



Truhlářská 2720/26, 350 02 Cheb
tel. 775 910 140
www.futurebau.eu,
mail: podlipsky@futurebau.eu

SMLOUVA O DÍLO

č. 06 - 2023

FUTURE BAU s.r.o.

IČ: 279 68 782

DIČ: CZ27968782

se sídlem 350 02 Cheb, Truhlářská 2720/26,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19218,

bankovní účet č.ú. 98907910 / 8030

mail: podlipsky@futurebau.eu

zastoupená

- k jednání ve věcech smluvních: Miroslav Podlipský tel.:775 910 140
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Miroslav Podlipský, tel.:775 910 140
- k jednání ve věcech technických: Miroslav Podlipský, tel.:775 910 140
- k jednání ve věcech realizace: Ing. Miroslav Podlipský, tel.774 502 040 a Pavel Novák, tel. 732 220 725
- ve věcech předání díla: Miroslav Podlipský, tel.:775 910 140

na straně jedné

(dále jen jako „Zhotovitel“)

a

Technické služby města Kraslic, p.o.

IČ: 70897816

DIČ:CZ70897816

se sídlem Havlíčkova 1910, Kraslice 358 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Plzni Pr 88

mail:reditel2020@tsmk.cz

zastoupená

- k jednání ve věcech smluvních: Martin Smolík, tel: 606525957
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Martin Smolík, tel: 606525957
- k jednání ve věcech technických: Martin Smolík, tel: 606525957
- k jednání ve věcech realizace: Martin Smolík, tel: 606525957 a Přemysl Třešňák, tel:725919910
- ve věcech předání díla: Martin Smolík, tel: 606525957

na straně druhé

(dále jen jako „Objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tohoto znění:

Článek I

Prohlášení

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou oprávněnou podle právního řádu České republiky provést pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel tímto prohlašuje, že je způsobilý k plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména že disponuje částkou odpovídající ceně díla, že vůči jeho majetku nebylo před dnešním dnem zahájeno insolvenční řízení a že se nenachází ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, jakož i že vůči jeho majetku nebyla byť nepravomocně před dnešním dnem nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí postihující jeho majetek.
3. Objednatel tímto prohlašuje, že si je vědom všech svých povinností vyplývajících pro něho jako stavebníka ze zákona č. 183/2006 sb., stavebního zákona, v platném znění, že se s nimi před podpisem této smlouvy seznámil a že jako stavebník je oprávněn provést v souladu s příslušnými právními předpisy stavební práce a úpravy, které tvoří předmět díla dle této smlouvy.
4. Objednatel tímto prohlašuje, že před zahájením prací není jako stavebník povinen podle platného právního řádu nechat zpracovat statické posouzení stavu nemovitosti, v níž bude dílo prováděno. Pro případ změny skutkových poměrů nebo právního řádu se Objednatel zavazuje neprodleně o této skutečnosti informovat Zhotovitele, nechat zpracovat statické posouzení předmětné nemovitosti a toto předat Zhotoviteli. Do doby předání kladného statického posouzení nemovitosti je Zhotovitel povinen přerušit provádění díla dle této smlouvy. Statické posouzení se jeho předáním Zhotoviteli stává nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha A. Za vady statického posouzení nebo za jeho nevyhotovení nenese Zhotovitel odpovědnost, pokud sám není jeho zpracovatelem.
5. Odst. 4 tohoto článku se užije obdobně i v případě, kdy právní řád vyžaduje statické posouzení nemovitosti ještě před zahájením provádění díla. V tomto případě nabývá tato smlouva dohodou smluvních stran účinnosti teprve předáním kladného statického posouzení nemovitosti Zhotoviteli.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se přede dnem podpisu této smlouvy seznámil s podklady, dle nichž má být dílo provedeno, že vypracoval Cenovou nabídku, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“), a že má zájem pro Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo definované v čl. II této smlouvy.
7. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této smlouvy seznámil Zhotovitele se svým záměrem na zhotovení díla, předal Zhotoviteli veškeré potřebné podklady včetně situačního nákresu a/nebo projektové dokumentace k provedení díla (dále jen „Projekt“) a že nemá další požadavky na rozsah, jakost ani způsob provedení díla vyjma požadavků uvedených v této smlouvě.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na vlastní odpovědnost a za cenu stanovenou v čl. III této smlouvy dílo, které spočívá **ve výstavbě 2 základových desek, dle rozsahu Cenové nabídky uvedené v Příloze č. 1, a v souladu s PD zpracovanou Václavem Viktorinem - CTP KRASLICE – SOLANKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, OBJEKT č.p.65 Kraslice, konkrétně pak na pozemku označeném jako p.p.č.1735/2 v katastrálním území Kraslice, obec Kraslice**, dále jen („Nemovitost“), ve lhůtě stanovené touto smlouvou. (dále jen „Dílo“).
2. Pokyny Objednatele je Zhotovitel při provádění Díla vázán pouze tehdy, nejsou-li v rozporu s platným právním řádem, nerozšiřují-li Dílo nad rozsah stanovený Projektem a Cenovou nabídkou a/nebo nemaří-li řádné a včasné provedení Díla. Jinak je Zhotovitel oprávněn odmítnout se pokyny Objednatele řídit.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla smluvní cenu v rozsahu a způsobem stanoveným v čl. III této smlouvy.
4. Vícepráce budou Zhotovitelem prováděny pro Objednatele výhradně na základě písemné objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem, v níž bude specifikován rozsah požadovaných víceprací a cena za provedení těchto víceprací nebo dodatkem k SOD. Za objednávku a její akceptaci se pro tyto účely považuje rovněž zápis do stavebního deníku podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Měněpráce si Zhotovitel a Objednatel písemně odsouhlasí v rámci Dodatku k této smlouvě. K jejich nacenění použijí ceny uvedené v cenové nabídce v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III

Cena díla

1. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla ve výši **755 442,29,-Kč bez DPH** stanovenou na základě Cenové nabídky, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
2. Cena díla bude hrazena na základě dohodnuté fakturace mezi Zhotovitelem a Odběratelem. K celkové zaplacené částce budou v závěrečné faktuře Zhotovitelem připočteny náklady na vícepráce nebo odečteny méněpráce dle čl. II odst. 4 a 5 této smlouvy.
3. Splatnost faktur je 14 dní, pokud nebylo dohodnuto jinak.
4. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že cena díla dle odst. 1 tohoto článku byla stanovena na základě rozpočtu - Cenové nabídky, daného s výhradou nezávaznosti a výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, ve smyslu § 2622 odst. 1 občanského zákoníku. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba víceprací, zavazují se smluvní strany postupovat dle čl. II odst. 4 této smlouvy, jinak není Zhotovitel povinen vícepráce provést, a to ani v případě, že jejich neprovedení brání řádnému dokončení díla. O tom provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku.
5. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany sjednávají, že cena díla se považuje za uhrazenou připsáním odpovídající peněžité částky na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo po dohodě se Zhotovitelem také ve formě hotovostních plateb, ke kterým bude vyhotoven řádný příjmový doklad.
6. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv faktury dle odst. 2 tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.

Článek IV

Doba plnění a předání Díla

1. Smluvní strany sjednávají dobu provádění Díla takto:
Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště nejpozději do **23.8.2023**.
Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat Objednateli Dílo v termínu - do **30.9.2023**.
2. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku se prodlužuje zejména v těchto případech:
 - a) Objednatel nepředal řádně a včas Zhotoviteli staveniště dle odst. 1 písm. a) tohoto článku,
 - b) Objednatel dal Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění Díla.
 - c) Zhotovitel je povinen v důsledku vyšší moci přerušit provádění Díla. Za vyšší moc se v tomto případě považuje i rozhodnutí nebo opatření orgánů veřejné moci, které zakáže pokračovat v provádění Díla.
3. Pro případ přerušení běhu lhůty k provedení Díla se lhůta prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel dílo provádět nebo po kterou byl oprávněn odmítnout Dílo provádět.
4. Dílo se považuje za provedené jeho protokolárním předáním Objednateli. K předání Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 dny přede dnem předání Díla. V protokolu o předání Díla je Objednatel povinen zaznamenat veškeré zjevné vady Díla, které v okamžiku předání na Díle vážnou. Tyto vady je Zhotovitel povinen odstranit v dodatečně přiměřené lhůtě, která bude uvedena v protokolu o předání Díla, nedohodou-li se smluvní strany na jiném nároku z vad Díla a jeho náhradě, zejména na slevě z ceny díla. Tato dohoda musí uzavřena písemně jako součást protokolu o předání Díla.
5. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k převzetí Díla, nebo odmítne-li Objednatel bezdůvodně Dílo převzít, má se za to, že Dílo bylo předáno v době, kdy mělo být dle výzvy Zhotovitele převzato Objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Drobné vady a/nebo nedodělky, které nebrání běžnému užívání Díla, se nepovažují za důvod pro odepření podpisu protokolu o předání Díla.
6. Objednatel svým nákladem a na své riziko dodá Zhotoviteli k realizaci vybranou keramickou dlažbu, obklad a vinyly tak, aby zhotovitel nemusel přerušovat sjednané práce. V případě, že dojde ke zpoždění na straně Objednatele, může se o stejný časový úsek prodloužit termín dokončení na straně Zhotovitele.
7. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení dle odst. 1 tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení.

Článek V

Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odpovídající odbornou péčí, řádným a včasným způsobem, a to včetně přípravných prací a víceprací.
2. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo na vlastní náklady a nebezpečí prostřednictvím třetích osob.

3. Objednatel je povinen aktivně spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy, zejména je povinen řádně a včas předat Zhotoviteli Projekt, umožnit Zhotoviteli přístupu do Nemovitosti pro účely provedení Díla případně i pro účely odstraňování vad Díla a zajistit pro Zhotovitele v místě plnění dodávky vody a energií pro účely řádného provedení Díla nebo pro účely odstraňování případných vad Díla. Porušení této povinnosti bude považováno za překážku provedení Díla dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými ČSN - technickými normami. V případě, že pokyn Objednatele bude v rozporu s ČSN, je Zhotovitel oprávněn tento pokyn odmítnout splnit.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník Zhotovitele (dále jen „SDZ“). Kdykoli bude Zhotovitel na stavbě provádět jakékoli práce, musí být SDZ k dispozici zástupcům Objednatele. Do stavebního deníku Zhotovitel zaznamená i domluvené odchylky nebo vícepráce, které na stavbě vzniknou. Až po podpisu těchto odchylek nebo víceprací a podpisu nacenění těchto odchylek nebo víceprací včetně dohody o prodloužení termínu dokončení díla v důsledku takových víceprací a odchylek ze strany Objednatele je může Zhotovitel realizovat.

Článek VI

Přechod vlastnického práva, nebezpečí za škodu, záruka

1. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele protokolárním předáním Díla Objednateli dle čl. IV odst. 3 resp. 4 této smlouvy.
2. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele zaplacením konečné faktury Zhotoviteli v plném rozsahu včetně případných smluvních pokut dle čl. III odst. 5 této smlouvy a příslušenství dluhu.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání Díla. U jednotlivých technologických dodávek, stejně jako vybavení se poskytuje záruka v souladu se záručními podmínkami výrobce či dodavatele, obvykle 24 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady Díla, které se vyskytnou v záruční lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, oznámit Zhotoviteli, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy se Objednatel o této vadě dozvěděl anebo dozvědět mohl a měl při náležitě péči a běžné obezřetnosti.
5. Písemné oznámení dle odst. 4 této smlouvy musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení a adresu Objednatele,
 - b) odkaz na tuto smlouvu,
 - c) specifikaci uplatňované vady tak, aby nebyla zaměnitelná s jinou,
 - d) informaci o tom, zda se jedná o vadu zjevnou nebo skrytou,
 - e) skutečnosti rozhodné pro posouzení včasnosti uplatnění vady Díla,
 - f) nárok Objednatelem uplatňovaný z této vady,
 - g) datum a vlastnoruční podpis Objednatele.
6. Objednatel tímto výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn reklamaci bez dalšího odmítnout, nebude-li písemné oznámení doručeno Zhotoviteli ve lhůtě uvedené v odst. 4 tohoto článku a/nebo nebude-li splňovat podmínky dle odst. 5 tohoto článku. Nároky Objednatele z předmětné vady Díla tím zanikají. V ostatních případech je Zhotovitel povinen reklamaci provést s následným posouzením, zda je reklamační oprávněná či neoprávněná. V případě neoprávněné reklamační bude zhotovitel fakturovat objednateli provedené práce jako vícepráce dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce- příloha č.1, a nejsou-li takové práce oceněny pak dle jednotkových cen URS.
7. Vzniknou-li v souvislosti s prověřováním vad Díla Zhotoviteli marné náklady, je Objednatel povinen tyto náklady Zhotoviteli nahradit. Náklady se považují za marné zejména v případě, kdy oznámená vada objektivně neexistuje nebo za její vznik Zhotovitel dle platného právního řádu nebo podle odst. 3 tohoto článku neodpovídá.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, brání-li Objednatel svým jednáním v řádném provedení Díla, a to zejména porušováním svých závazků vyplývajících z této smlouvy, a nezjedná-li Objednatel na výzvu Zhotovitele nápravu.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se jako nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené kterékoliv z prohlášení druhé smluvní strany učiněné dle čl. I této smlouvy.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Osoba oprávněná jednat za objednatele podpisem této smlouvy přebírá ručitelský závazek za úplné a včasné splacení ceny díla dle čl. III této smlouvy objednatelem. Nezaplatí-li objednatel řádně a/nebo/ včas cenu díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit nárok na zaplacení ceny díla vůči ručiteli v plném rozsahu
3. Smluvní strany a osoba oprávněná jednat za objednatele v souladu s čl. VIII odst.2 této smlouvy se dohodly, že případné spory, které vznikly z této smlouvy (vč. jejich dodatků a příloh) a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
4. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými a chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
7. Jestliže se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatné či neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Strany tímto souhlasí, že nahradí taková neplatná a/nebo neúčinná ustanovení smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, jehož obsah a význam se budou co možná nejvíce blížit obsahu a významu původního neplatného a/nebo neúčinného ustanovení.
8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: rozpočet stavby / cenová nabídka

V Chebu dne 2023

.....
Miroslav Podlipský-jednatel

.....
Martin Smolík-ředitel TSmK