






Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 18. 8. 2021

Smluvní strany:

Název: Heimstaden Czech s.r.o.
Sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, , PSČ 702 00
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
sp. zn. C 66812
zastoupena Karinou Vališovou na základě plné moci ze dne 7.1.2023
IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915
Číslo bankovního účtu: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název firmy: Dětský domov a Školní jídelna, Havířov-Podlesí, Čelakovského 1,
Doručovací adresa: Čelakovského, 1270/1, Havířov - Podlesí, PSČ 73601
IČ: 48004774
DIČ: Neplátce DPH
Telefon: 
Email: 

Číslo bankovního účtu: 
Systémové číslo: 

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu:

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 18. 8. 2021 smlouvu o nájmu bytu č. 013 o velikosti 1+1, o výměře 40,2 m², situovaném v 5 nadzemním podlaží budovy č.p. 0601, č.or. 0010, na ulici Lípová, obec Havířov-Město (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

Dle Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 14. 9. 2023.

III.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se doba nájmu nově uzavírá na dobu určitou, a to do 14. 9. 2024, přičemž si smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 2285 OZ o obnovení nájemního vztahu po uplynutí doby nájmu, se nepoužije.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že ustanovení o nájmu a dalších platbách v Nájemní smlouvě se v příslušném rozsahu ruší a nahrazuje textem uvedeným níže kurzívou:

Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí celkem 2 885,- Kč (slovy: částka dvatisíceosmsetosmdesát pět korun českých) měsíčně. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby (dále jen „jiné platby“). Výše těchto jiných plateb ke dni podpisu tohoto dodatku činí 4 175,- Kč/měsíc (slovy: částka čtyřtisícejednosetosmdesát pět korun českých), přičemž přesný výčet poskytovaných plnění a služeb, která se k uvedené částce vztahují, je dále uveden v Evidenčním listu nájemce, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen poskytovat nájemci nezbytné služby, které nejsou uvedeny v evidenčním listu, zejména není povinen zajistit odvoz komunálního odpadu. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 25 % ročně z dlužné částky. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.

V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se Nájemní smlouva doplňuje o ujednání uvedené níže kurzívou:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí za podmínek uvedených dále jako službu související s užíváním bytu službu domovního asistenta, která je definovaná dále (dále jen „Služba domovního asistenta“), a nájemce se zavazuje hradit úplatu za zajištění Služby domovního asistenta ve výši, která bude určena dle obsahu a rozsahu poskytovaných služeb s přihlédnutím k plnění zákonných povinností pronajímatele v rámci poskytování Služby domovního asistenta.

Nájemce bude o zahájení poskytování Služby domovního asistenta a o výši úplaty informován zasláním nového Evidenčního listu, přičemž nájemce je povinen hradit úplatu za Službu domovního asistenta od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájemci zaslán nový Evidenční list. Pronajímatel si vyhrazuje právo dle vlastního uvážení přestat Službu domovního asistenta nájemci zajišťovat, přičemž o ukončení zajišťování Služby domovního asistenta bude nájemce informován písemně.

Služba domovního asistenta spočívá zejména v poskytování poradenství a přímé komunikaci zaměstnance pronajímatele s nájemcem v níže uvedených oblastech, přičemž Služba domovního asistenta může být dále rozšiřována či omezována dle potřeb nájemců v domě a možností pronajímatele:

- a) Práva a povinnosti nájemce*
- b) Poradenství se zadáváním technických a administrativních požadavků nájemce prostřednictvím mobilní aplikace a webového zákaznického portálu*
- c) Vysvětlení a bližší popis všech služeb pro nájemce, které pronajímatel nabízí (jak služba funguje, jak si o ni požádat, jak je zpoplatněná apod.)*
- d) Zprostředkování služby hodinového manžela*
- e) Zprostředkování služby Senior asistenta*
- f) Podávání informací o benefitech pro nájemce*
- g) Zprostředkování kontaktu s agenturou práce*
- h) Sociální poradenství (příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení apod.)*
- i) Poradenství s řešením nestandardních požadavků (např. stavební úpravy v bytě nájemníka apod.)*

Poradenství a přímá komunikace s nájemci v rámci Služby domovního asistenta bude probíhat prostřednictvím telefonu, schránky domovního asistenta a osobních setkání v místě bydliště nájemce.

VI.

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tento dodatek se v celém rozsahu od počátku ruší, pokud nájemce bude k poslednímu dni měsíce, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, v prodlení s platbou nájemného nebo jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, a to v rozsahu převyšujícím součet výše jednoměsíčního nájemného a jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, pro měsíc, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, a částky 500,- Kč. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pokud dojde ke splnění výše sjednané rozvazovací podmínky a tento dodatek bude v celém rozsahu od počátku zrušen, skončí nájemní poměr založený Nájemní smlouvou uplynutím doby nájmu ke dni Původního termínu skončení nájemního vztahu a nájemce je povinen vyklizený byt předat pronajímateli.

VII.

Ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu v platnosti.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v omylu a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Nájemce výslovně prohlašuje, že byl v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů seznámen pronajímatelem se všemi informacemi týkajícími se zpracování osobních údajů, zejména mu byly sděleny údaje o správci osobních údajů, pověřenci pro ochranu osobních údajů, účelech zpracování, oprávněných zájmech správce, případných příjemcích osobních údajů a kategoriích příjemců, době zpracování, a současně byl informován o všech svých právech souvisejících s ochranou osobních údajů, a to v rámci předání dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů společností Heimstaden Czech s.r.o.“. Nájemce výslovně bere na vědomí, že podrobné informace týkající se zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zde prosím uveďte své aktuální údaje:

telefonní
číslo:

[redacted]

V Moravské Ostravě dne 18.07.2023

e-mail:

[redacted]

[redacted]

Dětský domov a Školní jídelna
[redacted]

Heimstaden Czech s.r.o.

Dětský domov a Školní jídelna,
Havířov-Podlesí, Čelakovského 1,
nájemce

zastoupena Karinou Vališovou
na základě plné moci ze dne 7.1.2023

(podpis jednatelky osoby je dle ust. § 561 odst. 1 občanského
zákoníku nahrazen mechanickým prostředkem - otiskem
razítka)

Vypracoval a za správnost odpovídá: Smetanová Jana

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET MĚSÍČNÍCH ÚHRAD Z BYTU A ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Heimstaden Czech s.r.o. **Klientské centrum: Havířov**

Číslo náj. vztahu: 8340601135 Smlouva do: 14. 9. 2024
 Uživatel: **Dětský domov a Školní jídelna, Havířov-Podlesí,** Způsob úhrady: 3 - Bankovní převod
 Datum narození: Počet členů domácnosti: 1
 Korespon. adresa: Dětský domov a Školní jídelna, H, Čelakovského, Adresa bytu: Lípová 0601/0010
 1270/1, Havířov - Podlesí, 73601 Havířov-Město, 73601

Číslo bytu: 013 Kategorie: Standard
 Podlaží: 5 Dispozice: 1+1
 Výtah: Ne DTS: Optika
 Počet vyústění do komína: 0 BO:25 D:120

Místnost	Podlahová plocha		Plochy pro výpočet	
	celková	započt.	ÚT	TUV
Pokoj 1	19,0000	19,0000	19,0000	19,0000
Komora	1,5000	1,5000	0,3000	1,5000
Předsíň	4,8000	4,8000	2,4000	4,8000
Kuchyň	9,3000	9,3000	9,3000	9,3000
Koupelna	2,4000	2,4000	2,4000	2,4000
WC	1,0000	1,0000	0,3500	1,0000
Sklep 2	2,2000	2,2000		
Celkem:	40,2000	40,2000	33,7500	38,0000

Úprava základního nájemného		
Sleva	%	Kč
BP - Sleva bonusová	50	2650,99
Celkem:		2650,99

Položka	Nájemné za pozemky			
	m2	Kč/m2	Celkem	Měsíčně
Měsíční předpis				
Za užívání bytu				2885,00
Splátky na služby:				
Úklid společných prostor				199,00
DTS				48,00
Osvětlení společných prostor				50,00
Elektrická energie				750,00
Plyn				300,00
Spotřeba teplé vody				277,00
Ohřev TUV				847,00
Topení				1546,00
Spotřeba studené vody				158,00
Celkem:				7060,00

Osoby bydlící v bytě		
Jméno	Dat. naroz.	Druh vztahu
Nikola	09.07.2004	

Platí od: 15.09.2023

Dne: 18.07.2023

Klientská linka: 800 111 050
 Email: info@heimstaden.cz
 Web: www.heimstaden.cz

Příloha č. 1

Heimstaden Czech s.r.o.
 zastoupena Karinou Vališovou
 na základě plné moci ze dne 7.1.2023

podpis uživatele bytu, dne