

Dodatek č. 2 ke smlouvě o právu stavby

Vinařství Veselí nad Moravou, s. r. o.

a

Město Veselí nad Moravou

OS/0065/2017/MI/2

TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O PRÁVU STAVBY (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **Vinařství Veselí nad Moravou s. r. o.**, se sídlem Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 06007791, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, zastoupená Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“)

a

- (2) **Městem Veselí nad Moravou**, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, zastoupenou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „**Povinný**“)

Stavebník a Povinný dále též označování společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Stavebník a Povinný spolu uzavřeli dne 31. 10. 2017 smlouvu o právu stavby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2020, na základě které Povinný zřizuje k tíži pozemku parc. č. 5115, k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve prospěch Stavebníka právo vybudovat a mít na uvedeném pozemku stavbu pro ubytování apartmánového a hotelového typu, jak je blíže specifikováno ve smlouvě o právu stavby, a to jako věcné právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“);
- B. V důsledku probíhající spolupráce a koordinace při přípravě a realizaci záměru „Plavební okruh Veselí nad Moravou - Vnorovy“ na základě memoranda o spolupráci v rámci záměru plavební okruh Veselí nad Moravou uzavřeného dne 1.5.2022 mezi Povinným, Stavebníkem a Českou republikou - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO: 679 81 801, se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Článek 1.3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Právo stavby se zřizuje jako právo dočasné, a to na dobu 11 let od vzniku Práva stavby.“

- 1.2 Článek 6.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Dojde-li do 11 let od vzniku Práva stavby ke kolaudaci Stavby, má kterákoli ze Smluvních stran právo kdykoli po takové kolaudaci vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Pozemku (dále jen „**Kupní smlouva**“) za cenu 200 Kč/m². Vyzvaná Smluvní strana je povinna na základě výzvy vyzývající Smluvní strany v termínu a na místě v ní uvedené kupní smlouvu k Pozemku uzavřít.“*

- 1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy včetně jejích příloh, resp. ostatní práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy, zůstávají beze změny.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že tento Dodatek i Smlouva mohou být měněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Povinný.
- 2.4 Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává stavebník. Náklady na poplatek za Návrh na vklad do veřejného seznamu nese Stavebník.
- 2.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na příslušný katastrální úřad.
- 2.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

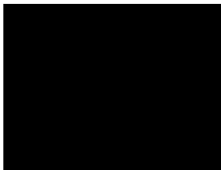
Záměr prodloužit právo stavby byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce Města Veselí nad Moravou, a to v termínu od 08.06.2023 do 26.06.2023 a následně schválen zastupitelstvem Města Veselí nad Moravou usnesením č. 11/4/ZMV/2023/II. ze dne 27.06.2023.

V Praze dne 18.8. 2023

Ve Veselí nad Moravou dne 5.9. 2023


Vinařství Veselí nad Moravou s. r. o.

Ing. Marcel Soural
jednatel


Město Veselí nad Moravou

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20613/130/2023

Já, níže podepsaný JUDr. David Marek, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 20373 se sídlem Tábořská 598/24, 140 00, Praha 4, prohlašuji, že

pan Ing. Marcel Sural, narozen [REDACTED] místo narození [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED] tuto listinu ve třech vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 18.08.2023

