



3591/PKV/2023-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/2920/2023-PKVM

SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT

č. j. UZSVM/PKV/2920/2023-PKVM

č. sml.00122-2023-230 (přejímající)

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Oblastního ředitelství západní Čechy, Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary, na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 25 pro k. ú. Tatrovce, na listu vlastnictví č. 11 pro k. ú. Hradecká, na listu vlastnictví č. 116 pro k. ú. Dolní Chodov a na listu vlastnictví č. 3 pro k. ú. Vřesová v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov a dále na listu vlastnictví č. 11 pro k. ú. Černava a na listu vlastnictví č. 11 pro k. ú. Rájec u Černavy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary. Právo hospodařit

s pozemky je v katastru nemovitostí zapsáno pro Lesy České republiky, s. p. Jde o tyto pozemky:

Katastrální území	Parcela KN	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Tatrovice	970/2	293	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Tatrovice	970/4	1071	ostatní plocha	ostatní komunikace	PUPFL
Tatrovice	970/6	1169	ostatní plocha	ostatní komunikace	PUPFL
Hradecká	1380	73472	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Dolní Chodov	1105/4	2635	lesní pozemek		PUPFL
Dolní Chodov	2605	116614	ostatní plocha	jiná plocha	
Vřesová	40/6	64617	lesní pozemek		PUPFL
Černava	536	18017	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	552/1	38978	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	230/1	37480	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	230/3	1011	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	267/5	5698	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	267/11	3849	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	329/4	30156	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	329/8	9622	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	340/2	24914	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	410/2	5349	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	491/1	5894	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	502/1	36730	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Černava	652/1	32402	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL
Rájec u Černavy	797	8594	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	PUPFL

2. Níže uvedené pozemky, identifikované jako pozemky podle bývalého pozemkového katastru, které jsou částí pozemků podle bodu 1 (viz Příloha Kopie katastrální mapy se zákresem stavu dle bývalého pozemkového katastru) přešly do vlastnictví České republiky ke dni 1. 4. 2013 podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb., a do příslušnosti hospodařit předávajícího podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 2 zákona o majetku ČR, protože příslušná obec do 31. 3. 2013 neuplatnila návrh vůči katastrálnímu

úřadu ani nepodala žalobu na určení vlastnického práva k těmto pozemkům u soudu v její prospěch. Jde o tyto pozemky:

Katastrální území	Parcela PK	Parcela KN	Výměra části v m ²	Účetní hodnota části v Kč
Tatrovice	3/1, 4	970/2	60	3420,00
Tatrovice	496, 498, 499/2, 500, 503, 506	970/4	1025	58425,00
Tatrovice	513, 514, 522, 523	970/6	657	37449,00
Hradecká	941/2, 941/3	1380	20214	1152198,00
Dolní Chodov	320	1105/4	486	27702,00
Dolní Chodov	452/1, 452/2	2605	19836	1130652,00
Vřesová	325, 327	40/6	284	16188,00
Černava	413, 414	536	4384	249888,00
Černava	527, 531, 532, 533, 539/1, 541, 542, 543, 544, 545, 548, 549, 550, 551, 553, 554, 560	552/1	34907	1989699,00
Černava	212/1, 220, 222, 223, 224, 225/1, 226, 230	230/1	34506	1966842,00
Černava	253	230/3	937	53409,00
Černava	267/1	267/5	5249	299193,00
Černava	267/2	267/11	2040	116280,00
Černava	600	329/4	7521	428697,00
Černava	576, 577	329/8	5607	319599,00
Černava	342, 344, 345/2, 345/3, 346/1, 346/2, 346/3, 346/4, 354/1, 354/2, 357,360, 361, 362	340/2	24393	1390401,00
Černava	391/3, 397, 410/1, 410/2	410/2	4888	278616,00
Černava	491/1	491/1	5711	325527,00
Černava	33/1, 488/1, 493/1, 493/2	502/1	10769	613833,00
Černava	79	652/1	8362	476634,00
Rájec u Černavy	401, 402, 405	797	3787	215859,00

3. Předávající a převíjající prohlašují, že práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu 2 nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

4. Předávající je organizační složka státu, jejíž vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o majetku ČR.
5. Přijímající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem o státním podniku. Předmětem činnosti přijímajícího je mimo jiné hospodaření v lesích na pozemcích ve vlastnictví státu.

Čl. II.

1. Důvodem předání majetku podle této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky bezprostředně související s obsluhou lesních pozemků, a přijímající prohlašuje, že je potřebuje k plnění svých úkolů.
2. Smluvní strany se dohodly, že předávající převádí v souladu s ustanovením § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přijímajícího části pozemků v katastrálním území Tatrovice, Hradecká, Dolní Chodov, Vřesová, Černava a Rájec u Černavy, specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět převodu“) a přijímající tyto části pozemků přijímá.
3. Dnem převodu dojde ke sjednocení právního stavu se současným stavem evidenčním v katastru nemovitostí. Tato smlouva bude uvedena jako podklad zápisu práva hospodařit pro přijímajícího v katastru nemovitostí, části E listu vlastnictví č. 25 pro k. ú. Tatrovice, na listu vlastnictví č. 11 pro k. ú. Hradecká, na listu vlastnictví č. 116 pro k. ú. Dolní Chodov a na listu vlastnictví č. 3 pro k. ú. Vřesová v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov a dále na listu vlastnictví č. 11 pro k. ú. Černava a na listu vlastnictví č. 11 pro k. ú. Rájec u Černavy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary. Návrh na záznam změny podá předávající.

Čl. III.

1. Předávající a přijímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přijímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět převodu je u předávajícího veden v účetní evidenci v celkové hodnotě 11.150.511,00 Kč. Přijímající zařadí předmět převodu do svojí účetní evidence v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, byl předávajícímu udělen podle čl. III. odst. 1 písm. i) Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Kopie katastrální mapy se zákresem stavu dle bývalého pozemkového katastru

V Plzni dne

V Karlových Varech dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy

Vyhotovila: XXX. XXXXXX XXXXXXXX