


S M L O U V A O D Í L O č. 23/7700/0175

Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
(dále jen „smlouva“)

Název díla:

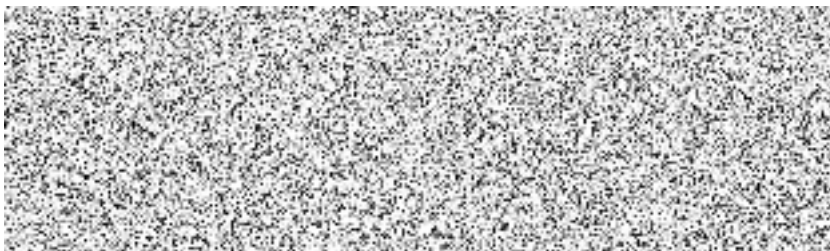
„Vypracování projektové dokumentace, zajištění výkonu autorského dozoru a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu Ostrava II – stavební úpravy“

Objednatel:

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupená:  – vedoucím Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



Bankovní spojení:



(dále jen “**objednatel**”) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Název: Ing. arch. Michal Giacintov
Sídlo: Olomouc, Před lipami 337/11
IČO: 12103870, ČKA 02428
DIČ: CZ6212081293
Zastoupena: Ing. arch. Michal Giacintov – *jednatel firmy*
Zapsaná v OŽÚ /00546/96/Mk/ŽF/ZT1 ev.č.380500-67682-01 z 8.3.1996

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:



Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:



Třída Svobody 401/19, 709 00 Olomouc

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé
Společně též „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět smlouvy a místo plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, specifikované v čl. 1.2 této smlouvy, předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

1.2. Dílem se rozumí:

a) Projektové dokumentace (dále jen „PD“) ke stavebnímu řízení

PD pro stavební řízení musí být vypracovány v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení PD s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

c) Vyhotovení projektových dokumentací pro provádění stavby

PD pro provádění stavby je dokumentace, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost.

- Dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V rámci zpracovaných „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

- Zhotovitel je povinen, jako součást PD pro provádění staveb, zpracovat a předat zadavateli soupis všech předpokládaných prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provádění staveb zpracovat a předat zadavateli položkové kontrolní rozpočty staveb. Položky výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky (pokud je možné položku zařadit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek;
- neoceněné výkazy výměr budou zpracovány v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací za účelem provedení stavebních úprav). Pro výkazy výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava URS“.

d) Autorský dozor při provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.

Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle Smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace Smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu.

Místem plnění autorského dozoru je ÚP v Havířově, Myslbekova č. p. 1470/2, Havířov.

1.3. Materiály navrhované k realizaci vlastní stavby musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovychto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).

1.4. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se předávaného objektu. Veškeré ostatní podklady a průzkumy (včetně sond), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

Čl. 2 **Doba plnění**

2.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli ucelené části díla specifikované v čl. 1.2. této smlouvy v rozsahu dle čl. 4. této smlouvy:

- Předání PD k žádosti o vydání stavebního povolení včetně závazných stanovisek dotčených orgánů – **do 90 dní** od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání PD pro provádění stavby – **do 30 dní** od vydání stavebního povolení.

Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku protokolárního předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel bude k zahájení výkonu autorského dozoru vyzván, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, a to v rozsahu 20 hodin.

2.2. V případě překročení či nevyčerpání limitu 20 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu.

2.3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách (dále jen "TER"), které bude svolávat objednatel na žádost zhotovitele PD, podle potřeby, nebo podle potřeby objednatele. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel zpracovává zápisy z TER a odpovídá za to, že výsledky odsouhlasených závěrů TER budou zapracovány do projektové dokumentace.

2.4. Termín předání díla, specifikovaný v čl. 2.1. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací, projednaných a odsouhlasených na TER, nebo

v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

2.5. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla, specifikovaným v čl. 1.2. této smlouvy, a jeho předáním dle čl. 4 této smlouvy objednateli, a ukončením autorského dozoru dle čl. 2.1. této smlouvy.

Čl. 3 **Cena díla**

3.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1.2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši:

Cena bez DPH činí:

319 000 Kč

(slovy: Třistadevatenácttisíc)

DPH ve výši 21 % činí 66 990 Kč

(slovy: šedesátšesttisícdevětsetdevadesát)

Cena celkem za dílo včetně DPH činí:

385 990 Kč

(slovy: Třistaosmdesátpěttisícdevětsetdevadesát)

z toho:

Cena za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost **včetně DPH** činí:

363 000 Kč

(slovy: Třistašedesáttřitisíc)

Cena za 20 hodin výkonu autorského dozoru projektanta **včetně DPH** činí:

22 990 Kč

(slovy: Dvacetdvadevětsetdevadesát)

V případě překročení či nevyčerpání limitu 20 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti ve výši sjednané jednotkové ceny, která **včetně DPH** činí:

950 Kč

(slovy: Devětsetpadesát) za 1 hodinu.

Cena bez DPH je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena a účtována ve výši dle zákonné sazby platné v době zdanitelného plnění. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

3.2. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na TER a odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 4 **Předání a převzetí díla**

4.1. Autorizovaná PD pro stavební řízení bude vypracována ve 3 – vyhotoveních (2x stavební úřad, 1x objednatel včetně vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD/DVD ve formátu *doc, *dwg a *pdf).

4.2. Autorizovaná PD pro provádění stavby bude vypracována a předána objednateli v 3 vyhotoveních v tištěné podobě. Vyhotovení č. 1 a 2 bude obsahovat položkový kontrolní rozpočet stavby.

4.3. Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) bude předána objednateli v originálech + 1x v kopiích.

4.4 Elektronická podoba projektových dokumentací bude obsahovat:

- kompletní projekt pro provádění stavby a bude součástí vyhotovení (paré) č.1 a 2 na nosiči CD/DVD ve formátu *doc, *dwg a *pdf.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný a neoceněný výkaz výměr), bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu *pdf a *xls v jednom vyhotovení.
- dokladová část bude ve formátu *.pdf.

4.5. Objednatel po obdržení PD pro provádění staveb provede kontrolu jejich obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu smlouvy (včetně případných dodatků) a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení díla.

4.6. V případě, že předané PD pro provádění stavby budou vykazovat vady, nebo nedostatky, předá objednatel PD pro provádění stavby společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k jejich odstranění. Opravené PD pro provádění stavby musí být objednateli opětovně předány nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 2.1. této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním.

4.7. Jsou-li PD pro provádění staveb předány objednateli bez vad, vydá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí.

Čl. 5 **Platební a fakturační podmínky**

5.1. Cena za zpracované projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem takto:

- **právo fakturovat za vyhotovení PD pro stavební řízení** ve výši 40 % z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli po vypracování a předání PD včetně závazných stanovisek dotčených orgánů na stavební úřad a po předložení kopie žádosti na stavební úřad pro vydání stavebního povolení a bude v celkové výši 145 200,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat** 20 % z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem předání pravomocného stavebního povolení a bude v celkové výši 72 600,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat za vyhotovení PD pro provádění stavby a vyhotovení energetického posudku** ve výši 40 % z celkové ceny bez autorského dozoru, vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí PD pro provádění stavby a energetického posudku oběma smluvními stranami, a bude v celkové výši 145 200,- Kč včetně DPH.

- **právo fakturovat za provedený výkon autorského dozoru** vznikne zhotoviteli po ukončení stavby na základě zpracované PD zhotovitelem, tj. po protokolárním předání a převzetí dokončených staveb bez vad a nedodělků. Fakturovány a proplaceny budou skutečně vykonané hodiny dle požadavku objednatele v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

5.2. Splatnost faktury se sjednává na **30** (slovy: třicet) **dnů** od jejího doručení objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.


5.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), kde bude uvedena cena včetně DPH za provedené a objednatelem odsouhlasené dílčí plnění dle čl. 5.1. smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů po vzniku nároku vystavit daňový doklad (fakturu).

5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí průběžného plnění zpracované projektové dokumentace a inženýrské činnosti, v případě faktury za provedení autorského dozoru projektanta objednatelem potvrzený výkaz odpracovaných hodin.

5.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 5.5. Smlouvy též název akce dle předmětu Smlouvy, evidenční číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu – faktury.

5.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy, nebo není doložena ve smyslu čl. 5.6. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

5.8. Zhotovitel je povinen podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

5.9 Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.

Čl. 6

Záruční doba – odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za to:

- a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
- b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,

c) že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

6.2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

6.3 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.

6.4 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla sledat dříve.

6.5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě kolaudačního souhlasu.

Čl. 7 **Pojištění zhotovitele**

7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 7.2. Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u ČSOB Pojišťovna, a.s. pod č. 8059840419, do výše škody 1000 000,- Kč (slovy: Jeden milion korun českých).

Čl. 8 **Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení)**

8.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. 2.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů jako celek), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

8.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se

řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

8.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

8.4. Je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím autorského dozoru dle čl. 2.1. této smlouvy, t.j. při nedodržení přiměřeného, vzájemně dohodnutého termínu výkonu jednotlivých činností v rámci autorského dozoru, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 5.2. této smlouvy.

Čl. 9 **Zvláštní ujednání**

9.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

9.2. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.

9.3. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.

9.4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.5. Plnou moc k projednání projektové dokumentace za účelem zajištění stanovisek pro stavební povolení předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

9.6. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

9.7. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.

9.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Čl. 10 **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů dle čl.8.1. smlouvy
- b) nedodržení ujednání o záruce čl.6.5. smlouvy a odpovědnosti za vady čl.6.1. smlouvy
- c) neplnění činnosti v rámci autorského dozoru při vlastním zhotovování stavby

10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 dní.

10.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran o těchto skutečnostech.

10.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a který ji k takovému kroku opravňuje ve smyslu smlouvy.

10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

10.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací (výkonů) oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení".

Čl. 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

11.2. Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, určí pro zpracování projektové dokumentace koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen koordinátor BOZP) na staveništi ve fázi přípravy.

11.3. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP nezbytnou součinnost při zpracování plánu BOZP v přípravě.

11.4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným.

11.8. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu, tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Krycí list nabídky)


V Olomouci dne 05.09.2023

Ve Strakonících dne 31.8. 2023

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. arch. Michal Giacintov
jednatel společnosti

.....

vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku