



Smlouva o výpůjčce

CJ MML 193 638/23

OS 202301176

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech této smlouvy **Mgr. Petrem Židkem, MPA**, náměstkem primátora
pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
IČO: 00262978
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Patriots Liberec, z. s., IČO: 46749705
se sídlem Nachová 1218/5, 460 06 Liberec VI – Rochlice
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl L, vložka 2212
zastoupen předsedou **Ing. Vitem Hovorkou**
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **p. č. 723/1**, druh pozemku **ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha**, v katastrálním území **Rochlice u Liberce**, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.
2. Půjčitel je dále vlastníkem majetku (staveb a stavebních úprav) dle přílohy č. 2 této smlouvy.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání pozemek **p. č. 723/1 o výměře 10 825 m², k. ú. Rochlice u Liberce**, dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a **majetek, který je součástí baseballového a softballového hřiště** dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem:

údržby pozemku včetně svěřeného majetku a provozování baseballového a softballového hřiště

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele ke dni účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
 - a) povinnost údržby celého hřiště pro baseball a softball včetně svěřeného majetku
 - b) každoroční předložení operativního plánu údržby a oprav na daný rok, nejpozději vždy do 31. 1. včetně hodnotící zprávy za předchozí kalendářní rok
3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.
4. Rozsah majetku a příslušenství, svěřeného půjčitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání, je specifikován na snímku a seznamu majetku, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a náklady spojené s opravami v hodnotě do částky max. 60.000 Kč (bez DPH) za jednotlivou opravu, včetně oprav majetku, jejich součástí a příslušenství. Opravy svěřeného majetku v hodnotě vyšší než 60.000 Kč (bez DPH) za jednotlivou opravu budou zajišťovány půjčitelem, o potřebě takových oprav je vypůjčitel povinen půjčitele informovat. Opravami není běžná provozní údržba jako sečení ploch, péče o zeleň apod.
3. Vypůjčitel rovněž nese ze svého náklady spojené s odstraňováním závad a škod, které byly zapříčiněny špatnou, obsluhou věci, zanedbáním pravidelné údržby nebo porušením pracovních povinností pracovníků vypůjčitele nebo třetí osobou.
4. Vypůjčitel má právo odepisovat realizované technické zhodnocení zařazené do účetnictví půjčitele ve svém účetnictví po dobu trvání smlouvy o výpůjčce.
5. Veškerá technická zhodnocení svěřeného majetku, tj. rekonstrukce a modernizace, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčiteli finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky.

6. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
7. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě.
8. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

IV. Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou**, která začíná plynout **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** jejím uveřejněním v registru smluv.

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
 - a) písemnou **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
 - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta se sjednává tři měsíční.**
 - c) poruší-li vypůjčitel hrubým nebo závažným způsobem své povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2 a čl. III této smlouvy je půjčitel oprávněn **vypovědět** výpůjčku **i bez výpovědní doby**. Výpověď musí být v písemné formě, přičemž právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
 - d) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
 - e) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.



VI.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena na **7. mimořádné schůzi Rady města Liberec dne 28. 8. 2023**, usnesením č. 781/2023. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 19. 5. 2023 do 19. 6. 2023**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.



6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

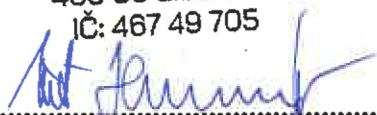
- č. 1 – Katastrální snímky se zákresem rozsahu výpůjčky
- č. 2 – Seznam majetku, který je svěřen do údržby a užívání

V Liberci dne-6.-09-2023.....

V Liberci dne-7-09-2023.....

Patriots Liberec, z.s.

Nachová 1218/5
460 06 Liberec 6
IČ: 467 49 705



.....
Patriots Liberec, z. s.
Ing. Vít Hovorka
předseda



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu

