



KUMSP00D5P95

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DOPATKU) -7-		
03946	2023	1K
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: 190086-1650676349/0800

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

### Nemocnice AGEL Nový Jičín a.s.

se sídlem: Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 25886207  
DIČ skupinového plátce: CZ699000899  
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2513  
zastoupená: MUDr. Jakubem Fejfarem, LL.M., předsedou představenstva  
Ing. Martinou Janáskovou, místopředsedou představenstva

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 643/16 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 643/21, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 9.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou nemovité věci, a to:

- část pozemku parc. č. 643/16 ostatní plocha označenou jako díl „a“ o výměře 52 m<sup>2</sup>, oddělenou dle geometrického plánu č. 1973-10/2023 potvrzeného katastrálním úřadem dne 31. 1. 2023 a nově sloučenou do pozemku parc. č. 645/1 ostatní plocha o nové dosud nezapsané výměře 1350 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 643/21, ostatní plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 1973-10/2023 potvrzený katastrálním úřadem dne 31. 1. 2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou **ve výši 183.961 Kč** (slovy: sto osmdesát tři tisíc devět set šedesát jedna korun českých) **včetně DPH**.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena a doručena kupujícímu do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

### V.

#### Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

### VI.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.



## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## IX.

### Doložka platnosti

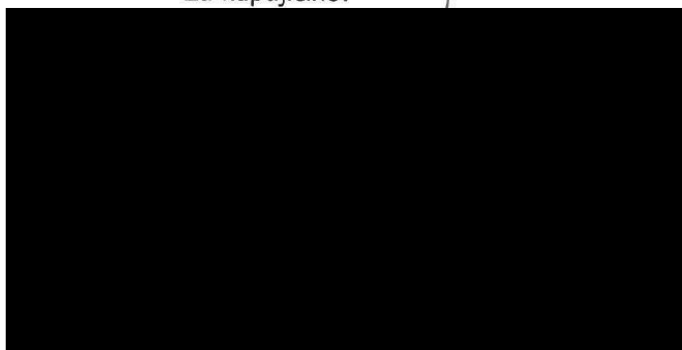
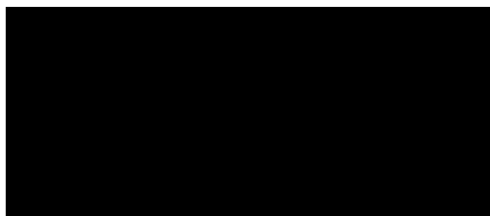
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 64/4774 ze dne 20. 3. 2023.
  - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 22. 3. 2023 do 4. 4. 2023.
  - 1.4. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1284 ze dne 8. 6. 2023.

V Ostravě dne: ..... 06 .09. 2023

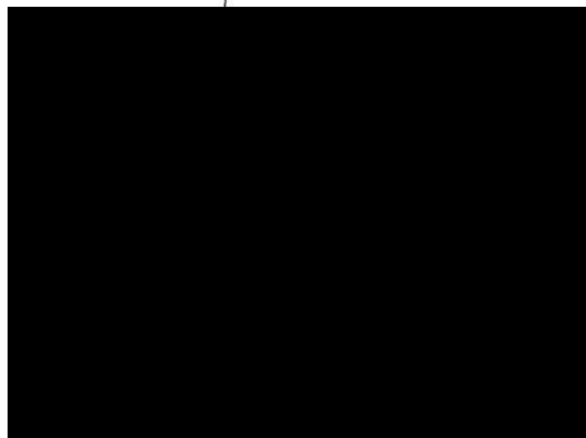
V Novém Jičíně dne: ..... 10. 08. 2023

Za prodávajícího:

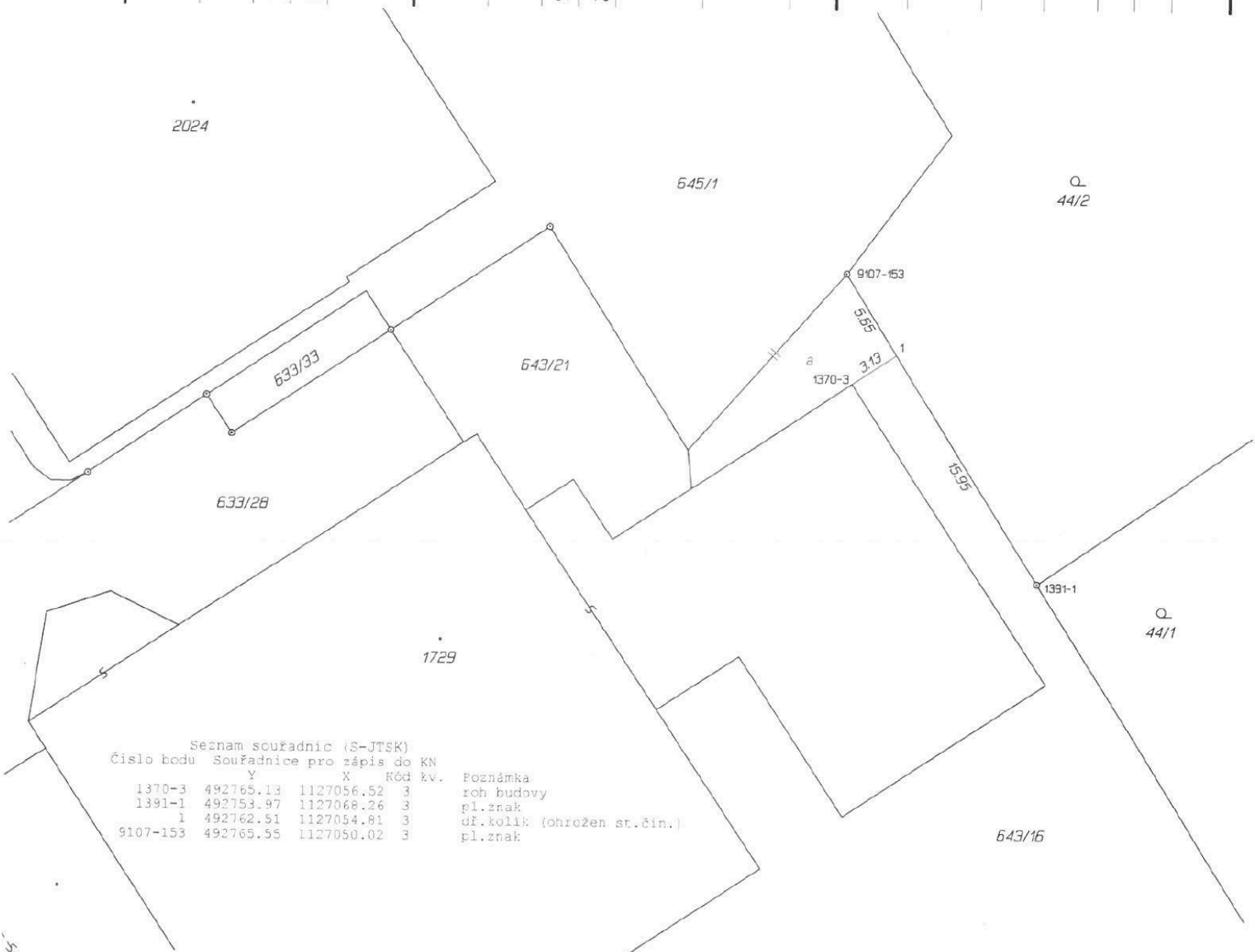
Za kupujícího:



Za kupujícího:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
643/16	18	78	ostat. pl. jiná plocha	643/16	18	26	ostat. pl. jiná plocha		2	643/16	9	18	26	
645/1	12	98	ostat. pl. jiná plocha	645/1	13	50	ostat. pl. jiná plocha		2	643/16	9		52	a
										645/1	5212	12	98	celá
	31	76			31	76						13	50	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Ród kv.	Poznámka
1370-3	492765.13	1127056.52	3		roh budovy
1391-1	492753.97	1127068.26	3		pl. znak
1	492762.51	1127054.81	3		dř. kolík (ohrožen st.čin.)
9107-153	492765.55	1127050.02	3		pl. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 1973-10/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995	
Okres: Nový Jičín		Dne: 26. ledna 2023 Číslo: 311/2023		Dne: 31. ledna 2023 Číslo: 320/2023	
Obec: Nový Jičín		Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Kat. území: Nový Jičín-Horní Předměstí		Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Nový Jičín 7-3/42		[redacted] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-151/2023-804 2023.01.31 12:26:34 +01'00'		[redacted]	
Desavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					