



**DODATEK č. 3**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
**č. MaP/0824/2011-NP ze dne 30.12.2011**

Č. j.: MUCH 79042/2023/MaP

**Pronajímatel:**

**město Cheb**  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
zastoupené: Ing. Vlastimilem Habětínkem, vedoucím odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb, na základě plné moci dané přílohou č. 1  
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č.10/2014 ve znění  
pozdějších změn - pracovní náplň odboru majetkoprávního  
(dále jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni**  
IČO: 70979090  
se sídlem: Sedláčkova 22/44, 301 00 Plzeň – Vnitřní město  
zastoupena: PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem  
(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.**

**Článek I**  
**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30.12.2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. MaP/0824/2011-NP, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor č. 301, o celkové výměře 1 379 m<sup>2</sup> (místnosti a zázemí), v budově č. p. 32, na adrese Františkánské nám., č. o. 12, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 231, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2 424 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Cheb.

**Článek II**  
**Předmět dodatku**

Pronajímatel a nájemce v souladu s § 2247 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se dohodli na poskytování služby související s užíváním nebytového prostoru, spočívající v zajištění dodávek tepla do budovy č. p. 32, na adrese Františkánské nám., č. o. 12, Cheb, ve které je nebytový prostor umístěn, a to za těchto podmínek:

- 1) dodávku tepla zajistí pronajímatel ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31. května 2024;

- 2) dodávku tepla zajistí pronajímatel prostřednictvím třetí osoby – prostřednictvím společnosti TERE A Cheb s.r.o.;
- 3) nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na poskytovanou službu uvedenou v předchozím odstavci, a to měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem do 20. následujícího měsíce, ke kterým budou přiloženy faktury od společnosti poskytující tuto službu, výpočet spotřeby tepla bude odpovídat spotřebě naměřené výhradně pro prostory využívané nájemcem, faktury budou obsahovat údaje o spotřebě tepla z měřidla u paty objektu;
- 4) fakturované částky budou korespondovat s cenami fakturovanými pronajímateli třetí osobou a nebudou navyšovány;
- 5) na odečítané a fakturované měřidlo jsou napojeny dva výměníky, které zajišťují vytápění ve výhradně nájemcem využívaných prostorách;
- 6) pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do prostor výměňkové stanice v objektu Františkánské nám 12/32, Cheb, za účelem možností provádění kontrol stavů fakturačního měřidla tepla a zajistí, aby TERE A Cheb, s. r. o. do 72 hodin od telefonické žádosti nájemce na tel. čísle 778 111 700 uzavřela, upravila či otevřela přívod tepla u paty objektu (bude-li možné takové žádosti nájemce vyhovět z technického a provozního hlediska);
- 7) pronajímatel bude předem písemně informovat nájemce o úmyslu zapojit další výměník, který bude vytápět jiné prostory a bude odběrem tepla navázaný na totožné měřidlo u paty objektu. V tomto případě bude neprodleně uzavřena nová smlouva/dodatek, která bude upravovat poměrný výpočet spotřeby tepla do fakturace za využívané prostory nájemcem;
- 8) pronajímatel se zavazuje písemně informovat nájemce o úmyslu třetí osoby změnit cenu dodávek tepla oproti předběžné ceně dohodnuté ve smlouvě mezi pronajímatelem a společností TERE A Cheb, s. r. o., č. j. MUCH 65557/2022, číslo smlouvy MaP/4445/2022-O, a to nejdéle do pěti pracovních dnů, kdy se sám o této změně dozví;
- 9) doba splatnosti faktur je stanovena na minimálně 14 dnů. Pokud bude faktura pronajímateli vrácena z důvodu neúplnosti či nedostatků, začíná se nová splatnost počítat ode dne doručení opraveného daňového dokladu;
- 10) fakturu pronajímatel zašle do datové schránky nájemce. Úhrada faktury bude probíhat na číslo bankovního účtu pronajímatele uvedené na tomto daňovém dokladu.

### **Článek III** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem provede nájemce.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu, přičemž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 2 výtisky pro nájemce.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MaP/0824/2011-NP uzavřené dne 30.12.2011, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a 2, zůstávají v platnosti, a není-li výslovně stanoveno

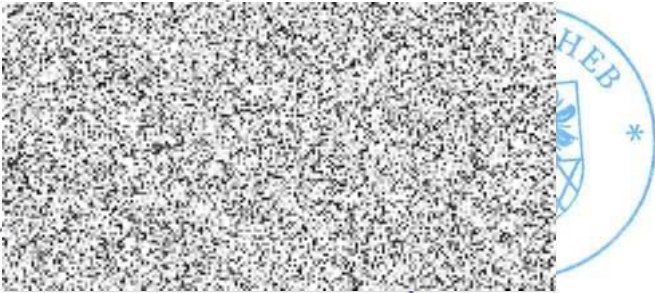


jinak, řídí se smlouva o nájmu příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Právní doložka:**

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno na poradě vedoucího odboru majetkoprávního MěÚ Cheb dne 01.09.2023 pod č. j. MUCH 87510/2023.

Příloha: aktuální ceník tepla



**město Cheb**  
Ing. Vlastimil Habětínek  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

V Plzni dne

6.9.2023



**Česká republika - Státní oblastní  
archiv v Plzni**  
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.  
ředitel  
(nájemce)

Pořízeny čtyři výtisky:

Výtisk číslo 1 a 2 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „V-10“

SZ: 254.3