznámka k položce:					
			VV nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo					
			VV kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.					
			VV Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S02 :					
			VV "13,660*2*0,580"					
			VV "(97,240-13,660*2)*0,580"					
			VV "97,240*0,580"					
			VV "pavilon VII. : "101,820*0,150					
			VV 34,800*0,150*2					
			VV Součet		25,713			
8	M	28375939	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 120mm	m2	26,999	261,10	7 049,44	CS ÚRS 2023 01
			VV 25,713*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
			VV Součet		26,999			
9	K	621251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za záspustnou montáž kotvě s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z polystyrenu	m2	25,713	69,10	1 776,77	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/621251101					
10	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilačních apod. lepených do tmelu	m	69,940	45,00	3 147,30	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622252002					
11	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	1,260	97,80	123,23	CS ÚRS 2023 01
			VV "0,3*2"					
			VV 0,3*4					
			VV 1,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
			VV Součet		1,260			
12	M	28342206	profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS	m	72,177	500,80	36 146,24	CS ÚRS 2023 01
			VV 43,74*12*2+1					
			VV 68,74*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					
			VV Součet		72,177			
13	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	47,334	267,00	12 638,18	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/622142001					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV skladba S02 :					
			VV "(43,74+26,82*2)*0,2"					
			VV "(97,240-13,660*2)*0,200"					
			VV "97,240*0,200"					
			VV "+10,955 : "43,500*0,300					
			VV "pavilon VII. : "101,820*0,200					
			VV 34,800*0,200*2					
			VV Součet		47,334			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				18 989,01	
14	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	103,426	183,60	18 989,01	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2023_01/985311111					
			VV viz. výkres půdorys střechy :					
			VV Začátek provozního součtu					
			VV skladba S03 :					
			VV " 544,430"					
			VV skladba S01 :					
			VV " 567,000"					
			VV " +10,955 : "100,330					
			VV " Pavilon VII. : "1051,380					
			VV -117,450					
			VV Mezisoučet					
			VV Konec provozního součtu					
			VV "2145,6900*0,10"					
			VV "567*0,1"					
			VV "544,43*0,1"					
			VV Součet		103,426			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1034,26*0,1		103,426			
	D	94	Lešení a stavební výtahy				64 590,54	
15	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	742,420	39,00	28 954,38	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941311111						
	P	Poznámka k položce: včetně kotvení						
	VV	Včetně kotvení lešení.						
	VV	viz. výkres půdorys střechy, pohledy :						
	VV	(45,740+27,820*2)*7,000						
	VV	(30,160*2+45,740)*7,000						
	VV	Součet						
	VV	13,615*2*7,000						
	VV	(45,740+(27,820-13,615)*2)*7,000						
	VV	(30,160*2+45,740)*7,000						
	VV	709,660						
	VV	742,420						
	VV	1 452,080						
	VV	190,610						
	VV	519,050						
	VV	742,420						
16	K	941311211	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	22 272,600	0,80	17 818,08	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941311211						
	P	Poznámka k položce: včetně kotvení						
	VV	"Odkaz na mn. položky mont.lešení : "1452,08000"30"						
	VV	"190,61"30"						
	VV	"519,05"30"						
	VV	742,42"30"						
	VV	Součet						
	VV	22 272,600						
	VV	22 272,600						
17	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	742,420	24,00	17 818,08	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941311811						
	VV	742,42						
	VV	742,420						
	VV	"519,05"						
	VV	"190,61"						
	VV	"Odkaz na mn. položky mont.lešení "1452,08000"						
	VV	Součet						
	VV	742,420						
	VV	742,420						
	D	96	Bourání konstrukcí				9 792,00	
18	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	30,000	326,40	9 792,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS1291						
	P	Převáděné práce nutno odsouhlasit ve stavebním deníku. Bourání drobných betonových, žb a kovových konstrukcí a ostatní neměřitelné práce spojené s bouráním a přípravou konstrukcí pro nový stav.						
	VV	viz. technická zpráva :						
	VV	"15"						
	VV	30						
	VV	"15"						
	VV	"60,000"						
	VV	Součet						
	VV	30,000						
	VV	30,000						
	D	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				473,00	
19	K	953921112	Dlaždice betonové na suchu na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin, rozměru Příplatek k ceně -1111 za podkládané čtverce (s přesahem) z asfaltové lepenky	kus	2,000	83,50	167,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953921112						
	P	Poznámka k položce: Kladené jednotlivě volně s mezerami nasucho (např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin)						
	VV	"Odkaz na mn. položky dlaždice na suchu jednotl." 2						
	VV	Součet						
	VV	2,000						
	VV	2,000						
20	K	R953921111	Dlaždice betonové na suchu na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin, rozměru 300 x 300 mm tl. 40mm	kus	2,000	153,00	306,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/R953921111						
	P	Poznámka k položce: Kladené jednotlivě volně s mezerami nasucho (např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin)						
	VV	"viz. poznámka : "2"						
	VV	Součet						
	VV	2,000						
	VV	2,000						
	D	99	Staveništní přesun hmot				14 408,52	
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	25,225	571,20	14 408,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011002						
	D	997	Přesun sutě				217 171,97	
22	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	20,214	1 686,00	34 080,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013645						
	VV	"38,824+0,006"712"						
	VV	712,000						
	VV	20,214+0,003"712"						
	VV	20,214						
23	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,080	6 000,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013813						
	VV	0,08"721"						
	VV	0,080						
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	2,205	2 580,00	5 688,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814						
	VV	2,205"713-polyst.						
	VV	2,205						
	VV	"8,001"713 vata"						
	VV	Součet						
	VV	2,205						
25	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	82,576	180,00	14 863,68	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811						
	VV	"158,896"762 dřevo"						
	VV	82,576"762 dřevo"						
	VV	82,576						
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,328	2 694,00	25 129,63	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631						
	VV	9,328"764"						
	VV	9,328						
27	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	102,893	300,00	30 867,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013873						
	VV	102,893"násyp"						
	VV	102,893						
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	217,351	112,50	24 451,99	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501						
	P	Poznámka k položce: Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatých 1 km přes 1 km	t	1 086,485	9,60	10 430,26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509						
	VV	"378,923"5"						
	VV	217,297"5"						
	VV	1 086,485						
30	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svle se omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	217,351	260,00	56 511,26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013152						
31	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	651,891	22,50	14 667,55	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219						
	VV	"378,923"3"						
	VV	217,297"3"						
	VV	651,891						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 358 438,10	
	D	712	Povlakové krytiny				2 912 625,12	
32	K	712332135	Povlakové krytiny střeš plochých na suchu novopá fólie vrstva drenážní a hydroakumulační vegetačních střeš s perforovanou deskou výška nopky 20 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	1 185,215	18,70	22 163,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712332135						
	VV	viz. výkres půdorys střechy :						
	VV	skladba S01 - drenážní :						
	VV	"567,000"						
	VV	"69,340"0,580"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	126,256	281,30	35 515,81	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363606 VV 1262,555*0,1		126,256			
43	M	28329055	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená pro mechanické kotvení nebo ke stabilizaci přitížením tl 1,8mm	m2	1 459,486	360,00	525 414,96	CS ÚRS 2023 01
			VV viz. výkres půdorys střechy : VV skladba S03 : VV "569,250" VV ""Koefficient : "569,25*0,15" VV "68,280*0,560" VV ""Koefficient : "38,237*0,20" VV skladba S01 : VV "592,200" VV ""Koefficient : "592,2*0,15" VV "69,340*0,580" VV ""Koefficient : "40,217*0,20" VV "+10,955 : "115,680 VV "Koefficient : "115,68* 0,15 VV 40,620*0,750 VV "Koefficient : "30,465*0,20 VV Mezisoučet VV "Pavilon VII. : "1113,370 VV -117,450 VV Mezisoučet VV "Koefficient : "995,92*0,15 VV Mezisoučet VV 170,760*0,560 VV 44,400*0,560 VV Mezisoučet VV "Koefficient : "120,49*0,20 VV Součet 1 459,486		115,680 17,352 30,465 6,093 169,590 1 113,370 -117,450 995,920 149,388 149,388 95,626 24,864 120,490 24,098 1 459,486			
44	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	1 185,215	12,50	14 815,19	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712391171 VV viz. výkres půdorys střechy : VV skladba S01 - filtrační : VV "567,000" VV "69,340*0,580" VV "+10,955 : "100,330 VV 40,620*0,750 VV "Pavilon VII. : "1051,380 VV -117,450 VV 170,760*0,560 VV 44,400*0,560 VV Součet 1 185,215		100,330 30,465 1 051,380 -117,450 95,626 24,864 1 185,215			
45	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	1 303,737	37,50	48 890,14	CS ÚRS 2023 01
			VV viz. výkres půdorys střechy : VV skladba S01 : VV "567,000" VV "69,340*0,580" VV "+10,955 : "100,330 VV 40,620*0,750 VV "Pavilon VII. : "1051,380 VV -117,450 VV 170,760*0,560 VV 44,400*0,560 VV Mezisoučet VV ""Koefficient : "1792,432*0,10" VV "Koefficient : "1185,215*0,10 VV Součet 1 303,737		100,330 30,465 1 051,380 -117,450 95,626 24,864 1 185,215 118,522 1 303,737			
46	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	1 185,215	12,50	14 815,19	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712391172 VV viz. výkres půdorys střechy : VV skladba S01 : VV "567,000" VV "69,340*0,580" VV "+10,955 : "100,330 VV 40,620*0,750 VV "Pavilon VII. : "1051,380 VV -117,450 VV 170,760*0,560 VV 44,400*0,560 VV Součet 1 185,215		100,330 30,465 1 051,380 -117,450 95,626 24,864 1 185,215			
47	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	1 303,737	31,20	40 676,59	CS ÚRS 2023 01
			VV viz. výkres půdorys střechy : VV skladba S01 - filtrační : VV "567,000" VV "69,340*0,580" VV "+10,955 : "100,330 VV 40,620*0,750 VV "Pavilon VII. : "1051,380 VV -117,450 VV 170,760*0,560 VV 44,400*0,560 VV Mezisoučet VV ""Koefficient : "1792,432*0,10" VV "Koefficient : "1185,215*0,10 VV Součet 1 303,737		100,330 30,465 1 051,380 -117,450 95,626 24,864 1 185,215 118,522 1 303,737			
48	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky do 100 mm, sklon střechy do 5°	m2	850,770	59,90	50 961,12	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712771401 P Poznámka k položce: ORIENTAČNÍ OBJEMOVÁ HMOTNOST cca 630 kg/m3/ V SUCHÉM STAVU, cca 850 kg/m3/ V PLNĚ NASYCENÉM STAVU. VV viz. výkres půdorys střechy : VV skladba S01 : VV "567,000" VV "+10,955 : "100,330 VV "Pavilon VII. : "1051,380 VV -117,450 VV "poznámka 1 : "12,290*14,930 VV Mezisoučet VV skladba S01 - kačirek : VV Začátek provozního součtu VV "" pavilon VI. : "42,780*1,000" VV " (42,780+11,755*2)*0,500" VV " (1,500+0,500)*2*0,500*4" VV "" pavilon VII. : "174,620*0,500" VV " (1,500+0,500)*2*0,500" VV "" (12,700+6,900)*2*0,500" VV " (1,500+0,500)*2*0,500" VV Mezisoučet VV ""Konec provozního součtu"-194,835" VV "-194,8350" VV Součet 850,770		100,330 1 051,380 -117,450 -183,490 850,770 0,000 0,000 0,000 0,000 850,770			
49	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	68,062	3 058,70	208 181,24	CS ÚRS 2023 01
			VV 850,77*0,08		68,062			
50	K	712771521	Založení vegetace vegetační střechy položením vegetační nebo trávnickové rohože, sklon střechy do 5°	m2	850,770	30,00	25 523,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712771521 VV ""Odkaz na mn. položky provedení vegetační vrstvy : "1222,93530" VV "Odkaz na mn. položky provedení vegetační vrstvy : "850,77 VV Součet 850,770		850,770 850,770			
51	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	850,770	611,70	520 416,01	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	712771601	Provedení ochranných pásů vegetační střechy po obvodu střechy, v místech střešních prostupů napojení na zeď apod. z práheho říčního kameniva, tloušťky do 100 mm, šířky do 500 mm	m3	11,091	3 084,80	34 213,52	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712771601 viz. výkres půdorys střechy : skladba S01 - kačírek : Začátek provozního součtu " pavilon VI. : "42,780*1,000" " (42,780+11,755*2)*0,500" " (1,500+0,500)*2*0,500*4" Mezisoučet " pavilon VII. : "174,620*0,500 (1,500+0,500)*2*0,500 " (12,700+6,900)*2*0,500 " (1,500+0,500)*2*0,500 Mezisoučet Konec provozního součtu "194,8350*0,100" 110,91*0,1			0,000 87,310 2,000 0,000 19,600 2,000 110,910		
53	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	18,327	1 747,90	32 033,76	CS ÚRS 2023 01
			19,484*1,6524 11,091*1,6524			32,195 18,327		
54	K	712771611	Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačírkové lišty přitlumení konstrukcí	m	248,680	22,50	5 595,30	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712771611 viz. výkres půdorys střechy : skladba S01 - kačírek : "pavilon VI. : "107,070" "(1,500+1,500)*2*4" "pavilon VII. : "172,620 14,930*2 (1,500+1,500)*2 (11,700+6,900)*2 1,500*2 Součet			172,620 29,860 6,000 37,200 3,000 248,680		
55	M	69334181	lišta kačírková Al dl 2,5m v 80/100mm oboustranně použitelná	m	256,140	262,20	67 159,91	CS ÚRS 2023 01
			248,68*1,03 Přepočtené koeficientem množství			256,140		
56	K	712990812	Odstránění násypu nebo nánosů ze střešních násypů nebo nánosů do 10°, tl. do 50 mm	m2	1 224,918	35,00	42 872,13	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712990812 viz. výkres půdorys střechy - demolice : "S.VI.1 : "43,040*13,390" "S.VII.1 : "43,040*28,460" -117,450 "S.VII.2 : "13,500*8,700" Součet			1 224,918 -117,450 117,450 1 224,918		
57	K	RP.712998202	Provedení povlakové krytiny střešních - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku nouzového atikového přeřadu z PVC na dešťovou vodu DN 125	kus	5,000	562,50	2 812,50	
			viz. tabulka ostatních výrobků : 5		5,000			
58	M	PRTWPPP100X300BIT	Přepad pojistný 100x300 s , 100/300 mm hranatý	kus	5,000	6 862,50	34 312,50	
			Poznámka k položce: POPIS: - POJISTNÝ PŘEPAD 300x100 S TPO/FPO MANŽETOU, PRŮTOK MAX 12,5 l/s - (NAPŘÍKLAD: TOPWET TWPP 100x300 TPO/FPO) - DODÁVKA VČETNĚ KOTVENÍ - VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ PŘEPADU BUDE ODVOZENO OD SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ NOVÝCH STŘEŠNÍCH ROVIN VEGETAČNÍ STŘECHY POZNÁMKA: PŘESNÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚRIT NA STAVBĚ					
59	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	92,358	731,30	67 541,41	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712102					
	D	713	Izolace tepelné				1 486 048,95	
60	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	247,081	101,30	25 029,31	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131143 viz. výkres půdorys střechy : skladba S02 : "68,430*0,670" "69,490*0,950" "42,730*0,580/2" "+10,955 : "41,020*0,950 "Pavilon VII. : "171,160*0,950 44,400*1,025 Součet			38,969 162,602 45,510 247,081		
61	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	30,338	84,40	2 560,53	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131121 viz. výkres půdorys střechy, řez : "dilatace : "1,420*42,730/2" Součet			30,338 30,338		
62	M	28375704R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	28,810	1 559,40	44 926,31	
			viz. výkres půdorys střechy : skladba S02 : "68,430*0,670*0,100" "69,490*0,950*0,100" "42,730*0,580*0,100/2" "+10,955 : "41,020*0,950*0,100 "Pavilon VII. : "171,160*0,950*0,100 44,400*1,025*0,100 viz. výkres půdorys střechy, řez : "dilatace : "1,420*42,730*0,090/2" Mezisoučet "Koefficient : "43,834*0,05" "Koefficient : "5,824*0,05" "Koefficient : "27,438*0,05" "Koefficient : "11,81*0,05" Součet			3,897 16,260 4,551 2,730 27,438 1,372 28,810		
63	K	713140821	Odstránění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	1 224,918	22,80	27 928,13	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713140821 viz. výkres půdorys střechy - demolice : "S.VI.1 : "43,040*13,390" "S.VII.1 : "43,040*28,460" -117,450 "S.VII.2 : "13,500*8,700" Součet			1 224,918 -117,450 117,450 1 224,918		
64	K	713141136	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou	m2	1 034,260	78,80	81 499,69	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141136 viz. výkres půdorys střechy : skladba S03 : "544,430" skladba S01 : "567,000" "+10,955 : "100,330 "Pavilon VII. : "1051,380 -117,450			100,330 1 051,380 -117,450		
65	K	713141212	Montáž tepelné izolace střešních plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou	m	329,730	27,50	9 067,58	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141212 42,730 přechod střeš 287			42,730 287,000		
66	M	63152007	klín atikový přechodný minerální plochých střešních tl 80x80mm	m	346,217	62,60	21 673,18	CS ÚRS 2023 01
			329,73*1,05 Přepočtené koeficientem množství			346,217		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
67	K	713141263	Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické příkroty včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	1 034,260	101,30	104 770,54	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141263					
			Viz. výkres půdorys střechy : skladba S03 : "544,430" Koefficient : 2 skladba S01 : "567,000" "+10,955 : "100,330 "Pavilion VII. : "1051,380 -117,450 Koefficient : 3 Součet			100,330 1 051,380 -117,450 1 034,260		
68	M	28372326	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035	m3	358,370	1 796,60	643 847,54	CS ÚRS 2023 01
			Viz. výkres půdorys střechy : skladba S03 : "544,430(0,150+0,150+0,030)" skladba S01 : "567,000(0,150+0,150+0,030)" "+10,955 : "100,330(0,150+0,150+0,030) "Pavilion VII. : "1051,380(0,150+0,150+0,030) -117,450(0,150+0,150+0,030) Mezisoučet "Koefficient : "708,077*0,05" "Koefficient : "179,662*0,05" "Koefficient : "341,305*0,05 "Koefficient : "187,11*0,05" Součet			33,109 346,955 -38,759 341,305 17,065 358,370		
69	K	713141336	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	1 034,260	110,30	114 078,88	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141336					
			Viz. výkres půdorys střechy : skladba S01 : "+10,955 : "100,330 "Pavilion VII. : "1051,380 -117,450			100,330 1 051,380 -117,450		
70	M	28376142	klín izolační EPS 150 spád do 5%	m3	162,896	1 963,10	319 781,14	CS ÚRS 2023 01
			Viz. výkres půdorys střechy : skladba S01 : "567,000(0,040+0,260)/2" "+10,955 : "100,330(0,040+0,260)/2 "Pavilion VII. : "1051,380(0,040+0,260)/2 -117,450(0,040+0,260)/2 Mezisoučet "Koefficient : "240,189*0,05" "Koefficient : "155,139*0,05" Součet			15,050 157,707 -17,618 155,139 7,757 162,896		
71	K	713141396	Montáž tepelné izolace střešních plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	129,882	135,00	17 534,07	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141396					
			Viz. tabulka klempířských výrobků : K2 189,62*0,52 "K3"25*0,37 "K5"47,00*0,39 37*0,1*K6			98,602 9,250 16,330 3,700		
72	M	R0051648.URS	Deska tepelné izolační PUR tl. 100mm	m2	136,376	444,40	60 605,49	
			VV 129,882 VV 129,882*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			129,882 136,376		
73	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovnou dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	17,430	731,30	12 746,56	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102					
	D	721	Vnitřní kanalizace				110 829,42	
74	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	4,000	216,00	864,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721210823					
			Viz. výkres půdorys střechy - demolice : "4,000" 4,000 Součet			4,000 4,000		
75	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	5,000	562,50	2 812,50	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721239114					
			Poznámka k položce: STŘEŠNÍ VTOK DVOUSTUPŇOVÝ POPIS: - VPUŠT VYHŘÍVANÁ DN 125 S TPO/FPO MANŽETOU, PRŮTOK MAX 10,0 l/s + - NÁSTAVEC STŘEŠNÍ VPUSŤI PRO VÝŠKU TER. IZOLACE 40 - 300 mm, - VTOKY BUDOU VYBAVENY OCHRANNÝMI KOŠI PRO ZELENÉ STŘECHY - (NAPŘÍKLAD: TOPWET TWE 125 TPO/FPO S, DN 125 - TWIN V300 TPO/FPO) POZNÁMKA: - STÁVAJÍCÍ VTOKY BUDOU ODSTRANĚNY - SOUČÁSTI DODÁVKY BUDOU TAKÉ STAVEBNÍ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S NÁPOJENÍM RENOVACIŇNÍCH VTOKŮ NA STÁVAJÍCÍ ODPADNÍ POTRUBÍ - PŘESNĚ ROZMĚRY DN NUTNO ZAMĚŘIT NA STAVĚ Viz. tabulka ostatních výrobků :			5,000		
76	M	56231112	vtok střešní svislý pro PVC-P hydroizolaci plochých střech s vyhříváním DN 75, DN 110, DN 125, DN 160	kus	5,000	5 400,00	27 000,00	CS ÚRS 2023 01
77	M	28656004	nástavec střešní vpusti s integrovanou PVC manžetou pro výšku TI do 300mm	kus	5,000	2 778,80	13 894,00	CS ÚRS 2023 01
78	M	R1TWZF400X40 OX330	Šachta pro zelené střechy 400x400x330, neperforovaný poklop	kus	5,000	3 352,50	16 762,50	
79	K	RP 007	Kamerová prohlídka stávajících deštových svodů	kpl	1,000	9 996,00	9 996,00	
			P Poznámka k položce: 9 svodů. Viz. výkres půdorys střechy : 1,000 Součet			1,000 1,000		
80	K	RP 008	Nápojení vpusti na stávající deštový svod	kus	5,000	1 432,10	7 160,50	
			Viz. výkres půdorys střechy : "9,000" 5 Součet			5,000 5,000		
81	K	RP.721279153	Ventilační hlavice montáž ventilací hlavice z PVC ostatních typů DN 125	kus	9,000	562,50	5 062,50	
			Viz. tabulka ostatních výrobků : "17,000" 9			9,000		
82	M	799R002	OP1 odvětrávací potrubí kanalizace DN 125 mm - podrobný popis viz. PD	kus	9,000	2 587,50	23 287,50	
			Poznámka k položce: POPIS: - PVC SANACNÍ ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE S INTEGROVANOU PVC MANŽETOU OPATŘENÉ DEŠTOVOU KRYTKOU A POTRUBÍ. - BUDOU DEMONTOVÁNY VŠECHNY STÁVAJÍCÍ ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE NA STŘEŠE. - PROVEDE SE ODKRYTÍ VÝVODŮ VŠECH ODVĚTRÁVACÍCH POTRUBÍ KANALIZACE S VYHLEDÁNÍM SPOJE POTRUBÍ. - BUDOU OSAZENY PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍCH ODVĚTRÁVACÍCH POTRUBÍ A NOVÉ SANACNÍ ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE POZNÁMKA: - STÁVAJÍCÍ ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE BUDOU ODSTRANĚNY - PŘESNĚ ROZMĚRY DN NUTNO ZAMĚŘIT NA STAVĚ Viz. tabulka ostatních výrobků :			9,000 9,000		
83	K	RP721233212	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzně střechy s odtokem svislým DN 110	kus	5,000	787,50	3 937,50	
			P Poznámka k položce: S MČZKOSTI DETEKCE A ODVODU VODY Z PAROZÁBRANY VĚTŠINĚ KONTROLNÍ BAŇKY					
84	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovnou dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,056	936,00	52,42	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764214611 Poznámka k položce: OPLECHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ ATIKY, KTERÁ BUDE NOVĚ ZATEPLENA. ROZMĚR: - R.Š.: 1000 mm - CELKOVÁ DÉLKA: 273,34 m + 5 % = 287 m MATERIÁL: - POPLASTOVANÝ PLECH POZNÁMKA: - DODÁVKA VČETNĚ VŠECH NEREZ KOTEVNÍCH PRVKŮ, SPOJEK, PŘÍPONEK A TĚSNĚNÍ - DILATOVAT DLE POŽADAVKU VÝROBCEM MATERIÁLU - DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE - PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NUTNO ZAMĚRIT !!! - DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DOPRACOVÁNÍ DETAILŮ C RÁMCI DÍLENSKÉ DOKUMENTACE JE POVINNOSTÍ ŽHOTOVITELI F viz. tabulka klempířských výrobků : K2					
	P		"287,000*1" "13,615*2" "70,15" 287-70,15-27,23 Součet			189,620 189,620		
104	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	311,010	109,10	33 931,19	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363352 viz. výkres půdorys střechy a detaily : "42,730" 23,58*2*K3 13,615*2*K2 "70,15*K2" 189,62 "287*K2" 47*K5 Součet			47,160 27,230 189,620 47,000 311,010		
105	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	330,780	109,10	36 088,10	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712363353 viz. výkres půdorys střechy a detaily : 23,58*2*K3 189,62 47*2*K5			47,160 189,620 94,000		
106	K	764214611	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	47,000	1 011,10	47 521,70	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764214611 Poznámka k položce: OPLECHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ ATIKY, KTERÁ BUDE NOVĚ ZATEPLENA. ROZMĚR: - R.Š.: 1000 mm - CELKOVÁ DÉLKA: 44,40 m + 5 % = 47 m MATERIÁL: - POPLASTOVANÝ PLECH POZNÁMKA: - DODÁVKA VČETNĚ VŠECH NEREZ KOTEVNÍCH PRVKŮ, SPOJEK, PŘÍPONEK A TĚSNĚNÍ - DILATOVAT DLE POŽADAVKU VÝROBCEM MATERIÁLU - DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE - PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NUTNO ZAMĚRIT !!! - DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DOPRACOVÁNÍ DETAILŮ C RÁMCI DÍLENSKÉ DOKUMENTACE JE POVINNOSTÍ ŽHOTOVITELI F viz. tabulka klempířských výrobků : K5			47,000 47,000		
107	K	RP764213614	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní dilatace jednodílná rš 170 mm	m	25,000	969,00	24 225,00	
	VV		"K3"25 Součet			25,000 25,000		
108	K	RP764214607	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm	m	25,000	826,20	20 655,00	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881112 Poznámka k položce: OPLECHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ MEZIOBJEKTIVÉ ATIKY V MÍSTĚ DILATACE, KTERÁ BUDE NOVĚ ZATEPLENA. ROZMĚR: - 4. R.Š.: 2x 600 mm - CELKOVÁ DÉLKA: 23,58 m + 5 % = 25 m MATERIÁL: - POPLASTOVANÝ PLECH POZNÁMKA: - DODÁVKA VČETNĚ VŠECH NEREZ KOTEVNÍCH PRVKŮ, SPOJEK, PŘÍPONEK A TĚSNĚNÍ - DILATOVAT DLE POŽADAVKU VÝROBCEM MATERIÁLU - DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE - PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NUTNO ZAMĚRIT !!! - DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DOPRACOVÁNÍ DETAILŮ C RÁMCI DÍLENSKÉ DOKUMENTACE JE POVINNOSTÍ ŽHOTOVITELI F viz. tabulka klempířských výrobků : K3			25,000 25,000		
109	K	RP764311602	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, rš 110 mm	m	37,000	647,70	23 964,90	
	VV		37*K6 Součet			37,000 37,000		
110	K	RP764312605	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 420 mm	m	37,000	749,70	27 738,90	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102 Poznámka k položce: OPLECHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ ATIKY NAVAZUJÍCÍ NA SVISLOU VENKOVNÍ ZATEPLENOU STĚNU. ATIKA BUDE NOVĚ ZATEPLENA. ROZMĚR: - 4. R.Š.: 420 mm - CELKOVÁ DÉLKA: 35 m + 5 % = 37 m MATERIÁL: - POPLASTOVANÝ PLECH POZNÁMKA: - DODÁVKA VČETNĚ VŠECH NEREZ KOTEVNÍCH PRVKŮ, SPOJEK, PŘÍPONEK A TĚSNĚNÍ - DILATOVAT DLE POŽADAVKU VÝROBCEM MATERIÁLU - DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE - PŘED ZADÁNÍM DO VÝROBY NUTNO ZAMĚRIT !!! - DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI. DOPRACOVÁNÍ DETAILŮ C RÁMCI DÍLENSKÉ DOKUMENTACE JE POVINNOSTÍ ŽHOTOVITELI F viz. tabulka klempířských výrobků : K6			37,000 37,000		
111	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,667	2 478,60	6 610,43	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102 Poznámka k položce: Sloupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. 8			8,000		
	D 767		Konstrukce zámečnické				118 728,36	
112	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	23,000	880,00	20 240,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881112 Poznámka k položce: Sloupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. 10			10,000		
113	M	70921330.R1	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 700mm	kus	8,000	2 209,90	17 679,20	
	P		Poznámka k položce: Sloupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. 10			10,000		
114	M	70921330.R2	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 800mm	kus	10,000	3 026,10	30 261,00	
	P		Poznámka k položce: Sloupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. 2			2,000		
115	M	70921330.R3	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 900mm	kus	2,000	3 857,70	7 715,40	
	P		Poznámka k položce: Sloupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. 1			1,000		
116	M	70921330.R4	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 1000mm	kus	1,000	4 019,40	4 019,40	
	P		Poznámka k položce: Sloupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. 2			2,000		
117	M	70921330.R5	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 1100mm	kus	2,000	5 212,90	10 425,80	
	P		Poznámka k položce: Sloupek průměru 42 mm je ztužený. Roznášecí deska 200x200 mm. 2			2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvícího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům	kus	5,000	330,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767881161								
119	M	RMAT0001	Montážní lano, bal. 30 m	ks	5,000	5 316,30	26 581,50	
120	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,090	1 734,00	156,06	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767102								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1d - Stavební část - Pavilon VII. jídelna - nezpůsobilé výdaje

KSO:

Místo: Demolva ul.

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2023

IČ:

00299308

DIČ:

CZ00299308

IČ:

00147389

DIČ:

CZ00147389

IČ:

07214481

DIČ:

IČ:

74086880

DIČ:

Cena bez DPH

385 878,05

DPH základní
snížená

Základ daně
385 878,05
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
81 034,39
0,00

Cena s DPH

v CZK

466 912,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt: **03-1d - Stavební část - Pavilon VII. jídelna - nezpůsobilé výdaje**

Místo: Demolva ul.
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Datum: 31. 5. 2023
Projektant: MARK VALA s.r.o.
Zpracovatel: Václav Kříšťál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

385 878,05

PSV - Práce a dodávky PSV

385 878,05

712 - Pvlakové krytiny

86 619,13

767 - Konstrukce zámečnické

299 258,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-1d - Stavební část - Pavilon VII. jídelna - nezpůsobilé výdaje

Místo:

Demolva ul.

Datum:

31. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

385 878,05

D PSV Práce a dodávky PSV

385 878,05

D 712 Povelkové krytiny 86 619,13

1	K	712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z kameniva, tloušťky násypu do 100 mm, sklon střechy do 5°	m2	183,490	62,40	11 449,78	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712771201
 VV skladba S01
 VV "poznámka 1 : "12,290*14,930

183,490

2	M	58337403	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32	t	30,320	1 747,90	52 996,33	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

VV viz. výkres půdorys střechy :
 VV skladba S01 :
 VV 183,49*0,1*1,6524
 VV Součet

30,320

30,320

3	K	998712102	Přesun hmot pro povelkové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	30,320	731,30	22 173,02	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712102

D 767 Konstrukce zámečnické

299 258,92

4	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	3,740	1 846,20	6 904,79	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767832102
 VV 3,74*Z3

3,740

5	M	767R002	Z3 žebřík na střechu nástavby, ocel žárově zinkovaná - podrobný popis viz. PD	kus	1,000	29 070,00	29 070,00	
---	---	---------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:
 - ROZMĚRY: VIZ. SCHÉMA (CELKOVÁ VELIKOST 3740 x 500 mm)
 - POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ŽÁROVĚ ZINKOVÁNÍ
 - NOSNÉ PROFILY: R 44,5/5 mm
 KOTVENÍ:
 - ŽEBŘÍK BUDE KOTVEN POMOCÍ KOTEVNÍCH KONZOL Z PÁSOVÉ OCELI, KTERÉ BUDOU ZAKOTVENY DO OSTĚNÍ NOSNÉHO ZDIVA. ŽEBŘÍK BUDE PŘIPEVNĚN NA KOTEVNÍ KONZOLY ROZEBÍRATELNĚ METRICKÝMI ŠROUBY M10 V POČTU 4ks NA JEDNU KOTEVNÍ KONZOLU. CELKEM 6 KOTEVNÍCH KONZOL. ŽEBŘÍK BUDE MÍT POMOCNÉ ZÁBRADLÍ DO VÝŠKY 1100mm.
 POZNÁMKA:
 - OPTIMALIZACE DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A DIMENZE KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE
 - PROVÁDĚT V SOULADU S ČSN 74 3305 OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ
 - PŘESNÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚRIT NA STAVBĚ!
 viz. tabulka zámečnických výrobků :

1,000

Součet

1,000

1,000

6	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	133,340	53,10	7 080,35	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767995114
 VV "X1 : "30,462*58,000*0,05
 VV 45*Z5

88,340

45,000

7	M	55399999R	X1 výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	88,340	127,50	11 263,35	
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> Výrobek X1					
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			pavilon VII. :					
VV			"X1 : "30,462*58,000*0,05			88,340		
VV			Součet			88,340		
8	M	767R003	Z5 nosný rám venkovních jednotek chlazení, ocel žárově zinkovaná - podrobný popis viz. PD	kus	1,000	35 541,90	35 541,90	
			<i>Poznámka k položce:</i> - ROZMĚRY: VIZ. SCHÉMA (CELKOVÁ VELIKOST cca 1560 x 1560 mm) - POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ŽÁROVĚ ZINKOVÁNÍ - NOSNÉ PROFILY: R 44,5/3 mm KOTVENÍ: - RÁM BUDE KOTVEN POMOCÍ OCELOVÝCH PLECHOVÝCH PLOTEN, KTERÉ BUDOU ZAKOTVENY DO STROPNÍ DESKY. BUDE PROVEDENO UPRAVENÍ PROSTUPŮ PŘES HYDROIZOLAČNÍ VRSTVY DLE PLATNÝCH LEGISLATIV A NOREM. POZNÁMKA: - OPTIMALIZACE DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A DIMENZE KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE - PŘESNÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT NA STAVBĚ! POZN.: JEDNOTKY KLIMATIZACE BEZE ZMĚNY (POUZE DEMONTÁŽ A NÁSLEDNÁ MONTÁŽ NA NOVOU RÁMOVOU KONSTRUKCI NOVÉ STŘECHY) viz. tabulka zámečnických výrobků :					
P								
VV			1,000			1,000		
VV			Součet			1,000		
9	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	1 766,796	44,10	77 915,70	CS ÚRS 2023 01
			<i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767995115					
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			pavilon VII. :					
VV			"X1 : "30,462*58,000			1 766,796		
VV			Součet			1 766,796		
10	M	14587296R1	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 140 x 8 mm	t	1,855	42 840,00	79 468,20	
			<i>Poznámka k položce:</i> Výrobek X1					
VV			viz. výkres půdorys střechy :					
VV			pavilon VII. :					
VV			"X1 : "30,462/1000*58,000			1,767		
VV			"Koeficient : "1,767*0,05			0,088		
VV			Součet			1,855		
11	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	160,900	38,70	6 226,83	CS ÚRS 2023 01
			<i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767995116					
VV			160,9*Z2			160,900		
12	M	767R001	Z2 přechodová lávka, ocel žárově zinkovaná - podrobný popis viz. PD	kus	1,000	41 055,00	41 055,00	
			<i>Poznámka k položce:</i> - MONTOVANÁ KONSTRUKCE PŘECHODOVÉ LÁVKY KOTVENÉ DO BOČNÍ STĚNY ATIKY. SKLÁDÁ SE ZE SVAŘOVANÝCH DÍLŮ: - PRVNÍ DÍL LÁVKY BUDE OSAZEN PŘED PROVEDENÍM ZATEPLENÍ A HYDROIZOLACE ATIKY, - DRUHÝ DÍL SVAŘENEC OCELOVÉ LÁVKY S MADLEM. PODESTA TVOŘENÁ POCHOZÍM TAHOKOVEM TL.5mm (VČ. OSAZOVACÍCH PROFILŮ) - VŠECHNY SVARY BUDOU NOSNÉ, SVARY ZABROUŠENÉ, VOLNÉ KONCE ZASLEPIT A ZAOBLIT. - JEDNOTLIVÉ DÍLY LÁVKY BUDOU VODIVĚ PROPOJENÉ A UZEMĚNÉ. - KOTVENÍ LÁVKY BUDE NA CHEMICKÉ KOTVY DO PANELU ATIKY SYSTÉMU HILTY, 4 ks KOTEV PRO JEDEN SLOUPEK MATERIÁL: - POVRCHOVÁ ÚPRAVA VŠECH PRVKŮ: ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ OCEL POZNÁMKA: - VŠECHNY PRVKY BUDOU ZAVIČKOVÁNY - OPTIMALIZACE DIMENZE JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ A DIMENZE KOTEV JE PŘEDMĚTEM DÍLENSKÉ DOKUMENTACE DODAVATELE - PROVÁDĚT V SOULADU S ČSN 74 3305 OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ - PŘESNÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT NA STAVBĚ! viz. tabulka zámečnických výrobků :					
P								
VV			1,000			1,000		
VV			Součet			1,000		
13	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,320	2 040,00	4 732,80	CS ÚRS 2023 01
			<i>Online PSC</i> https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-2b - Hromosvod, uzemnění - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha

KSO:

Místo: Demolva ul.

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2023

IČ:

00299308

DIČ:

CZ00299308

IČ:

00147389

DIČ:

CZ00147389

IČ:

07214481

DIČ:

IČ:

74086880

DIČ:

Cena bez DPH

224 363,78

DPH základní
snížená

Základ daně

224 363,78

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

47 116,39

0,00

Cena s DPH

v CZK

271 480,17

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt: **03-2b - Hromosvod, uzemnění - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha**

Místo: Demolva ul.
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Datum: 31. 5. 2023
Projektant: MARK VALA s.r.o.
Zpracovatel: Václav Kříšťál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	224 363,78
HSV - Práce a dodávky HSV	36 337,15
997 - Přesun sutě	36 337,15
PSV - Práce a dodávky PSV	157 501,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	157 501,10
M - Práce a dodávky M	22 935,53
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	22 935,53
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 940,00
OST - Ostatní	1 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-2b - Hromosvod, uzemnění - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Kříšťál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

224 363,78

D HSV Práce a dodávky HSV

36 337,15

D 997 Přesun sutě

36 337,15

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,243	1 822,70	5 911,02	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013152

2	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	9,729	748,00	7 277,29	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219

VV 3,243*3

9,729

3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,243	2 701,60	8 761,29	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501

P Poznámka k položce:

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	16,215	71,50	1 159,37	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509

VV 3,243*5

16,215

5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,115	4 383,50	504,10	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631

VV 0,115*741

0,115

6	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,128	4 067,80	12 724,08	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013873

VV 3,128*dlažba

3,128

D PSV Práce a dodávky PSV

157 501,10

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

157 501,10

7	K	741110361	Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic ocelových bez závitů, uložených pevně, Ø do 70 mm	m	25,000	72,60	1 815,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110361

8	M	14011036	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 60,3x4,0mm	m	26,250	688,50	18 073,13	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

VV 25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

26,250

9	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	60,000	72,60	4 356,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110511

10	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	63,000	68,70	4 328,10	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,000			
11	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	125,000	44,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741122211					
12	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	143,750	15,40	2 213,75	CS ÚRS 2023 01
		VV	125*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		143,750			
13	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	10,000	16,50	165,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741130001					
14	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741321001					
15	M	RP.1754722	KOMBICHRANIC DSN201 AC-C10/0,03 - RCBO	kus	1,000	2 113,80	2 113,80	
16	K	741331075	Montáž měřicích přístrojů bez zapojení vodičů termostatu	kus	1,000	440,00	440,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741331075					
17	M	RMAT0001	Vekovnní termostat pro střešní vpusti, spiná mezi od -5°do+5°C, 230V, 16A	kus	1,000	1 516,50	1 516,50	
18	K	741410001	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu pásku průřezu do 120 mm2	m	30,000	82,50	2 475,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741410001					
19	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	28,500	57,40	1 635,90	CS ÚRS 2023 01
		VV	30*0,95 'Přepočtené koeficientem množství		28,500			
20	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	280,000	165,00	46 200,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001					
21	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	37,800	189,60	7 166,88	CS ÚRS 2023 01
		VV	280*0,135 'Přepočtené koeficientem množství		37,800			
22	M	35441675.R	podpěra vedení hromosvodu do zdiva - 300mm, FeZn	kus	30,000	34,50	1 035,00	
23	M	35442252	podpěra vedení na ploché střechy k nalepení výšky 100mm, FeZn, základna 100x100mm	kus	214,000	31,80	6 805,20	CS ÚRS 2023 01
24	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	2,229	421,60	939,75	CS ÚRS 2023 01
25	K	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	30,000	82,50	2 475,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420020					
26	M	35431018	svorka uzemnění AlMgSi připojovací	kus	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	45,000	82,50	3 712,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420021					
28	M	35431011	svorka uzemnění AlMgSi spojovací pro lano D 8-10mm	kus	45,000	28,20	1 269,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	28,000	82,50	2 310,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420022					
		VV	22+3+3		28,000			
30	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	22,000	34,90	767,80	CS ÚRS 2023 01
31	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2023 01
32	M	35431014	svorka uzemnění AlMgSi zkušební, 81mm	kus	3,000	58,30	174,90	CS ÚRS 2023 01
33	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	3,000	319,00	957,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420051					
34	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn	kus	3,000	336,70	1 010,10	CS ÚRS 2023 01
35	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	6,000	36,00	216,00	CS ÚRS 2023 01
36	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	3,000	16,50	49,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420083					
37	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	3,000	3,90	11,70	CS ÚRS 2023 01
38	K	741421821	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru do 8 mm	m	160,000	55,00	8 800,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421821					
39	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	25,000	55,00	1 375,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421843					
40	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	160,000	27,50	4 400,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421855					
41	K	741430005	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na stojan	kus	15,000	418,00	6 270,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741430005					
42	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	7,000	294,00	2 058,00	CS ÚRS 2023 01
43	M	35441050.RP	tyč jímací s kovaným hrotem 500mm FeZn	kus	8,000	294,00	2 352,00	
44	M	24617150	nátěr hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby	kg	3,000	111,50	334,50	CS ÚRS 2023 01
45	K	741440031	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m	kus	6,000	550,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741440031					
46	M	35442092	tyč zemnicí 1,5m FeZn	kus	6,000	355,20	2 131,20	CS ÚRS 2023 01
47	K	RP741115	Montáž těsnící manžety s průchodkou pro ocel. trubku D60-D63	kus	1,000	990,00	990,00	
48	M	RMAT0002	Průchodka vodotěsná s manžetou stropem, průchod kompletní s jkladbou střešní konstrukce	kus	1,000	1 923,40	1 923,40	
49	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,687	3 568,40	2 451,49	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741102					
D M			Práce a dodávky M				22 935,53	
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				22 935,53	
50	K	460161162	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovňání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	30,000	209,00	6 270,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460161162					
51	K	460431172	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním spaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 70 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	30,000	88,00	2 640,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460431172					
52	K	460921212	Vyspravení krytu po překozech kladení dlažby pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovňání a zhutnění podkladu a provedení lože z kameniva těženého z kostek kamenných drobných	m2	7,500	715,00	5 362,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460921212					
53	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	7,650	803,50	6 146,78	CS ÚRS 2023 01
VV			7,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	7,650				
54	K	468021111	Vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytřídění, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očistění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z kostek velkých, spáry nezalité	m2	7,500	49,50	371,25	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468021111					
55	K	468041111	Řezání spár v podkladu nebo krytu betonovém, hloubky do 10 cm	m	7,500	286,00	2 145,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468041111					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				5 940,00	
56	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2232					
P			Poznámka k položce: Stávající uzemnění - proměření					
57	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	2,000	605,00	1 210,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2232					
P			Poznámka k položce: Úprava stávajícího zařízení					
58	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	2,000	605,00	1 210,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2232					
P			Poznámka k položce: Vyhledání připojovacího místa					
59	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	605,00	2 420,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS4211					
D OST			Ostatní					
60	K	Pol32	Montážní mobilní plošina 16m Pronájem montážní plošiny	den	1,000	1 650,00	1 650,00	
							1 650,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-2c - Hromosvod, uzemnění - Pavilon VII. jídelna

KSO:

Místo: Demolva ul.

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

Zpracovatel:

Václav Křišťál

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2023

IČ:

00299308

DIČ:

CZ00299308

IČ:

00147389

DIČ:

CZ00147389

IČ:

07214481

DIČ:

IČ:

74086880

DIČ:

Cena bez DPH

229 898,44

DPH základní
snížená

Základ daně
229 898,44
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
48 278,67
0,00

Cena s DPH

v CZK

278 177,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt: **03-2c - Hromosvod, uzemnění - Pavilon VII. jídelna**

Místo: Demolva ul.
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Datum: 31. 5. 2023
Projektant: MARK VALA s.r.o.
Zpracovatel: Václav Kříšťál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	229 898,44
HSV - Práce a dodávky HSV	36 832,05
997 - Přesun sutě	36 832,05
PSV - Práce a dodávky PSV	162 540,86
741 - Elektroinstalace - silnoproud	162 540,86
M - Práce a dodávky M	22 935,53
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	22 935,53
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 940,00
OST - Ostatní	1 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

03-2c - Hromosvod, uzemnění - Pavilon VII. jídelna

Místo: Demolva ul.

Datum: 31. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Olomouc

Projektant: MARK VALA s.r.o.

Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Zpracovatel: Václav Kříšťál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

229 898,44

D HSV Práce a dodávky HSV

36 832,05

D 997 Přesun sutě

36 832,05

1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,286	1 822,70	5 989,39	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013152

2	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	9,858	748,00	7 373,78	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219

VV 3,286*3

9,858

3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,286	2 701,60	8 877,46	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501

P Poznámka k položce:
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	16,430	71,50	1 174,75	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509

VV 3,286*5

16,430

5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,158	4 383,50	692,59	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631

VV 0,158*741

0,158

6	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,128	4 067,80	12 724,08	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013873

VV 3,128*dlažba

3,128

D PSV Práce a dodávky PSV

162 540,86

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

162 540,86

7	K	741110361	Montáž trubek ochranných s nasunutím nebo našroubováním do krabic ocelových bez závitů, uložených pevně, Ø do 70 mm	m	25,000	72,60	1 815,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110361

8	M	14011036	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 60,3x4,0mm	m	26,250	688,50	18 073,13	CS ÚRS 2023 01
---	---	----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

VV 25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

26,250

9	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	40,000	72,60	2 904,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741110511

10	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm	m	42,000	68,70	2 885,40	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,000			
11	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	125,000	44,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741122211					
12	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	143,750	15,40	2 213,75	CS ÚRS 2023 01
	VV		125*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		143,750			
13	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	11,000	16,50	181,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741130001					
14	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741321001					
15	M	RP.1754722	KOMBICHRANIC DSN201 AC-C10/0,03 - RCBO	kus	1,000	2 114,40	2 114,40	
16	K	741331075	Montáž měřicích přístrojů bez zapojení vodičů termostatu	kus	1,000	440,00	440,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741331075					
17	M	RMAT0001	Vekovnní termostat pro střešní vpusti, spiná mezi od -5°do+5°C, 230V,16A	kus	1,000	1 516,50	1 516,50	
18	K	741410001	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu pásku průřezu do 120 mm2	m	30,000	82,50	2 475,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741410001					
19	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	28,500	57,40	1 635,90	CS ÚRS 2023 01
	VV		30*0,95 'Přepočtené koeficientem množství		28,500			
20	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	290,000	165,00	47 850,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420001					
21	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	39,150	189,60	7 422,84	CS ÚRS 2023 01
	VV		290*0,135 'Přepočtené koeficientem množství		39,150			
22	M	35441675.R	podpěra vedení hromosvodu do zdiva - 300mm, FeZn	kus	40,000	34,50	1 380,00	
23	M	35442252	podpěra vedení na ploché střechy k nalepení výšky 100mm, FeZn, základna 100x100mm	kus	286,000	31,80	9 094,80	CS ÚRS 2023 01
24	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	2,971	421,60	1 252,57	CS ÚRS 2023 01
25	K	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	35,000	82,50	2 887,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420020					
26	M	35431018	svorka uzemnění AlMgSi připojovací	kus	35,000	36,00	1 260,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	45,000	82,50	3 712,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420021					
28	M	35431011	svorka uzemnění AlMgSi spojovací pro lano D 8-10mm	kus	45,000	28,20	1 269,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	29,000	82,50	2 392,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420022					
	VV		23+3+3		29,000			
30	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	23,000	34,90	802,70	CS ÚRS 2023 01
31	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2023 01
32	M	35431014	svorka uzemnění AlMgSi zkušební, 81mm	kus	3,000	58,30	174,90	CS ÚRS 2023 01
33	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	3,000	319,00	957,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420051					
34	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn	kus	3,000	336,70	1 010,10	CS ÚRS 2023 01
35	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	6,000	36,00	216,00	CS ÚRS 2023 01
36	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	3,000	16,50	49,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741420083					
37	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	3,000	3,90	11,70	CS ÚRS 2023 01
38	K	741421821	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru do 8 mm	m	220,000	55,00	12 100,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421821					
39	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	35,000	55,00	1 925,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421843					
40	K	741421855	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pro plochou střechu	kus	220,000	27,50	6 050,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741421855					
41	K	741430005	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na stojan	kus	17,000	418,00	7 106,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741430005					
42	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	9,000	294,00	2 646,00	CS ÚRS 2023 01
43	M	35441050.RP	tyč jímací s kovaným hrotem 500mm FeZn	kus	8,000	294,00	2 352,00	
44	M	24617150	nátěr hydroizolační na bázi asfaltu a plastu do spodní stavby	kg	3,000	111,50	334,50	CS ÚRS 2023 01
45	K	741440031	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m	kus	6,000	550,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741440031					
46	M	35442092	tyč zemnicí 1,5m FeZn	kus	6,000	355,20	2 131,20	CS ÚRS 2023 01
47	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,803	990,00	794,97	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741102					

D M Práce a dodávky M 22 935,53

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 22 935,53

48	K	460161162	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	30,000	209,00	6 270,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460161162					
49	K	460431172	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 70 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	30,000	88,00	2 640,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460431172					
50	K	460921212	Vyspravení krytu po překopecích kladení dlažby pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovnání a zhutnění podkladu a provedení lože z kameniva těžkého z kostek kamenných drobných	m2	7,500	715,00	5 362,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460921212					
51	M	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	7,650	803,50	6 146,78	CS ÚRS 2023 01
VV			7,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	7,650				
52	K	468021111	Vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vyfždění, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očištění kostek nebo dlaždic z pískového podkladu z kostek velkých, spáry nezalité	m2	7,500	49,50	371,25	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468021111					
53	K	468041111	Řezání spár v podkladu nebo krytu betonovém, hloubky do 10 cm	m	7,500	286,00	2 145,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/468041111					

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 5 940,00

54	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2232					
P			Poznámka k položce: Stávající uzemnění - proměření					
55	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	2,000	605,00	1 210,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2232					
P			Poznámka k položce: Úprava stávajícího zařízení					
56	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	2,000	605,00	1 210,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2232					
P			Poznámka k položce: Vyhledání připojovacího místa					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	605,00	2 420,00	CS ÚRS 2023 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS4211

D OST

Ostatní

1 650,00

58	K	Pol32	Montážní mobilní plošina 16m Pronájem montážní plošiny	den	1,000	1 650,00	1 650,00	
----	---	-------	--	-----	-------	----------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt:

VRN.01 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Demolva ul.

Zadavatel:

Statutární město Olomouc

Uchazeč:

POZIMOS, a.s.

Projektant:

MARK VALA s.r.o.

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2023

IČ:

00299308

DIČ:

CZ00299308

IČ:

00147389

DIČ:

CZ00147389

IČ:

07214481

DIČ:

IČ:

74086880

DIČ:

Cena bez DPH

385 397,77

DPH základní
snížená

Základ daně

385 397,77

Sazba daně

21,00%

Výše daně

80 933,53

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

466 331,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt: **VRN.01 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Demolva ul.
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Datum: 31. 5. 2023
Projektant: MARK VALA s.r.o.
Zpracovatel: Václav Kříšťál

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

385 397,77

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	385 397,77
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	21 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	343 073,77
VRN4 - Inženýrská činnost	14 324,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO

Objekt: **VRN.01 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Demolva ul.
Zadavatel: Statutární město Olomouc
Uchazeč: POZIMOS, a.s.

Datum: 31. 5. 2023
Projektant: MARK VALA s.r.o.
Zpracovatel: Václav Kříšťál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

385 397,77

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 385 397,77

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 21 000,00

1	K	011514000	Stavebně-statický průzkum	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011514000					
			P Poznámka k položce: Technický průzkum stavby.					
2	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013203000					
			P Dilenská dokumentace pro atypické prvky.					
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000					
			P Poznámka k položce: V počtu 5 x papírové a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF). Podrobněji viz SOD.					
4	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013274000					
			PSC Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 01 Průzkumné, geodetické a projektové práce.					
			P Poznámka k položce: Fotodokumentace či videozáznam všech dotčených částí stavby (v obvodu budoucího staveniště) - komunikace, budovy, zeleň apod.					
5	K	RP013271	Monitoring průběhu výstavby	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	
			P Poznámka k položce: Náklady na pořízení fotografií či videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.					
			D VRN3 Zařízení staveniště 343 073,77					
6	K	031203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/031203000					
7	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032803000					
			P Poznámka k položce: Dle ZOV řešení dodatečně zpevněné plochy pro Z.S. (sklady, park., kontejnery), předpoklad 946 m2 (pojazdné panely - montáž a demontáž, podklad štěrkodrt' 200mm). Vč. demontáží.					
8	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039203000					
			PSC Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.					
9	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	245 573,77	245 573,77	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032103000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.</i>					
10	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032903000 <i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.</i>					
11	K	033103000	Připojení energií	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033103000 <i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.</i>					
12	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034103000 <i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.</i>					
13	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034303000 <i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.</i>					
14	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Ks	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034503000 <i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.</i>					
	P		<i>Poznámka k položce: Náklad nařízení informační tabule 1500 x 1000 mm (š x v) s potiskem informací o stavbě podle vzoru SMOI včetně jejich nosné konstrukce a závěrečné demontáže.</i>					
15	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039103000 <i>Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 03 Zařízení staveniště.</i>					
	PSC							
	D	VRN4	Inženýrská činnost				14 324,00	
16	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	Kč	1,000	5 328,00	5 328,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043103000 <i>Poznámka k položce: Tahové zkoušky záchytného systému.</i>					
	P							
17	K	044002000	Revize	Kč	1,000	3 996,00	3 996,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/044002000 <i>Poznámka k položce: Revize + předání do užívání záchytného systému.</i>					
	P							
18	K	045303000	Koordinační činnost	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045303000 <i>Poznámka k položce: Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.</i>					
	P							
19	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	Kčl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/049103000 <i>Poznámka k položce: Jedná se zejména o náklady na zajištění: - vyřízení záborů, žádosti o uzavírky, - vyřízení stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci, - jednání s úřady, - jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení, - zpracování havarijního a povodňového plánu.</i>					
	P							
20	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/049303000					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz Příloha 04 Inženýrská činnost.					
	P		Poznámka k položce: Předání stavby: viz SOD (VOP čl. 6) v počtu 5 x papírově a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF).					
	D	VRN5	Finanční náklady				5 000,00	
21	K	051002000	Pojistné	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/051002000					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz příslušné Přílohy 01 až 09.					
	P		Poznámka k položce: Podrobněji viz SOD. Náklady související s pojištěním GD.					
22	K	056002000	Bankovní záruka	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/056002000					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Více informací o volbě, obsahu a způsobu ocenění jednotlivých titulů viz příslušné Přílohy 01 až 09.					
	P		Poznámka k položce: Podrobněji viz SOD. Náklady na zřízení bankovní záruky.					
	D	VRN6	Územní vlivy				2 000,00	
23	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/063303000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Název akce: ZŠ Demlova – rekonstrukce střechy (3. etapa)

Název zhotovitele: POZIMOS, a.s.

Rok		2024			
Měsíc		červen	červenec	srpen	září
Zahájení prací III.etapy (od 3. 6. 2024)					
Předpokládaný termín ukončení III. etapy (30. 09. 2024)					
Číslo	Stavební objekty/provozní soubory				
Olomouc, ZŠ Demlova - SO 03 rekonstrukce střechy RO					
03-1a	Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - zelená střecha				
03-1b	Stavební část - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha				
03-1c	Stavební část - Pavilon VII. jídelna - způsobilé výdaje				
03-1d	Stavební část - Pavilon VII. jídelna - nezpůsobilé výdaje				
03-2b	Hromosvod, uzemnění - Pavilon VI. tělocvična - nezelená střecha				
03-2c	Hromosvod, uzemnění - Pavilon VII. jídelna				
VRN. 01	Vedlejší rozpočtové náklady				
Finanční plnění bez DPH v tisících Kč		2 973	3 000	3 000	3 000
Finanční plnění bez DPH za kalendářní rok		11 973 000			



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	19
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	22
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemín vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrny, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelem určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelem informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídít před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přílehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveníště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznamení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
 - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídka vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
 - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
- proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno stavebně-montážní pojištění vč. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „pojištění“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
 - pojistná smlouva musí obsahovat ujednání, že pojištěnými osobami jsou pojistník, zhotovitel, objednatel (investor) a subdodavatelé.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.

- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
- PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatelem.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převezme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - základní údaje o stavbě,
 - rozsah (popis) předávaného díla,
 - odchylky od projektové dokumentace,
 - základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
- **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(zápisy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným

změněnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatel převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevejítí a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučíní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užít jen v odůvodněných případech.



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUCE NA PROVEDENÍ DÍLA



Vydal odbor investic
Magistrát města Olomouce

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	11
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	12
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	19
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	22
7.3 Záruka za jakost	22
8. Zánik smlouvy	23
8.1 Odstoupení od smlouvy	23
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské síť
MMOI	Magistrát města Olomouce
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zasláné zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel nebo TDS písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytyčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřicích míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v

- průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstranit.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Technické služby města Olomouce, a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemístění, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vyklizení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla neprodleně po uzavření smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správců inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemín vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje o výsledcích těchto jednání objednatele a TDS informovat a případná rozhodnutí, stanoviska aj. jim předat. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

- institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.
- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
 - (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
 - a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení nebo jiných dokumentů dokladové části PD,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Zhotovitel je povinen objednatele a TDS prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, příp. objednatele způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která bude následně předána objednateli.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelům jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.

- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele. Výše výkupní ceny bude doložena vážním lístkem, fakturou, výkupkou či jiným dokladem, který bude obsahovat pojmenování stavební akce, identifikační údaje sběrny, datum, druh materiálu a jeho váhu, jednotkovou a celkovou výkupní cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážit a uložit na objednatelům určené místo (zpravidla areál Technických služeb města Olomouce, a.s.).
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídít před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přílehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.
- (2) Zhotovitel je povinen vytýčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli nebo TDS, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupci objednatele, AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací objednateli, AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.

- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladinu hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel nebo TDS zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat objednatele, TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu včetně zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně.
- (2) Objednatel nebo TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) Objednatel nebo TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka bude zhotoviteli sdělena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,

- i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce po dohodě s objednatelem:
 - i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveníště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznamení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
 - a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s objednatelem nebo TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
 - a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),
 - b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
 - c) popis kontroly,
 - d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
 - e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
 - f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
 - g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
 - h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
 - i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
 - j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
 - k) termín/datum kontroly,
 - l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádrokartonové konstrukce apod.);

- q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
- r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
- s) zkoušky betonu a izolace;
- t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
- u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
- v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
- w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;
- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. Objednatel a TDS mají právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat objednatele nebo TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.
- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit objednatel nebo TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD nebo TDS. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem nebo TDS odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací do jednoho měsíce od schválení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny objednatelem osobou ve věcech smluvních nebo Změnového listu vedoucím příslušného odboru se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, použije zhotovitel její jednotkovou cenu.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- c) Nelze-li použít výše uvedené způsoby, bude postupováno variantně následovně:
- pro ocenění prací (profesí/montáží) budou přednostně použity hodinové zúčtovací sazby (HZS) dle cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny, kdy výkaz hodin bude průběžně veden ve stavebním deníku (datum, jméno a příjmení a čas).
 - pro ocenění dodávek materiálů, nájemného strojů, náradí apod., budou použity „cenové nabídky/nabídkové rozpočty“ poddodavatele zhotovitele vynásobené koeficientem 1,05.
 - po dohodě s objednatelem lze pro ocenění dodávek materiálů a prací s tím souvisejících využít „cenové nabídky/nabídkového rozpočtu“ poddodavatele zhotovitele vynásobeného koeficientem 1,05.

Pro následnou kontrolu souladu cenové nabídky/nabídkového rozpočtu a skutečně fakturované částky, se zhotovitel zavazuje předložit před uzavřením dodatku SOD objednateli nebo TDS daňový doklad (fakturu). V případě nedoložení daňového dokladu (faktury) zaniká zhotoviteli nárok na úhradu těchto víceprací.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *“Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby“.*
- (4) Objednatel nebo TDS je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- (7) Vyzve-li objednatel nebo TDS zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli se zavazuje postupovat v souladu s čl. 2.9 VOP a budou mu uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno stavebně-montážní pojištění vč. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „pojištění“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) a staveniště bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu (u díla se jedná o cenu díla vč. DPH dle SOD), stejně tak u ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota jeho nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 10 mil. Kč.
 - pojistná smlouva musí obsahovat ujednání, že pojištěnými osobami jsou pojistník, zhotovitel, objednatel (investor) a subdodavatelé.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.

- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
- PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
- (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatelem.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převezme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - základní údaje o stavbě,
 - rozsah (popis) předávaného díla,
 - odchylky od projektové dokumentace,
 - základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
 - soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
- **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)
 - složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Moravy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI k plnění následné péče o zeleň)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(zápisy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným

změněnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.

- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nebo TDS při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.
- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli nebo TDS doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli nebo TDS předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Pro úhradu těchto nákladů je oprávněn objednatel použít bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y), jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatel převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatel. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (3) V případě, že jsou součástí díla vegetační úpravy (zejména výsadba trávy), nepovažuje se její nevejítí a první seč za vadu a nebude uplatňována smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatel.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.
- (5) Je-li odstraněna vada opravou, běží u této části díla záruka do uplynutí záruční doby, minimálně však v délce dvou let od protokolárního převzetí opravené vady objednatel.

7.3.1 Reklamac

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatel, zda považuje vadu za odstraněnou.Po dohodě s objednatel může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatel.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.
 - b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučíní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
- (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.