**DAROVACÍ SMLOUVA**

DS/045/2022/132/ÚI

Smluvní strany:

**CENTRAL GROUP Park Zličín a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČ: 27862224
DIČ: CZ27862224

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka č. 11594

# zastoupená Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

dále jen „Dárce"

a

**Městská část Praha – Zličín**, IČ:00241881

Tylovická 207, 155 21 Praha - Zličín

zastoupená JUDr. Martou Koropeckou, starostkou

dále jen „Obdarovaný"

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník) a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy č. BDS/1/17/132/ÚI ze dne 8.4.2019 uzavřenou mezi smluvními stranami tuto **darovací smlouvu** (dále jen **„Smlouva“**) následujícího znění:

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 471/1 a 472/212, k.ú. Třebonice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 126, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Na pozemku parc. č. 471/1 v k.ú. Třebonice, obec Praha, uvedeném v čl. I. odst. 1 o výměře 1696 m2 byly dárcem nově vybudované tyto stavby:
* *39 parkovacích stání (z toho 4 parkovací stání pro ZTI a 2 stání pro nabíjení elektromobilů včetně ostrůvků zeleně v parkovacích pásech, 2 ploch pro tříděný odpad s ohradou, betonových obrub, náběhových klínů, vodorovného a svislého dopravního značení, 7 uličních vpustí a 1 horské vpusti, to vše dle přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy*
1. Na pozemku parc. č. 472/212 v k.ú. Třebonice, obec Praha, uvedeném v čl. I. odst. 1 o výměře 123 m2 byly dárcem nově vybudované tyto stavby:
* *obratiště při komunikaci Do Zahrádek I včetně betonových obrub a 1 uliční vpusti, to vše dle přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy*

Pozemky parc. č. 471/1 a 472/212 v k.ú. Třebonice, obec Praha dále společně jen „**Pozemky s venkovními úpravami**“, jednotlivé prvky, stavby a součásti pozemků popsané v odst. 2. a 3. tohoto článku.

1. Obdarovaný prohlašuje, že s jeho souhlasem byla Dárcem na pozemku parc.č. 320/13 a 320/14 k.ú. Třebonice, se kterým je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat jako vlastník, vybudována komunikace s obratištěm včetně chodníku, náběhových klínů, bezbariérových úprav, chodníkových přejezdů, betonových obrub, 9 ocelových zahrazovacích sloupků (dále jen „**Stavba na pozemcích Obdarovaného**“).

1. Pozemky s venkovními úpravami a Stavba na pozemcích Obdarovaného jsou podrobně specifikovány a oceněny znaleckým posudkem č. 041/1427/2023. Celková cena Pozemků s venkovními úpravami a Stavba na pozemcích Obdarovaného byla znaleckým posudkem vyčíslena na částku 19 073 247,- Kč (slovy: devatenáct miliónů sedmdesát tři tisíce dvě stě čtyřicet sedm českých).

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k Pozemkům s venkovními úpravami, jak jsou všechny popsány v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy, a dále je předmětem smlouvy závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo ke Stavbě na pozemcích Obdarovaného dle čl. I. odst. 4 této smlouvy (dále jen „**Dar**“).
2. Obdarovaný tento Dar přijímá.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dar je převáděn (nabýván) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou městské části Praha - Zličín.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) Daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Dárce prohlašuje, že na Daru neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná obdobná omezení či nájemní práva ve prospěch třetích osob, a to vyjma věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy na příslušném listu vlastnictví u Pozemků s venkovními úpravami. Dárce se nezavázal k Daru zřídit takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem daru jsou provedeny v běžné kvalitě a na jejich kvalitu poskytuje záruku 60 měsíců ode dne převzetí příslušné stavby dárcem. Zároveň přejímá závazek pečovat o stromy a ostatní jím vysázenou zeleň, která je součástí Daru, po dobu dvou let ode dne jejich převzetí Obdarovaným.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s faktickým a právním stavem Daru a přijímá jej i s výše uvedenými zatíženími.
4. Vlastnické právo k Pozemkům s venkovními úpravami nabude Hlavní město Praha zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k Venkovním úpravám, jak jsou popsány v čl. I. odst. 2 a 3 nabude Obdarovaný dnem jejich převzetí. Obdarovaný převezme do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy Stavbu na pozemcích Obdarovaného a Venkovní úpravy, a to na základě protokolu podepsaného Dárcem a Obdarovaným. Těmito dny přejdou na Obdarovaného veškeré užitky, nebezpečí, škody, jakož i práva a povinnosti související s předmětnými pozemky a součástmi pozemků Obdarovaného a Venkovními úpravami.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Dárce Obdarovanému.
6. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provede a správní poplatek hradí Dárce.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Dárce či Obdarovaný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
3. Obdarovaný se zavazuje zveřejnit tuto Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje v této Smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, (dále jen ZRS) v platném znění. Ke zveřejnění této smlouvy je Obdarovaný jakožto orgán veřejné správy ze zákona povinen. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění podle § 6 odst. 1 ZRS.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha - Zličín, která bude veřejně přístupná.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Dárce, jeden Obdarovaný a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy zástupců smluvních stran (nemají-li zástupci smluvních stran na příslušném katastrálním úřadě založen svůj podpisový vzor) bude Dárcem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
11. O nabytí předmětu daru do vlastnictví Hl. m. Prahy a svěřené správy Městské části Praha – Zličín rozhodlo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín na svém zasedání dne **9.8.2023** usnesením č. 5/5.1 (§89 odst, 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze).
12. Obdarovaný potvrzuje ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této Darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Zličín na svém zasedání dne **9.8.2023,**  usnesením č. 5/5.2.

**Příloha č.1:** Situace – Pozemky s venkovními úpravami, Stavba na pozemcích Obdarovaného

V Praze dne:

Dárce:

……………………………………

**CENTRAL GROUP Park Zličín a.s.**

zastoupená Ing. Ladislavem Váňou,

místopředsedou představenstva

V Praze dne:

Obdarovaný:

……………………………………

**Městská část Praha-Zličín**

JUDr. Marta Koropecká,

starostka