

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Zhotovitel

Název: **Stami CZ s.r.o.**  
Místo podnikání: Holetín, Dolní Holetín 129  
Zastoupený: Milan Staněk, jednatel  
IČO: 191 96 377  
DIČ: CZ191996377  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 6446954359/0800  
Tel. č.: [REDACTED]  
(dále také jen „zhotovitel“)

#### 2. Objednatel

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**  
Sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice  
Zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černoهورským, ředitelem HZS Pardubického kraje  
IČO: 70885869  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 6232881/0710  
(dále také jen „objednatel“)

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **Opravu úžlabí střechy hasičské stanice Hlinsko** (st. 3202, k.ú. Hlinsko v Čechách), a s tím související práce v rozsahu dle přílohy č. 1 – cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

## III.

### Doba a místo plnění

Předpokládané **zahájení díla: 4. 9. 2023**

Dokončení díla – předání a převzetí díla: **nejpozději do 15.10. 2023**

Místem provedení díla a místem jeho předání je HS - Hlinsko, ul. Karla Lidického 124, 539 01 Hlinsko. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

#### IV. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

Cena bez DPH	74 000,00 Kč
DPH 21 %	15 540,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>89 540,00 Kč</b>

Slovy osmdesátdevět tisíc pět set čtyřicet korun českých

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

#### V. Platební podmínky

Dohodnutá cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) objednateli nejpozději následující kalendářní den po předání a převzetí díla. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.

Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným v tomto článku.

Faktura (daňový doklad) bude uhrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Zhotovitel prohlašuje, že neřádá po objednavateli zálohu.

Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn z faktury vystavené zhotovitelem zadržet 10 % fakturované částky včetně DPH (dále jen „zádržné“) do doby odstranění všech vad a nedodělků.

Zhotovitel je v tomto případě povinen zádržné ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH na faktuře (daňovém dokladu) uvést.

Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti o uvolnění zádržného. Součástí žádosti o uvolnění zádržného bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla včetně odstraněných vad a nedodělků.

Na případné vícepráce bude zhotovitelem vystavena po uzavření dodatku ke smlouvě samostatná faktura.

Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti

dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

## **VI.**

### **Předání díla**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele a to nejméně 3 pracovní dny před termínem zahájení předání díla.

Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků) nutných k používání díla dle platných ČSN.

Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady, a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen doložit čestným prohlášením, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy; doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, vč. nebezpečných odpadů; kopie vážních lístků nebo faktur, na kterých bude uvedeno množství a katalogové číslo předávaného odpadu.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.

Objednatel může převzít dílo i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 60 měsíců a na dodané materiály a výrobky v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.

Reklamacie vad díla musí objednatel nahlásit na servisní číslo zhotovitele tel. č. [REDAKCE]

[REDAKCE] Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamacie pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamacie. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne obdržení reklamacie případně v delší sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou a jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

## X.

### Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné méněpráce (neprovedené práce), vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájením jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací.

Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami z cenové nabídky zhotovitele. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v cenové nabídce zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuální cenové soustavy ÚRS či RTS.

## XI.

### Ostatní ustanovení

Po dobu provádění díla bude objednatele zastupovat p. [REDAKCE]

mob.č. [REDAKCE], kteří jsou oprávněni ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro provedení díla).



Zhotovitele bude po dobu provádění díla zastupovat [REDAKCE]  
Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele do areálu hasičské stanice Hlinsko. V rámci předání staveniště obeznámí zhotovitele s podmínkami provádění díla vzhledem k provozu zařízení objednatele. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek. Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz hasičské stanice Hlinsko.

Případné přerušení dodávek elektrické energie, přesuny materiálu a techniky nesmí omezovat průchodnost chodeb a výjezd požární techniky.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění závazku z této smlouvy nebude docházet k opožděné splatnosti faktur případným subdodavatelům, nelegálnímu zaměstnávání osob, porušování BOZP a nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel bude dále při plnění této smlouvy dbát na to, aby nedocházelo k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.

## **XII.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění na své náklady objednatel.

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Holešovicích dne 18.8.2023



za zhotovitele

**Stami CZ s.r.o.**  
Dolní Holešín 129, Holešín 539 71  
IČ: 19196377

V Pardubicích dne 4.9.2023



za objednatele

plk. Mgr. Aleš Černožský  
ředitel HZS Pardubického kraje

## VÝPOČET CENY OPRAVY STŘECHY

datum:	22.8.2023	Realizační Firma
objekt:	Hasičárna Hlinsko	Stami.CZ
místo:	Hlinsko v Čechách	jednatel : Milan Staněk
TEL :	[REDAKCE]	tel: [REDAKCE]
investor:	HZS Pardubického kraje	IČ: 19196377

celková cena montáže : 75m2 42 000 Kč

v ceně jsou započítány tyto prvky-

příprava podkladu-broušením  
odmaštění plochy  
oprava prasklin Hyperseal Expert  
penetrační nátěr  
aplikace nátěrem Hyperdesmo classic  
aplikace nátěrem hyperdesmo ADY-E  
oprava folie  
montáž Sanačních vývodů  
montáž koncovek na odvětrání  
výměna cca 5 tašek

celková cena materiálu: 75m2 32 000 Kč

v ceně jsou započítány tyto prvky-

Hyperseal Expert  
Hyperdesmo ADY-E barva červená  
Geotextilie pressed 50  
Sanační vývod Topwet s vyhříváním 2x  
opravná páska na folie  
dodání koncovek na odvětrání  
dodání 5 tašek

cena bez DPH 74 000 Kč

Z měny cen vyhrazeny-vzhledem k častým změnám cen .

Nedokážeme v tuto chvíli určit přesný počet děr ,cca jsem jich napočítal 10 až 15 .

vypracoval. Staněk Milan

datum: 22.8.2023