



MHMPXPMKFPGI

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/023449/2023

evidenční číslo OCP 80/2023

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500852805
ID DS: 48ia97h
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **CINEART TV Prague s.r.o.**, se sídlem Jankovcova 1587/8d, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená Viktorem Schwarczem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spisovou
značkou C 11028
IČO: 45792046
DIČ: CZ45792046
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1155/1 o výměře 288 786 m² (druh pozemku: lesní pozemek), parc. č. 1145/1 o výměře 55 257 m² (druh pozemku: lesní pozemek), parc. č. 1160 o výměře 22 343 m² (druh pozemku: lesní pozemek) zapsaného na LV č. 743 v katastrálním území Liboc a parc. č. 789 o výměře 175 808 m² (druh pozemku: lesní pozemek) zapsaného na LV č. 652 v katastrálním území Vokovice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu o výměře 20 m² je vyznačen na situační mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem natáčení filmu „FICHTELBERG“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 26.9.2023 do 28.9.2023, tj. 3 dny a jeden den pro přípravu, v rozmezí od 15.9.2023 – 28.9.2023. Celkem tedy 4 dny.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **70 000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 17 500,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 1304 ze dne 19. 6. 2023
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 15.9.2023 na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500852805. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 15.9.2023 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) dodržovat podmínky uvedené v Povolení vjezdu a filmového natáčení – Divoká Šárka, Č.j.: MHMP 1701124/2023, spis. zn. S-MHMP 1699904/2023 ze dne 23. 8. 2023, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - c) využívat pouze místa schválená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“), dle situační mapy, která je přílohou č. 1 nájemní smlouvy;
 - d) informovat o začátku akce min. 2 pracovní dny předem vedoucího lesnického úseku, [REDACTED]
 - e) zajistit, že v souvislosti s natáčením nedojde k žádnému poškození vegetačního krytu, nebudou prováděny žádné terénní úpravy;
 - f) nepoužívat žádné světelné a zvukové efekty (kromě umělého dýmu – mlhy);
 - g) umožnit průjezd a průchod jiným návštěvníkům a uživatelům pozemku;
 - h) umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému;
 - i) udržovat v průběhu natáčení předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, všechna zařízení, vybavení scény a veškerý odpad uklidit vždy v den po ukončení natáčení nejpozději do 22:00, odpadky odklidit mimo předmět nájmu mimo les a koše v něm umístěné,

- j) předat po ukončení natáčení vyklizený předmět nájmu zástupci OCP;
- k) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- l) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- m) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- n) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
- ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);
- o) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v řádném stavu bez poškození a znečištění.
7. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích;
- b) dodržovat ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že v lesích je mimo jiné **zakázáno**:
- **kouřit, rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa,**
 - **rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně do vzdálenosti 50 m od okraje lesa**
 - **odhazovat hořící nebo doutnající předměty,**
 - **vjíždět a stát s motorovými vozidly,**
 - **znečišťovat les odpady a odpadky,**
 - **zakládat skládky, znečišťovat les odpady a odpadky,**
 - **provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt,**
 - **rušit klid a ticho,**
 - **vstupovat do školek a oplocených míst,**
 - **poškozovat stromy a keře.**
- c) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
8. Nájemce bere na vědomí:
- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se účastní natáčení;
- b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí;

- c) nájemce nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení; upozorňujeme na možnost střetu s lesní technikou a ostatními návštěvníky lesa (cyklisté, lidé se psy apod.);
- d) nájemce nese plnou odpovědnost za jakékoli škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením;
- e) nájemce nese plnou odpovědnost za škody na dotčeném majetku pronajímatele;
- f) není dovoleno přibližovat se, tam, kde je prováděna těžba dřeva, na méně než 50 m, k místu nakládání dřeva na vozidla pak na méně než 20 m;
- g) povinnosti a rizika platí nejen pro účastníky natáčení, ale pro všechny členy organizačního týmu a jejich doprovod;
- h) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každou povinnost a **každý den**, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a dvě přílohy, a který bude podepsán elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Přílohy: č. 1 situační mapa

č. 2 Povolení vjezdu a filmového natáčení – Divoká Šárka, Č.j.: MHMP
1701124/2023, spis. zn. S-MHMP 1699904/2023 ze dne 23. 8. 2023,

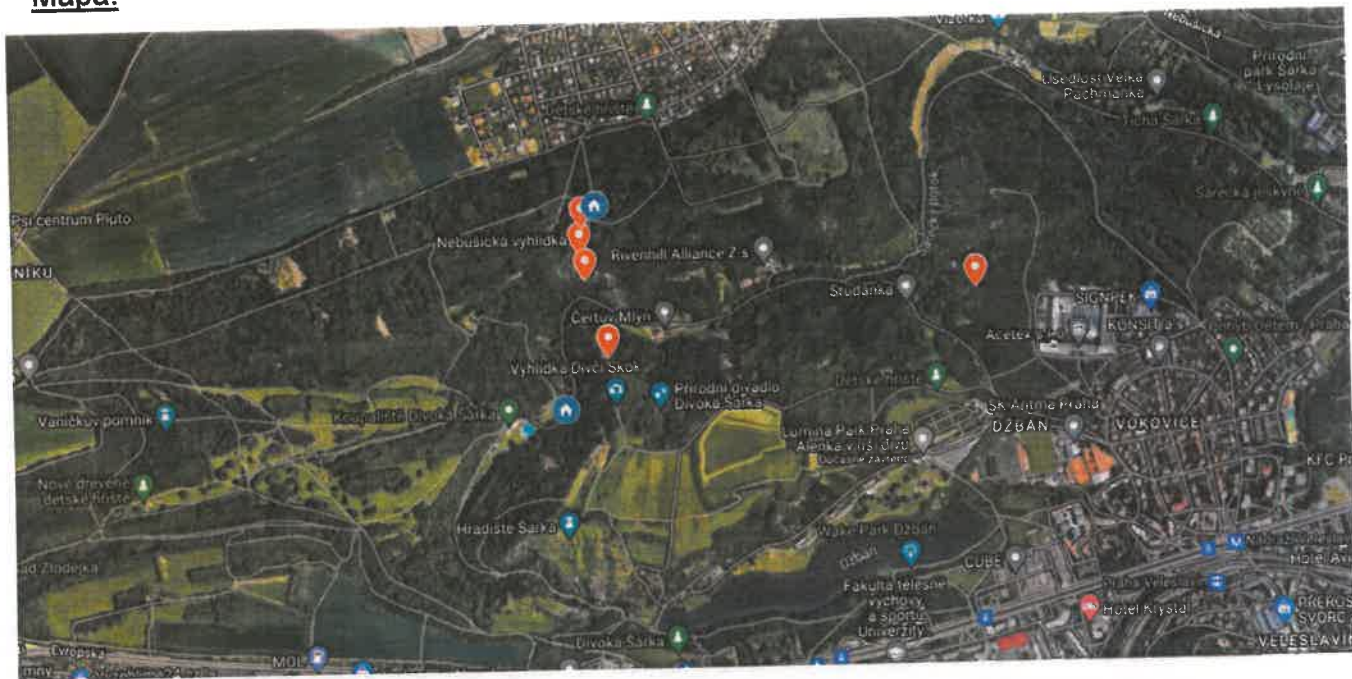
V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
za pronajímatele

.....
Viktor Schwarcz
jednatel
za nájemce

Mapa:



Vysvětlivka: Červeně označené body jsou místa natáčení, modře označené body s ikonou domečku zobrazují umístění zázemí.



CINEART TV Prague s.r.o.
Jankovcova 1587/8d
17000 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1701124/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1699904/2023

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

23.08.2023

Povolení vjezdu a filmového natáčení - Divoká Šárka

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP, jako vlastník pozemků p. č. 1155/1, 1145/1, 1160 k. ú. Liboc a p. č. 789, k. ú. Vokovice **souhlasí** s filmovým natáčením ve dnech 26. 9. – 28. 9. 2023 a s jedním přípravným dnem (v termínu 15. – 28. 9.) za těchto podmínek:

- na výše uvedených lokalitách je možné pouze natáčet, veškeré zázemí, catering apod. musí být umístěn mimo tyto pozemky
- při natáčení nedojde k poškození vegetačního krytu, nebudou prováděny žádné terénní úpravy
- nebudou používány žádné světelné a zvukové efekty (krom umělého dýmu – mlhy)
- úklid veškerého zařízení a vybavení scény a odpadu bude proveden vždy v den konání natáčení nejpozději do 22:00 a odpady budou odklizeny mimo les a koše v něm umístěné
- při natáčení bude umožněn průjezd a průchod jiným návštěvníků a uživatelům pozemků
- před natáčením bude uzavřena nájemní smlouva s OCP MHMP

O začátku akce min. 2 pracovní dny předem informujte vedoucího lesnického úseku – pana

Jako vlastník výše uvedených pozemků **souhlasíme** s provedením letu a natáčením z bezpilotního prostředku nad výše uvedenými pozemky v uvedených natáčecích dnech. Let bude proveden tak,

aby nedošlo k ohrožení dalších návštěvníků lokality a s dodržáním všech platných předpisů týkajících se provozu bezpilotních prostředků.

Hl. m. Praha nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s natáčením jejím účastníkům a ostatním dotčeným osobám. Upozorňujeme na možnost zvýšeného rizika pádu stromů a větví, možnost střetu s vozidly, lesní technikou a ostatními návštěvníky lokality (cyklisté, lidé se psy apod.).

Pohyb účastníků natáčení v lese je na vlastní nebezpečí. K místům, kde je prováděna těžba dřeva není dovoleno se přibližovat na méně než 50 m, k místu nakládání dřeva na vozidla pak na méně než 20 m. Upozornění na povinnosti a rizika platí nejen pro účastníky akce, ale všechny členy organizačního týmu a jejich doprovod.

V souladu s ustanovením odst. 4 §20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, povolujeme výjimku ze zákazu vjezdu a stání v lesích a souhlasíme s vjezdem 4 vozidel do 3,5 t, a jedné čtyřkolky s přívěsným vozíkem (vozidla budou označena např. cedulí FILM) k místům natáčení. Vjezd je povolen pouze na stávající cesty. Není dovoleno vjíždět do lesních nebo lučních porostů (krom čtyřkolky, ani tou však není povoleno vjíždět do ploch skalních stepí). V případě poškození příjezdových cest (vyjeté koleje apod.) budou cesty opraveny nejpozději do 15. 10. 2023 a opravy předány k převzetí zástupci OCP MHMP [redacted].

Parkování není povoleno v lesních porostech, ale jen na zpevněných cestách, parkovacích plochách a krajnici. Při parkování je nutné umožnit průjezd ostatním vozidlům a průchod návštěvníkům lesa.

Při vjezdu je nutno dodržovat **max. rychlost 20 km/h** s tím, že chodci mají absolutní přednost a jízdou nesmí v žádném případě dojít k jejich ohrožení.

Povolení platí pouze ve dnech 26. – 28. 9. 2023 během pořádání výše uvedeného natáčení, vjezd 2 vozidel je povolen v rámci přípravných prací již ve dnech 15. 9. – 28. 9. 2023

Kopii povolení je nutno vozit ve vozidle při každém vjezdu do lesa pro případ kontroly ze strany lesní stráže, Policie ČR a Městské policie Praha.

Toto stanovisko je stanovisko vlastníka lesních pozemků. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy.

[redacted] ní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Městské nám. 2
110 01 Praha 1 (144)

vedoucí oddělení péče o zeleň

Odbor ochrany prostředí

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis