

Smlouva o dílo
uzavřená
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Na Brně 362/15

500 06 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D. – předsedou představenstva

DIČ: CZ25282174

IČO: 25282174

zápis v OR KS HK, oddíl B, vložka 1765

Zhotovitel:

Tobos, s.r.o.

U Pošty 15

533 52 Staré Hradiště

zastoupená: Tomášem Hladíkem- jednatelem společnosti

DIČ: CZ 25952994

IČO: 25952994

zápis v OR u vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 16856

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále také SoD) se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele výstavbu šachty, montáž nového předizolovaného potrubí IsoPlus a PEX v rámci realizace akce – „SEK s přípojkou UT a TeV pro čp. 1083 ul. Chelčického, Hradec Králové“ (dále jako dílo).

Rozsah díla je vymezen cenovou nabídkou ze dne 3.7.2023 zpracovanou Ing. Miroslavem Brázdou, označenou jako „Nová přípojka teplovodu pro BD 1018/9, ul. Chelčického, Hradec Králové“, (dále CN), která je jako příloha nedílnou součástí SoD. Předmětem díla podle SoD jsou mimo jiné tyto práce a dodávky:

- montážní práce předizolovaného ocelového potrubí výrobce IsoPlus a předizolovaného potrubí PEX výrobce Rehau
- výstavba šachty v místě napojení na stávající teplovod
- certifikovaná montážní činnost předizolovaného ocelového potrubí IsoPlus a PEX; zhotovitel nejpozději při podpisu předávacího protokolu staveniště doloží certifikáty na montáž potrubí, vystavené výrobcem potrubí;

Smluvní strany výslovně uvádějí, že předmětem dodávky podle SoD není dodání materiálu potrubí ani zemní a výkopové práce s povrchovými úpravami. Dodávku materiálu potrubí zajistí na svůj náklad objednatel (dále také „dodavatel nového potrubí“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby, práce a zajistit dodávky všech věcí, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny v SoD nebo v nabídce zhotovitele, ale o kterých lze, z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu SoD důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto služby, práce a/nebo věci byly v SoD výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s objednatel zpracovaným Časovým harmonogramem provádění díla dle čl. III SoD.
4. Neobsazeno
5. Za případné nesplnění povinností v tomto odstavci uvedených odpovídá výhradně zhotovitel vč. povinnosti placení případných pokut udělených ze strany dotčených orgánů a správců.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou na základě dohody v článku IV. SoD.
7. Místem provedení díla je Hradec Králové, ulice Chelčického.

III. Termíny plnění

Dílo bude zhotovitelem provedeno v těchto dílčích termínech:

III.1.	předání staveniště	16.8.2023
III.2.	šachta	17.8 - 30.9.2023
III.3.	montáž potrubí	18.8. – 15. 9.2023
III.4.	termín dokončení a předání díla	do 30. 9.2023

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou dle nabídky zhotovitele jako maximální a činí:

997 666,82 Kč bez DPH;

(slovy: devětsetdevadesátšedmtisícšestsetšedesátšest korun českých, 82 hal.)

2. Tato cena je úplná a nejvýše možná. Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré činnosti, dodávky pomocného materiálu a dodávky dalších služeb, které sice nejsou uvedeny výslovně v jeho nabídce, ale jejichž provedení či dodání je nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu popřítavky a CN.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že s ohledem na povahu objednatele, jako plátce DPH, a předmět plnění podle této smlouvy (stavební nebo montážní práce, které podle sdělení Českého

statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008), se uplatní v tomto případě režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel, je povinen přiznat DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Nabídka zhotovitele byla vybrána jako nejlepší v rámci vyhodnocení poptávkového řízení dne 13.7.2023 a tvoří formou přílohy nedílnou součást této smlouvy.

V. Způsob úhrady a náležitosti faktur

1. Cena díla ujednaná v článku IV. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:

a) Fakturace proběhne až po předání kompletního díla bez vad a nedodělků, přičemž v průběhu realizace jednotlivých částí díla nebudou poskytovány žádné zálohy ze strany objednatele. Nejpozději do pěti dnů po termínu předání a převzetí díla objednateli, tj. dokončení a předání, vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad). Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami a ve kterém bude případně stvrzeno i odstranění vad a nedodělků. Přílohou faktury bude oceněný výkaz výměr odvedených prací nad výkazem výměr z CN, ze kterého budou patrné případné méněpráce. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem v oceněném výkazu výměr a tento bude formou přílohy nedílnou součástí faktury. Fakturu zhotovitel odešle nejpozději do tří dnů od jejího vystavení objednateli. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

- b) Faktury musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:

- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- číslo smlouvy a číslo objednávky,
- údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
- kopii Protokolu o předání a převzetí díla.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce 14 dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.

2. Zhotovitel je dále povinen dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě, že zhotovitelem bude zahraniční subjekt, zavazuje se poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka může být spolufinancována z veřejných zdrojů.

3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli oproti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Před zahájením provádění díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené i mimo pracovní pruh.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušování, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo SoD a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle SoD, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
4. Zhotovitel povede během celé realizace stavební deník, ve kterém budou uváděny všechny skutečnosti mající vliv na termín, cenu, kvalitu a rozsah prováděných prací a bezpečnost práce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodávání věcí nezbytných k provedení díla na adresu místa provádění díla s označením akce a tyto věci na tomto místě vždy přebírat, aby z této činnosti byl objednatel vyloučen.
6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně 3 dny předem prostřednictvím e-mailu na zástupce objednatele pro věci technické.
7. O předání a převzetí sepíší obě strany předávací a přijímací protokol (v této SoD rovněž jako „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Součástí předávacího protokolu bude případně soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla. Až do odstranění drobných vad a nedodělků není dílo řádně provedeno. O odstranění drobných vad a nedodělků bude do protokolu o předání a převzetí díla učiněn záznam s uvedením data jejich odstranění. Okamžikem odstranění všech drobných vad a nedodělků se dílo považuje za řádně provedené.
8. Objednatel má povinnost za dílo zaplatit až po jeho řádném provedení.

9. Objednatel může určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Koordinátor BOZP“) pro přípravu a realizaci díla dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v souladu s těmito předpisy. Zhotovitel i všichni jeho poddodavatelé jsou povinni Koordinátorovi BOZP po celou dobu přípravy a realizace díla poskytovat potřebnou součinnost a řídit se jeho pokyny ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Tento požadavek může objednatel uplatnit zápisem do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla jeden pracovní den poté, kdy byl k tomu objednatelem vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od SoD. Kontrolu může provádět též třetí osoba pověřená objednatelem.
11. Zhotovitel je odpovědný za zajištění všech zákonem požadovaných předpisů v oblasti BOZP a za koordinaci činností na staveništi takovým způsobem, aby bylo dosaženo termínů uvedených ve smlouvě. Tím není dotčena možnost objednatele zajistit Koordinátora BOZP. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Zhotovitel má dále povinnost zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a Koordinátora BOZP při práci na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen před předáním díla provést řádný úklid staveniště včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání předmětu díla, vyklidit a opustit místo provádění díla.
13. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v plné výši náhradu újmy majetkové i nemajetkové (a to včetně ušlého zisku), kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných SoD a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností daných SoD a/nebo právními předpisy v souvislosti s prováděním díla, na které se vztahuje smluvní pokuta. Úhradou smluvní pokuty není tedy nárok na náhradu újmy dotčen.

VII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provádění díla, bez právních vad a umožnit zhotoviteli přístup na staveniště v termínu dle této smlouvy, to však za předpokladu, že ze strany zhotovitele budou splněny veškeré povinnosti předcházející předání staveniště. O předání staveniště do užívání zhotovitelem bude objednatelem vystaven Protokol o předání a převzetí staveniště, který bude podepsán oběma smluvními stranami; okamžikem podpisu tohoto Protokolu o předání a převzetí staveniště se staveniště považuje za předané a převzaté. Stavební práce na díle budou zahájeny nejdříve po podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen na nezbytnou dobu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště a zajišťovat minimální zábor prostranství kolem staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí kropení zdroje prachu.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) neobsazeno;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu a prokázání potvrzením ze skládky, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
4. Neobsazeno.

VIII. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VIII., odst. (1) této smlouvy tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci (2) je objednatel oprávněn od SoD odstoupit s uplatněním sankce, sjednané v příslušném ustanovení SoD. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku řádného provedení díla.

IX. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nebudou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v SoD, bude mít vlastnosti požadované objednatelem a/nebo SoD a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směrnici a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na dílo činí 60 měsíců od dne provedení díla; záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.

2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytčené vady díla. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a vadu (havárii) odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. U ostatních vytčených vad je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení reklamace, pokud je to technicky možné. Pokud nebude technicky možné vadu odstranit v termínu do 15-ti dnů od obdržení reklamace, bude vada odstraněna ve lhůtě domluvené a pokud takové dohody nebude, ve lhůtě nezbytně nutné k odstranění vady s ohledem na povahu technických obtíží.
3. V případě prodlení ze strany zhotovitele s odstraňováním vytčených vad je objednatel oprávněn opravit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V těchto případech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vznikly při odstranění vad svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob. Cenu prací provedených svépomocí bude objednatel účtovat zhotoviteli v cenách obvyklých za obdobné práce.

X. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením (i) jednotlivých částí díla v termínech ujednaných v čl. III. dle SoD, nebo (ii) s provedením operativní stavební činnosti dle čl. II. odst. 5, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení s provedením každé jednotlivé části díla.
2. Za prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, na základě vystavené faktury zhotovitelem.
3. V případě prodlení zhotovitele s dodáním faktury dle ujednání v čl. V. odst. 1 a), ujednává se smluvní pokuta ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Za datum dodání se považuje den, kdy objednatel fakturu obdržel. Fakturu může zhotovitel zaslat prostřednictvím elektronické pošty.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad vytčených objednatelem v průběhu záruční doby ve lhůtách plynoucích z SoD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení do data vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) je povinen používat ochranné pracovní pomůcky. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ nepoužívání ochranných pracovních pomůcek pracovníkem zhotovitele činí 5.000 Kč. Pracovník zhotovitele, nevybavený řádnými pracovními ochrannými pomůckami nemůže pokračovat v práci a musí neprodleně opustit staveniště.
7. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele (vč. jeho subdodavatelů), který donáší na staveniště alkoholické nápoje, drogy či jiné návykové látky nebo sám je pod vlivem alkoholu, drog či návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
8. Pokud zhotovitel ke splnění svých závazků plynoucích z této smlouvy použije třetí osobu, je povinen si ji v předstihu nechat odsouhlasit objednatelem. Pokud tak zhotovitel neučiní, nemůže tato třetí

osoba vstoupit na staveniště a být zúčastněnou osobou na díle. Smluvní pokuta za každý zjištěný případ činí 1 000 000 Kč.

9. Zhotovitel (vč. jeho subdodavatelů) se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkající se tohoto smluvního vztahu, jakož i druhé smluvní strany, které získal v souvislosti s touto smlouvou, pokud v SoD není uvedeno jinak. Smluvní strany se zavazují neposkytnout a nezpřístupnit informace a skutečnosti podle předcházející věty třetím osobám, pokud v SoD není uvedeno jinak. Smluvní pokuta za porušení této skutečnosti se stanovuje na 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel nedokončí z vlastní viny dílo v rozsahu stanoveném SoD a opustí bezdůvodně staveniště před dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč, veškeré náklady a škodu způsobenou přerušением prací a náklady spojené se zajištěním nového zhotovitele.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Zmocnění

1. Objednatel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:
ve věcech obchodních: Ing. Petr Juránek, e mail: juranek@thhk.cz
ve věcech technických: p. Michal Zvěřina, e-mail: zverina@thhk.cz,
p. Jiří Zezulka, e-mail: zezulka@thhk.cz.
2. Zhotovitel zmocňuje jednat v rozsahu této smlouvy:
ve věcech technických: Ing. Miroslav Brázda, email: brazda@tobos.cz,
ve věcech výrobních: Ing. Miroslav Brázda, email: brazda@tobos.cz.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídí, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v limitu pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do vyklizení celého staveniště následovně:

a) Pojištění předmětu plnění smlouvy

Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození, zničení nebo škody na díle včetně stávajícího majetku a/nebo majetku ve vlastnictví/péči/opatrování objednatele po celou dobu provádění díla. Pojištění předmětu plnění SoD bude na částku rovnající se smluvní ceně díla s tím, že spoluúčast zhotovitele na pojistném plnění nesmí být vyšší než 10 % ve vztahu ke každé jednotlivé pojistné události. Pokud v průběhu trvání účinnosti SoD dojde ke změně smluvní ceny, zhotovitel upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši smluvní ceny.

b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti

Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění, úraz, jiné poškození zdraví nebo smrt utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců objednatele) a ztráty nebo odcizení, poškození, zničení nebo škody na majetku třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.

2. Zhotovitel je povinen alespoň patnáct (15) dnů před převzetím staveniště předložit objednateli doklady o pojištění - uzavřenou pojistnou smlouvu nebo pojistku jako důkaz, že požadované pojištění je platné a účinné.

XIII. Odstoupení od SoD

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li prohlášen úpadek druhé smluvní strany.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s řádným provedením celého díla delším jak 3 dny,
 - b) prodlení delší jak 3 dny s realizací jednotlivých částí díla v dílčích termínech ujednaných v článku III. této smlouvy,
 - c) prodlení delší jak 7 dnů v důsledku zastavení prací z důvodu porušení povinnosti zhotovitele podle čl. II. odst. 5 této smlouvy
 - d) neodstranění vadně provedené části díla v průběhu realizace díla, a to ani v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě, ne kratší jak 3 dnů,
 - e) opakovaného porušení dalších povinností vyplývajících objednateli z SoD, pokud byl na takové porušení v minulosti již písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení SoD objednatel:
 - a) prodlení objednatel s úhradou jakéhokoliv nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 60-ti dnů po jeho splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván
4. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
 - a) zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatel, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění,
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s SoD, který předloží k odsouhlasení objednateli,
 - c) předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla,
 - d) uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
 - e) postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv.

5. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku SoD z důvodu odstoupení od SoD ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na úhradu již realizované části díla, a pokud již nějaká část díla byla uhrazena, je zhotovitel povinen uhrazenou část díla objednateli navrátit.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od SoD zůstávají v platnosti ustanovení SoD týkající se ustanovení o smluvních pokutách, o vlastnictví díla, náhradě škody, záruce za jakost (u kompletně dokončených stavebních celků ve finální podobě vč. všech povrchových úprav) a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

XIV. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

1. Pro plnění z této smlouvy nevyžaduje objednatel bankovní záruky zhotovitele.

XV. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření SoD odešle SoD k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění SoD bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li SoD zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část SoD nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené SoD uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že SoD bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že SoD bude uveřejněna bez podpisů.
5. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by SoD obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

6. Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí rozhodnout tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, nebo nemohou-li se jmenovaní rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence, bude vedeno v českém jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení.
7. SoD přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny na SoD právní nástupce výslovně upozornit a se smluvními povinnostmi seznámit. SoD je pro právní nástupce závazná.
8. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, kdy SoD může bez sankcí a pokut objednatel vypovědět, z důvodu podání žádosti o dotaci na plnění díla v rámci vyhlášení dotační výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu. Objednatel může rozvazovací podmínku uplatnit pouze do okamžiku, kdy zhotovitel nezačal na díle stavební činnost. V opačném případě je SoD objednatel vázán.
9. Za odpadové hospodářství spojené s činností jednotlivých zhotovitelů na staveništi odpovídá v plné míře vedení přísl. zhotovitele, ve smyslu zák.č. 125/97 Sb.
10. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel nevěděl, ani vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní provádění díla, je objednatel povinen projednat návrh zhotovitele na odpovídající změnu smluvního závazku.
11. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující SoD zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna smluvními dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
12. Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality, a rozsahu díla a ceny jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.
13. SoD nabývá platnosti dnem podpisu pověřených zástupců obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním SoD v centrálním registru smluv. SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha:

- Rozsah díla zakreslený v mapě – nedílná příloha
- Nabídka Zhotovitele – nedílná příloha
- Protokol o předání a převzetí díla - nedílná příloha

V Hradci Králové dne: 14. 8. 2013

V Hradci Králové dne: 11. 8. 2013

.....
za objednatele:

Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva

.....
za zhotovitele:

Tomáš Hladík
jednatel společnosti