

# DOHODA O ZMĚNĚ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Nový Jičín  
*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín  
*zastoupené:* Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu  
Nový Jičín  
*IČO:* 00298212  
*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín  
*číslo účtu:* 326801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* [redacted] referent Odboru rozvoje  
a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** Ing. Marek Milich  
*se sídlem:* [redacted] 742 21 Kopřivnice  
provozovna: Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice  
*IČO:* 04325630  
*bankovní spojení:* mBankS.A., organizační složka  
*číslo účtu:* [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1903a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Dohodu o změně závazků ze smlouvy (dále jen „dohoda“) tohoto znění:

## I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 24. 3. 2021 byla mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. V 2021-174/ORI (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby na realizaci akce „Parkoviště na ul. Hoblíkova v Novém Jičíně“, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je také provedení geodetického zaměření stavby, zajištění hydrogeologického posudku a zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. V ust. čl. IV. odst. 2 Smlouvy si smluvní strany sjednaly termín pro předání první části díla, a to dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně stanovisek a vyjádření

potřebných pro vydání společného povolení (inženýrská činnost), zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhadu nákladů realizace na 9 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy s tím, že v případě nepředpokládaných průtahů ze strany správců inženýrských sítí, které mají vliv na termín předání této části díla a které budou objednateli řádně písemně doloženy a jako důvod jím akceptovány, může být termín plnění formou dodatku ke smlouvě posunut.

3. Z důvodu časově náročných jednání s majiteli sousedních pozemků a v návaznosti na to prodloužení na straně objednatele při volbě varianty umístění parkoviště a také s ohledem na dodatečný požadavek objednatele na vybavení pro elektroautomobily byly dodatky č. 1 a č. 2 ke Smlouvě termín pro předání této části díla posunuty, a to na 18 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, tj. do 24. 9. 2022. Z důvodu průtahů u dotčených orgánů a organizací a nepředvídatelných objektivních okolností požádal zhotovitel následně o další prodloužení termínu, a to do 24. 3. 2023. Vzhledem k tomu, že nebylo možno stanovit pravděpodobný termín odpadnutí objektivních překážek plnění, nebyl o prodloužení termínu uzavřen dodatek ke smlouvě.

4. S ohledem na následné zdržení při vydávání stanovisek správců inženýrských sítí (jednání s SMVaK Ostrava a.s., správcem plynovodu a vlastníkem pozemku dotčeného přeložkou plynovodu) a dále potřebu dalších jednání o dopravním napojení parkoviště a změnách organizace dopravy byl termín pro předání dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání společného povolení Dohodou o narovnání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 7. 12. 2022 prodloužen na 30 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, tj. do **24. 9. 2023**.

5. Zhotovitel prohlašuje, že dne 4. 5. 2023 bylo společností SMVaK Ostrava a.s. vydáno stanovisko č.j. 9773/V007878/2023/PO, v němž byla obsažena řada připomínek vedoucích k nesouhlasu správce kanalizace se stavebním záměrem. Na společném jednání zástupce objednatele a této společnosti byly dne 12. 7. 2023 připomínky projednány s tím, že byl dohodnut způsob odstranění překážek, a to za prvé zajištění kamerové sondy pro zjištění technického stavu a skutečného průběhu stávajících kanalizačních přípojek k pozemku parc. č. 155/2. Na základě výstupu z této kamerové sondy budou následně provedeny úpravy v návrhu projektové dokumentace. Dále bylo zjištěno, že k získání kladného stanoviska správců sítí elektronických komunikací je potřeba uzavření smluv o vynucené překládce sdělovacích kabelů společností CETIN a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., což si vyžádá delší časový úsek. Zároveň je v případě sítě společnosti CETIN a.s. potřeba zpracovat projektovou dokumentaci překládky, kterou zajišťuje výhradně její smluvní partner. Dle informace od koordinátora výstavby sítě doručeného dne 19. 6. 2023 je pro toto zajištění potřeba u investičních akcí s územním rozhodnutím uvažovat o lhůtě cca 9 měsíců + další 3 měsíce pro samotnou realizaci. Ve věci zjištění přesného vedení trasy a její hloubky uložení byla provedena dne 4. 5. 2023 kopaná sonda. Na základě tohoto zjištění byly následně provedeny příslušné kroky, které povedou k odsouhlasení projektové dokumentace.

6. S ohledem na výše uvedené požádal Zhotovitel dne 24. 7. 2023 Objednatele o další prodloužení termínu pro předání dokumentace pro vydání společného povolení a souvisejících dokladů, a to o jeden rok, tj. do 24. 9. 2024.

## II.

1. Objednatel tímto prohlašuje, že si je vědom, že nedodržení prodloužené lhůty k plnění nebylo způsobeno z důvodů na straně Zhotovitele. Uznává tímto nárok Zhotovitele

na prodloužení doby provádění díla o dobu, která bude potřebná pro dopracování projektu a jednání s dotčenými orgány a subjekty, které musí s navrženým řešením vyslovit souhlas.

2. Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy o dílo:

Termín pro předání dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání společného povolení (inženýrská činnost), zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhadu nákladů realizace sjednaný v čl. IV. odst. 2 odrážce první se **dohodou smluvních stran mění takto:**

- dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání společného povolení (inženýrská činnost), zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhadu nákladů realizace v termínu do **42 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy. V případě nepředpokládaných průtahů ze strany správců inženýrských sítí, které mají vliv na termín předání této části díla a které budou objednateli řádně písemně doloženy a jako důvod jím akceptovány, může být termín plnění formou dodatku ke smlouvě posunut.

Ostatní termíny stanovené Smlouvou se nemění.

3. Ostatní práva a povinnosti ze Smlouvy zůstávají zachována v původním rozsahu.

### III.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy všech právních následků, které z této Dohody vyplývají, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu dohody po znečitelnění osobních údajů.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody a rovněž, že tato Dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v tísní a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
4. Tato Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Novém Jičíně dne 7.9.2023

Za objednatele:

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic

V Kopřivnici dne 7.9.2023

Zhotovitel:

.....  
Ing. Marek Milich