Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-43-2023

III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1

Číslo smlouvy zhotovitele:……………………..

**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

*(dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „smlouva“)*

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

se sídlem:

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

**zastoupený:**

**Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech

smluvních:

IČO:

00090450

DIČ:

CZ00090450

Zřizovatel:

(dále jen „Objednatel“)

Kraj Vysočina

**a**

**Zhotovitel:**

se sídlem:

**LIPO stav s.r.o.**

Budišov 274, okres Třebíč, PSČ 675 03

**Liborem Požárem, jednatelem společnosti**

**zastoupený:**

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38754

Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních:

IČO:

26230399

DIČ:

CZ26230399

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

se dohodly na následujících ustanoveních:

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

**2.1.** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí

sjednané dílo dle čl. II a čl. III. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo

zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Stránka 1 z 7



Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-43-2023

III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1

Číslo smlouvy zhotovitele:……………………..

**2**

**.2.**

malého rozsahu s názvem „**III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1**“ zadávanou mimo režim zákona č.

34/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a dále **Obchodní**

Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku

1

**podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce vydané dle § 1751 a násl. OZ,** (dále

také jen „OP“)**.**

**Článek III.**

**Specifikace díla**

**3.1.** Předmětem této Smlouvy jsou sanační práce na podhledu a bočních plochách nosné

konstrukce mostu evidenční číslo 39218-1 za obcí Kramolín, okres Třebíč, Kraj Vysočina. Most

převádí silnici III/39218 přes skluz na koruně hráze vodního díla Dalešice.

**3.2.** Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v nabídce

Zhotovitele, která byla podána na základě zadávacích podmínek obsahujících zejména projektovou

dokumentaci pro provádění stavby, dále soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále

obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti,

práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku Smlouvy obsaženy, ale o

kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou

k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

**3.3.** Při realizaci díla budou použity pouze pracovní a technologické postupy a dále výrobky a

materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů upravujících jakost

provedených stavebních prací. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými

certifikáty a prohlášením o shodě.

**3.4.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti

budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou

Zhotovitelem nahrazeny novými.

**Článek IV.**

**Doba plnění**

**4**

**.1.** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést dílo v těchto termínech plnění:

**a)** zahájení realizace stavby: **dnem předání a převzetí staveniště**

**b)** zhotovitel se zavazuje provést dílo: **do 1 měsíce** od předání a převzetí staveniště.

**.2.** Zhotovitel je povinen realizovat práce dle předem odsouhlaseného Časového plánu (dále jen

**4**

harmonogram) realizace díla. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení

jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu.

**4.3.** Smluvní strany se odlišně od OP dohodly, že Harmonogram realizace díla **netvoří** přílohu

Smlouvy, musí být však předem odsouhlasen zástupcem Objednatele nejpozději při předání

staveniště. Harmonogram je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a jsou v něm

vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou

navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího

dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby.

Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl

přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení

problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla

a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

**4.4.** Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu

do **15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy**, včetně volného přístupu k jednotlivým

Stránka 2 z 7



Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-43-2023

III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1

Číslo smlouvy zhotovitele:……………………..

objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.

**.5.** Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí

**4**

staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn

odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné

části OP.

**Článek V.**

**Místo provádění díla**

**5.1.** Místem plnění je most ev.č. 39218-1 za obcí Kramolín, okres Třebíč, Kraj Vysočina.

**Článek VI.**

**Cena díla**

**6.1.** Celková cena díla dle této Smlouvy je stanovena na základě podané nabídky v rámci výše

uvedeného zadávacího řízení ve výši:

**999 921,00** Kč

Cena díla celkem bez DPH

DPH 21 %

209 983,41 Kč

Cena díla celkem vč. DPH

**1 209 904,41** Kč

**6.2.** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy.

**6.3.** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré

položky vyplývající ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace. Případné vícepráce budou

realizovány na základě předchozího postupu Zhotovitele dle §§ 2594 a 2627 OZ a dále v souladu s §

2

**7**

**8**

22 ZZVZ.

**Článek VII.**

**Smluvní pokuty**

**.1.** Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

**Článek VIII.**

**Další ujednání**

**.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím

řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům

nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody

osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že

se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání

narušujícího hospodářskou soutěž.

**8.2.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či

dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem

k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění novely Nařízením Rady (EU) č.

2022/576.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této Smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny

Stránka 3 z 7



Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-43-2023

III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1

Číslo smlouvy zhotovitele:……………………..

poddodavatele, který je:

a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo

vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo

na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

**8.4.** Ke změně ustanovení dle odst. 8.2. a 8.3. může dojít pouze v rámci novelizace Nařízení Rady

(EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na

Ukrajině, v aktuálním znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 a to formou písemného dodatku

k této Smlouvě.

**8.5.** Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ustanovení dle odst. 8.2. a 8.3. má objednatel právo od

Smlouvy odstoupit.

**8.6.** Smluvní strany se dále dohodly, že § 1921, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2,

§

2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599

až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ

upravující odstoupení od Smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ

upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a

rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným

ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, byť i

nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

**8.7.** Provedení stavebních prací dle Smlouvy, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA

kód 41 až 43, dle této Smlouvy je pro Objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která

nepodléhá DPH. **Režim přenesené daňové povinnosti** se na stavební práce dle této Smlouvy

nevztahuje.

**8.8.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené,

dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky a služby.

**8.9.** Objednatel přijímá i elektronické faktury, a to ve formátech XML nebo PDF. V takovém případě

je Zhotovitel povinen elektronickou fakturu zaslat Objednateli na email [**ksusv@ksusv.cz**.](mailto:ksusv@ksusv.cz)

**8.10.** Po ukončení díla bude zhotovitelem vystavena faktura za celé plnění díla. Ostatní ujednání dle

odst. 5.5. OP zůstávají v platnosti.

**8.11.** Objednatel nepožaduje vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Objednatele v souvislosti se

závazkem Zhotovitele vůči Objednateli mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 19.1.2. OP a Stavebně montážní pojištění

v souladu s odst. 19.2. OP.

**8.12.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel doloží splnění povinnosti dle odst. 19.1. a 19.2.

předložením Pojistné smlouvy nebo Pojistného certifikátu se zaplaceným pojistným, ve kterém

pojišťovna potvrzuje základní podmínky uzavřené pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a Zhotovitelem,

které odpovídají požadavkům Zadavatele na rozsah pojistného plnění uvedený v zadávací

dokumentaci a OP. Ostatní ujednání odst. 19.1. a 19.2. OP se nemění.

**8.13.** V souvislosti se závazkem Zhotovitele vůči Objednateli k poskytnutí „Zádržného“ dle odst. 8.19.

a 8.20. OP i nadále požaduje Objednatel po Zhotoviteli Bankovní záruku za řádné plnění díla dle čl.

19.6. OP, vypouští však v odst. 19.6.4. OP znění „bez vad“.

**8.14.** Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a udržovaná v platnosti po celou

dobu realizace díla až do jeho předání.

**Článek IX.**

Stránka 4 z 7



Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-43-2023

III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1

Číslo smlouvy zhotovitele:……………………..

**Obchodní podmínky**

**.1.** Smluvní strany tímto při určení svých vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou

**9**

součást této Smlouvy, a to na obchodní podmínky Objednatele, jakožto zadavatele výše uvedené

veřejné zakázky.

**9.2.** V případě rozporu obchodních podmínek a této Smlouvy mají přednost ustanovení uvedená ve

Smlouvě.

**9.3.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že OP zadavatele zná, akceptuje je a rozumí jim.

**Článek X.**

**Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

**1**

**6**

**0.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání

**0 měsíců**.

**10.2.** Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí

díla bez vad.

**0.3.** Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny

v příslušné části OP.

**1**

**Článek XI.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

**11.1.** Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží

její elektronický originál.

**11.2.** Smlouva je **platná** dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona

č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších

předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického

dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními

stranami.

**11.3.** Smlouva je **účinná** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

**12.1.** Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

v platném a účinném znění.

**12.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č.

106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v

souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů,

zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků, výše skutečně

uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru

smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na

profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách

stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.

Stránka 5 z 7



Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-43-2023

III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1

Číslo smlouvy zhotovitele:……………………..

**12.3.** Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou,

realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve

smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění

předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval

zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a

případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale

udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších

environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného

produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal

veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek,

z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní

podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006

Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi

směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších

předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude

Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy,

na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých

zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v

uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené

jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České

správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu

pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními

prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání Objednatele, povinen předložit

čestné prohlášení o včasném a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž

prostřednictvím Dílo realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn

poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně

kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž

Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou

součinnost k jejímu provedení.

**12.4.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit

smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.

**12.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této

Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu

Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.

**12.6.** Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými, oběma

Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.

**12.7.** V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.

**12.8.** Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky

Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje,

že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako

součásti Smlouvy.

**12.9.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly,

s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a

svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

-

-

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce

Stránka 6 z 7



Číslo smlouvy objednatele: ZMR-ST-43-2023

III/39218 Most Kramolín ev.č. 39218-1

Číslo smlouvy zhotovitele:……………………..

-

Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY

PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O

SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ

POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Budišově, dne: viz podpis

V Jihlavě, dne: viz podpis

…

…………………………….

……………………………….

Ing. Radovan Necid, ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Libor Požár, jednatel společnosti

LIPO stav. s.r.o.

Vysočiny, příspěvková organizace

Stránka 7 z 7



Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

Firma: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

**Rekapitulace ceny**

**Stavba: 2023-43-001 - Most za obcí Kramolín 39218-1**

Varianta: ZŘ - Základní řešení

**Celková cena bez DPH:**

**Celková cena s DPH:**

**999 921,00**

**1 209 904,41**

Objekt

Popis

Cena bez DPH

DPH

**208 824,21**

**1 159,20**

Cena s DPH

**1 203 225,21**

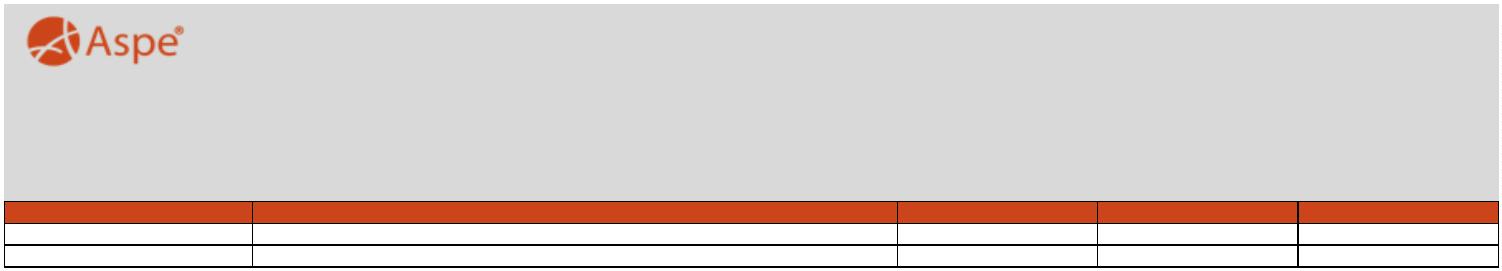
**6 679,20**

**Sanace NK**

**Obnova PKO kotevního profilu**

**994 401,00**

**5 520,00**



Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

Firma: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

**Soupis prací objektu**

**Stavba:**

**2023-43-001 Most za obcí Kramolín 39218-1**

994 401,00

**Rozpočet:**

**Sanace NK**

Jednotková cena

Poř. číslo

Kód položky

Varianta

3

Název položky

MJ

5

Množství

Jednotková

9

Celkem

10

1

2

4

6

**0**

**Všeobecné konstrukce a práce**

ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ ZKUŠEBNOU ZHOTOVITELE

Zkouška tahové pevnosti podkladu - odtrhová zkouška

**20 000,00**

20 000,00

1

6

1

02610

KPL

1,00000

20 000,00

20 000,00

zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zkouškami

**Všeobecné konstrukce a práce**

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ

**1**

**398 980,00**

20 000,00

03100

KPL

1,00000

zahrnuje objednatelem povolené náklady na pořízení (event. pronájem), provozování,

udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení

2

3

03720

94590

POMOC PRÁCE ZAJIŠŤ NEBO ZŘÍZ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY

Zajištění + údržba + odstranění PDZ (dopravní omezení) po celou dobu výstavby.

KPL

M2

1,00000

35 000,00

1 350,00

35 000,00

zahrnuje objednatelem povolené náklady na požadovaná zařízení zhotovitele

ZAVĚŠENÉ PRACOVNÍ LEŠENÍ

254,80000

343 980,00

Závěšené lešení pod NK,

NK tvořeno 7ks prefa nosníky I-67; šířka NK 10,0 m; vzdálenost opěr 18,2 m

*14\*18,2=254,80000 [A]*

Položka zahrnuje dovoz, montáž, údržbu, opotřebení (nájemné), demontáž, konzervaci,

odvoz.

**2**

**Sanace podhledu a bočních čel NK**

**568 680,00**

4

5

938544

OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR OTRYSKÁNÍM TLAK VODOU 2500 BARŮ

Očištění povrchu NK tlakovou vodou, předepsaný tlak 2500 barů:

Podhled + 2x bok

M2

M2

245,00000

24,50000

510,00

350,00

124 950,00

*18,2\*10+((1,5\*21)\*2)=245,00000 [A]*

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu

97811

OTLUČENÍ OMÍTKY

8 575,00

Oklepání nesoudržných vrstev krycí vrstvy výztuže, příp. degradovaného betonu.

Předpoklad 10% z celkové plochy NK (podhledu + 2x boční líc)

*18,2\*10+((1,5\*21)\*2)=245,00000 [A]*

*A\*0,1=24,50000 [B]*

-

položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a hmotami včetně uložení

na skládku. Včetně poplatku za skládku (z důvodu malého množství bouraného

materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání)

-

položka zahrnuje veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z

platných předpisů

6

7

93863

62651

OČIŠTĚNÍ OCEL KONSTR CHEMICKY

Pasivace koroze odhalené výztuže

M2

M2

20,00000

625,00

285,00

12 500,00

69 825,00

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu

OCHRANA VÝZTUŽE PŘI DOSTATEČNÉM KRYTÍ

245,00000

Aplikace Inhibitoru koroze (3x),

Vodný roztok aminoalkoholů a solí aminoalkoholů., objem.hmotnost 1,05Kg/l, pH10

*18,2\*10+((1,5\*21)\*2)=245,00000 [A]*

položka zahrnuje:

dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané

kvalitě

položení vrstvy v předepsané tloušťce

potřebná lešení a podpěrné konstrukce

OČIŠTĚNÍ BETON KONSTR UMYTÍM VODOU

Oplach konstrukce po aplikaci inhibitoru

8

9

93851

M2

M2

245,00000

49,00000

85,00

20 825,00

*18,2\*10+((1,5\*21)\*2)=245,00000 [A]*

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu

REPROFILACE PODHLEDŮ, SVISLÝCH PLOCH SANAČNÍ MALTOU JEDNOVRST

TL 20MM

626112

2 145,00

105 105,00

Obnova odpadlé krycí vrstvy NK podhled + obě čelní plochy, předpoklad 20% celkové

plochy

*18,2\*10+((1,5\*21)\*2)=245,00000 [A]*

*A\*0,2=49,00000 [B]*

položka zahrnuje:

dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané

kvalitě

nutné vyspravení podkladu, případně zatření spar zdiva

položení vrstvy v předepsané tloušťce

potřebná lešení a podpěrné konstrukce

SJEDNOCUJÍCÍ STĚRKA JEMNOU MALTOU DO 5MM

Celoplošná sjednocující stěrka do 5mm, předpoklad 2mm

1

1

1

0

1

4

62641

62662

7838A

M2

245,00000

425,00

5 200,00

395,00

104 125,00

26 000,00

96 775,00

*18,2\*10+((1,5\*21)\*2)=245,00000 [A]*

položka zahrnuje:

dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané

kvalitě

nutné vyspravení podkladu, případně zatření spar zdiva

položení vrstvy v předepsané tloušťce

potřebná lešení a podpěrné konstrukce

INJEKTÁŽ TRHLIN TĚSNÍCÍ

M

5,00000

čerpání se souhlasem investora

položka zahrnuje:

dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané

kvalitě

vyčištění trhliny

provedení vlastní injektáže

potřebná lešení a podpěrné konstrukce

NÁTĚRY BETON KONSTR 2 vrstvý

Ochranný nátěrový systém s překlenutím trhlin,

M2

245,00000

1

2

2

.vrstva - základní nátěr na bázi vody,akrylová disperze s obsahem sušiny

0%objemově , obj.hmotnost 1,0kg/l

.vrstva - ochranný nátěr s vysokou schopností přemostění trhlin, akrylová dispreze s

obsahem sušiny 57% objemově, obj. hmostnost 1,37 kg/l

*18,2\*10+((1,5\*21)\*2)=245,00000 [A]*

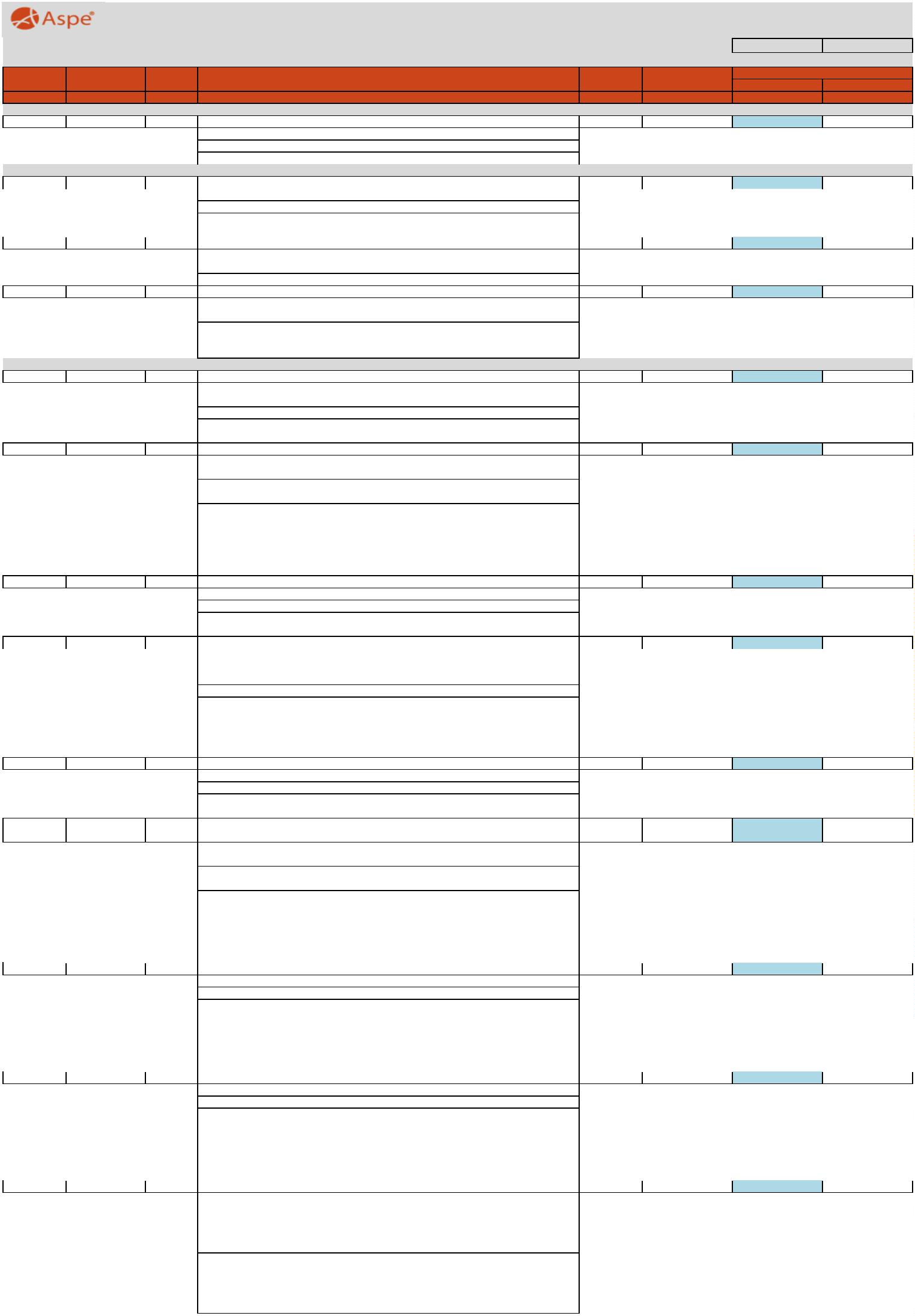
-

položka zahrnuje kompletní povlaky (i různobarevné), včetně úpravy podkladu

(odmaštění, odstranění starých nátěrů a nečistot) a jeho vyspravení, provedení nátěru

předepsaným postupem a splnění všech požadavků daných technologickým

předpisem.



Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

**3**

**Obnova PKO kotevního profilu zábradlí**

PROTIKOROZ OCHRANA OCEL KONSTR NÁTĚREM VÍCEVRST

Obnova PK nátěru ocelové hrany římsy pro kotvení zábradlí.

*(0,15\*21)=3,15000 [A]*

**6 741,00**

4 725,00

1

1

2

3

78312

M2

M2

6,30000

6,30000

750,00

320,00

*A\*2=6,30000 [B]*

-

položky nátěrů zahrnují kompletní povlaky (i různobarevné), včetně úpravy podkladu

(odmaštění, odrezivění, odstranění starých nátěrů a nečistot) a jeho vyspravení,

provedení nátěru předepsaným postupem a splnění všech požadavků daných

technologickým předpisem.

93867

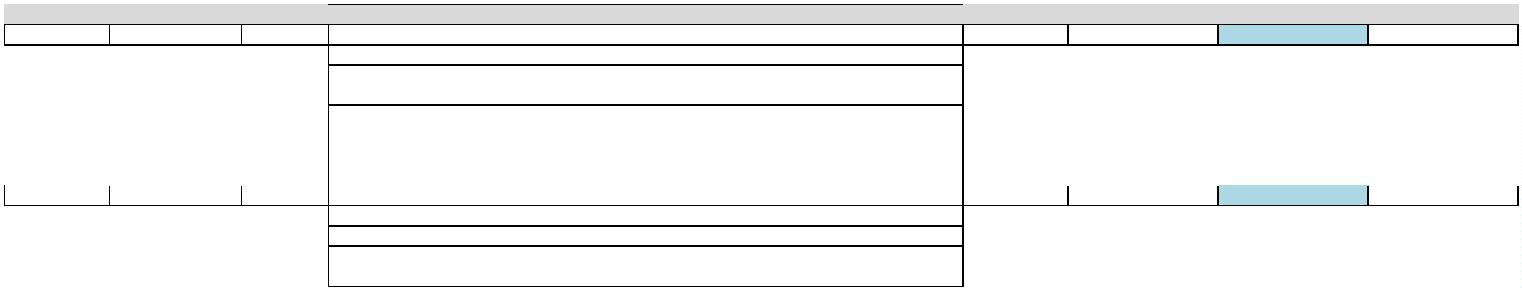
OČIŠTĚNÍ OCEL KONSTR BROUŠENÍM

2 016,00

Očištění kotevního profilu zábradelních sloupků

*(0,15\*21)\*2=6,30000 [A]*

položka zahrnuje očištění předepsaným způsobem včetně odklizení vzniklého odpadu



Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

Firma: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

**Soupis prací objektu**

**Stavba:**

**2023-43-001 Most za obcí Kramolín 39218-1**

5 520,00

**Rozpočet:**

**Obnova PKO kotevního profilu**

Jednotková cena

Poř. číslo

Kód položky

Varianta

3

Název položky

MJ

5

Množství

Jednotková

9

Celkem

10

1

2

4

6

**7**

**83**

**Nátěry**

**5 520,00**

5 520,00

1

78312

PROTIKOROZ OCHRANA OCEL KONSTR NÁTĚREM VÍCEVRST

Nátěr oc.hrany římsy pro kotvení zábradelních sloupků.

M2

7,36000

750,00

*1*

*8,4\*0,2=3,68000 [A]*

*A\*2=7,36000 [B]*

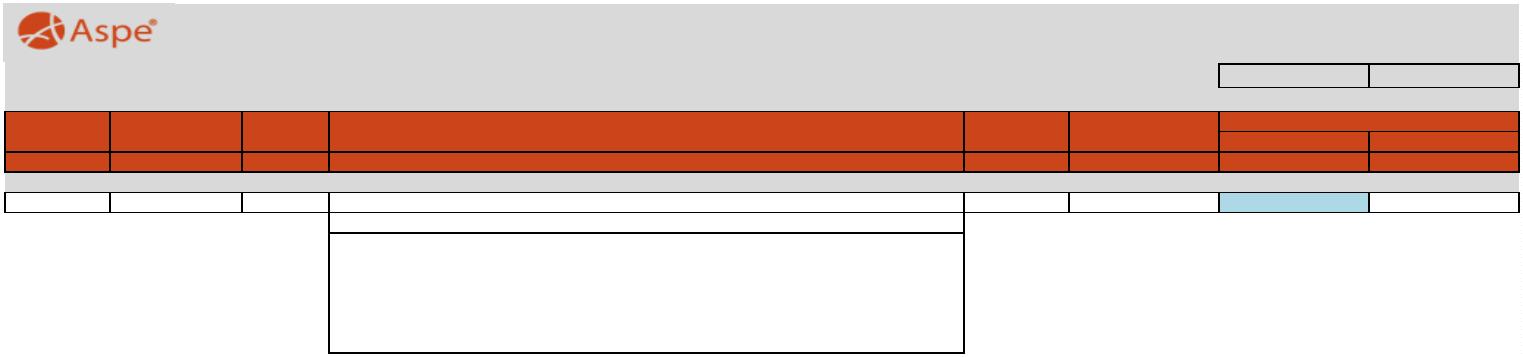
položky nátěrů zahrnují kompletní povlaky (i různobarevné), včetně úpravy podkladu

-

(odmaštění, odrezivění, odstranění starých nátěrů a nečistot) a jeho vyspravení,

provedení nátěru předepsaným postupem a splnění všech požadavků daných

technologickým předpisem.



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**Obchodní podmínky zadavatele**

**pro veřejnou zakázku na stavební práce**

**vydané dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)**

**jako podmínky účasti v zadávacím řízení a dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského**

**zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)**

[Preambule ...........................................................................................................................................................1](#br12)

[I. Předmět Smlouvy .............................................................................................................................................3](#br14)

[II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách.....................................................................................................5](#br16)

[III. Doba plnění ....................................................................................................................................................5](#br16)

[IV. Místo provádění díla.......................................................................................................................................6](#br17)

[V. Cena díla, fakturační a platební podmínky .....................................................................................................6](#br17)

[VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatelem...........................................................................................9](#br20)

[VII. Součinnost smluvních stran ........................................................................................................................10](#br21)

[VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem......................................................................................12](#br23)

[IX. Staveniště a jeho zařízení............................................................................................................................18](#br29)

[X. Stavební deník, TDS a AD............................................................................................................................19](#br30)

[XI. Zkoušky........................................................................................................................................................21](#br32)

[XII. Užívání díla před jeho předáním.................................................................................................................22](#br33)

[XIII. Převzetí díla nebo jeho části......................................................................................................................22](#br33)

[XIV. Smluvní pokuty ..........................................................................................................................................24](#br35)

[XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu ..........................26](#br37)

[XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost..................................................................................................27](#br38)

[XVII. Zánik závazků...........................................................................................................................................29](#br40)

[XVIII. Vyšší moc ................................................................................................................................................30](#br41)

[XIX. Zajištění závazků Zhotovitele ....................................................................................................................31](#br42)

[XX. Odkazy na obchodní firmy..........................................................................................................................32](#br43)

[XXI. Závěrečná ustanovení ...............................................................................................................................33](#br44)

**Preambule**

**(A)** Tyto obchodní podmínky (dále jen „**OP**“) jsou zadavatelem vydávány v souladu s **§ 1751 OZ.**

Tyto OP v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ stanoví obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se

k předmětu plnění veřejné zakázky jakožto podmínky účasti v zadávacím řízení. Tyto OP jsou rozděleny na

jednotlivé **části označené názvem a číslem článku od I až XXI.**

**(B)** Tyto OP jsou nedílnou součástí **Zadávacích podmínek** a pro dodavatele (dále jen **„Zhotovitel“**) jsou

jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na **stavební práce, včetně dodávek a služeb**

s těmito pracemi souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu **Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)**

v rámci zadávacího řízení**.**

**(C)** Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Objednatel** platí, že se jedná současně také o **Zadavatele**

v rámci příslušného druhu zadávacího řízení.

Pokud je v těchto OP jako subjekt uveden **Zhotovitel** platí, že se jedná současně také o **dodavatele**

v postavení **účastníka zadávacího řízení** v rámci příslušného druhu zadávacího řízení, který předmět díla

Stránka **1** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

realizuje buď zcela vlastními personálními, technickými, technologickými a organizačními kapacitami nebo za

pomoci **společných dodavatelů** v rámci společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** uzavřené dle **§**

**2716 a násl. OZ** nebo za pomoci **Poddodavatelů.** Vztahy mezi Zhotovitelem a třetími osobami podílejícími se

na realizaci splnění předmětu díla upravují jiné příslušné právní předpisy, které musí tyto smluvní strany vůči

sobě jednak navzájem a dále také společně, popř. i nerozdílně plně respektovat vůči Zadavateli, jakožto

Objednateli díla.

**(D)** Pokud je v těchto OP kterákoliv z výše uvedených smluvních stran **povinna** předem či následně **oznámit**

**písemně** cokoliv druhé smluvní straně, popř. třetí osobě (např. statik, projektant, zástupci stavebního úřadu,

zástupci věcně příslušných kontrolních orgánů či pověřených smluvními stranami, atd.), **má se za to,** že

**písemná komunikace** mezi smluvními stranami nebo s třetími osobami bude probíhat také **emailem, datovou**

**zprávou,** nebo písemnými **zápisy** uvedenými ve **Stavebním deníku** nebo v **zápisech z kontrolních dnů.**

Podmínkou **platnosti a účinnosti** takového písemného projevu vůle kterékoliv smluvní strany a jejich

odpovědných či pověřených zástupců, je buď **doručení** takového sdělení druhé straně nebo třetí osobě nebo

**stvrzení** příslušného zápisu datovanými **podpisy** zúčastněných osob na příslušném jednání, včetně písemného

sdělení jejich **připomínek, poznámek** nebo **výhrad** k provedenému zápisu s datovaným **podpisem osoby,** jež

takovou připomínku nebo výhradu v zápise učinila.

**(E)** Pokud v těchto OP jsou k jedné a téže skutečnosti, nebo úkonu smluvních stran, nebo jednání mezi

stranami, anebo době do kdy takové jednání má být smluvními stranami, popř. třetími osobami provedeno,

uvedeny rozdílné časové lhůty, pak vždy pro účely aplikace těchto OP platí kratší lhůta uvedená v těchto OP.

**(F)** Tyto OP blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání zejména **Smlouvy** uzavírané dle **§ 2586 a násl. OZ**

a dále **přiměřeně** na tzv. **Smlouvy nepojmenované** (tzv. inominátní) uzavírané dle **§ 1746 odst. 2 OZ,** mající

některý z prvků **Smlouvy o dílo** týkající se např. **oprav či rekonstrukce**.

**G)** Tyto OP lze použít a přiměřeně aplikovat na jakoukoliv níže uvedenou Smlouvu v takovém maximálně

možném rozsahu, v jakém obsah Smlouvy a předmět díla dle druhu díla umožňuje aplikaci těchto OP. Tyto OP

blíže upravují následující jednotlivé druhy-typy předmětů plnění těchto Smluv, a to zejména:

***a)***

***b)***

***c)***

*Souvislé opravy a rekonstrukce silnic a mostů,*

*Stavební úpravy a rekonstrukce staveb či objektů,*

*Stavební a revitalizační úpravy okolo silnic a alejí.*

**H)** Tyto OP jsou základními podmínkami, na nichž Zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání.

Případné konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto OP jsou **minimálními požadavky** Zadavatele, které

je povinen Zhotovitel ve své nabídce jako minimální požadavky zadavatele akceptovat a je rovněž na volném

uvážení Zhotovitele, zda v rámci návrhu Smlouvy nabídne zadavateli výhodnější podmínky. Zadavatel

předpokládá, že ve Smlouvě dojde ze strany Zhotovitele k dalšímu upřesnění či konkretizaci údajů **(např.**

**termíny plnění, cenové údaje, lhůty,** apod.), které však nesmějí být v rozporu s těmito OP a **nesmějí**

**zhoršovat postavení Zadavatele,** než jak je uvedeno v těchto OP nebo zadávacích podmínkách příslušné

veřejné zakázky.

**I)** Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to,** že Zhotovitel je držitelem příslušných

živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné technické, technologické a materiálové

vybavení, personální zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, aby řádně a včas provedl dílo dle uzavřené

Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

Podkladem pro uzavření Smlouvy dle těchto OP je v souladu s **§ 436 a násl. OZ** podepsaná a datovaná

nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení, realizovaného dle ZZVZ, jež byla vyhodnocena jako

ekonomicky nejvýhodnější na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle **§ 122 ZZVZ.**

Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že Zhotovitel je schopný předmět díla dle Smlouvy

a těchto OP provést v souladu s touto Smlouvou za sjednanou nabídkovou cenu a že si je vědom skutečnosti,

že Objednatel má značný zájem na řádném a včasném dokončení díla ve sjednané době plnění a za sjednanou

nabídkovou cenu, a že dílo bude způsobilé účelu sjednanému Smlouvou.

**J)** Veškerá ujednání **vyplývající** mezi smluvními stranami **z** uzavřené **Smlouvy mají přednost před těmito**

**OP, pokud upravují práva a povinnosti smluvních stran odlišně od těchto OP. Pokud uzavřená Smlouva**

**neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran a nebo přímo odkazuje na tyto OP, pak jsou**

Stránka **2** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**smluvní strany povinny respektovat tyto OP.**

**K) Vymezení pojmů:**

a) Objednatelem je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

b) Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení a současně vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění

předmětu veřejné zakázky.

c) Poddodavatel je třetí osoba, prostřednictvím níž Zhotovitel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné

zakázky realizuje určitou, předem vymezenou část veřejné zakázky, za podmínek vyplývajících z uzavřené

Smlouvy ve vztahu ke splnění části předmětu plnění, a popř. také kvalifikační způsobilosti.

d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem

(vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou

Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové

ceny pro zadavatelem vymezené množství.

f) Zhotovitel ve Smlouvě uvede svou doručovací adresu, telefonní číslo a emailovou adresu, prostřednictvím

kterých bude moci být kontaktován po celou dobu účinnosti Smlouvy.

**I. Předmět Smlouvy**

**1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo uvedené ve

Smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za

podmínek sjednaných ve Smlouvě. Zhotovitel provede dílo dle uzavřené Smlouvy tím, že řádně a včas provede

kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace (dále také

jako „ZD“) obsahující Projektové dokumentace pro provádění staveb (dále také „PD“), Soupisy stavebních prací,

dodávek, služeb spolu s výkazy výměr (dále také „VV“) a v rozsahu obecně závazných právních předpisů, ČSN,

ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zřízení zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

**1.2.** Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v zadávacích

podmínkách, tj. obsažených v ZD, PD, VV a v nabídce Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to

bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, či z nich jinak vyplývají.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dodávky a služby, které nejsou ve výše uvedených

dokumentech, ve Smlouvě či v těchto OP obsaženy, ale o kterých Zhotovitel při vynaložení odborné péče věděl,

nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou nutné k řádnému, včasnému

a kvalitnímu provedení díla dané povahy, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného

rozsahu a charakteru. Provedení těchto činností, prací, dodávek a služeb však v žádném případě, není-li dále

stanoveno v těchto OP jinak, nezvyšuje v rámci zadávacího řízení vysoutěženou a ve Smlouvě sjednanou cenu

díla, avšak ustanovení § 2594, popř. § 2627 OZ a právní důsledky z nich vyplývající nejsou tímto ujednáním

dotčeny.

**1.3.** Mimo definovaných **činností, prací, dodávek a služeb** vyplývajících ze ZD, **zahrnuje předmět plnění** i

**práce a činnosti** Zhotovitele, které vyplývají z charakteru předmětu druhu díla a tyto činnosti **Zhotovitel**

zohlední do nabídkové ceny díla. Jedná se o tzv. **vedlejší a ostatní náklady** Zhotovitele dle **§ 9 a § 10 vyhl. č.**

**169/2016 Sb.,** které tvoří nedílnou součást realizace díla.

Mezi tyto **práce a činnosti** Zhotovitele mající dopad na celkovou nabídkovou cenu, patří **zejména:**

**.3.1.** Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.

**.3.2.** Zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového vytýčení

**1**

**1**

stavby v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých

dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního

řízení, včetně zajištění geodetického zaměření skutečného provedení díla a zajištění zpracování a ověření

geometrických plánů.

**1.3.3.** Oznámení v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zahájení stavebních prací správcům sítí a

zajištění vytýčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných

sond dle požadavku správců sítí.

**1.3.4.** Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému

Stránka **3** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

provedení díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke

kontrole staveb a zajištění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby, účasti při případných jiných

kontrolách stavby a jejího financování.

**1.3.5.** Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady

vyměřených poplatků a nájemného, projednání případného dopravního omezení a zajištění stanoveného

dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho umístění a vytyčení případných objízdných tras a dále

zajištění údržby a přemisťování a následné odstranění dopravního omezení a uvedení komunikace a veřejných

ploch do původního stavu. Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na

ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění přístupu

k jednotlivým nemovitostem po dobu provádění díla v daném úseku stavby.

**1.3.6.** Zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a

případných jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu v době provádění a

předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů o

požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a

předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce, vč. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a

materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech a dále zajištění návodů k užívání v českém jazyce.

Bližší podmínky provedení předepsaných zkoušek jsou uvedeny v **čl. XI těchto OP.**

**1.3.7.** Zajištění ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění

bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, včetně zajištění přístupu

k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zajištění

bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.

**1.3.8.** Zajištění zřízení zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby,

odstranění a likvidace zařízení staveniště, včetně montáže a demontáže lešení.

**1.3.9.** Zajištění průběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v

souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, nebo převedení těchto odpadů do

vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, není-li touto osobou

přímo Zhotovitel. Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o

této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

**1.3.10.** Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, parkoviště, chodníky,

zeleň, příkopy, propustky apod.) a zajištění vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa

provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací dotčených výstavbou do původního stavu,

nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, provedení závěrečného úklidu a uvedení všech ploch

dotčených dílem do původního stavu.

**1.3.11.** Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění

potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla, zajištění přejímajícího řízení a přejímky

díla, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti související s dílem a poskytnout součinnost v řízení se

stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu, dle příslušného zákona.

**1.3.12.** Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou

vyhotoveních v tištěné a jedenkrát v elektronické podobě a je-li to odůvodněno druhem či charakterem díla, tak

také zpracování detailní dílenské výkresové dokumentace vybraných prvků (např. okna, dveře apod.) pro

vyřízení závazného stanoviska v samostatném správním řízení u příslušného odboru památkové péče v rámci

správního řízení.

**1.3.13.** Zhotovitel provede i jiná opatření související s prováděním díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti

díla zohledňující např. skutečnosti, že komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze po předchozí

dohodě s Objednatelem využít jako dočasné skládky materiálu, nebo prostor místa provádění díla nelze bez

dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického

zařízení Zhotovitele.

**1.3.14.** Zhotovitel na své náklady zajistí během provádění díla zřízení přípojky a rozvodu médií a jejich provoz

bude využívat v souladu s jejich účelem jen pro své potřeby či potřeby subjektů spolupodílejících se

(poddodavatelé, společní dodavatelé) na zhotovení díla.

Stránka **4** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**1.3.15.** Pro účely těchto OP se příslušnou dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, soupisu stavebních

prací, dodávek a služeb a výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., provádějící **§ 92 odst. 1 ZZVZ,** rozumí

dokumentace dle **vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,** kde jsou v § 1 - § 4 cit. vyhl. definovány pojmy

jako dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, dále projektová dokumentace,

dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.

**1.4.** Není-li ve Smlouvě a OP uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu

díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku. Bližší podrobnosti a podmínky pro

změnu díla jsou upraveny v **čl. VIII těchto OP.**

**II. Specifikace díla v zadávacích podmínkách**

**2.1.** Předmět díla bude vždy jednoznačně a nezaměnitelným způsobem definován ve Smlouvě a blíže

specifikován odkazem na ZD, PD a VV, vypracovaných příslušnými projektanty, kteří budou jakožto odpovědné

osoby za zpracování těchto materiálů uvedeni v ZD.

**2.2.** Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že dokumenty pro podání nabídky byly

Zhotoviteli předány či jinak dány k dispozici v rámci příslušného zadávacího řízení jako podklad pro stanovení

ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje.

**2.3.** Zhotovitel díla se zavazuje při realizaci výstavby dodržovat obecné zásady pro zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví.

**III. Doba plnění**

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nejpozději ve lhůtě uvedené ve Smlouvě, které musí

odpovídat požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci.

**3.2.** Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Časového plánu (dále jen harmonogram) realizace díla. Zhotovitel

se při realizaci díla zavazuje respektovat termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto časového plánu.

Harmonogram realizace díla tvoří přílohu smlouvy a je členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících

a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou

navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací

tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může

zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli

k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje

respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od vzniklé změny časově a věcně aktualizovat harmonogram

v případě, že dojde k jeho změně.

**3.3.** Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla

Objednateli způsobem dle **čl. XIII. těchto OP.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. **Má se za to,** že

není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak dílo bude provedeno jako celek.

**3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu

díla Objednateli. **Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit**

**sjednanému účelu.** Bližší podrobnosti předání a převzetí díla upravuje **čl. XIII** těchto OP. Objednatel nemá

právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání

užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k ní ze

strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle těchto OP, zejména bude-li dodána dokumentace a další doklady

vyžadované těmito OP.

**3.5.** Objednatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách

zadávacího řízení **nepřipouští překročení doby plnění potřebné pro realizaci díla, vyjma níže uvedených**

**případů**. Zhotovitel je však povinen při realizaci díla a vynaložení odborné péče dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ**

upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu (pokynů uvedených v

zadávacích podmínkách nebo zadávací dokumentaci), který mu Objednatel dal, nebo zjistí-li skryté překážky

týkající se místa, kde má být dílo provedeno. Objednatel je povinen na základě upozornění Zhotovitele ve

Stránka **5** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

smyslu výše uvedených ustanovení OZ poskytnout součinnost při řešení situace, vyplývající ze zjištění těchto

nevhodných příkazů nebo skrytých překážek.

**3.6.** Pokud Zhotovitel nedodrží postup dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ**, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu

neupozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů) daných mu Objednatelem k provedení díla

nebo na skryté překážky bránící řádnému provedení díla v dohodnutém termínu, pak Objednatel není povinen

akceptovat prodloužení termínu splnění díla a bude požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za prodlení

s realizací díla. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele na sankce dle Smlouvy o dílo a náhradu

škody, popřípadě na úhradu dalších nutných nákladů na straně Objednatele, vzniklých v souvislosti s prodlením

díla.

**3.7.** Pokud Zhotovitel dodrží postup dle **§ 2594 nebo § 2627 OZ**, tedy při realizaci díla bez zbytečného odkladu

upozorní Objednatele na nevhodnou povahu příkazu (pokynů), anebo na skryté překážky, pak je Objednatel na

základě těchto upozornění Zhotovitelem povinen bez zbytečného odkladu reagovat postupem dle **§ 2594 odst.**

**2**

**OZ**, tj. písemně Zhotoviteli uvede, že buď dále trvá na realizaci díla v původním zadání, nebo svůj původní

nevhodný příkaz (pokyn) změní, aby Zhotovitel mohl dále realizovat dílo dle nových pokynů Objednatele.

**3.8.** V případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných,

nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle **§ 2913 odst. 2 OZ,**

není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu dle těchto OP nebo Smlouvy.

**3.9**. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných

neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, zavazují se smluvní strany

dohodnout prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

**IV. Místo provádění díla**

**4**

**.1.** Místem provádění díla je místo blíže uvedené ve Smlouvě.

**V. Cena díla, fakturační a platební podmínky**

**.1.** Celková cena díla bude Zhotovitelem stanovena ve výši a v členění uvedeném v Zadávací dokumentaci a

**5**

nabídce vybraného dodavatele. Podrobnou kalkulaci ceny díla včetně jednotkových cen Zhotovitel uvede

v oceněném soupise stavebních prací, dodávek a služeb s VV, který tvoří přílohu Smlouvy. Celková cena bude

v návrhu Smlouvy uvedena v členění:

Cena díla celkem bez DPH

DPH … %

Cena díla celkem vč. DPH

**…………………….** Kč

**…………………….** Kč

**…………………….** Kč

**5.2.** Zhotovitelem navržená cena díla je **úplná, konečná a nepřekročitelná** a obsahuje veškeré položky

vyplývající ze ZD, PD a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. Ceny uvedené

Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se

zhotovením díla, **vedlejší a ostatní náklady** a případné další náklady související s plněním dle uzavřené

Smlouvy.

Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu

k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství

požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení

díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před

podáním nabídky v rámci komunikace se zadavatelem dle **§ 98 odst. 3 ZZVZ** (vysvětlení zadávací

dokumentace). Pokud dodavatel této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany zadavatele

v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak dodavatel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude

uvádět v návrhu Smlouvy o dílo ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne

do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně dodavatele nastane až po uzavření Smlouvy, nejpozději však do

okamžiku předání a převzetí díla, pak je Zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči Objednateli

díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem Zhotovitele v **čl. VI OP** stanoveno jinak, postupovat

způsobem uvedeným v **§ 2594 a § 2627 OZ,** tj. upozorní Objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti

Stránka **6** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla

a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku

a takový postup Zhotovitele bude po vyhodnocení Objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro

změnu či doplnění Smlouvy.

**5.3. Jednotkové ceny** uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy. Oceněný VV

slouží k prokazování finančního objemu Zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro měsíční fakturaci

a dále pro ocenění případných **dodatečných stavebních prací (víceprací, popř. také méněprací)** ve formě

nepodstatné změny závazku **dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a **dodatečných změn stavebních prací**

realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 3 a 7 ZZVZ (záměna položek a stavebních prací – viz čl. VIII bod**

**8.18. odst. 8.18.1. písm. c) těchto OP).**

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného

ocenění tohoto soupisu ze strany Zhotovitele.

Technické či materiálové rozdíly které navrhne některý z účastníků Smlouvy, oproti **PD** pro provedení

stavby např. při použití obdobných - srovnatelných materiálů a technologií, které **nezmění cenu za dílo** a

**nezhorší technické parametry díla** ve srovnání se ZD a **PD** pro provedení stavby, budou popsány ve

**změnovém listu.**

**Změnový list,** jehož návrh předkládá ke schválení Objednateli Zhotovitel bude obsahovat zejména tyto

údaje:

**a)** Číslo a datum změnového listu,

**b)** Technický popis předmětu změny,

**c)** Číslo a popis položky dle původního položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr),

**d)** Návrh nového popisu v položkovém rozpočtu se zachováním původního pořadového čísla,

**e)** Prohlášení Zhotovitele díla, že technická změna nemění cenu za dílo,

**f)** Prohlášení autora realizační dokumentace stavby, že změna řešení nezhoršuje technické parametry ve

srovnání se zadávací dokumentací,

**g)** Schválení změny autorským dozorem (dále jen „AD“),

**h)** Stanovisko technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

Takto specifikovaná technická změna bude účtována v souladu s **čl. V bod. 5.7. a násl.** těchto OP

s tím, že původní popis položky bude v soupise provedených prací nahrazen popisem dle změnového listu.

Technickou změnu je Zhotovitel stavby povinen zaznamenat do dokumentace skutečného provedení stavby.

**5.4.** Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci

příslušného zadávacího řízení a nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele formou dodatku ke

Smlouvě, který bude uzavřen jen na základě provedení příslušného bezprostředně předcházejícího **zadávacího**

**řízení** nebo **poptávkového** výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu související se změnou.

Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla.

**5.5.** Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění

díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a Objednateli předávat

**měsíční daňový doklad**, pokud nebude ve Smlouvě o dílo sjednáno jinak, (dále jen „faktura“) za dílčí plnění dle

soupisu skutečně provedených prací schválených Objednatelem a TDS. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí

plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že

Zhotovitelem budou při dodržení časového harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění

vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne předání staveniště. Ve Faktuře bude uveden

název celé stavby a její součástí bude i příloha s odsouhlasenými soupisy skutečně provedených prací

v běžném měsíci.

**Platba bude probíhat až do výše 80 %** (slovy: osmdesáti procent) celkové ceny díla včetně DPH uvedené ve

Smlouvě o dílo, a v souladu s odst. 8.19. těchto OP.

Zhotovitel před fakturací předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu \*.xls(x) a ve

formátu \*XC4 k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených

prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový

rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.

Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatele ve dvojím vyhotovení.

Stránka **7** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným

zástupcem objednatele ve věcech technických.

**5.6. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou úhrady ceny díla** (tzv. zádržné) ve výši sjednané v těchto OP s tím,

že tato pozastavená částka bude Objednatelem uhrazena po odstranění zjištěných vad. V konečné faktuře

budou zúčtovány veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.

**5.7.** Splatnost faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel splní svůj

peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u

peněžního ústavu. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení

dle platných právních předpisů. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení

proveditelné platby zavinil peněžní ústav Objednatele nebo Zhotovitele.

**5.8.** Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným **zákonem o**

**dani z přidané hodnoty,** ve znění pozdějších předpisů, **zákonem o účetnictví,** ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový

doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad.

V takovém případě začne, počínaje dnem doručení nově opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout

nová lhůta splatnosti.

**5.9.** Faktura musí obsahovat dále tyto náležitosti, jinak je neúplná:

a) označení faktury

b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele

c) předmět plnění a den splnění

d) cenu díla a částku k fakturaci

e) Objednatelem a TDS schválený soupis skutečně provedených prací

f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu

g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

h) podpis oprávněného zástupce Zhotovitele

S vystavením faktury Zhotovitel předloží Objednateli oceněný soupis fakturovaných skutečně

provedených prací, dodávek a služeb. Jednotlivé oceněné soupisy skutečně provedených prací, dodávek a

služeb budou obsahovat všechny práce, dodávky a služby, které byly Zhotovitelem skutečně provedeny a

nebyly zahrnuty v některém předcházejícím oceněném soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb,

schváleném Objednatelem. Bez tohoto soupisu nebudou daňové doklady Objednatelem akceptovány a

Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta

splatnosti, a to počínaje dnem doručení doplněného daňového dokladu.

Objednatel je oprávněn zadržet úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel

neplní kterýkoliv termín uvedený ve Smlouvě nebo v harmonogramu nebo jakoukoliv povinnost stanovenou ve

Smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu odstraněním vad dosavadního plnění.

Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu, tak poté.

**5.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, zákonný úrok z prodlení a náhradu škody, na kterou mu

vznikne nárok, oproti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla. Objednatel je oprávněn zadržet úhradu

kterékoliv platby v průběhu plnění Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve Smlouvě.

**5.11.** Objednatel díla, jakožto zadavatel díla, stanovuje tyto následující **objektivní podmínky** pro **překročení**

**nabídkové ceny:**

**5.11.1.** Při změně sazby DPH o příslušnou změnu výše sazby DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat

dodatek k této Smlouvě.

**5.11.2.** Při splnění podmínek dle těchto OP a ZZVZ v rámci **nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 až**

**7**

**a 9 ZZVZ (čl. V bod 5.3. OP)**

**5.11.3.** V rámci realizace díla po uplynutí doby 15 měsíců ode dne podání nabídky v příslušném zadávacím

řízení dle míry inflace vyplývající z indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ.

Stránka **8** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**5.11.4.** Úhrada za plnění dle této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele,

který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98

zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).“

**5.11.5.** Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a

zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému

správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny

rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

**5.11.6.** Tato ustanovení nebudou použita v případě, že Zhotovitel není plátce DPH nebo v případech, kdy se

uplatní přenesená daňová povinnost dle § 92a a násl. zákona o DPH.

**5**

**.12.** V případě nedokončení díla dle **čl. XV. bod 15.11.** těchto OP má Objednatel právo u doposud

neuhrazených daňových dokladů provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle **čl. XV.** těchto OP a

provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených doposud

a

neproplacených faktur Objednatelem se v případě nedokončení díla Objednatelem staví až do vyčíslení výše

škody dle **čl. XV.** těchto OP a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných

pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky.

**5.13.** Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele v průběhu provádění díla, zejména v

případě financování díla z jiných zdrojů, než ze zdrojů Zadavatele, např. nepřiznání dotace, je stanoven

následující postup pro odklad platby.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy

Zhotovitel toto oznámení obdrží, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů až na 150 kalendářních dnů.

Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušení

prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy

odstoupit. Z titulu nezaplacení částky Objednatelem v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu platby

nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo

jiný postih či znevýhodnění Objednatele.

**5.14.** Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, má se za to, že v případě financování díla z jiných zdrojů,

než ze zdrojů Zadavatele, např. dotace, má Objednatel právo zadržet úhradu platby při zjištění nedostatků nebo

nekompletních dokladů v rámci kontrol fakturace, z důvodu kterých došlo k pozastavení financování projektu.

Po takovou dobu se přerušuje běh doby (lhůty) splatnosti faktury, jejíž úhrada byla zadržena.

**VI. Podklady, pokyny a věci předané Objednatelem**

**6.1.** Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy řádně překontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení

předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní

podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si

Zhotovitel vyjasní v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci Objednatele. Objednatel

předá Zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné stavební povolení, pokud je charakterem

stavby vyžadováno.

**Má se za to,** že se Zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že

jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

**6.2. Má se za to**, že si Zhotovitel **prověřil podklady a příkazy,** které obdržel od Objednatele do uzavření

Smlouvy, že je **shledal vhodnými,** že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení

zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně

způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a to i

přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly.

**Má se za to,** že Zhotovitel na základě shora uvedeného s použitím všech svých znalostí, zkušeností,

podkladů a příkazů **splní závazek** založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, **aniž by podmiňoval**

splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti dle těchto OP. Jestliže se později v průběhu

provádění díla bude Zhotovitel dovolávat **nevhodnosti příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných

Objednatelem nebo **skrytých překážek** bránících **Zhotoviteli** v řádném provedení díla, má se pro tento případ

Stránka **9** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

za to, že je Zhotovitel **povinen Objednateli prokázat,** že tuto nevhodnost **příkazů a povahu věcí, popř.**

**skrytých překážek,** nemohl zjistit ani při **vynaložení odborné péče v době před uzavřením Smlouvy.**

V opačném případě však není dotčeno právo Zhotovitele postupovat dle **§ 2594 a § 2627 OZ,** pakliže

zjistí **nevhodnost příkazů nebo nevhodnou povahu věcí** předaných Objednatelem k provedení díla nebo

**skrytých překážek,** bránících k provedení díla.

**6.3.** Zhotovitel je povinen dle **§ 2594 OZ** upozornit bez zbytečného odkladu písemně a rovněž ve stavebním

deníku Objednatele na **nevhodnou povahu věci,** kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu,

který mu Objednatel dal. Překáží–li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla Zhotovitel je

v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se

prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou a Zhotovitel se v této době buď dohodne s Objednatelem ohledně

oprávněných požadavků Zhotovitele na změny díla formou dodatků ke Smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle

nevhodných pokynů Objednatele na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen Zhotovitel

smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se Smlouvou se budou podílet na splnění

závazku Zhotovitele.

**6.4.** Trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel

právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Stejný výše popsaný postup jako v případě **§ 2594**

**OZ** zvolí Zhotovitel a Objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky dle **§ 2627 OZ.**

**6.5.** Objednatel nese odpovědnost za **správnost a úplnost zadávacích podmínek,** tj. ZD, PD, soupis

stavebních prací dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však

povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům

na realizaci (tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením

Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče

zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil Objednatele na zjištěné

nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

Pokud Zhotovitel při vynaložení odborné péče na zjištěné nejasnosti, nesrovnalosti a nedostatky

v dokumentech pro zhotovení díla Objednatele před podáním nabídky, uzavřením Smlouvy, nebo započetím

prací souvisejících s těmito zjištěnými nedostatky včas výše popsaným postupem **neupozorní,** pak Zhotovitel

nemůže po Objednateli požadovat úhradu realizovaných **tzv. víceprací,** nezahrnutých do výše uvedených

dokumentů. Objednatel je však povinen po zjištění a oznámení relevantních připomínek Zhotovitele tyto

případné zjištěné nesrovnalosti odstranit či jinak upravit tak, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně

v souladu.

**6.6.** Pro účely těchto OP se **PD** rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických,

ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky,

jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je

společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou

zakázku.

**6.7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně VV** stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění

stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu

veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele.

Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb

s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

**6.8.** Předchozí postup Zhotovitele dle **čl. VI bod 6.3.** těchto OP v souladu s dikcí **§ 2594 a § 2627 OZ** je

základní podmínkou pro postup Objednatele dle **čl. VIII body 8.18.1., 8.18.2. a 8.18.3.** těchto OP.

**VII. Součinnost smluvních stran**

**7.1.** Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to,** že smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré

úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci uzavřené Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich

smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních těchto

OP nebo Smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených

postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat

Stránka **10** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně

smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé

informace.

**7.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním

povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně

odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich

smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna

požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

**7.3.** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění Smlouvy navrhovat a provádět

opatření směřující k dodržení podmínek stanovených těmito OP, Smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování

předmětu Smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat

Objednateli, jeho TDS a AD a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady,

konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v **čl. VII body 7.2. s 7.3.** těchto OP nejsou dotčeny povinnosti

Zhotovitele díla vyplývající z dikce **§ 2594 a § 2627 OZ.**

**7.4.** Tvoří-li dílo sjednané ve Smlouvě součást plnění Objednatele vůči třetí osobě, je Zhotovitel povinen

poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a

vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak tyto OP nebo Smlouva nezavazuje. Je

povinen poskytnout Objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby Objednatele se

zúčastnit koordinačních jednání.

**7.5.** V rámci **součinnosti smluvních stran** při realizaci předmětu díla si smluvní strany sjednaly následující

podmínky a lhůty:

**7.5.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat TDS k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou

**zakryty nebo se stanou nepřístupnými.** Výzva musí být písemná a musí být doručena nejméně **5 pracovních**

**dnů** předem. V případě, že TDS kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím

souhlasí a Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pro účely těchto OP a uzavřené Smlouvy se

za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 08:00 do 15:00 hodin. Je-li na staveništi

přítomen TDS, lze tuto výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku a tím se považuje za doručenou ve

smyslu tohoto požadavku. Před zakrytím prací a dodávek je Zhotovitel povinen doložit výsledky příslušných

zkoušek akreditované zkušebny. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat TDS o zakrývání částí díla, je

povinen na svůj náklad a na žádost TDS odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými.

**7.5.2.** Nedostaví-li se TDS ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle

dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném

upozornění TDS a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací Zhotovitelem. Je-li

však účast na kontrole TDS znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může TDS bez zbytečného

odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit Zhotoviteli náklady

způsobené opožděním kontroly.

**7.5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a

dodávek TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

**7.5.4.** Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno

provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly

úspěšně provedeny a doloženy. K účasti na nich je vždy Zhotovitel povinen TDS řádně a včas pozvat.

Pozvánka musí být písemná, a to vždy zápisem zhotovitele ve stavebním deníku, a musí být TDS doručena

nejméně 5 pracovních dnů předem (email, datová zpráva). Neúčast TDS na zkouškách, k jejichž provedení byl

TDS řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobný postup jako dle

**bodu 7.5.2.** tohoto článku OP. Účast na zkoušce bude uvedena ve stavebním deníku.

**7.5.5.** Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či

vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel nebo TDS.

**7.6.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **Stavební deník.** Bližší

podrobnosti z hlediska součinnosti smluvních stran ve vztahu k vedení stavebního deníku a záznamů

uváděných v něm jsou uvedeny v **čl. X těchto OP.**

Stránka **11** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**7.7.** Zhotovitel se zavazuje, že po vzniku některé z níže uvedených skutečností bude Objednatele bezodkladně

písemně informovat:

**7.7.1.** Pokud bude zahájeno insolvenční řízení dle příslušného zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo

hrozící úpadek Zhotovitele. Totéž platí pro případ vstupu Zhotovitele do **likvidace** nebo při změně v majetkové

struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk. Totéž platí

v případě rozhodnutí o zrušení Zhotovitele nebo rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí,

převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných

organizačních změn.

**7.7.2.** Pokud nastane případ omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí

s předmětem díla.

**7.7.3.** Pokud nastane případ, který by mohl mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči

Objednateli vyplývajících z uzavřené Smlouvy či s touto Smlouvou související.

**7.8.** Zhotovitel je povinen zajistit písemné souhlasné vyjádření Policie ČR před pokládkou vodorovného

dopravního značení a osazením svislého dopravního značení v obvodu stavby včetně vydání stanovení.

**7.9.** V případě porušení kteréhokoliv povinnosti vyplývající z **bodu 7.7. těchto OP,** je Objednatel oprávněn od

této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

**VIII. Podmínky a způsob provádění díla Zhotovitelem**

**.1.** Součástí předmětu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespecifikovaných, které však jsou k řádnému

**8**

provedení díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl

vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě **nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla.** Zhotovitel

není rovněž oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízení, demontovaný materiál jako např.

kovy, dveře, okna, krytiny atd.) demontovanými v souvislosti s prováděním díla a s těmito věcmi naloží dle

pokynů Objednatele.

Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu

předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita,

požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání,

ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v PD.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují technické

požadavky dle zvláštních předpisů.

Nejméně 5 kalendářních dnů před zahájením jednotlivých prací zhotovitel zpracuje a předloží

objednateli technologické postupy prováděných prací. Kvalita díla, tj. Zhotovitelem uskutečněného plnění musí

odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k předmětu plnění, zejména pak v ČSN,

ČSN EN, TP (technické podmínky staveb), příslušných kapitolách TKP (technické kvalitativní podmínky staveb)

pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy (dále jen MD) anebo požadavkům sjednaným ve

Smlouvě. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny

podmínky určené těmito OP a Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušný

zákon o technických požadavcích na výrobky, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu

příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem **prohlášení o shodě. Případné spory o kvalitu díla se budou**

**řídit ustanovením dle TKP kap. 1 MD ČR.**

Práce, dodávky a služby budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními,

bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude

Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a

zařízení.

**8.2.** Není-li těmito OP upraveno či stanoveno jinak, **má se za to,** že Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými

pracovníky nebo pracovníky **třetích osob v rámci společné nabídky** nebo v rámci činnosti **poddodavatele.**

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Vybrané činnosti ve

Stránka **12** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti,

popř. jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo tyto autorizované osoby vykonávají

dohled nad jinými osobami, které tyto činnosti vykonávají.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí

osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy vůči

Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle smlouvy pomocí poddodavatele / třetích osob, je povinen

plnit řádně, včas a úplně veškeré své závazky vůči všem těmto poddodavatelům / třetím osobám, jejichž

prostřednictvím dílo realizuje.

**8.3.** Podmínky pro **změnu poddodavatele** Zadavatel **stanovuje** tak, že Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo

převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části díla, které

jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci Seznamu poddodavatelů.

Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je

povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento

poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační

předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě

7

pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či

nikoliv. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany

Objednatele za povolenou.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je

poddodavatel povinen tuto skutečnost oznámit do **5 pracovních dnů** ode dne kdy se o takové skutečnosti

dověděl Zhotoviteli, který je současně povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této

skutečnosti dověděl od poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode

dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat předložením příslušného

dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii, splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

**8.4.** Všechny škody, které vzniknou při provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle

nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

**8.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost

jednotlivých jak dodavatelů v rámci společné nabídky, tak i svých poddodavatelů při přípravě, realizaci a

dokončování díla v souladu se těmito OP a Smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového

postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

**8.6.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo

užívání místa provádění díla vymezeného ve Smlouvě, dále aby neobtěžovalo třetí osoby, okolní a veřejné

prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru

přiměřenou poměrům, dále aby nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních

vlivů na okolí výstavby a aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který

bude garantovat dodržování technologických postupů.

Totéž platí pro práci třetích osob vykonávajících činnost v rámci společné nabídky v rámci **Smlouvy o**

**vzniku společnosti** dle **§ 2716 OZ** anebo v rámci práce vykonávané prostřednictvím poddodavatelů. Odbornou

úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle

příslušných předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla

otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné

práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém Živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídajícím

oprávněním k podnikání.

**8.7.** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů,

konstrukcí a technologií požadovaných dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jiných obecně

závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky dle příslušného **zákona** o technických

požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích,

zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a

kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu a

Stránka **13** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

orientace. Potřebné doklady o tom předloží Zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou

při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

**8.8.** Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost a správnost PD, podle které je dle

Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle které je povinen dílo zhotovit, zejména je pak Zhotovitel

povinen prověřovat, zda je tato PD v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi

a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen

smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

**8.9.** Plní-li Zhotovitel část svých povinností podle těchto OP a Smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen

tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze Smlouvy

vůči Objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

**8.10.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů, popř. třetích osob v rámci

společné nabídky dle **Smlouvy o vzniku společnosti** dle **§ 2716 OZ**, pokud to vyplývá z ujednání mezi těmito

osobami a nese za tyto osoby záruku v plném rozsahu dle těchto OP, a to včetně záruky za náhradu škody

způsobené těmito osobami a poddodavatelem třetí osobě.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla **nebyl** v rámci smluvního vztahu umožněn občanům z jiných

zemí, než ČR (dále jen „cizinci“), **výkon nelegální práce** a zavazuje se dodržovat příslušné zákony upravující

zaměstnanost, a to zejména, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu

bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých poddodavatelů či osob

realizujících dílo **v rámci společné nabídky.** Zhotovitel si je vědom všech právních a sankčních důsledků,

pakliže se jako právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí správního deliktu tím, že umožní výkon

nelegální práce a že za toto porušení bude uložena pokuta podle příslušného zákona a uložena povinnost

zaplatit odměnu takto zaměstnávané osobě.

**8.11.** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany

jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že

jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární

ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatele a Zhotovitel je povinen

s pověřeným pracovníkem Objednatele spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

**8.12.** Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části ZD, PD, popř.

jiných dokladech tvořících součást zadávacích podmínek vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve

vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho

používání bude technicky stejné, srovnatelné a výhodné, navrhne Zhotovitel písemně Objednateli jejich použití

při provádění díla.

Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena

předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby

použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době

realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek,

je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek

stanovených Smlouvou.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do PD skutečného provedení díla veškeré

odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření, bude-li nutné jej

vyhotovit.

Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli sjednaný počet vyhotovení PD

se zakreslením skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě dle bodu 13.1.4. Digitalizovaná

podoba dokumentace skutečného provedení díla bude Objednateli předána ve formátu „dwg“ a „pdf“.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli

řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná

zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat DVD, flash a

současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu.

Stránka **14** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**8.13.** V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolností a způsob jeho

provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta

příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se Smlouvou, OP, či

právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

**8.14.** V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že Zhotovitel ani po

předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění

potřebných, je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto

věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži Zhotovitele.

**8.15.** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění je Zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a

informovat o nich ihned Objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto vad je povinen dodržet.

**8.16. Přerušení prací**

**8.16.1.** Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele a dále v případě, že zjistí při

provádění díla **skryté překážky** znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací

je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně Objednateli oznámit spolu se zprávou o jeho předpokládané délce,

jejich příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich

odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla

i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co

nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně

Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového

přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

**8.16.2.** TDS je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, je-li ohrožena bezpečnost

prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné majetkové škody. TDS

však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny

povinnosti Zhotovitele díla vyplývající z dikce **§ 2594 a § 2627 OZ.**

**8.17. Kontroly a kontrolní dny**

**8.17.1.** Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a v jejich průběhu zejména sledovat,

zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a

jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Stejná práva má i jeho AD a TDS

nebo jím pověřená třetí osoba.

**8.17.2.** Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních

zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí Objednatel neprodleně upozornit

Zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

**8.17.3.** Jestliže Zhotovitel díla vady neodstraní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný

postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od

Smlouvy.

**8.17.4.** Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je

povinen výkon tohoto práva strpět.

**8.17.5. Objednatel je oprávněn:**

**a)** Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění

dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla a všichni účastníci

Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly. Zhotovitel je také

povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle příslušného **zákona** o finanční kontrole ve veřejné

správě.

**b)** Sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS a v jeho průběhu zejména

sledovat, zda jsou práce prováděny dle PD, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu

s rozhodnutím orgánů veřejné správy a v případě zjištění nedostatků při provádění díla upozorní na tyto

nedostatky zápisem ve stavebním deníku.

**c)** Provádět prostřednictvím koordinátora BOZP kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ukládat nápravná

opatření.

**d)** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost stanovenou mu těmito OP, Smlouvou, zákony

Stránka **15** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel

ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně

k podstatnému porušení Smlouvy.

**e)** Stanoví-li tyto OP nebo Smlouva, že Objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění,

Zhotovitel pozve Objednatele sám či prostřednictvím třetí osoby ke kontrole, a to písemně nejméně 5

pracovních dní předem. Nepozve-li jej sjednaným způsobem a ve sjednané lhůtě nebo pozve-li jej ve

zřejmě ~~v~~ nevhodné době, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

**8.17.6.** TDS nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

**8.17.7.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se v místě

realizace předmětu díla budou konat každý týden, tj. 1 x týdně, v případě menší technické náročnosti

prováděných prací jsou možné konat kontrolní dny po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny

organizuje TDS. Závěry smluvních stran zjištěné na předmětu díla v rámci kontrolního dne musí mít charakter

zápisu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, TDS a další přizvané

osoby v souladu s příslušným **zákonem (**stavební zákon) a s příslušným **zákonem** o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci jednání konaném při kontrolním dnu budou předloženy

k nahlédnutí zejména:

**a)** stavební deník,

**b)** doklady dle zákona o BOZP, vztahující se k stavbě,

**c)** doklady a rozhodnutí stavebních orgánů ke stavbě,

**d)** ověřená dokumentace stavby, změny, doplňky.

**8.18. Změny díla**

**8.18.1.** Pro účely těchto OP zadavatel v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při navýšení

původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozděluje změny díla na vícepráce a

méněpráce.

Dle § 222 ZZVZ zadavatel jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišuje následující vícepráce, popř.

méněpráce:

a) změna de minimis dle § 222 odst. 4 písm. a) a b) bod 2 ZZVZ (max. 15% hodnota změny a cenového

nárůstu)

b) dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ (max. 50% hodnota změny ± a max.

30% cenového nárůstu)

c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položkami soupisu stavebních

prací za splnění podmínek uvedených v § 222 odst. 7 ZZVZ, tj. nová položka soupisu stavebních prací

představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o

stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

**8.18.2.** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny

díla vyžadují předchozí písemnou dohodu smluvních stran. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen

v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na

úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku OP není dotčena povinnost Zhotovitele

uvedená v **čl. VI bodu 6.5.** těchto OP.

Pokud Zhotovitel provede **vícepráce, popř. méněpráce** bez uzavření změnového listu dle 8.18.3. a

nedohodne se s Objednatelem na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ,** pak Zhotovitel díla nemá právo

na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se **ZZVZ** a **§ 2614 OZ** a nelze ze strany

Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených

a předem Objednatelem neodsouhlasených víceprací, **popř. méněprácí.**

**8.18.3.** Veškeré vícepráce**,** které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě

rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a

v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli

formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací

musí být řádně odůvodněna.

Stránka **16** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

Na základě písemného soupisu **víceprací,** odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní

Zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny

v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené

Smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem

víceprací nebo méněprací, ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitele, jenž byly

součástí nabídky a Přílohou uzavřené Smlouvy, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle

oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. ceníky OTSKP, **Cenová soustava**

**ÚRS Praha, a.s. apod.)** platné k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných

změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou **vícepráce,** které není možno

ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto **vícepráce** oceněny individuální kalkulací dle cen~~y~~ v místě a čase

obvyklých.

**8.18.4.** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti

díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

**8.18.5.** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně

snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma

stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel

oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

**8.18.6. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

**a)** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických

opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem

stanoveným příslušnými předpisy.

**b)** Zhotovitel zcela zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují

v místě zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

**c)** Zhotovitel je povinen pro zamezení vzniku škod provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a

soustavnou kontrolu nad dodržováním právních předpisů upravujících oblast bezpečnosti práce a požární

ochranou v místě provádění díla.

**d)** Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor

místa zhotovení díla, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo

komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

**e)** Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících s místem provádění díla.

**f)** Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je

Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

**8.18.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního

rozhodnutí, stavebního povolení a závazných stanovisek týkajících se předmětu díla. Pokud nesplněním těchto

podmínek vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plném rozsahu.

**8.19.** Za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rámci realizace díla, se

Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli **„Zádržné“.**

Zádržné dle těchto OP, není-li dále v těchto OP uvedeno jinak, je ve výši **20 %:**

**a) z každé Zhotovitelem fakturované částky,**

anebo

**b) z celkové ceny díla v závěrečných fakturách,**

které je Objednatel oprávněn zadržet a nezaplatit až do dne provedení díla bez jakýchkoliv vad. Provedením

díla bez jakýchkoliv vad ve vztahu k dílčí fakturaci dle této Smlouvy se pro účely tohoto odstavce rozumí

dokončení díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem bez výhrad, nebo odstranění všech vad Zhotovitelem

poté, co bylo dílo Zhotovitelem dokončeno a Objednatelem převzato s výhradami. To znamená, že pro případ

zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do dne podepsání zápisu o

odstranění veškerých vad uvedených v protokolu z přejímacího řízení. Objednatel je povinen doplatit Zhotoviteli

takto zadržované částky ve lhůtě 10 pracovních dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že Objednatel není v prodlení se splacením

příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu

včetně lhůty 10 pracovních dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak

nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází

Stránka **17** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

nebezpečí škody na věci a další) a nelze Objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem

sankcionovat.

Zádržné za vady související s vegetačními úpravami a nepředložením geometrického plánu **činí**

**2**

**% z celkové částky ceny díla,** minimálně však ve výši částky uvedené v rámci rozpočtové ceny příslušné

položky**.**

**8.20.** Objednatel je oprávněn uspokojit své pohledávky vůči Zhotoviteli ze Zádržného, až do plné výše zadržené

částky, a to z titulu nedodržení ujednání vyplývajících ze Smlouvy ve vztahu k provedení díla řádně a včas,

zejména při neplnění jednotlivých termínů časového harmonogramu prací a při prodlení zhotovení díla ve

sjednané lhůtě dle uzavřené Smlouvy.

**IX. Staveniště a jeho zařízení**

**9.1.** Staveniště předá Zadavatel Zhotoviteli **do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.** O

předání staveniště Zadavatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou

stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Staveništěm se pro účely Smlouvy a

těchto OP rozumí místo zhotovení díla určené v příslušné PD, a projednané ve smyslu podmínek stavebního

povolení a Smlouvy. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Zadavatelem Zhotoviteli,

nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

**a)** pravomocné stavební povolení,

**b)** projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v případě, že stavba vyžaduje vydání stavebního

povolení,

**c)** přehled smluvních vztahů.

**9.2.** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými

potřebami, v souladu s PD a požadavky Objednatele na výkon TDS a AD. Náklady na projekt, vybudování,

zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je

povinen si na vlastní náklad zabezpečit samostatná odběrná místa pro jím spotřebované energie, vodu a jiná

média pro účely realizace díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní

prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Nejpozději před převzetím staveniště si

smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany

s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve Smlouvě. Zhotovitel je

povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen

dodržovat veškeré právní předpisy.

**9.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých,

s uvedením údajů o stavbě a údajů o Zhotoviteli a Objednateli, případně v rozsahu publicity v souladu

s požadavky Operačního programu. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Zhotovitel rovněž zabezpečí vyvěšení Oznámení o zahájení prací dle **§** 5 vyhlášky č. 591/2006 Sb.

**9.4.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat

na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či

jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny

požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady

zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž

náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

**9.5.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost

za:

**a)** zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště

v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

**b)** zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření

pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost

za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými

s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

**c)** provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a

k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní

Stránka **18** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele

v souladu s právními předpisy.

**d)** zajištění bezpečnostních opatření proti vniku neoprávněných osob na staveniště, proti odcizení a

poškození jakýchkoliv materiálů a věcí nalézajících se na staveništi, či jakýmkoliv nedovoleným zásahům

třetích osob.

**e)** zajištění, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání

objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s

Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání

uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti projednanému Oddělením

dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel povinen s Oddělením dopravní

obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo

emailové vyjádření oddělení dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží zhotovitel.

**9**

**.6.** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné

vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví

všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se

Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen dle příslušných předpisů o

bezpečnosti práce označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních

opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich

připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím

spotřebovaných energií a medií a tyto uhradit. Náklady na energie jsou součástí nabídkové ceny.

**9.7.** Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit nejpozději **10 kalendářních** dní předem, kdy bude dílo

připraveno k předání dle **čl. XIII. těchto OP**, aby Objednatel mohl včas připravit a u příslušného stavebního

úřadu podat návrh na uvedení stavby do provozu dle příslušného zákona.

Nebude-li v zápise o předání a převzetí dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení staveniště

nutného pro zabezpečení odstranění vad díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla, bude staveniště

vyklizeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a bude proveden závěrečný úklid

místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni

uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. Nevyklidí-li Zhotovitel

staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady

s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit

dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně vydání příslušného

stanovení na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování

dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této

souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

**9.8.** Zhotovitel je povinen před zahájením technologické přestávky na stavbě umístit informační tabuli o této

skutečnosti s uvedením údajů o počátku a konci této přestávky.

**X. Stavební deník, TDS a AD**

**1**

**0.1. Stavební deník**

**0.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník v souladu s příslušným

**1**

**zákonem,** kam je povinen pravidelně denně zapisovat mimo jiné i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění

Smlouvy, především údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od

projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak,

aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po

dobu **deseti let** od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od provedení stavby, pokud

kolaudaci tato nepodléhá.

Stránka **19** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**10.1.2.** Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde

zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy

dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u

stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. U zápisů

majících vliv na postup prací na stavbě oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl

tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

**10.1.3.** Stavební deník musí být řádně registrovaný, denně přístupný Objednateli a TDS, kterému přísluší první

kopie po dobu realizace stavby. V den předání a převzetí stavby bude Objednateli s ostatními doklady předán i

originál stavebního deníku včetně první kopie. TDS je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním

deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne

doručení písemné výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve TDS ke

kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

**10.1.4.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování

odůvodnění nezbytnosti požadavků na vícepráce ve vztahu ke zpracování příslušných dodatků a změn

Smlouvy.

**10.1.5.** Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. přístupný na staveništi oprávněným

osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat. Zápisy do

stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat

Zadavateli společně s dokumentací pro předání stavby. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a

druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního

rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí

povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

**10.1.6. Obsah a forma zápisu do stavebního deníku**

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

**a)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele

provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto

údajů včetně otisku autorizačního razítka osoby, která odborně vede provádění stavby

**b)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele

provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru, popř. změny těchto

údajů včetně otisku autorizačního razítka TDS,

**c)** název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace, popř. změny těchto údajů,

**d)** seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků a seznam dokladů a úředních opatření

týkajících se stavby, popř. změny těchto údajů,

**e)** do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, všechny listy

Stavebního deníku musí být očíslovány, ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa a v případě

neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i

příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku,

**f)** zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný

zápis učinila.

Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve

kterém jsou uvedeny vyjma výše uvedených skutečností také identifikační údaje stavby podle projektové

dokumentace, přehled zkoušek všech druhů.

**10.1.7. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku**

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

**a)** oprávnění zástupci Objednatele a oprávnění zástupci Zhotovitele,

**b)** osoba pověřená výkonem TDS, osoba pověřená výkonem AD, dále zástupci orgánů státního stavebního

dohledu a zástupci orgánů státní památkové péče, koordinátor BOZP.

**10.1.8. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku**

**a)** Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro

plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

**b)** Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve

Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má

Stránka **20** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**c)** Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba

vykonávající funkci TDS, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko

nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

**10.2. Technický dozor stavebníka (TDS) a autorský dozor (AD)**

**10.2.1.** Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu

provádění díla.

**10.2.2.** Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů Objednatele. Zabezpečuje

účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním

Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního

stavebního dohledu, památkové péče a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění

vytknutých závad.

**10.2.3.** Zhotovitel je povinen zajistit účast osoby, která odborně vede provádění stavby na jednání v rámci

předem stanoveného kontrolního dne. Pokud Zhotovitel nezajistí účast této osoby na jednání v rámci předem

stanoveného kontrolního dne, považuje Objednatel porušení této povinnosti Zhotovitele za závažné porušení

smluvního vztahu s případnými právními dopady dle **§ 48 odst. 5 písm. d) a f) ZZVZ.**

**XI. Zkoušky**

**11.1.** Součástí plnění Zhotovitele podle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je

bezodkladné doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních

zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče,

příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po předání a

převzetí staveniště předložit TDS a objednateli ke schválení a odsouhlasení návrh akreditované zkušebny a

Kontrolní a zkušební plán. Provádění průkazních a kontrolních zkoušek akreditovanou nezávislou zkušebnou

odsouhlasenou objednatelem dle schváleného Kontrolního zkušebního plánu **se řídí** podmínkami Smlouvy,

podmínkami stanovenými ČSN, ČSN EN, TP (technické podmínky staveb), příslušnými kapitolami TKP

(technické kvalitativní podmínky staveb) pozemních komunikací schválené MD v aktuálním znění, projektem a

technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň,

obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje Objednatel.

**11.2.** Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého

jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje Zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost

uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li Zhotovitel, že zařízení

dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se Smlouvou.

**11.3.** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Objednatele Zhotovitel a všechny další zainteresované osoby

písemně a také zápisem do stavebního deníku alespoň 5 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé

zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem Zhotovitel osvědčí

způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání

provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

**11.4.** Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech ve stavebním deníku, popř. předepsaných protokolech o jejich

provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky,

event. zjištěné závady, a termíny odstranění závad. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného

množství kvalifikovaných osob Zhotovitele, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky

potřebné k vyzkoušení organizuje a zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného

provedení zkoušek. Jestliže podle Smlouvy, OP a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla

prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly

úspěšně provedeny.

**11.5.** Vyhodnocení tlouštěk asfaltových vrstev bude prováděno v souladu s ČSN 736121 a TKP kapitola 7,

v aktuálním znění. Místa kontrolních vývrtů určuje TDS. Při provedení vývrtů zhotovitelem bez přítomnosti TDS

jsou výsledky z kontrolních vývrtů neplatné. Dále je zhotovitel povinen vždy při pokládce předat TDS nebo

odpovědnému zástupci objednatele vážní lístky pro kontrolu množství položené obalované směsi.

Stránka **21** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**XII. Užívání díla před jeho předáním**

**12.1.** Pro účely těchto OP se užíváním díla před jeho předáním rozumí **předčasné užívání stavby** dle § 123

zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění nebo uvedení stavby do provozu u staveb nepodléhají stavebnímu

povolení ani stavebnímu ohlášení.

**XIII. Převzetí díla nebo jeho části**

**13.1. Provedení díla**

**13.1.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno **ust. § 2628 OZ.** Nedílnou

součástí řádného dokončení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli

a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd. Dílo je

dokončeno, je–li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

**13.1.2.** Termín provedení se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno

a protokolárně předáno a převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné

splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma

smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení

Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad, které by bránily řádnému užívání a

provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě může být osvědčeno i

dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve Smlouvě. Nedokončené dílo a dílo s vadami bránícími řádnému užívání

díla či při nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen převzít.

**13.1.3.** Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu Smlouvy bude dokončený a provozuschopný,

plně způsobilý sloužit svému účelu ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými,

na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby

s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky

územního rozhodnutí, příp. stavebního povolení a závazných stanovisek, vztahujících se k předmětu díla a bez

vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo

jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo

převzít.

**13.1.4.** Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu

a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace

stavby. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré

potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických

a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení díla bude vyhotovena na základě

geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve dvou vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na

digitálním nosiči, ve volně dostupném formátu.

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro

vedení Digitální technické mapy, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo

technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 Vyhlášky č.

393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného

formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

**13.1.5.** Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i

za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

**13.2. Předání a převzetí díla nebo jeho části a Příprava k předání díla nebo jeho části**

**13.2.1.** Zhotovitel vytvoří věcné a organizační podmínky k předání a převzetí díla v místě jeho provádění. Pro

přejímací řízení díla Zhotovitel připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh

předání a převzetí a řádného užívání díla. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými

platnými certifikáty. Objednatel převezme stavbu, bude-li tato vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které

samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezují. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do doby řádného

provedení díla.

a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a

Stránka **22** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna

ustanovení těchto OP obdobně.

**13.2.2. Organizace a doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

**a)** Zhotovitel je povinen Objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15

kalendářních dní předem. Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění

Objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při

tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí Zhotovitel náklady a škody Objednateli.

**b)** Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

**c)** Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS, AD a Koordinátora

BOZP.

**d)** Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou

(např. zástupce zřizovatele, budoucího uživatele díla).

**e)** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména **tyto doklady:**

**ea)** Dvě vyhotovení PD skutečného provedení stavby ověřeném stavebním úřadem v rozsahu dle vyhlášky č.

499/ 2006 Sb., v platném znění,

**eb)** Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,

**ec)** Zápisy a výsledky předepsaných měření,

**ed)** Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

**ee)** Originál Stavebního deníku (případně deníky) a deník(y) víceprací,

**ef)** Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení vyžadovaná zvl. předpisy,

**eg)** Návrh geometrického plánu k odsouhlasení (zaměření skutečného provedení stavby nad KN s návrhem

dělení parcel) u staveb, kde je předmětem plnění

**eh)** Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání,

**ech)** Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných

zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento

požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

**ei)** Návody k obsluze dodaných zařízení.

**13.3. Zápis o předání a převzetí díla**

**13.3.1.** V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou si smluvní strany harmonogram jeho přejímek.

**13.3.2.** V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení

s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a

Objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a zároveň

dohodnou lhůty pro jejich odstranění či splnění. Nedohodnou-li si smluvní strany ve Smlouvě lhůty pro

odstranění uvedených vad kratší anebo vyšší smluvní pokutu, než je uvedena v těchto OP zajišťující plnění

Zhotovitele, platí pro odstranění vad lhůty dle uzavřené Smlouvy a totéž platí i pro smluvní pokuty dle těchto

OP.

**13.3.3.** O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis. Zápis o předání a převzetí díla bude

obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich

odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Objednatel je

oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o

předání a převzetí díla i důvody tohoto odmítnutí.

**13.3.4.** Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně

nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek,

ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními

stranami.

**13.3.5.** Rozsah vad, které nebrání užívání stavby ve smyslu § 2628 OZ, stanovuje Objednatel.

**13.3.6. Neúspěšné předání a převzetí díla**

V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím

a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a

převzetí díla, pak se dle těchto OP jedná o **Neúspěšné předání a převzetí díla** a Zhotovitel je povinen uhradit

Objednateli vedle smluvní pokuty dle **čl. XIV. těchto OP** také veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném

Stránka **23** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

**13. 4. Prohlídka díla**

Objednatel prohlédne dílo za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal následujícím postupem:

**a)** Prohlídku za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přejímacího řízení stavby, Objednatel

zahájí ihned po protokolárním převzetí díla.

**b)** Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými Objednatel předmět díla převezme, obsažen v zápise

o odevzdání a převzetí spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na

provedení prohlídky předmětu díla ve výše uvedené lhůtě.

**c)** Prohlídku díla ukončí Objednatel do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o užívání, případně do

5

pracovních dnů ode dne skončení závěrečné kontrolní prohlídky stavby dle stavebního zákona, při které

nebudou zjištěny žádné nedostatky na předmětu díla - do této lhůty je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli

i zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které Zhotovitel zjištěné vady odstraní.

**d)** Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo dílo

převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran.

**13.5. Kolaudace**

a) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Na

výzvu Objednatele má povinnost se dostavit na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a na vyzvání

příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, ověřenou dokumentaci o skutečném

provedení stavby, závazná stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, které mají

souvislost s předmětem plnění díla. Zhotovitel je dále povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. Zhotovitel

je dále povinen účastnit se kolaudačního řízení.

b) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu či rozhodnutí ve lhůtě tam

stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního

souhlasu či rozhodnutí.

**13.6.** Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla Objednateli.

**13.7.** Zhotovitel vykonává do dne předání a převzetí díla nad vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy

končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

**XIV. Smluvní pokuty**

**14.1.** Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle

**§**

**2048 a násl. OZ** níže uvedené **smluvní pokuty.** Vedle těchto smluvních pokut se však vždy lze domáhat i

náhrady škody způsobené porušením té které konkrétní povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v celém jejím

rozsahu; použití § 2050 OZ se vylučuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být

započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny. Jsou-li v těchto OP na jiném místě uvedeny ještě jiné

smluvní pokuty, než které jsou uvedeny v této části OP, pak takové smluvní pokuty platí vedle níže uvedených

smluvních pokut, jak z hlediska jejich věcného vymezení, tak i výše bez omezení jen v takovém případě, pokud

nejsou v rozporu s textem v této části OP. Pokud se **Smluvní pokuty počítají z celkové ceny díla uvedené ve**

**Smlouvě,** tak se počítají z ceny díla **bez DPH.**

**14.2.** Pokud není ve Smlouvě stanovena smluvní pokuta v jiné výši, je Zhotovitel za prodlení se splněním

povinnosti řádně předat Objednateli dílo v termínu sjednaném Smlouvou povinen zaplatit Objednateli smluvní

pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

**14.3.** V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a

přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí

díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,– Kč.**

**14.4.** Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,– Kč za každou reklamovanou vadu,** na jejíž

odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel poruší svou

povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem a

nesplní ji ani po výzvě Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,– Kč** za každý

započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

Stránka **24** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**14.5.** Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli

smluvní pokutu ve výši **1.000,– Kč** za každou reklamovanou vadu, kterou neodstraní řádně a včas, a to za

každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla,

případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty

v dvojnásobné výši.

**1**

**1**

**4.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním **dokladů** dle **čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1.,**

**9.2., 19.3., 19.5. a 19.6.** těchto OP, tj. **nepředloží nebo nepředá Objednateli příslušné doklady** dokladující

splnění povinnosti Zhotovitele v těchto výše uvedených ustanoveních těchto OP, je povinen zaplatit Objednateli

smluvní pokutu ve výši **1.000,– Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto výše uvedených bodů za

každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**14.7.** Zhotovitel se zavazuje, že ve Smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli

nebude sjednána **tzv. výhrada vlastnického práva,** tedy takové ustanovení, které by stanovovalo,

že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele.

Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví Objednatele dle této Smlouvy. Za jakékoliv

porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,– Kč.**

**14.8.** V případě, že Zhotovitel nezajistí přítomnost svého zástupce na jednání v rámci kontrolního dne k realizaci

stavby, pak je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý kontrolní den,

kde nebyl zástupce zhotovitele účasten a nedelegoval na toto jednání jiného odpovědného zástupce.

**14.9.** V případě, že Zhotovitel dle **čl. III bod 3.2.** těchto OP do 5 pracovních dnů od vzniklé změny neprovede a

nepředá Objednateli časově a věcně aktualizovaný harmonogram stavebních prací, je povinen uhradit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,– Kč za každý případ neprovedení a nepředání Objednateli časově a

věcně aktualizovaného harmonogramu.

**14.10.** V případě, že Zhotovitel před počátkem technologické přestávky na stavbě nesplní povinnost umístění

informační tabule o této skutečnosti, je povinen uhradit Objednateli částku **1.000,– Kč za každý započatý den**

nesplnění této povinnosti.

**14.11.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro užívání díla před jeho předáním ve smyslu Čl. XII těchto

OP, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý

započatý den do předání stavby pro předčasné užívání.

**14.12.** Za nedodržení časových a jiných technických omezení pro provádění prací, která vyplývají z PD pro

provádění stavby, zejména v takových případech, kdy bude okolí stavby zatíženo hlukem v době vyloučené pro

provádění takových prací, jež mohou být zdrojem hluku, nebo při znečišťování okolí stavby a veřejných

komunikací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,– Kč** za každý zjištěný

případ. Podkladem k uplatnění smluvní pokuty je zápis **TDS** ve stavebním deníku.

**14.13.** Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v Zápise o předání a převzetí stavby, je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,– Kč,** a to za každý započatý den prodlení.

**14.14.** Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být

uvedeno ustanovení Smlouvy nebo těchto OP, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové

výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení,

jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany

povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 dnů ode

dne jeho obdržení, sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

**14.15.** Povinná strana se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení

příslušného vyúčtování, pokud oprávněné straně nesdělí ve výše uvedené lhůtě své odůvodněné stanovisko

s výhradami pro nezaplacení smluvní pokuty. V případě včasného neuhrazení vyúčtované sankce, je smluvní

strana povinna uhradit oprávněné smluvní straně zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení.

**14.16.** Všechny Objednatelem uplatněné výše uvedené smluvní pokuty jsou v příčinné souvislosti se závažným

porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele s případnými právními dopady dle **§ 48 odst. 5 písm. d)**

**a f) ZZVZ.**

**14.17.** Pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem, z titulu Smlouvy nelze postoupit bez předchozího

Stránka **25** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné.

Zhotovitel není oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu Smlouvy bez předchozího

písemného souhlasu Objednatele.

**XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu**

**15.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné

nebezpečí na:

**a)** díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,

**b)** na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,

**c)** na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby

provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,

**d)** na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní.

**15.2.** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými

k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou

používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

**a)** pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

**b)** zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

**c)** ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a Smlouvou; a to

jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

**15.3.** Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel

opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného

protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

**15.4.** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení

díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto

ujednání respektovat tak, aby Objednatel toto vlastnictví mohl nabývat.

**15.5.** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí

díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí.

Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to

nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění

svých závazků ze Smlouvy a těchto OP.

**15.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou na předmětu díla nedbalostí nebo úmyslným zaviněním

svých zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho poddodavatele a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

**15.7.** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či

nečinností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

**15.8.** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně

nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.

**15.9.** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku

škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných

stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději

však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

**15.10**. V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů

od data uzavření dohody.

**15.11.** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí.

Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového

Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které

nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Stránka **26** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

Součástí zadávací dokumentace budou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr

v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky, které byly součástí původního

zadávacího/výběrového řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná

Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového Zhotovitele (účastník zadávacího

řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím/ výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o

kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního Zhotovitele, bude společně

s náklady spojenými s realizací nového zadávacího/ výběrového řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli

způsobena.

Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody

Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u

Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o

vzájemném započtení splatných pohledávek.

**XVI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

**16.1.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany Objednatele oznámena písemně a

bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna

bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a

je nutno ji specifikovat konzultací mezi Objednatelem a Zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení

den konkrétního určení vady.

**16.2.** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla,

které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil

Objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky

z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**16.3.** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj

Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá

platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany

budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

**16.4.** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce či dílčí plnění, které nebrání řádnému užívání díla.

**16.5.** Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost

díla, tak na zvýšení ceny plnění Zhotovitele, se nepovažují za vady v případě, že s nimi vyjádřil Objednatel

písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v PD skutečného provedení díla.

**16.6.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou PD a

technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení

vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité

technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li

stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§§ 2615 – 2619 OZ a §§ 2629 – 2630 OZ.**

**16.7.** Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl

užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.

**16.8.** Objednatel je oprávněn po zjištění vady plnění tyto vady bez zbytečného odkladu písemně reklamovat u

Zhotovitele, a to nejpozději do konce záruční doby a má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného

plnění. V písemné reklamaci Objednatel vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění

vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamace oprávněná, má právo:

**16.8.1.** Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy **(§ 2106 OZ),** vzniká Objednateli právo na:

**a)** odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,

**b)** na odstranění vady opravou věci,

**c)** na přiměřenou slevu ze sjednané ceny,

**d)** odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob vyřízení reklamace, který mu nejlépe vyhovuje.

Stránka **27** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**16.8.2.** Je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy **(§ 2107 OZ),** vzniká Objednateli právo na

odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

**16.8.3.** Výše uvedenými ujednáními v **čl. XVI. body 16.8.1 a 16.8.2** těchto OP není dotčeno ust. **§ 2629 a §**

**2630 OZ o vadách stavby.**

**16.9.** Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné

stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí Objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a

to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží

pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Objednatelem. Zhotovitel

písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese

Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí příslušného soudu dle těchto OP.

**16.10.** Není-li v uzavřené Smlouvě stanovena délka záruční lhůty jinak, pak dle těchto OP je délka záruční lhůty

**60 měsíců** a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla Objednatelem, s výjimkou záruky na

ve Smlouvě vyjmenované části díla, jako je např. mikrokoberec, izolace na mostní konstrukci atd., kde je

poskytnuta záruka v jiné délce od protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po

kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Záruční doba namontované technologie a výrobků, které s provozem této technologie bezprostředně

souvisí, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele tohoto zboží či technologie.

**16.11.** Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či v Objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru

vad, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv

rovněž právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu

Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí;

nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

**16.12.** Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně Objednateli předaného

předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se

nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokuty dle těchto OP.

**16.13.** V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem ve smyslu

vyhlášky č. 104/1997 Sb. hlavní prohlídku předmětu díla, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude

sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a

stanoven režim jejich odstranění.

**16.14.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné

v záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené

příslušnou PD a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho

provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité

technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky

**16.15.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke

zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí

nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady

způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto

pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při

vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

**16.16. Podmínky pro odstranění reklamovaných vad díla**

**a)** Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada

nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla

Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady,

vzniklé náklady.

**b)** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede nebo to vyplývá z uzavřené Smlouvy, že se jedná o havárii,

je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení

reklamace (oznámení). Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované

vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace

Objednatelem.

Stránka **28** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**c)** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro

odstranění vady.

**16.17.** O odstranění reklamované vady sepíší Objednatel se Zhotovitelem protokol, ve kterém potvrdí

odstranění vady.

**XVII. Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají:

**17.1. Splněním**

Závazky smluvních stran ze Smlouvy zanikají především jejich splněním dle **§ 1908 a násl. OZ** s tím, že tímto

ujednání není dotčeno ust. **§ 2628 OZ.**

**17.2. Dohodou smluvních stran**

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i Smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na

tom smluvní strany formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke Smlouvě. Takový dodatek musí

obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet,

jinak je neplatná.

**17.3. Odstoupením od Smlouvy**

Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem **(§ 2001 a násl. OZ).**

**17.3.1.** Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá strana **podstatným**

způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným

dopisem) upozorněna. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku

náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této náhradní

(dodatečné) lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek

nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty

dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od Smlouvy

odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu

podstatným způsobem a nedá–li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Co smluvní strany považují za

podstatné porušení Smlouvy, je stanoveno v OP.

**Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:**

**a)** pokud dílo není prováděno v souladu s PD, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo

**b)** neplnění dílčích termínů stanovených v harmonogramu postupu prací Zhotovitelem o více než

15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného Objednatelem; a/nebo

**c)** překročení smluvené pevné ceny díla, vyjma případů uvedených v **čl. V bod 5.11. těchto OP**; a/nebo

**d)** neplacení dohodnutých faktur Objednatelem déle než 2 měsíce po uplynutí doby splatnosti; a/nebo

**e)** pokud Zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn Objednatelem ve stavebním deníku, ani

v přiměřené lhůtě za tímto účelem mu Objednatelem poskytnuté; a/nebo

**f)** Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu dle **článku XIX., bodu 19.1. nebo 19.2. těchto OP**;

a/nebo

**g)** Zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu dle **§ 2175 OZ** či pacht závodu dle **§ 2349 OZ** či jeho části, na

základě které převedl závod, příp. propachtoval závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky

z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

**h)** Prodlení Zhotovitele s předáním dokladů uvedených v **čl. XIX, bodu 19.3., 19.5. a 19.6. těchto OP** po dobu

delší než 30 kalendářních dnů.

**i)** V případě vzniku některé ze skutečností dle **čl. VII., bodu 7.7.1. až 7.7.3. těchto OP** je Objednatel oprávněn

od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

**17.3.2.** V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu podstatného porušení Smlouvy

Zhotovitelem vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů

vynaložených Objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát

vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení

smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní

Stránka **29** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy.

**7.3.3.** V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem dle bodu **17.3.1. písm. h) těchto OP,** není

**1**

Objednatel povinen stanovit **náhradní (dodatečnou) lhůtu k splnění závazku a je oprávněn od Smlouvy bez**

**dalšího odstoupit.**

**17.3.4.** Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy bez předchozího upozornění v případech

stanovených v **§ 223 ZZVZ**

**17.4. Následná nemožnost plnění**

Pro odstoupení smluvní strany od Smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná

ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

**17.5. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem**

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy.

Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních

pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy

nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto

období povinen provést dle dispozic Objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo

k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku Smlouvy

si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám, a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění

předmětu díla.

**17.6.** Není-li těmito OP nebo Smlouvou stanovena lhůta kratší nebo delší, platí dle **§ 629 odst. 1 OZ** promlčecí

lhůta pro uplatnění majetkových práv **3 roky.**

**XVIII. Vyšší moc**

**8.1.** Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v

**1**

důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu těchto OP se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo

trvale splnění ve Smlouvě stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné

strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení

veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za **vyšší moc** se v tomto smyslu **považují**

zejména **válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní**

**katastrofy.**

**18.2.** Za **vyšší moc** se však **nepokládají okolnosti,** jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů

povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této

Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své

odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v

době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné

povinnosti nemající na ostatní plnění ze Smlouvy vliv.

**18.3.** Za **vyšší moc** se rovněž **nepovažuje** okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání

Smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá Smlouvu i

přesto, že tato překážka může plnění Smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana

nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato

okolnost povinné straně známa.

**18.4.** V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž

vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než **60**

**kalendářních dnů,** dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran se subjekty, na které přejdou

práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou Smlouvy.

**18.5.** V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci,

je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky

vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět

druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Stránka **30** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**XIX. Zajištění závazků Zhotovitele**

**1**

**9.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě**

**9.1.1.** Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu

**1**

způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **celkové ceny za provedení díla s DPH.**

V případě uzavření pojistné smlouvy na **dobu určitou** (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku)

je Zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku, vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného

kalendářního roku, prokázat Objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je

prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je

uvedeno výše.

V případě, že platnost předmětné pojistky **skončí v průběhu kalendářního roku,** je Zhotovitel povinen

prokázat Objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v

požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a

ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.

**19.1.2.** Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů

v rámci realizace díla dle Smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Pojistnou smlouvu se

**zaplaceným pojistným** pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do

7

kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX** těchto OP.

**19.2. Stavebně montážní pojištění**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem

pojistného minimálně ve výši **celkové ceny za provedení díla s DPH**. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně

montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména **krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení**, a to

jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či

montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a

převzetí díla.

Pojistnou smlouvu **se zaplaceným pojistným** pro příslušné období je Zhotovitel povinen předložit

Objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX těchto OP.** Pro podmínky

stavebně montážního pojištění ve vztahu Objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné

pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

**19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti v rámci společné nabídky

a jejich poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace díla až do jeho provedení povinni

splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem plnění díla, která byla prokázána v předchozím

zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná

Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel stejně jako účastníci smlouvy o vzniku společnosti jsou

povinni předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace do 15 kalendářních dnů ode dne

doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

Dojde-li v průběhu realizace díla na straně Zhotovitele nebo účastníků smlouvy o vzniku společnosti ke

změně kvalifikace, jsou tyto výše uvedené subjekty povinny tuto skutečnost oznámit Objednateli do **10**

**pracovních dnů** ode dne, kdy se o takové skutečnosti dověděly a ve lhůtě dalších **15 pracovních dnů** ode dne

oznámení této skutečnosti Objednateli jsou povinny prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo

úředně ověřené kopii splnění dočasně chybějících kvalifikačních předpokladů.

Vybrané činnosti při plnění předmětu díla je Zhotovitel povinen realizovat prostřednictvím osob, které

jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány

a licencovány podle zvláštních předpisů. Změnu v osobě stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě lze provést

výhradně na základě písemného souhlasu Objednatele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového

stavbyvedoucího/mistra doloží Objednateli doklady o splnění této kvalifikace

**19.4. Zajištění závazku za řádné splnění díla**

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného předání a převzetí díla

Objednatelem s účelem řádného splnění díla respektovat zajištění závazku za řádné plnění. Bližší podmínky

Stránka **31** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

tohoto zajištění závazku za řádné splnění díla je uvedeno v **čl. VIII bod 8.19. těchto OP.**

**19.5.** Zhotovitel je současně povinen po celou dobu provádění díle dle Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv

změnu v rozsahu pojištění a jakékoliv změny v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, které Zhotovitel

prokázal v rámci předcházejícího zadávacího řízení. Pokud na straně Zhotovitele po uzavření této Smlouvy

dojde ke změně v rozsahu pojištění a v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen

takovou změnu oznámit Objednateli do 7 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit Objednateli

příslušný doklad o splnění garantované kvalifikace, popř. výše pojištění. Zhotovitel je povinen také na výzvu

Objednatele mimo výše uvedený případ předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních

předpokladů a pojištění do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

**19.6. Zajištění závazku za řádné splnění díla - Bankovní záruka za řádné plnění díla**

**19.6.1.** Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště dle **čl. IX** těchto obchodních

podmínek předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy

provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění,

odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na

dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).

**1**

**5**

**9.6.2.** Bankovní záruka za řádné a včasné splnění díla musí být sjednána po celou dobu realizace díla ve výši

**%** z celkové ceny díla bez DPH dle čl. **V., bod 5.1** těchto OP, zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru, ve

prospěch Objednatele.

**19.6.3.** Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na

území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

**19.6.4.** Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a udržovaná v platnosti po celou dobu

realizace díla až do jeho předání bez vad.

**19.6.5.** Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu Objednatele a

bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku Zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která

vystavila záruční listinu, vůči Objednateli s výjimkou, že písemná výzva Objednatele o plnění z bankovní záruky

byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by

podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva

objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsaná osobami

oprávněnými jednat za Objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny.

Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Objednatele při

uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky

jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

**19.6.6.** Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet

Objednatele, který bude určen v písemné výzvě Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné

výzvy Objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch

Objednatele.

**19.6.7.** Je-li Zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky Objednateli, má Objednatel právo pozastavit

úhradu plateb Zhotoviteli až do splnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku Objednateli.

**19.6.8.** Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční

listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.

**19.6.9.** Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla,

jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové

ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které

Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

**19.6.10.** Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku finanční zárukou, a to složením finančních prostředků

ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH dle čl. **V., bod 5.1** těchto OP na bankovní účet Objednatele.

**XX. Odkazy na obchodní firmy**

Stránka **32** z **33**



Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **2023** a násl.

**Příloha SoD**

**20.1.** Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na

obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou

osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory,

ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použit buď stejné materiály,

technické a technologické postupy a řešení nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické

a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná nebo

lepší, než řešení na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací,

soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení

díla.

**20.2.** Odkazy na obchodní firmy uvedené ve Smlouvě nebo v materiálech, na základě níž byla uzavřena tato

Smlouva (např. zadávací podmínky) nesmí způsobit Zhotoviteli konkurenční výhodu či jinak diskriminovat

ostatní dodavatele existující na relevantním soutěžním trhu.

**XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou

smluvních stran, jsou právně neúčinná.

**21.2.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými

zástupci obou smluvních stran.

**21.3.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli

anebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.

**21.4.** Pro výpočet smluvních pokut dle těchto OP je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část, vždy bez

DPH.

**21.5.** Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv

a povinností upravených Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo

způsobem a formou dle těchto OP.

**21.6.** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při

doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou

i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení

zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost

-

datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

**21.7.** Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o uzavřené Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o

svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celého

textu uzavřené Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Stránka **33** z **33**



**Příloha SoD**

**Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv:**

**Objednatel:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Číslo účtu:

Osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech

Technických:

Technický dozor a koordinátor BOZP bude upřesněn do předání staveniště.

**Zhotovitel:**

**LIPO stav s.r.o.**

Číslo účtu:

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických

Stavbyvedoucí:

