

Smlouva o dílo č. 2017033

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 250 13 891
DIČ: CZ25013891
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel:

obchodní firma/jméno: **HARTEX CZ s.r.o.**
se sídlem: Českolipská 325, 412 01 Litoměřice
IČO/dat. nar.: 25048902
DIČ: CZ25048902
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15091
zastoupen(á): Petrem Cihlářem - jednatelem společnosti

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“):

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavbu SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL II A.S. (dále jen „**dílo**“), která je ve Věstníku veřejných zakázek evidována pod č.Z2017-006915 (dále jen „**zakázka**“), a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílo je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby akce „Snížení energetické náročnosti zateplením budov spol. DPmÚL“ zpracované projektantem invero 4U, s.r.o, Anenská 114/4, 412 01 Litoměřice, IČO: 27304159 a Ing. Pavel Krejza, Skalická 211, 411 41 Žitenice, IČ: 47320656 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.4. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, potřebných k provedení díla, tvoří přílohu A této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zároveň rozpočtem, podle kterého je stanovena cena díla.

- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty: (a) touto smlouvou, (b) podmínkami a přílohami zadávací dokumentace na zakázku, jakož i (c) nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci zadávacího řízení. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, které jsou pro zhotovitele závazné, mají dříve uvedené dokumenty přednost před dokumenty uvedenými později. Hlavní dokumenty mají přednost před jejich přílohami. Dříve uvedené přílohy mají přednost před přílohami uvedenými později.
- 2.6. Zhotovitel je při provádění díla rovněž povinen řídit se právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel provede dílo způsobem, který zaručí možnost objednatele a jiných osob dílo dlouhodobě bezpečně a intenzivně využívat k účelům, ke kterým je dílo zhotoveno.
- 2.7. Místem zhotovení díla (stavenišťem) jsou stavební parcela st. č. 383/1, pozemkové parcely p. č. 383/1 v k. ú. Předlice, resp. ty jejich části, které jsou k provedení díla nezbytné, a v nezbytném rozsahu rovněž okolní pozemky. Zhotovitel zajistí, že stavba bude prováděna tak, aby nebyla zásadně narušena činnost třetích osob na uvedených parcelách, které jsou veřejným prostranstvím.
- 2.8. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 2.9. V případě, že zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou není třeba realizovat některé práce předpokládané v zadávací dokumentaci pro výběr nejhodnější nabídky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, je povinen neprodleně upozornit objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V případě, že tuto skutečnost zjistí objednatel, uvede o tom záznam ve stavebním deníku a oznámí ji zhotoviteli.

3. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v období 23 kalendářních týdnů (dále jen „**období provádění díla**“). Zhotovitel je do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy povinen předložit objednateli plán organizace výstavby, ze kterého budou vyplývat termíny zahájení a dokončení prací na jednotlivých součástech díla a to v souladu s harmonogramem předloženým v nabídce. Tento harmonogram (aktualizovaný) tvoří přílohu C. této smlouvy.
- 3.2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny, týkající se lhůty pro provedení díla v rámci období provádění díla. Pokyny objednatele budou uděleny zejména v podobě schválení předloženého plánu organizace výstavby (dále jen POV), pokynů k provedení změn předloženého plánu organizace výstavby, závazné stanovení plánu organizace výstavby vypracovaného objednatel, nebo pokynů k přerušení plnění. Zhotovitel se zavazuje pokyny objednatele dodržovat.

- 3.3. Zhotovitel zahájí práce bezodkladně po předání a převzetí místa k provedení díla (staveniště), které bude provedeno vyplývajícího z POV, resp. dalších pokynů objednatele podle bodu 3.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol.
- 3.4. Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:
- plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
 - plnění zhotovitele bylo přerušeno v souladu s pokyny objednatele; nebo
 - v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.
 - dle jeho provozních potřeb a pokynů poskytovatele dotace, případně jiných okolností, které nemohl předvídat.
 - pokud nastanou nepříznivé klimatické podmínky (typicky průměrná teplota nižší než + 5 st.C) lze dobu realizace prodloužit o počet dní, po které nebylo s ohledem na tyto okolnosti možné práce provádět. Pak Objednatel připouští přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle nového POV.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zpoždění harmonogramu realizace díla, nasadit zvýšený počet pracovníků a technických prostředků v takovém množství, aby bylo možno dosáhnout splnění harmonogramu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do 10 dnů ode dne uplynutí lhůty pro provedení díla vyplývajícího z POV a pokynů objednatele podle bodu 3.2 této smlouvy, případně prodloužené podle bodu 3.4 této smlouvy.

4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

Cena díla bez DPH:	xxxx Kč
DPH z ceny díla:	xxxx Kč
Cena díla včetně DPH:	xxxx Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který tvoří přílohu A této smlouvy. Součástí rozpočtu jsou souhrnný list stavby, rekapitulace objektů stavby, krycí list rozpočtu, rekapitulace rozpočtu a rozpočet. Zhotovitel měl možnost prověřit, že rozpočet je úplný a zaručuje proto jeho úplnost.
- 4.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

- 4.4. Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.5. Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy a zadávací dokumentace.
- 4.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na cenu díla.
- 4.7. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací a dodávek potvrzeného pověřenou osobou objednatele. Splatnost ceny díla účtované dílčí fakturou (s výjimkou pozastávky) je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 4.8. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a v souladu jednotkovými cenami rozpočtu, který tvoří přílohu A této smlouvy. Soupis provedených prací za příslušný měsíc obsahuje přehled právě fakturovaných, již dříve uhrazených a zbývajících prací. Pověřená osoba objednatele není povinna soupis prací podepsat, pokud bude soupis obsahovat nesprávné údaje, případně pokud práce, které jsou uvedeny v soupise (a zhotovitel je tedy hodlá fakturovat), byly provedeny vadně. Zhotovitel není oprávněn fakturovat ty provedené práce, které měl podle plánu organizace výstavby provést až v následujících obdobích; zhotovitel je oprávněn fakturovat tyto práce nejdříve v období dle plánu organizace výstavby. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se rozpočtu, soupisů provedených prací a dodávek, změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě a to ve formátu XLS nebo XML.
- 4.9. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a dodávky po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem a zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Splatnost ceny díla účtované konečnou fakturou (s výjimkou pozastávky) je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 4.10. Část ceny díla ve výši 5 % představuje pozastávku, jejíž splatnost nastává po splnění následujících podmínek, přičemž objednatel je i před uplynutím této doby oprávněn provést proti pozastavené části ceny díla započtení svých pohledávek za zhotovitelem:
 - a) předání a převzetí díla objednatel;
 - b) odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem;
 - c) předání kompletní dokumentace skutečného provedení díla objednateli; a zároveň
 - d) předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (podle bodu 16.3 této smlouvy) objednateli.

- 4.11. Bude-li možné některé věci, které budou odstraněny při provádění díla, zpeněžit, je zhotovitel povinen zpeněžit je s péčí řádného hospodáře, výnos ze zpeněžení objednateli prokázat a buď mu jej vydat, nebo o něj snížit cenu díla.
- 4.12. Faktury musí mimo jiné obsahovat název a čísla projektu, v rámci kterého je dílo realizováno.
- 4.13. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.
- 4.14. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.15. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, způsob stanovení ceny bude v návaznosti na jednotkové ceny v místě a čase obvyklé.
- 4.16. V souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi nesmí být postup či způsob sjednání ceny, který by byl v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ či Pravidel OPPIK, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÉHO DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla vyplývající z bodu 3.1 a pokynů objednatele podle bodu 3.2 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel připraví k předání/převzetí provedeného díla veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a souvisejícími normami. Objednatel po předložení těchto dokladů zhotovitelem stanoví termín k předání/převzetí díla bez zbytečného odkladu.
- 5.3. O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepiší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.
- 5.4. V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítnul převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.
- 5.5. Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělky nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

6. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Objednateli vzniká vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla.
- 6.2. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

- 6.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.

7. ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započítáním běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání 72 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.4. Vadu na díle vzniklou před uplynutím záruční lhůty dle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vytknutí objednatelem, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším řízení je na zhotoviteli, aby prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, není povinen platit uvedenou smluvní pokutu, ani náhradu škody a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním takovéto vady (rozdíl pojmů). Pokud zhotovitel neodstraní písemně vytkené vady včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytkené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody.
- 7.5. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objednatel tedy není povinen vytknout vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, ale je tak oprávněn učinit kdykoli v průběhu doby záruky za jakost.
- 7.6. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 8.2. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci požadováno jinak.

- 8.4. Zhotovitel je povinen objednateli předat příslušnou průvodní dokumentaci díla (atesty, technické parametry, garanční podmínky, prohlášení o shodě, atd.), které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 8.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to do výše ceny díla.
- 8.8. Průzkumem během přípravy byla zjištěna přítomnost azbestu ve výplni zavěšené fasády. Z tohoto důvodu je nutno realizovat opatření k zajištění ochrany zdraví v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, popř. další legislativou nebo doporučenými postupy.

9. SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a umožňující provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení díla.
- 9.3. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

10. SPOLUPŮSOBNÍ ZHOTOVITELE

10.1. Zhotovitel před uzavřením smlouvy předloží:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popř.

2. seznam akcionářů, popř.
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, popř.
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
pokud z předchozích dokladů nevyplývá splnění povinnosti dle písmene a).

11. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 11.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je zhotovitel povinen oznámit neprodleně objednateli a písemně do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla.
- 11.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelům vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 11.5. Objednatel organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele a projektanta. Kontrolní den zorganizuje objednatel alespoň jednou za měsíc provádění díla. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

11.6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:

- osoba neplní své povinnosti řádně;
- osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
- osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatele nebo třetích osob.

11.7. Objednatel stanoví osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za zhotovitele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněn činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Změnu osoby vykonávající technický dozor oznámí objednatel zhotoviteli.

11.8. Archivy umístěné v prostoru podezdívky správní budovy nebudou volně přístupné. Přístup bude umožněn pouze za přítomnosti zaměstnance DPMÚL, v ostatních případech budou archivy uzamčeny. Dokumenty, které jsou uskladněné v archivech, musí v archivech po dobu rekonstrukce zůstat.

11.9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

11.10. Lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla byla objednatelem stanovena do 10ti dnů od předání a převzetí díla.

11.11. Součástí realizace budou i opatření k zamezení průniku škodlivých látek (azbestu) do okolí. Dotčená část objektu (jak vnitřní, tak vnější), ve kterém bude realizována demontáž zavěšené fasády, musí být začleněna do prostoru uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma (dále jen KP), jehož rozsah bude ohraničený výstražní páskou resp. umístěno výstražné značení oznamující, že se jedná o prostor, kde dochází k pracím s azbestem. Toto může být buď formou samolepky umístěné na stěně KP nebo například výstražnou páskou.

11.12. Uzavřené kontrolované pásmo bude napojeno na odsávací jednotky s HEPA filtry H13 pomocí, kterých se uvnitř vytvoří podtlak minimálně 20Pa. Tento podtlak musí být během celé doby, kdy bude probíhat manipulace s azbestovými materiály, monitorován zařízením schopným měřit a současně zaznamenávat podtlak.

11.13. Součástí prací bude i bezchybné uklizení pracovního prostoru od všech úlomků a vysátí celého prostoru vysavači s filtrací HEPA H14 s následným závěrečným měřením podle ČSN ISO EN 16000-7, kdy po práci s azbestem musí být na každý jednotlivý pracovní prostor provedena minimálně dvě měření, resp. odebrány dva vzorky.

12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

12.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud byla tato škoda způsobena jakoukoliv osobou (včetně poddodavatelů) podílející se na

provádění díla po dobu realizace díla, tzn. do předání a převzetí díla objednatel a odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem.

13. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1. Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% hodnoty díla za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 3.000.000,- Kč.
- 13.2. Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad v termínu pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení, a to až do celkové výše 1.000.000,- Kč. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 13.3. Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 500.000,- Kč.
- 13.4. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení svých povinností v oblasti ochrany zdraví (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 13.6. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovil objednatel smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.7. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody. Práva (nároky) na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich vzniku. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 13.8. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením od smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.

14. PRÁVO NA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 14.2. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 14 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 14.3. Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy jako celku nebo v libovolné části stavebních prací v rámci prováděného díla rovněž v případě, nebudou-li získány nebo budou-li

objednateli odňaty veřejné prostředky, ze kterých má být provedení díla podle této smlouvy financováno.

14.4. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 120 dní.

15. PODDODAVATELÉ

15.1. Přehled poddodavatelů a jejich věcný a procentní podíl na zhotovení díla, pokud jeho práce přesáhnou 10% objemu celkových prací, tvoří přílohu B této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

15.2. Změna poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

15.3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná po předchozím písemném souhlasu objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

15.4. Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci poddodavatelů, je zhotovitel povinen předem o této skutečnosti informovat objednatele.

15.5. Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého díla. Zhotovitel je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním části díla jako poddodavatele, a to v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení. Konkrétní procentní část plnění je uvedena v nabídce zhotovitele (uchazeče). Zhotovitel je povinen jím stanovené procento poddodávek dodržet.

15.6. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKY

16.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy zajistit a předat objednateli originál bankovní záruky ve smyslu § 2029 NOZ za řádné plnění smlouvy ze strany zhotovitele ve výši 500.000,- Kč s dobou platnosti alespoň do počátku běhu záruční doby. Bankovní záruka dle tohoto odstavce zajišťuje splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy do počátku běhu záruční doby. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajistit pro objednatele bankovní záruku dle tohoto odstavce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč. Objednateli v takovém případě vzniká právo od této smlouvy odstoupit.

16.2. Objednatel vrátí bankovní záruku za řádné plnění smlouvy zhotoviteli poté, co zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na dobu záruční doby a začne běžet záruční doba.

16.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den počátku běhu záruční doby zajistit a předložit objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 NOZ za řádné plnění záručních podmínek ve výši alespoň 500.000,- Kč s dobou trvání alespoň do konce nejdelší záruční doby. Bankovní záruka dle tohoto odstavce zajišťuje splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost dle této smlouvy od počátku běhu záruční doby (jedná se například o neodstraňování vzniklých vad v dohodnutých termínech, náklady na splnění povinností na místo zhotovitele a podobně). Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku je zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajistit pro objednatele bankovní záruku dle tohoto odstavce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.

16.4. Objednatel bankovní záruku na dobu záruční doby vrátí zhotoviteli poté, co uplyne záruční doba, a budou uspokojeny všechny nároky objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost.

17. KRITÉRIA HODNOCENÍ

17.1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na dodavatele s názvem SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI PROVOZU DPMÚL II A.S.

17.2. Nabídka zhotovitele obsahuje tyto hodnoty hodnotících kritérií:

Kritérium	Hodnota
Cena v Kč bez DPH	xxxx
Záruka (měsíce)	72
Technická úroveň zabezpečení demontáže zavěšené fasády (získané body dle vyhodnocení)	30

18. ZMĚNA OBSAHU SMLOUVY

18.1. Objednatel stanovuje, že je přípustná změna zakázky, pokud změna nemění celkovou povahu zakázky (např. dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku) a jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele.

18.2. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 20% původní hodnoty závazku;

pokud bude provedeno více změn vč. méněprací, je rozhodný součet hodnoty všech změn (méněpráce a vícepráce) a celková hodnota zakázky se tak nezvýší o více než 15% původní hodnoty zakázky.

18.3. Pokud jde o činnosti, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, je možná záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) objednatel v součinnosti se zhotovitelem vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.

18.4. Objednatel stanovuje, že pro zvýšení rozsahu již poskytovaných a definovaných služeb resp. jejich opakování, použije jednacích řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 a souvisejících Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 za předpokladu:

a) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyšší 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky

b) jednacích řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let od dne uzavření smlouvy

pro tyto práce provedené během 22 týdnů realizace zakázky v rozsahu max. xxxx mil Kč bez DPH:



HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování
výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

M23 - Montáže potrubí

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Vnitřní vodovod

733 - Ústřední vytápění - potrubí

734 - Armatury

735 - Otopná tělesa

751 - Vzduchotechnika

771 - Podlahy z dlaždic

783 - Dokončovací práce - nátěry

18.5. Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na zakázku taková ustanovení.

18.6. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí nepřesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

18.7. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn, přičemž snížení původní hodnoty závazku se sčítají samostatně a zvýšení hodnoty závazku také samostatně.

19. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

19.1. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19.2. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré podklady související s realizací zakázky min. 12 let a 3 roky od ukončení OPPIK. O ukončení archivace bude zhotovitel informován objednatelem – bez jeho souhlasu není oprávněn archivaci ukončit.

19.3. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity definované v programu OPPIK, zejména na veškeré korespondenci, smluvních dokumentech, dodacích listech, předávacích protokolech i fakturách uvádět název a registrační číslo projektu.

19.4. V případě, že nedojde k podepsání Rozhodnutí o poskytnutí dotace mezi objednatelem a poskytovatelem dotace, může z tohoto důvodu dojít k odstoupení smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel se pro tento důvod odstoupení od smlouvy ze strany objednatele zavazuje, že nebude požadovat náhradu případně vzniklé škody ani ušlý zisk.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

20.2. Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 odstavec e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.

20.3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:

- A. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- B. Přehled poddodavatelů
- C. Harmonogram (aktualizovaný)

20.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Ústí nad Labem dne 16.6. 2017

V Litoměřicích dne 16.6. 2017

**Dopravní podnik města
Ústí nad Labem a.s.**

Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti

HARTEX CZ s.r.o.

Petr Cihlář
jednatel společnosti