



MHMPXPLYOVT7

Smlouva o zřízení věcného břemene

ZVB/36/01/005038/2023

č. smlouvy oprávněného: VV/G33/14793/2152921
(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. PREDistribuce, a. s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10158

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva,

a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „oprávněná“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2342/13 jehož součástí je stavba: Stodůlky, čp. 2198, bytový dům** (samostatně dále i jen „budova“), v katastrálním území **Stodůlky** (dále jen „pozemek“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1716 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.

3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na pozemku, popř. v budově, zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinna za tímto účelem zřídit věcné břemeno.
4. Oprávněná prohlašuje, že na pozemek, resp. do I. suterénu podlaží budovy umístila technologické zařízení – vestavěnou chytrou **trafostanici TS 5441, včetně kabelového napojení** (dále jen „zařízení“), která je jako součást distribuční soustavy v jejím vlastnictví.
5. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/002164/2020 uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.7.2020.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek stanovených touto smlouvou **zřizuje k tíži pozemku ve prospěch oprávněné** za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – **vestavěné trafostanice TS 5441, včetně kabelového napojení** (dále jen „zařízení“) **věcné břemeno – služebnost**, zahrnující právo oprávněné na pozemku umístit zařízení, a právo vjíždět a vstupovat na pozemek, resp. do budovy, za účelem jeho provozování, zajištění údržby a oprav (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Věcné břemeno se zřizuje k tíži celého pozemku.
2. Umístění zařízení je vyznačeno v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby č. 23/2021 ze dne 8.2.2021, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1, a dále je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6262-23/2021 pro k.ú. Stodůlky, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pod č. PGP - 2271/2023-101 dne 6.6.2023, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 2.
3. Zařízení je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
4. Oprávněná prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit, a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práv oprávněné, vyplývajících z této smlouvy a energetického zákona.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

Článek III.

Další práva a povinnosti

1. Oprávněná má ve vztahu k pozemku dále oprávnění, která jí jako PDS vznikem věcného břemene přísluší dle energetického zákona, zejména dle ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona.
2. Oprávněná jako PDS je povinna při výkonu svých oprávnění postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek, resp. do budovy mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést pozemek, resp. budovu, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do

stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo písemnou dohodou smluvních stran.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.**
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **639 400 Kč bez DPH** (slovy: šest set třicet devět tisíc čtyři sta korun českých). Oprávněná je povinna tuto částku včetně daně z přidané hodnoty v aktuální výši dle platných právních předpisů (DPH), nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 6 638 Kč, sestávajících ze znaleckého ve výši 4 750 Kč + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši 890 Kč osvobozených od DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a oprávněně zasláné faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 12.4.2021 vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, vedeným pod č. 44/3055/2021 znaleckého deníku.
4. Oprávněná je povinna zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. č. účtu 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněnou řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněné, a zároveň bude vystaven a doručen oprávněně opravný daňový doklad vystavený povinným dle zákona o DPH.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou ke vzniku věcného břemene dle této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí platný názor Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního i judikaturu Nejvyššího soudu, dle kterých nelze trojrozměrné zařízení promítnout do dvojrozměrné katastrální mapy, tj. nelze na umístění trojrozměrného zařízení v budově aplikovat ustanovení § 7 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, o vymezení části pozemku, dotčené zřizovaným právem, geometrickým plánem. Věcné břemeno umístění součásti distribuční soustavy neomezuje vlastníka budovy v užívání budovy v celém rozsahu, pouze v určitém místě, tj. nelze ji geometrickým plánem vymežit; tento druh věcného břemene lze zapsat pouze k tíži služebného pozemku jako celku.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná a jí pověřené třetí osoby v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemek, resp. budovu v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, užívala a vstupovala na něj, resp. do budovy, za účelem výkonu práv z věcného břemene.
2. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněná osoba na tel. č.: 236003250. Za oprávněnou jsou, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřeni jednat předseda představenstva a místopředseda představenstva. Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Pokud se kterákoli ustanovení smlouvy ukáže být neplatným, zdánlivým či se neplatným nebo zdánlivým stane, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
10. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
 č. 2 – geometrický plán č. 6262-23/2021 pro k.ú. Stodůlky

V Praze dne - 7 -09- 2023

za povinného

Mgr. Pavla Dytrychova
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne 28 -08- 2023

za oprávněnou

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva
PREdistribuce, a.s.

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva
PREdistribuce, a.s.