**SMLOUVA č. 13/23**

**o pronájmu tělocvičného zařízení**

*pronajímatel* - TJ Sokol Praha - Hanspaulka, Na Hanspaulce 2, Praha 6. IČO – 00549908,

bankovní spojení: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXXXXXX,

zastoupená jednatelkou TJ paní Věrou Mikulkovou

a

*nájemce* - Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Sušická 1000,

Praha 6, IČO – 48133787

bankovní spojení: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX.

zastoupená ředitelem školy panem Mgr. Ondřejem Bártou

uzavírají smlouvu o pronájmu níže uvedených prostor sokolovny do přechodného užívání.

I.

Smlouva se uzavírá na dobu od **4. 9. 2023** do **28. 6. 2024.** Smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby pronájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou ode dne podání výpovědi písemně. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce přes výstrahu opakovaně hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže způsobí na užívaném tělocvičném i jiném zařízení sokolovny škodu.

II.

Nájemce předloží nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy seznam osob, které jsou pověřeny vedením cvičení, odpovědných za řádné převzetí a předání užívaných zařízení a místností. Změny je povinen nájemce nahlásit neprodleně pronajímateli.

III.

Nájemce má pronajatu tělocvičnu se sociálním zařízením, šatnu se sprchou a WC v suterénu v hodinách:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **pondělí** | **8.00 - 8.45** | **8.55 - 9.40** |  | **10.55 - 11.40** | **11.50 - 12.35** | **12.45 - 13.30** | **5 hodin** |
| **úterý** |  | **8.55 - 9.40** |  |  | **11.50 - 12.35** | **12.45 - 13.30** | **3 hodiny** |
| **středa** |  |  |  | **10.55 - 11.40** | **11.50 - 12.35** | **12.45 - 13.30** | **3 hodiny** |
| **čtvrtek** | **8.00 - 8.45** |  |  |  |  | **12.45 - 13.30** | **2 hodiny** |
| **pátek** | **8.00 - 8.45** | **8.55 - 9.40** |  | **10.55 - 11.40** |  | **12.45 - 13.30** | **4 hodiny** |

**Cena za 1 hodinu pronájmu je 320.- Kč**

IV.

Poplatek za pronájem bude vyúčtován k 15. 12.2023 za II. pololetí 2023 a k 30.6. 2024 za I. pololetí 2024, se splatností do 14 dnů od doručení faktury. Penále činí 1% z dlužné částky denně.

V.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele žádné prostory areálu sokolovny dále pronajímat.

VI.

Přístup do sokolovny má nájemce 15 minut před zahájením výuky pouze za přítomnosti vedoucího a opouští tělocvičnu okamžitě dle sjednaného harmonogramu tak, aby nejpozději do 15 minut po skončení výuky opustil veškeré prostory sokolovny.

VII.

*Nájemce se zavazuje:*

* dodržovat požární řád platný pro užívané zařízení
* maximálně šetřit elektrickou energii, vodu i teplo
* odstranit na vlastní náklady škody, vzniklé neodbornou manipulací či z nedbalosti v pronajatých prostorách v průběhu jejich užívání
* zajistit odpovědného vedoucího akce, který je přítomen po celou dobu od příchodu svých svěřenců, až do opuštění pronajatých prostor posledním svěřencem
* ve všech prostorách sokolovny dodržovat zákaz kouření
* v průběhu tréninku dveře z ulice do vestibulu vždy řádně uzavřít
* používat vždy jen čisté míče, aby nedocházelo ke znečištění stěn a podlahy
* v tělocvičně sokolovny nebude provozovat kopanou, házenou, nohejbal, vzpírání, ani další sportovní činnost, pro niž není tělocvična uzpůsobena
* dodržovat přezouvání v šatnách i v tělocvičně
* jakékoliv závady na technickém vybavení sokolovny, vzniklé během pronájmu, neprodleně hlásit správci sokolovny, panu XXXXXXXXXXX.

VIII.

*Nájemce odpovídá* za ztráty věcí svých žáků v pronajatých prostorách v průběhu jejich užívání.

IX.

*Pronajímatel* seznámí nájemcem určené odpovědné pracovníky (učitele, vedoucí trenéry a cvičitele), kteří se podílejí na tělovýchovném procesu v pronajatých prostorách, s požárními předpisy objektu.

X.

Kontrolou dodržování sjednaných podmínek jsou pověřeni:

správce sokolovny: XXXXXXXX a jednatelka TJ Sokol Praha – Hanspaulka.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdržel nájemce a druhý si ponechal pronajímatel.

za pronajímatele:

Věra Mikulková za nájemce: Mgr. Ondřej Bárta

jednatelka TJ ředitel ZŠ Hanspaulka

V Praze dne: 5. 9. 2023 V Praze dne: 6. 9. 2023