

Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 8/2023/TV
uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh
Horymírova 100, příspěvková organizace
Zápis v OR: (zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 58)
se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 709 446 28
zastoupena: xxxxxxxxxxxx, ředitelkou organizace
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxxx
dále jen pronajímatel

Nájemce

Škola taekwon–do ITF Ostrava, z. s.
zápis v OR (ŽR) KS Ostrava, oddíl L, vložka 3226
se sídlem Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO (RČ): 60783532
zastoupena: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxxx

dále jen nájemce

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Zábřeh nad Odrou na LV 3152 vedeném Katastrálním pracovištěm v Ostravě, na ulici Horymírova 2978/100 v Ostravě – Zábřehu. Tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih.

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace (pronajímatel) v souladu se Zásadami vztahů Městského obvodu Ostrava – Jih k příspěvkovým organizacím (usnesení č. 0997/RMOB-JIH/1822/18 ze dne 23. 5. 2019) je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu na níže uvedený předmět a účel nájmu.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – velká tělocvična (310 m²) a malá tělocvična (250 m²), v níž bude nájemce provozovat svou činnost – **tréninky bojového umění pro děti a mládež**. Tělocvičny se nachází v přízemí pavilonu D výše uvedené nemovitosti.

Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

3. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 7. 9. 2023 do 27. 6. 2024:

den	prostor	od	do	počet hodin
pondělí	tělocvična velká	16:30	18:00	1,5
čtvrtek	tělocvična velká	16:30	19:30	3
pondělí	tělocvična malá	16:30	19:30	3
čtvrtek	tělocvična malá	16:30	18:00	1,5
pátek	tělocvična malá	16:30	18:30	2

Přesný rozpis dnů pronájmů je uveden v Příloze č. 1, 2 a 3.

Smlouva končí uplynutím doby nebo může být ukončena dohodou obou smluvních stran, popř. výpovědí. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

4. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen **pověřit osobu**, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru. Toto pověření je povinen nájemce **sdělit** řediteli organizace s uvedením kontaktu na odpovědnou osobu.
- Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav, a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
- Nájemce je povinen respektovat veškeré pokyny stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – nebytových prostorách a respektovat případná omezení z toho vyplývající z přílohy č. 2 Podmínky pronájmu.
- Nájemce je povinen dodržovat všechna hygienická nařízení vydaná Vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví, KHS či jiným orgánem státní správy.
- Nájemce je povinen dodržovat dobu, na kterou je pronájem uzavřen. **Prodlužování doby pobytu v objektu je považováno za porušování nájemní smlouvy.**
- Pronajímatel si vyhrazuje právo v nezbytném případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 10 dnů před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin nebo se dohodnou na vrácení uhrazeného pronájmu za neposkytnuté doby.

5. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen předat prostory do nájmu dle této smlouvy.
- Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jenž dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě **nepřítomnosti** takové osoby je **oprávněn pronajímatel odeprýt ostatním osobám přístup** do objektu a pronajímaných prostor.

6. Nájemné a jeho splatnost

- Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na **250,- Kč za 60 minut** (malá tělocvična), na **350,- Kč za 60 minut** (velká tělocvična).

Výpočet výše pronájmu:

	počet hodin	nájem za 1 hodinu/Kč	Celkem/Kč
ROK 2023 - malá tělocvična	90	250	22 500
ROK 2023 - velká tělocvična	64,5	350	22 575
ROK 2024 – malá tělocvična	149	250	37 250
ROK 2024 - velká tělocvična	106,5	350	37 275

- Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na základě vystavených faktur.
- Nájemné se hradí na účet základní školy č. xxxxxxxxxxxx, u xxxxxxxxxxxx, ve dvou splátkách, variabilní symbol je číslo vystavené faktury – dle splatnosti faktury 14 dní.
- Faktury budou vystaveny až po prvním vstupu nájemce do tělocvičny.
- Pokud pronájem znemožní státem nařízená karanténní opatření a hodiny nebude možno nahradit, bude vrácena poměrná část ceny pronájmu.
- V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem.
- Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.
- Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.
- S odkazem na §11 Zákona o ochraně osobních údajů a s odkazem na čl. 12 GDPR se obě strany zavazují, že zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě a na faktuře vzniká povinnost přijetí všech bezpečnostních, technických, organizačních a jiných opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze, rozsahu a kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů a současně potvrzuje, že kromě kompetentních zaměstnanců, nezapojí do zpracování žádné další osoby bez předchozího písemného souhlasu.
- Po ukončení smlouvy a povinné doby archivace - max. 10 let řádně naloží se zpracovávanými osobními údaji dle skartačního řádu.
- **S poskytnutými osobními údaji, bude nakládáno v souladu s příslušnými právními předpisy.**
- Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Ostravě, dne 7. 9. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitelka školy

xxxxxxxxxxxxxxxxxx
předsedkyně spolku