

# Příkazní smlouva

uzavřená podle ust. §§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Čl. 1. Smluvní strany

1.

obchodní jméno: **Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**  
se sídlem: **Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno**  
zastoupená: **Ing. Josefem Kamerou, ředitelem**  
IČ: **00213730**  
Bankovní spojení: **Česká národní banka, č. ú.: 8120621/0710**  
(dále jen příkazce)

na straně jedné a

2.

obchodní jméno: **Ing. Zdeněk Šimoník**  
se sídlem: **Wurmova 588/2, PSČ 602 00, Brno**  
zastoupený: **Ing. Zdeňkem Šimoníkem, majitelem**  
IČ: **18141196**  
DIČ: **[REDAKCE]**  
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s., č. ú.: [REDAKCE]**  
(dále jen příkazník)

## Čl. 2. Předmět smlouvy

Předmětem této příkazní smlouvy je provedení prací technického dozoru stavebníka uvedené vodst. 2.1 až 2.22 tohoto článku při stavbě s názvem „Zateplení střechy a rekonstrukce hromosvodu budovy Katastrálního pracoviště Vyškov“ (dále jen „stavba“) prováděné podle projektové dokumentace zpracovatele A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o. Práce technického dozoru stavebníka budou zajišťovány v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu podle Přílohy č. 9 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA:

- 2.1 seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, je-li vydáno,
- 2.2 odevzdání staveniště zhotoviteli včetně protokolárního zápisu,
- 2.3 zabezpečení a kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stanovených stavebním úřadem a opatření státního stavebního dohledu po celou dobu realizace díla, kontrola souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, kontrola kvality prací zhotovitele,
- 2.4 péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, evidence dokumentace dokončených částí stavby,

- 2.5 projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- 2.6 ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení stanoviska k nim a předání objednateli, informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby,
- 2.7 kontrola věcné a cenové správnosti oceňovaných podkladů a faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k úhradě,
- 2.8 kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku do stavebního deníku, kontrola jejich kvality,
- 2.9 spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- 2.10 kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů prokazujících kvalitu prováděných prací,
- 2.11 kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele, příp. zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska objednatele,
- 2.12 uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- 2.13 hlášení archeologických nálezů,
- 2.14 spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- 2.15 kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí objednatele,
- 2.16 kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- 2.17 příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby v průběhu výstavby, účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 2.18 příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, kontrola dokladů předložených zhotovitelem při odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí,
- 2.19 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí v dohodnutých termínech,
- 2.20 kontrola vyklizení staveniště po odevzdání a převzetí stavby,
- 2.21 ohlášení následující návštěvy technického dozoru investora objednateli a zhotoviteli,
- 2.22 organizace kontrolních dnů stavby včetně provádění zápisů a jejich distribuce účastníkům.

### **Čl. 3. Povinnosti příkazníka**

3.1 Příkazník prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník dále prohlašuje, že je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, autorizace č. 1002618, ze dne 19. 02. 1997, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3.2 Při provádění předmětu smlouvy postupuje příkazník samostatně s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny příkazce.

3.3 Příkazník je povinen průběžně konzultovat s příkazcem jakékoli nejasnosti, které by mohly mít dopad na plnění předmětu smlouvy.

3.4 Příkazník provede příkaz osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jakoby příkaz prováděl sám.

3.5 Příkazník je odpovědný za aplikaci ČSN při realizaci předmětu smlouvy.

3.6 Příkazník se zavazuje plnit povinnosti stanovené stavebním zákonem, Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami. Příkazník se bude řídit popisy výkonů podle Výkonů a honorářů architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3.7 Příkazník se zavazuje organizovat a řídit kontrolní den stavby za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených, a to v rámci předmětu smlouvy podle bodu 2.22 v předpokládané četnosti jedenkrát za dva týdny v době provádění stavebních prací. Předpokládaná délka provádění stavebních prací je 91 dnů ode dne předání staveniště za podmínky jejich plynulého průběhu. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 30. 11. 2023.

3.8 Příkazník se zavazuje provádět zápisy do Stavebního deníku, a to v rámci předmětu smlouvy podle bodu 2.11. Dále se zavazuje, že zápisem do Stavebního deníku upozorní zhotovitele stavby a příkazce na zjištěné nedostatky při realizaci stavby a zapíše do Stavebního deníku údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

## **Čl. 4. Práva a povinnosti příkazce**

4.1 Příkazce má právo na včasné a řádné provedení předmětu smlouvy v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

4.2 Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy.

4.3 Činnost příkazníka nezavazuje odpovědnosti a povinností příkazce, které pro něj vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4.4 Příkazce se zavazuje vytvářet takové podmínky pro součinnost, aby práce příkazníka mohly být prováděny řádně a bez závad. Dále se zavazuje umožnit vstup na jeho staveniště, poskytnout veškerou potřebnou dokumentaci, bude-li to potřebné pro řádné provedení předmětu smlouvy.

4.5 Příkazník se zavazuje, že nebude sdělovat třetím osobám žádné skutečnosti, které by mohly způsobit poškození, případně škodu v hospodářské činnosti příkazce nebo poškodit jeho jméno na veřejnosti. Příkazník bude pokládat všechny zjištěné informace za důvěrné.

4.6 Příkazce se zavazuje při realizaci stavby:

- předat příkazníkovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby, k součinnosti s příkazníkem po celou dobu realizace stavby,
- pověřit příkazníka, aby jednal v jeho zastoupení při plnění úkolů v rámci zajišťování technického dozoru stavby a to při realizaci stavby až do jejího dokončení.

## **Čl. 5. Cena za plnění předmětu smlouvy**

5.1 Cena za plnění předmětu smlouvy podle čl. 2. bodů 2.1 až 2.22 se sjednává dohodou ve výši 64 800 Kč bez DPH (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set korun českých bez DPH) tj. 78 408 Kč vč. DPH (sedmdesát osm tisíc čtyři sta osm korun českých včetně DPH). Cena je stanovena s ohledem na předpokládanou pracovní činnost, příkazníka po dobu 13 kalendářních týdnů a zahrnuje ostatní související výdaje příkazníka.

5.2 Cena uvedená v odst. 5.1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s plněním předmětu této smlouvy podle čl. 2. Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka příkazníka ze dne 21. 8. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

5.3 Cena sjednaná podle odst. 5.1 bude uhrazena podle skutečného plnění na základě faktur vystavených příkazníkem za každý uplynulý kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci.

5.4 Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. 6. Závěrečné ustanovení

6.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2 Při prodlení příkazníka s dodávkou předmětu smlouvy má příkazce právo od smlouvy odstoupit.

6.3 Před uplynutím doby platnosti smlouvy lze smlouvu ukončit na základě písemné dohody mezi příkazcem a příkazníkem.

6.4 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

6.5 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

6.8 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

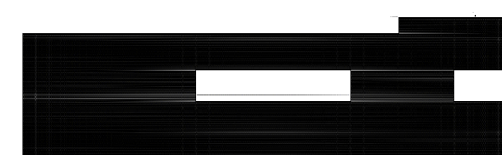
6.9 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2023.

V Brně dne 01.09.2023



za příkazce  
Ing. Josef Kamera  
ředitel

V Brně dne 01.09.2023



za příkazníka  
Ing. Zdeněk Šimoník  
majitel

Příloha: cenová nabídka příkazníka ze dne 21. 8. 2023.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Moravské náměstí 1

601 51 Brno

## Věc: Cenová nabídka na technický dozor stavebníka

Název veřejné zakázky: Zateplení střechy a rekonstrukci hromosvodu budovy  
Katastrálního pracoviště Vyškov na pozemku p. č. 132/2 ".

Uchazeč o veřejnou zakázku:

Ing. Zdeněk Šimoník  
Wurmova 2, 602 00 Brno

ČKAIT 1002618

IČ 18141196

DIČ [redacted]

GSM [redacted]

e-mail [redacted]

Bankovní spojení: RB

Č.ú.: [redacted]

Cenová nabídka :

Cenová nabídka je zpracována na základě výzvy ze dne 18. 8. 2023 v rozsahu činnosti spojených s výkonem TDS..

Cena za TDS 64 800,- Kč

DPH 21% 13 608 - Kč

Cena vč. DPH 78 408,- Kč

Předpokládaný termín plnění :

Dle termínů zhotovitele, po předání staveniště předpokládaná průběžná doba realizace díla 13 týdnů.

### Rozsah výkonu TDS:

Dle požadavku uvedených ve „výzvě“ a to zejména následující činnosti:

Kontrola prováděných prací na stavbě 2x týdně, popřípadě dle potřeby

Kontrola konstrukci stavby před zakrytím

1

Organizace kontrolních dnů 1x za 14 dnů  
Potvrzování měsíčních soupisů provedených prací včetně finanční kontroly - cen materiálu a prací  
Kontrola stavebních deníků  
Zajištění organizace přejímacího řízení  
Kontrola odstranění případných vad a nedodělků  
Kontrola vyklizení staveniště

Cenová nabídka obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem TDS. tzn. náklady na mzdu a odvody, dopravu, telefon kancelářské práce a vybavení, ochranné pomůcky, použití měřicí techniky apod.

Výkon TDS bude prováděn na základě smlouvy (např. smlouvy příkazní) nebo objednávky. Technický dozor budu vykonávat osobně, pro tuto činnost mám příslušné vzdělání VÚT-FAST a jsem rovněž AI pro pozemní stavby.

Jsem pojištěn v rámci zvýšeného skupinového pojištění členů ČKAIT do limitu 2,000 000-Kč.

Platnost nabídky je 30 dnů.

Nabídku vypracoval Ing Zdeněk Šimonik

V Brně dne 21. 8. 2023

Podpis:



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj		
Rozhodnutí o veřejném výdaji (předběžná kontrola)		
Příkazce operace		
Jméno a příjmení	Datum	Podpisový záznam
[REDACTED]	- 1 -09- 2023	[REDACTED]
Správce rozpočtu		
Jméno a příjmení	Datum	Podpisový záznam
[REDACTED]	- 1 -09- 2023	[REDACTED]