

## KUPNÍ SMLOUVA

**Lázně Bělohrad a.s.**, se sídlem Lázeňská 165, 507 81 Lázně Bělohrad, IČO: 46504834, spisová značka: B 634 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, kontaktní adresa: [verejne.zakazky@belohrad.cz](mailto:verejne.zakazky@belohrad.cz)

Zastoupená: Ing. Jaromírem Ferbrem, předsedou představenstva a Ing. Davidem Ferbrem, místopředsedou představenstva

(dále „*kupující*“)

**a**

**MEDISUN profi s.r.o.**, se sídlem Modřická 249/82, IČO: 02401045, spisová značka: C 81068 vedená u Krajského soudu v Brně, kontaktní adresa: [objednavky@medisun.cz](mailto:objednavky@medisun.cz)

Zastoupená: Vítem Loučkou, jednatelem

(dále „*prodávající*“)

(dále společně „*smluvní strany*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu (dále „*smlouva*“)

### 1 DEFINICE

1.1 Pro účely smlouvy se rozumí:

„*občanským zákoníkem*“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„*obecným nařízením*“ nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů.

„*věcí*“ movitá věc/věci – zdravotnický prostředek podle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo jiná technologie/přístroj, vybavení, jehož/jejichž specifikace a kupní cena jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

„*zákonem o zdravotnických prostředcích*“ (a) zákon č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů, (b) jeho prováděcí právní předpisy ve znění pozdějších předpisů, jakož i (c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/745 ze dne 5. dubna 2017 o zdravotnických prostředcích, změně směrnice 2001/83/ES, nařízení (ES) č. 178/2002 a nařízení (ES) č. 1223/2009 a o zrušení směrnic Rady 90/385/EHS a 93/42/EHS, v platném znění a (d) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/746 ze dne 5. dubna 2017 o diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro a o zrušení směrnice 98/79/ES a rozhodnutí Komise 2010/227/EU, v platném znění.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu nelze dovodit jinak.

## **2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

- 2.1 Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc a umožní mu k ní nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že věc splňuje veškeré požadavky na ní kladené podle zákona o zdravotnických prostředcích.

## **3 ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 3.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu věc do 42 – 56 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.2 Prodávající splní svou povinnost odevzdat věc kupujícímu tím, že (a) věc zprovozní v místě plnění, (b) umožní mu s ní nakládat, (c) předá kupujícímu veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání věci (zejména dodací list, návod na použití, doklad o shodě) a (d) provede instruktáž v souladu s příslušným návodem k použití výrobce věci a seznámení s riziky spojenými s používáním věci, a to pro stanovený počet osob kupujícím.
- 3.3 Místem plnění je sídlo kupujícího.
- 3.4 Převzetí věci (splnění povinnosti prodávajícího odevzdat věc kupujícímu) potvrdí kupující na dodacím listu.
- 3.5 Kupující má právo zcela nebo z části převzetí věci odmítnout, jestliže věc bude vykazovat vady.

## **4 VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 4.1 Prodávající tímto prohlašuje, že bude výhradním a neomezeným vlastníkem věci ke dni jejího odevzdání kupujícímu, s tím, že věc nebude zatížena žádnými právy či břemeny ve prospěch třetích osob, zejména na ní nebude váznout právo zástavní, zadržovací ani nebude předmětem výhrady vlastnického práva třetích osob v jakékoli formě.
- 4.2 Kupující nabývá vlastnické právo k věci v okamžiku jejího převzetí od prodávajícího.
- 4.3 Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího jejím převzetím.

## **5 KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2 Kupní cena je uvedena bez DPH i vč. DPH.
- 5.3 DPH bude prodávajícím připočtena ke kupní ceně v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o DPH, a to v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.4 V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s odevzdáním věci včetně instalace a zaškolení personálu.
- 5.5 Kupní cena bude uhrazena kupujícím po odevzdání věci, instalaci a proškolení personálu, a to na základě faktury vystavené prodávajícím, která bude obsahovat náležitosti podle obecně závazných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude oboustranně podepsaný dodací list, protokol o instalaci a zaškolení personálu a prohlášení o shodě v českém jazyce. Bez těchto dokumentů je faktura neúplná.

- 5.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30 (třiceti) dnů od doručení faktury kupujícím.
- 5.7 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře.
- 5.8 Kupující plní své bezhotovostní platby dle smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sděleném prodávajícím správcem daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále „*registrovaný účet*“) dle zákona o DPH. Bude-li prodávající kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může kupující plnit na libovolný účet prodávajícího registrovaný u správce daně, a to vždy dle svého uvážení.
- 5.9 V případě, že prodávající získá do doby splatnosti příslušné faktury rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o DPH, uhradí kupující DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správcem daně namísto prodávajícího a prodávajícímu uhradí sjednanou kupní cenu poníženou o takto zaplacenou DPH.
- 5.10 Kupující má právo plnit přímo správcem daně DPH z příslušného zdanitelného plnění, stane-li se ručitelem ve smyslu § 109 zákona o DPH, a to, aniž by byl vyzván jako ručitel.
- 5.11 Kupující má právo ve lhůtě splatnosti faktury ji vrátit prodávajícímu bez zaplacení, pokud tato neobsahuje náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a/nebo náležitosti plynoucí z obsahu smlouvy, je neúplná, obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě.
- 5.12 V dané souvislosti kupující uvede důvody, pro které fakturu vrací. Prodávající podle povahy nesprávnosti příslušnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je kupujícímu doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 5.13 Prodávající nemá právo jednostranně započíst své pohledávky proti pohledávkám kupujícího bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

## 6 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost věci v délce minimálně 24 měsíců, přičemž se zavazuje, že v této době bude věc způsobilá k použití pro sjednaný účel, není-li účel sjednán, pak pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 6.2 Záruka začíná běžet od data převzetí věci bez vad a proškolení personálu.
- 6.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže vadnou věc užívat.
- 6.4 V případě volby práva na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, nebo na odstranění vady opravou věci, prodávající vadu příslušným způsobem odstraní nejpozději do 120 hodin od oznámení takové volby kupujícím prodávajícímu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě.

Kontaktní údaje pro oznámení servisní události a požadavku na její odstranění: tel.: 727 977 878, e-mail: servis@medisun.cz

- 6.5 Neodstraní-li prodávající vadu ve lhůtě dle předchozího odstavce či oznámí-li kupujícímu, že vadu neodstraní, má kupující navíc (vedle práv z vadného plnění plynoucích z občanského zákoníku) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady prodávajícího.

- 6.6 V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, začíná tím okamžikem u takové věci běžet nová záruční doba.
- 6.7 Kupující nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající.
- 6.8 Vadu krytou zárukou kupující vytkne prodávajícímu nejpozději poslední den záruční doby.
- 6.9 Kupující má právo na náhradu nákladů vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.

## **7 SERVIS A REVIZE**

- 7.1 Prodávající bude po dobu životnosti věci, nejméně však do uplynutí 5 (pěti) let od uplynutí záruční doby provádět:
- (a) pozáruční servis věci v souladu s pokyny výrobce, se zákonem o zdravotnických prostředcích a jinými právními předpisy, tedy:
    - (i) bezpečnostně technické kontroly věci; a
    - (ii) opravy věci,
  - a
  - (b) revize věci podle jiných právních předpisů (odlišných od zákona o zdravotnických prostředcích), a to za předpokladu, že:
    - (i) věc je pevně připojena ke zdroji elektrické energie; a/nebo
    - (ii) součástí věci je tlakové, plynové zařízení nebo zdvihací zařízení.
- 7.2 V případě, že věc je elektrickým zařízením, je součástí bezpečnostně technické kontroly věci i provedení elektrické kontroly věci.
- 7.3 Bezpečnostně technická kontrola se provádí u věci s ohledem na její zařazení do rizikové třídy v rozsahu a četnosti stanovené výrobcem. Nestanoví-li výrobce četnost bezpečnostně technické kontroly u věci, která je elektrickým zařízením, provádí se bezpečnostně technická kontrola minimálně každé 2 roky. Bezpečnostně technická kontrola musí být provedena nejpozději v kalendářním měsíci, v jehož průběhu uplyne lhůta pro její provedení, nestanoví-li výrobce jinak.
- 7.4 Prodávající provádí servis věci, jakož i revize věci po dobu záruční doby bezúplatně, tím není dotčen čl. 7.5.
- 7.5 V případě, že v průběhu záruční doby dojde k poškození věci, u něhož kupující nemá právo ze záruky za jakost, použije se na opravu věci ujednání čl. 7.6.
- 7.6 Po uplynutí záruční doby bude prodávající provádět servis věci, jakož i revize věci za v místě a čase obvyklých podmínek s tím, že opravu věci provede ve lhůtě dle čl. 6.4.

## **8 PRŮMYSLOVÉ/DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ, AKTUALIZACE SOFTWARE**

- 8.1 Je-li věcí, její součástí či příslušenstvím předmět chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. software, dokumentace nutná k převzetí a k užívání věci), prodávající ke dni odevzdání věci bezúplatně poskytuje kupujícímu licenci

k výkonu práva takovýto předmět užít, a to v neomezeném územním a množstevním rozsahu a v časovém rozsahu doby trvání majetkových práv k příslušnému předmětu.

- 8.2 Prodávající se zavazuje odškodnit kupujícího za újmu, která bude způsobena a/nebo vznikne kupujícímu v důsledku anebo v souvislosti s jakýmkoliv ohrožením nebo porušením práva třetí osoby z duševního vlastnictví týkajícího se licence.
- 8.3 Prodávající zabezpečí, že budou kupujícímu po dobu dle čl. 7.1 bezúplatně poskytovány aktualizace software, které jsou nezbytné k zachování bezpečnosti a plné funkčnosti věci.

## **9 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 9.2 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má kupující právo od smlouvy odstoupit z důvodu:
- (a) zjištění úpadku prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - (b) prodlení prodávajícího s odevzdáním věci po dobu delší než 10 (deset) dnů a nezjedná-li nápravu ani ve lhůtě 3 (tří) dnů po obdržení výzvy kupujícího k nápravě.

## **10 SANKCE**

- 10.1 Kupující má právo požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty za:
- (a) prodlení prodávajícího s odevzdáním věci ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení;
  - (b) prodlení prodávajícího s odstraněním vady věci ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávajícím náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
- 10.3 Po kupujícím, který je v prodlení se zaplacením kupní ceny, může prodávající, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže kupující není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

## **11 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 11.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je věcně příslušný obecný soud České republiky s tím, že místní příslušnost bude určena dle sídla kupujícího.

## 12 DORUČOVÁNÍ

- 12.1 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy vyhotoveny v českém jazyce a doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mail) na kontaktní adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví smlouvy.

Kontaktní osobou kupujícího je: Monika Dědková, vedoucí nákupu, tel.: 720 938 773, e-mail: [monika.dedkova@belohrad.cz](mailto:monika.dedkova@belohrad.cz)

Kontaktní osobou prodávajícího je: Lubomír Peprník, tel.: 727 977 873, e-mail: [lp@medisun.cz](mailto:lp@medisun.cz).

- 12.2 Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy. Změny kontaktních adres jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
- 12.3 Zrušení kontaktních adres mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
- 12.4 V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.

## 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s dodávkou věci včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035, pokud není v právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 13.2 V případě získání dotace na předmět plnění smlouvy musí být faktura prodávajícího označena registračním číslem projektu. Současně je prodávající povinen, a to minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- O získání dotace bude prodávající kupujícím neprodleně informován.
- 13.3 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 13.4 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nevzniká jim tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 13.5 Každá ze smluvních stran bude při zpracování osobních údajů získaných od druhé smluvní strany na základě této smlouvy postupovat v souladu s obecným nařízením.
- 13.6 Osobní údaje získané na základě této smlouvy budou smluvní strany zpracovávat za účelem a v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.7 Žádná ze smluvních stran nesmí převést jakákoli svá práva a/nebo povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

## 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 14.2 Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 14.3 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: Specifikace věci a kupní ceny.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne 8. 8. 2023

Dne 7. 8. 2023

**Za Lázně Bělohrad a.s.:**

**Za MEDISUN profi s.r.o.:**

---

Ing. Jaromír Ferbr, předseda představenstva

---

Vít Loučka, jednatel

---

Ing. David Ferbr, místopředseda představenstva

## Příloha č. 1: Specifikace věci a kupní ceny

### Mycí a dezinfekční automat na podložní mísy s příslušenstvím

#### Specifikace věci

Stručný popis:

Dezinfektor podložních mís pro vyprazdňování, výplach, čištění i parní dezinfekci toaletních nádob, zejména podložních mís, vík či urinálních lahví.

Specifikace:

- plně automatický provoz s funkcí termické dezinfekce,
- kapacita min 3x urinální lahev nebo 1x podložní mísa s víkem + 1x urinální lahev,
- jednoduché ovládání v českém jazyce se zobrazením průběhu mycího cyklu,
- možnost závěsné montáže s připojením odpadu do zdi,
- nerezová konstrukce mycí komory i pláště,
- minimálně 3 mycí programy (ekonomický, standardní, intenzivní),
- integrovaný generátor páry,
- nastavitelná úroveň termické dezinfekce A0 = min. 60 a víc s uživatelskou změnou tohoto parametru,
- vizuální a zvukový indikátor konce cyklu,
- vizuální a zvukový indikátor poruchy (s jasným popisem chyby),
- dostupnost servisu a náhradních dílů 12 let,
- příslušenství: univerzální koš (pro urinální lahve i podložní mísu).

#### Specifikace kupní ceny

<b>Kupní cena</b>				
	cena bez DPH v Kč	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	<b>nabídková cena (tj. cena včetně DPH) v Kč</b>
<b>Celková cena</b>	269 574,00	21	56 610,54	<b>326 184,54</b>

<b>Kupní cena POLOŽKOVÁ</b>					
	počet jednotek	cena za jednotku bez DPH v Kč	cena za jednotky bez DPH v Kč	DPH za jednotky v Kč	cena za jednotky celkem s DPH v Kč
<b>Mycí a dezinfekční automaty na podložní mísy s příslušenstvím</b>	2	134 787,00	269 574,00	56 610,54	<b>326 184,54</b>