



2545/ULN/2023-ULNM

Čj.: UZSVM/ULN/2074/2023-ULNM

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4,  
které zastupuje Ing. Petr Vacek, ředitel Správy Chomutov s účinností od 9.5.2023,  
IČO: 65993390

(dále jen „**předávající**“),

a

### **Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. ULN/69/2023**

### **Čl. I**

Česká republika je na základě Kupní smlouvy ze dne 18.10.2011, Kupní smlouvy ze dne 31.03.2014, Kupní smlouvy č. MP/K/P/18/001 ze dne 18.01.2018, Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 09/2010-KPÚ/166/2007 ze dne 02.09.2010, Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR 1003H11/35 ze dne 19.12.2011 vlastníkem a předávající je příslušný podle ustanovení § 9 ZMS hospodařit s tímto majetkem:

#### **Pozemky:**

- pozemková parcela č. **845/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví 25 900,00 Kč
- pozemková parcela č. **845/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví 28 800,00 Kč
- pozemková parcela č. **845/21**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví 221 800,00 Kč
- pozemková parcela č. **1105**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví 736 082,00 Kč
- pozemková parcela č. **1194**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví 928 700,00 Kč

- pozemková parcela č. **1214/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetnictví 35 100,00 Kč
- pozemková parcela č. **1214/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetnictví 5 200,00 Kč
- pozemková parcela č. **1215/5**, druh pozemku orná půda, způsob ochrany ZPF, hodnota v účetnictví 52 000,00 Kč
- pozemková parcela č. **1216**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, hodnota v účetnictví 1 207 900,00 Kč
- pozemková parcela č. **1234/2**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany ZPF, hodnota v účetnictví 276 700,00 Kč
- pozemková parcela č. **1247**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 100,00 Kč
- pozemková parcela č. **1248**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 4 700,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 357 pro katastrální území Libkovice, obec Lubenec v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracovištěm Žatec (dále jen „**předávaný majetek**“).

#### **Čl. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 17.5.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

#### **Čl. III.**

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně. Účetní hodnota předávaného majetku činí 3.522.982,00 Kč.

#### **Čl. IV.**

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek – pozemky p.p.č. 1194, 845/13, 845/19 a 845/21 jsou zatíženy Věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle GP 84-313/2008 pro ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.6.2009. Pozemek p.p.č. 1105 je zatížen Věcným břemenem zřizování a provozování vedení optického kabelu a chůze a jízdy dle GP 112-213/2015 pro CETIN a.s. ze dne 26.1.2016. Pozemek p.p.č. 1194 je zatížen Věcným břemenem zřizování a provozování vedení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemek vodiči, umísťovat v něm vedení, modernizovat a zlepšovat výkonnost přenosové soustavy dle GP 117-301/2015 ze dne 28.01.2019 pro ČEPS, a.s.. K pozemkům p.p.č. 1214/5, 1214/6, 1215/5 je vedené Věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost umístění a provozování stavby přeložky vodoteče dle GP 133-301/2015 ze dne 17.9.2020 pro obec Vrbice. K tomuto předávající předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek – pozemky p.č. 845/13, 845/19, 845/21, 1194 a 1248 jsou zatíženy elektrickým vedením, sítí pro elektronickou komunikaci nebo zařízením technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Na pozemcích p.č. 845/13, 845/19, 845/21, 1194 se nachází Vodovodní řad DN <500 ve vlastnictví SčVK, a.s. Pozemky p.č. 1105 a 1248 jsou zatíženy vedením sítí pro elektronickou komunikaci ve vlastnictví CETIN, a.s. K tomuto předávající předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Chomutově dne 21.8.2023

V Ústí nad Labem dne 5.9.2023

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Petr Vacek**  
ředitel Správy Chomutov

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam předávaných dokumentů