

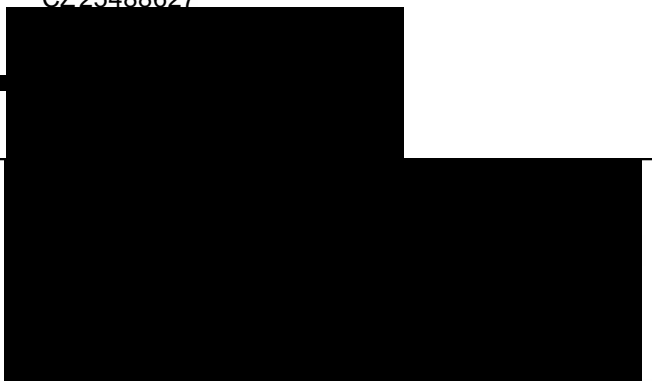
Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627

Bankovní spojení:
č. účtu:
telefon, fax:
E-mail:
Zástupce ve věcech technických:



Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: PENTA PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc., jednatelem
IČO: 479 16 621
DIČ: CZ47916621

Bankovní spojení:
č. účtu:
Telefon:
E-mail:
Zástupce ve věcech technických:
Obchodní rejstřík:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - zajištění projektového a inženýrského servisu (dále jen „PD“) na akci „**Nový pavilon Emergency, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z. - komplexní projektový a inženýrský servis**“ a provést další činnosti dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, které má Objednatel k dispozici, a které byly součástí zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „**Nový pavilon Emergency, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o. z. - komplexní projektový a inženýrský servis**“.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu (fázích):

a) **Studie proveditelnosti (1. fáze)**

Cílem studie proveditelnosti je návrh vhodného řešení a ověření jeho proveditelnosti k Objednatelem požadovanému předmětu díla. Studií proveditelnosti musejí být řešeny všechny hlavní části záměru, a to v podrobnosti a detailu tohoto stupně projektové přípravy.

Studie proveditelnosti bude vhodně rozdělena na analytickou a návrhovou část, a to ve formě textové i výkresové.

Součástí studie proveditelnosti musí být komplexně a podrobně řešen požadavek na snížení energetické náročnosti objektu vč. využití obnovitelných zdrojů energie, a to včetně zpracování technicko-ekonomického posouzení, to vše s cílem nalezení takového řešení, při kterém bude dosaženo maxima snížení energetické náročnosti objektu.

Studie stavby bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

b) **Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření (2. fáze)**

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření potřebných pro plnění díla, zejména zajištění:

- zajištění geodetického zaměření (polohopis/výškopis),
- inženýrsko-geologického průzkumu,
- hydrogeologického průzkumu,
- radonového průzkumu,
- dendrologického průzkumu,
- ornitologického průzkumu,
- ověření stávajícího stavu zájmové části objektu/objektů na úrovni architektonicko-stavebního řešení (půdorys zájmové části objektu, řezy objektem atd.), stavebně-konstrukčního řešení (statika), požárně bezpečnostního řešení a jednotlivých profesních částí souboru „Technika prostředí staveb“,
- měření hluku,
- případně zajištění dalších průzkumů a podkladů potřebných pro řádné zpracování díla.

Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

c) Dokumentace bouracích prací (3. fáze)

Vypracování projektové dokumentace bouracích prací pro stávající objekt propojovacího koridoru na pozemku p. č. 4336, k.ú. Most II 699594 (zapsaného na listu vlastnictví č. 1015 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most). Projektová dokumentace bouracích prací bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále také potažmo dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška o dokumentaci staveb“).

Projektová dokumentace bouracích prací včetně dokladové části bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - *.doc, *.xls, *.dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu - *.pdf).

d) Inženýrská činnost- obstarání povolení odstranění stavby (4. fáze)

Zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby pro stávající objekt propojovacího koridoru na pozemku p. č. 4336, k. ú. Most II 699594.

e) Dokumentace pro vydání společného povolení (5. fáze)

Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUR/DSP“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci DUR/DSP bude zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 6x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

f) Inženýrská činnost- obstarání společného povolení (6. fáze)

Zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu, a zajištění vydání společného povolení.

Žádost o vydání stavebního povolení musí být k příslušným orgánům podána se všemi náležitostmi stanovenými právními předpisy a v kvalitě odpovídající odbornému výkonu povolání, zaručující vydání stavebního povolení. Nesplnění se považuje za podstatné porušení smlouvy.

g) Projektová dokumentace pro provádění stavby - vypracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací (7. fáze)

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude Zhotovitelem také zpracován i návrh řešení organizace výstavby, dopravně inženýrské opatření, orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby i vizualizace samotného objektu a jeho blízkého okolí.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - *.doc, *.xls, *.dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu - *.pdf).

h) Projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace (8. fáze)

Součástí vypracování projektové dokumentace pro provedení interiéru (dále jen „DPI“) bude Zhotovitelem zpracován projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky dle grafického manuálu Objednatele.

V rámci DPI je Zhotovitel povinen zajistit analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele. Na základě těchto údajů vypracovat koncept řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení, návrh typových prvků vnitřního vybavení, vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru, návrh barevného řešení, návrh materiálového a konstrukčního řešení všech prvků, vizualizace interiéru/exteriéru, a to vše bude vždy projednáno s Objednatелеm. Součástí bude koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí stavby do interiéru a zároveň specifikace vyplývající z DPI bude přenesena do souvisejících částí dokumentace pro provádění stavby.

DPI bude zpracován v následujícím rozsahu:

- průvodní a technická zpráva interiéru;
- půdorys se zakresleným interiérem;
- půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů;
- řezy se zakresleným interiérem;
- kniha místností;
- technické standardy;
- soupis prvků interiéru.

Pod pojmem kniha místností se rozumí dokument, ve kterém bude pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu bude uvedeno:

- značení a název místnosti, půdorys místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky);
- pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístěním všech prvků interiéru;
- barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy)
- tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedeným označením dle DPI;
- obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Pod pojmem technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován v následujícím rozsahu:

- bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.) obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku;
- bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

Pod pojmem soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude Objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiérového vybavení v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Pro vypracování soupisu prvků interiéru platí následující:

- soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s knihou místností;
- každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrná jednotka a požadované množství;
- v soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálu musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických).

Součástí DPI bude též zpracován návrh informačního systému a komunikační grafiky, který bude sloužit k přehledné orientaci a informaci návštěvníků zařízení a bude zpracován v souladu s grafickým manuálem KZ a min. v následujícím rozsahu:

- označení vnějších vstupů a výstupů;
- označení jednotlivých místností a provozů;
- označení oprávnění ke vstupu;
- navigaci do jednotlivých prostor zařízení.

Součástí DPI bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace pro provedení interiéru včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - *.doc, *.xls, *.dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu - *.pdf).

i) Součinnost při výběru dodavatele stavby (9. fáze)

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při výběru dodavatele stavby, a to na úrovni vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD, a zároveň poskytne i součinnost při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Odměna za činnosti dle tohoto ustanovení je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, Zhotoviteli nebude hrazena samostatně. Bude-li Objednatel nucen provést zadávací řízení na realizaci stavební zakázky opětovně, Zhotovitel se zavazuje poskytnout uvedenou součinnost, kdy odměna za tuto činnost je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy.

j) Výkon autorského dozoru (10. fáze)

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

- DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
- Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro výběr zhotovitele stavby i řádnou realizaci investičního záměru.

- Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
- Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
- Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
- Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace včetně vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele.
- Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavby dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti (a to písmeně, případně i e-mailem). V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.
- Součástí předmětu plnění je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho účast vyžádá. Zhotovitel je povinen na žádost hodnotící komise veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vypracovat odborné vyjádření. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, nebo nevypracuje odborné vyjádření, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neúčast na jednání nebo každé nevypracování odborného vyjádření. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
 - kontrole a posouzení nabídek uchazečů v podrobnostech oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu,
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
- Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvu s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla se budou podílet zejména osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení nabídek v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, jejichž změna je možná jenom se souhlasem Objednatele, kdy budou splňovat stejná kritéria dle zadávacího řízení a budou disponovat zkušenostmi ve stejném rozsahu jako původní osoby.

II. Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno následovně:
 - a. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - vypracování Studie proveditelnosti dle čl. I. odst. 5 písm. a) a zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I. odst. 5 písm. b), této smlouvy **do 12 týdnů od účinnosti smlouvy**. V rámci této doby se Objednatel zavazuje odsouhlasit vypracovanou Studii proveditelnosti do 1 týdne od dne předání Zhotovitelem.
 - b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - Dokumentace bouracích prací dle čl. I odst. 5 písm. c) této smlouvy **do 22 týdnů od účinnosti smlouvy**.
 - c. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - inženýrská činnost k obstarání povolení odstranění stavby dle čl. I odst. 5 písm. d) této smlouvy **do 34 týdnů od účinnosti smlouvy**.
 - d. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - Dokumentace pro vydání společného povolení dle čl. I odst. 5 písm. e) této smlouvy **do 28 týdnů od účinnosti smlouvy**.
 - e. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - Obstarání společného povolení dle čl. I. odst. 5 písm. f) této smlouvy v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání společného povolení a její doručení příslušnému stavebnímu úřadu a následnému vydání společného povolení **do 46 týdnů od účinnosti smlouvy**.
 - f. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - Vypracování dokumentace pro provádění stavby dle čl. I. odst. 5 písm. g) a vypracování dokumentace souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky dle čl. I. odst. 5 písm. h) **do 48 týdnů od účinnosti smlouvy**.
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o. z., J. E. Purkyně 270, Most.
3. O převzetí hmotných částí díla (ve smyslu smlouvy - převzetí dokumentace pro provádění stavby) bude sepsán **díličí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v díličím akceptačním protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen částí díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru díličího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném předávacím protokolu seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši [redacted] slovy: sedmnáct milionů čtyři sta jedenáct tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplň uchazeč):

Fáze/část díla	Cena bez DPH
1. Studie stavby	[redacted]
2. Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	[redacted]
3. Dokumentace bouracích prací (DBP)	[redacted]
4. Inženýrská činnost - obstarání povolení odstranění stavby	[redacted]
5. Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR/DSP)	[redacted]
6. Inženýrská činnost - obstarání společného povolení	[redacted]
7. Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací	[redacted]
8. Projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace	[redacted]
9. Součinnost při výběru dodavatele stavby	[redacted]
10. Výkon autorského dozoru	[redacted]

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonaných dle čl. I. odst. 5. této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplácena Objednatelům na základě vystavených daňových dokladů - faktur.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu i po provedení části díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy, kdy podkladem pro vystavení **dílčího** daňového dokladu - faktury bude dílčí akceptační protokol. Podkladem pro vystavení **konečného** daňového dokladu - faktury je souhrnný předávací protokol.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Autorský dozor bude fakturován v měsíční periodě na základě Objednatelům odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin.
8. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatel, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
9. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každého daňového dokladu - faktury 30 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového

dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou budou kopie písemného dílčího akceptačního protokolu, souhrnného předávacího protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

10. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.

11. Fakturační adresa

12. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla (a to vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a neujednájí-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v dílčím akceptačním protokolu nebo souhrnném předávacím protokolu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. odst. 6 a 10 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti (nebo každý den prodlení).
6. V případě nesplnění povinností uvedené v čl. VII odst. 4 a 5, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinností napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. odst. 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinností.
8. Nebude-li daňový doklad - faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

9. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
11. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla,
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby,
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění,
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I odst. 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
12. V případě ukončení smlouvy jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - *.doc, *.xls, *.dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu - *.pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII odst. 8, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Práva povinností smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla, které má Objednatel k dispozici.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 10 000 000,- Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty

prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná, příp. jinými osobami se stejnou kvalifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle § 152 odst. 4, a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a všech souvisejících předpisů.
7. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ - dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) - jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘPa projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘPnebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu;
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. sjejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení;
 - j) zapracování veškerých odsouhlasených změn do PD bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení Objednatele k zapracování.
8. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 20 hodin činí 1/20 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však **650,- Kč bez DPH**. Uvedená částka zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s výkonem autorského dozoru (zejména konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost aj.). Objednatelem nebudou Zhotoviteli propláceny jakékoliv další činnosti (zejména doprava, čas strávený na cestě do místa plnění apod.) Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání díla dle této smlouvy.
9. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 8, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.

10. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně lx za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně lx za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
11. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

Viii.

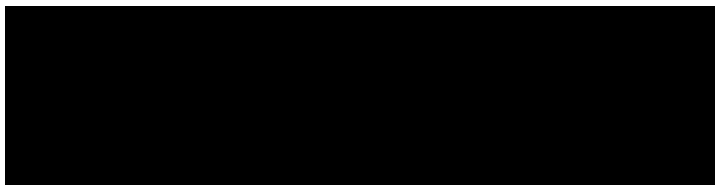
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 až 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 - Cenová nabídka, příloha č. 3 - Kopie pojistné smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
13. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
14. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.
15. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

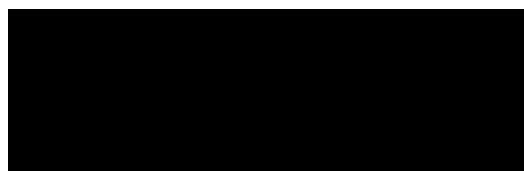
V Ústí nad Labem



MUDr. Petr Malý, MBA,
generální ředitel

Za Zhotovitele

V Jihlavě



Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
jednatel společnosti

Přílohy:

- č. 1 - Harmonogram plnění díla
- č. 2 - Rozklad nabídkové ceny
- č. 3 - Kopie pojistné smlouvy

Nový pavilon Emergency, Krajská zdravotní, a.s - Nemocnice Most, o.z. - komplexní projektový a inženýrský servis
Harmonogram prací

FÁZE	ČINNOST	TÝDEN																																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
1.	STUDIE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																											
2.	VP			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																									
3.	DBP									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
4.	IČ (DBP)																																																						
5.	DUR + DSP																																																						
6.	IČ (DUR+DSP)																																																						
7.	DPS																																																						
8.	DPI																																																						

Použité zkratky:

- STUDIE Studie stavby
- VP Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
- DBP Dokumentace bouracích prací
- IČ Inženýrská činnost - obstarání povolení odstranění stavby
- DUR + DSP Dokumentace pro vydání společného povolení
- IČ Inženýrská činnost - obstarání společného povolení
- DPS Projektová dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace včetně zpracování vybraných speciálních dokumentací
- DPI Projekt souborného řešení interiéru, informačního systému a komunikační grafiky v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací (tendrové) dokumentace

Poznámky:

První týden se počítá ode dne účinnosti smlouvy, údaj se neváže ke kalendářnímu pořadí týdne v roce.

V Jihlavě, dne 19. 6. 2023

1. FÁZE- STUDIE STAVBY	
Nový pavilon Emergency, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o. z. - komplexní projektový a inženýrský servis	
Rozklad nabídkové ceny	
STUDIE STAVBY	[redacted]
TISK, KOMPLETACE	[redacted]
Cena celkem bez DPH:	

2. FÁZE- ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ	
Geodetické zaměření - polohopis/výškopis	[redacted]
Inženýrsko geologický průzkum	[redacted]
Hydrogeologický průzkum	[redacted]
Radonový průzkum	[redacted]
Dendrologický průzkum	[redacted]
Ornitologický průzkum	[redacted]
Stavebně-technický průzkum (stávající dotčené objekty)	[redacted]
Měření hluku (stávající stav)	[redacted]
Cena celkem bez DPH:	

3. FÁZE- DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	
DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	[redacted]
PLÁN BOZP	[redacted]
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VČ. VÝKAZU VÝMĚR	[redacted]
OCENĚNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB (KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY)	[redacted]
NÁVRH ŘEŠENÍ ORGANIZACE DEMOLICE	[redacted]
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	[redacted]
ORIENTAČNÍ TÝDENNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DEMOLICE	[redacted]
TISK, KOMPLETACE	[redacted]
Cena celkem bez DPH:	

4. FÁZE- INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání povolení odstranění stavby	
Obstarání souhlasných stanovisek DOSSa SS	[redacted]
Obstarání vydání povolení odstranění stavby	[redacted]
Tisk, kompletace	[redacted]
Cena celkem bez DPH:	

5. FÁZE- DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ	[redacted]
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	[redacted]
PLÁN BOZP	[redacted]
HLUKOVÁ STUDIE	[redacted]
TISK, KOMPLETACE	[redacted]
Cena celkem bez DPH:	

6. FÁZE- INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání společného povolení	
Obstarání souhlasných stanovisek DOSSa SS	[redacted]

Obstarání vydání společného povolení		
Tisk, kompletace		
Cena celkem bez DPH:		

7. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VČ. VÝKAZU VÝMĚR		
OCENĚNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB (KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY)		
NÁVRH ŘEŠENÍ ORGANIZACE VÝSTAVBY		
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ		
ORIENTAČNÍ TÝDENNÍ HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY		
TISK, KOMPLETACE		
Cena celkem bez DPH:		

8. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRU		
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRU (materiály, barevnost atd.)		
ORIENTAČNÍ SYSTÉM V OBJEKTU (komunikační grafika)		
VIZUALIZACE - exteriér/interiér (fotorealistické)		
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VČ. VÝKAZU VÝMĚR		
OCENĚNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB (KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY)		
TISK, KOMPLETACE		
Cena celkem bez DPH:		

9. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY		
Vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace		
Součinnost při posouzení nabídek		

10. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY		
Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (prvních 20 hodin)		
Cena celkem bez DPH:		

SOUHRNNÁ REKAPITULACE		
1. FÁZE - STUDIE STAVBY		
2. FÁZE - ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ		
3. FÁZE - DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		
4. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání povolení odstranění stavby		
5. FÁZE - DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		
6. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání společného povolení		
7. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
8. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ INTERIÉRU		
9. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY		
10. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY		
CENA CELKEM bez DPH		
21% DPH		
CENA CELKEM S DPH		



Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán číslo 4584829996

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

] [01419579]

obec - část obce

PSČ

] [Jihlava]

] [586 01]

Vázaný zástupce (VZ)

jménem / obchodní firma

IČO

] [44058411]

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

] [U Vodojemu 1059]

] [Třešť]

] [589 01]

tele

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě VANLEX S.R.O., IČO: 01419579, ziskatelské číslo: 737072021.

Pojistník

obchodní firma

IČO

] [PENTAPROJEKT s.r.o., dále jen PENTA PROJEKT s.r.o.]

] [47916621]

zapsán] [v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117727]

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

] [Mršíkova 1166/12]

] [Jihlava 7]

] [586 01]

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH] ANO]

telefon] []

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění] [00:00 hod. 15.02.2022]

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Průběh pojištění

pořadové číslo

Název pojištění

Datum účinnosti

Pojištění*

1 Pojištění profesní odpovědnosti 15.02.2022

* Pojištění po zaokrouhlení, slevách / přírůzích dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

Typ pojištění PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTÍ architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR01/2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020 (dále jen „VPPPI-P“) a ujednáním této pojistné smlouvy.

TC99407102012

02210782400634

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01 / 2

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

40 000 000

V souladu s článkem 12 odst. 1 písm. a VPPPI-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti:

- autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

1. 2. 1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného PENTAPROJEKT s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: Rozhodnutí o autorizaci, 00950, v Praze ze dne 20.04.1993, výpis z živnostenského rejstříku ze dne 14.02.2022, která je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu avšak pouze s těmito činnostmi:

Projektová činnost ve výstavbě
Projektování pozemkových úprav.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 4 bodu 2 VPPPI-P, Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made).

Ve smyslu článku 4 bodu 2 písm. c VPPPI-P se ujednává, že příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem 15.02.2002.

V návaznosti na článek 9 odst. 4 VPPPI-P se dále ujednává, že pojistné plnění z jedné škodní události (či sériové škodní události) nesmí přesáhnout ani limit či sublimit pojistného plnění, který byl pro dané pojistné nebezpečí sjednán v době příčiny vzniku újmy či škody. Toto omezení platí i v případě, že v době prvního písemného uplatnění nároku byl sjednán vyšší limit či sublimit pojistného plnění. Podmínky v článku 9 odst. 4 VPPPI-P zůstávají nadále v platnosti současně s tímto ujednáním.

1. 4. Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 4 VPPPI-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah	50 000 000 Kč	10%, nejméně 100 000 Kč, nejvýše 400 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V114 Ztráta dokladů	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1. Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů, mostů, vodních staveb, dálnic.

1. 5. 2. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 5 bodu 4 písm. a a b VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhy,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech.

1. 5. 3. Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 5 bodu 5 písm. a VPPPI-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných vyluk z pojištění uvedených ve VPPPI-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- vzniklou drážbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo něj;
- vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby včetně státu;
- vzniklou nenáhlným, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- možnost jejíhož vzniku nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojistník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 12 VPPPI-P, má tyto povinnosti:

- povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 12 bodu 1 písm. f VPPPI-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 12 bodu 4 VPPPI-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI architekt, projektant, inženýr a technik činný ve výstavbě

Kód produktu: DMR 01 / 2

1. 5. 4. Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 4 bodu 1 a článku 5 bodu 8 písm. b) VPPPI-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- újmou způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Vedle výluk uvedených ve VPPPI-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 4 a 5 VPPPI-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 5. 5. Doložka V114 Ztráta dokladů

Ujednává se, že pojištění se vztahuje také na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou jinému ztrátou, poškozením nebo zničením dokladů, které pojištěný převzal v souvislosti s výkonem pojištěných činností. Pojišťovna poskytne plnění z pojištění pouze v rozsahu náhrady faktické hodnoty ztracených, poškozených nebo zničených dokladů. Faktickou hodnotou dokladu se přitom rozumí náklady na znovupořízení. Jiné škody nebo náklady nejsou hrazeny, zejména se pojištění nevztahuje na následné škody vyplývající ze ztráty dokladů.

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

179 005 Kč i

Obchodní sleva 30 %, tj.

53 702 Kč J

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

125 304 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacím zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojištitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a vstřícně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplně, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplně,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplíceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojištník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojištník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojištník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz). Pokud je pojištník v pozici spotřebitele má také možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí (www.coi.cz) či u ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmanacp.cz). U pojištění sjednaných online může pojištník v pozici spotřebitele využít pro řešení spotřebitelských sporů i online platformu na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. K řešení případných soudních sporů jsou určeny i příslušné soudy v České republice.
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištníctví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předmluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPPI-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- Rozhodnutí o autorizaci, 00950, v Praze
- výpis z živnostenského rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojištník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojištník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Společná a závěrečná ustanovení

datum uzavření pojistné smlouvy

14. 2. 2022

místo **Ostrava**

PENTA PROJEKT s.r.o.

VANLEX S.R.O.
737072021, IČO: 01419579

Praha 16.02.2022

TC99406001017

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4584829996

**Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob ProfiPlán**

Pojistitel:	Pojistník:
Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 452 72 956	název: PENTA PROJEKT s.r.o. adresa: Mrštíkova 1166/12, Jihlava 1, 586 01 stát: ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 47916621

Přehled pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Pojištění profesní odpovědnosti autorizovaného architekta, projektanta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.****Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti VPPPI-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 50 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 10%, nejméně 100 000 Kč, nejvýše 400 000 Kč.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 15.02.2022.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 15.02.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.

02210782400968

Prague 16.02.2022

POLICY

Confirmation of conclusion Insurance contract No. 4584829996

**Property and liability insurance
for entrepreneurs and legal entities ProfiPlán**

Insurance Company:	Policyholder:
General! Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 452 72 956	Name: PENTA PROJEKT s.r.o. Address: Mrštíkova 1166/12, Jihlava 1, 586 01 State: ČESKÁ REPUBLIKA Identification Number: 47916621

Insurance overview

Professional indemnity insurance

Professional indemnity insurance Authorized architect, authorized engineer and civil engineering technician**The beneficiary of this insurance is the policyholder.****Insured event**

An insured event is an event which gives rise to the insured's obligation to compensate for damage or harm stated in the insurance contract or insurance terms and conditions, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The insurance is governed by the insurance contract and General Insurance Terms and Conditions for Professional indemnity insurance VPPPI-P-01/2020.

The insurance in the basic scope is agreed with the indemnity limit 50 000 000 CZK.

The insurance in the basic scope is agreed with the territorial limit Czech Republic.

The insurance in the basic scope is agreed with the deductible 10%, at least 100 000 CZK, at most 400 000 CZK.

Period of insurance

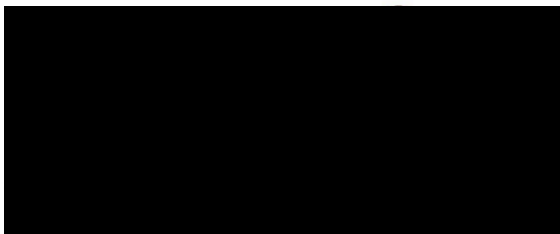
The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 15.02.2022.

The insurance is agreed for an indefinite period.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 15.02.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.



Stručná informace o zpracování osobních údajů při sjednávání a změnách pojištění

V tomto dokumentu bychom Vás rádi stručně seznámili s tím, jak nakládáme s Vašimi osobními údaji při sjednávání a změnách pojištění. Podrobnosti naleznete na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje, nebo Vám je rádi poskytneme na vyžádání ve všech našich obchodních místech.

Kdo je správcem Vašich údajů?

Správcem Vašich osobních údajů je Generali Česká pojišťovna a.s., IČO 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Proč zpracováváme Vaše osobní údaje a co nás k tomu opravňuje?

• Pro přípravu a uzavření smlouvy

Poskytnutí údajů je zcela dobrovolné. Pokud nám však nesdělíte údaje nezbytné pro sjednání pojištění, nemůžeme připravit nabídku pojištění ani s Vámi pojistnou smlouvu (příp. dodatek) uzavřít. Z těchto důvodů potřebujeme znát Vaše identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (datum narození) a adresa bydliště. V případě fyzické osoby podnikatele potřebujeme znát též identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Můžeme Vás také požádat o poskytnutí dalších potřebných údajů dle charakteru Vámi zvoleného produktu. Příklady: údaje o pojišťovaném majetku či vztazích, povolání, příjmech, rizikovém chování, provozovaných sportech, znalostech a zkušenostech v oblasti investic.

• Pro plnění smlouvy

Zpracovávat Vaše osobní údaje musíme rovněž kvůli řádné správě pojistných smluv včetně jejich změn, likvidaci pojistných událostí, poskytování asistenčních služeb a naší vzájemné komunikaci. Zpracováváme i další údaje podle toho, jaké produkty využíváte a jaké osobní údaje jste nám sdělili či které jsme zjistili například při likvidaci pojistné události.

• Pro plnění právní povinnosti

Některé právní předpisy nám přímo ukládají povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje a vybrané údaje předávat dalším subjektům. Jedná se zejména o předpisy upravující distribuci pojištění, pojišťovnictví či opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správci daně, České národní bance jako orgánu dohledu, exekutorům apod.

• Pro ochranu našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany

Osobní údaje zpracováváme z důvodu těchto oprávněných zájmů:

- vyhodnocování a řízení rizik,
- řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky,
- příprava nezávazné nabídky či kalkulace výše pojistného, pokud následně nedojde k uzavření smlouvy,
- příprava, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Vaš prospěch,
- zajištění a soupojištění,
- vnitřní administrativní účely (např. interní evidence, reporting),
- ochrana našich právních nároků (např. při vymáhání dlužného pojistného nebo jiných našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů, před Českou národní bankou či dalšími orgány veřejné moci),
- prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání (např. využití registru platebních informací REPI),
- přímý marketing,
- určení, výkon nebo obhajoba právních nároků (např. Váš biometrický podpis můžeme zpracovávat prostřednictvím technologie pro rozpoznávání biometrických prvků v tomto podpisu obsažených, jako je rychlost, tlak aj. V případě sporu pak prokazujeme, že jste skutečně měli v úmyslu smlouvu či jiný dokument podepsat, a že podpis je skutečně Váš).

Jaké údaje o Vás zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Vaše **identifikační a kontaktní údaje** (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje s výjimkou sjednání pojištění na internetu nebo distančním způsobem, pokud nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější),
- **sociodemografické údaje** (např. věk, povolání),
- **údaje z naší vzájemné komunikace,**
- **údaje o využívaných produktech a službách,**
- **údaje o platební morálce, bonitě a důvěryhodnosti,**
- **platební údaje** (např. údaj o zaplaceném nebo dlužném pojistném, číslo účtu apod.),
- **biometrické údaje** obsažené v biometrickém podpisu,
- další **specifické údaje** potřebné k realizaci sjednaného produktu.

Dochází k automatizovanému rozhodování?

Ano, někdy u nás dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

Automatizované rozhodování je proces, kdy k rozhodnutí dospějeme výhradně bez zapojení lidí. Často k němu dochází právě tehdy, když s námi komunikujete na internetu. Uplatňujeme jej hlavně při vypracování nabídky pojištění a při procesu Online sjednání pojistné smlouvy. Funguje to tak, že náš online sjednávací program na základě Vámi zadaných údajů a dalších dostupných informací vyhodnotí, za jakých podmínek Vás pojistíme. Současně vypočítá pojistné, případně pojistnou částku. Tyto procesy směřují ke zvýšení rychlosti a jednoduchosti sjednání a správy pojištění a celkově ke zlepšení našich služeb.

Nechcete, abychom Vaše osobní údaje při sjednání pojištění takto zpracovávali?

Pak místo online sjednavačů využijte naše obchodní místa, kde s Vámi podmínky sjednání pojištění rádi projednáme osobně.

Mohu žádat přezkoumání člověkem?

Ano, v případě automatizovaného rozhodování, včetně profilování, můžete požádat o jeho přezkoumání člověkem.

Komu Vaše osobní údaje předáváme?

Vaše údaje předáváme v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu těmto kategoriím příjemců:

- **naším zajistitelům a soupojistitelům,**
- **jiným pojišťovnám** za účelem prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání,
- **naším smluvním partnerům,** např. jiným společnostem ze skupiny Generali v rámci outsourcingu, distributorům, asistenčním službám, samostatným likvidátorům pojistných událostí, lékařům, znalcům, smluvním servisům, poskytovatelům poštovních služeb, callcentrům, advokátům,
- **jiným subjektům,** pokud nám právní předpisy ukládají povinnost údaje předat nebo je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. soudům, exekutorům, Policii ČR, České kanceláři pojistitelů),
- v omezeném rozsahu **akcionářům** v rámci reportingu.

Předáváme osobní údaje i do zahraničí?

V odůvodněných případech a v nezbytně nutném rozsahu můžeme Vaše osobní údaje předat i do zahraničí, v rámci Evropské unie nebo mimo ni. Může se to týkat také údajů o zdravotním stavu.

Jak dlouho budou Vaše údaje u nás uloženy?

Jednali jsme o nabídce pojištění, ale ke sjednání pojištění nedošlo?

Vaše osobní údaje budeme uchovávat do konce druhého kalendářního roku od naší poslední komunikace. A dále je zpracováváme po dobu trvání promlčecí lhůty, během které je možné uplatnit jakýkoliv nárok z toho plynoucí.

Sjednali jsme pojištění?

Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu trvání pojistné smlouvy a také po dobu trvání soudních sporů a jiných řízení. Po ukončení smlouvy, soudního sporu či jiného řízení uchováваме Vaše osobní údaje po dobu trvání promlčecí lhůty, kdy je možné uplatnit jakýkoliv nárok z ukončené smlouvy. Uchováваме je maximálně 15 let a dále po dobu 1 roku po marném uplynutí promlčecí lhůty jakéhokoliv nároku s ohledem na ochranu našich právních nároků. Kromě toho zpracováváme Vaše osobní údaje též v případě pokračujícího nebo opakovaného finančního plnění z uzavřené smlouvy (např. při vyplácení pojistného plnění formou renty).

Pokud nám to ukládá právní předpis, archivujeme po zákonem stanovenou dobu dokumenty, v nichž jsou obsaženy Vaše údaje.

Jaká máte práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů?

Máte **právo na přístup** k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, **právo na opravu** nepřesných či neúplných údajů a **právo podat stížnost** u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz. Za určitých podmínek máte dále **právo na výmaz** osobních údajů, které se Vás týkají, nebo **na omezení** jejich zpracování a **na přenositelnost** svých údajů. Máte právo kdykoli bezplatně vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které provádíme z důvodů našich oprávněných zájmů, včetně profilování, nebo za účelem přímého marketingu. Máte také **právo na přezkoumání automatizovaného rozhodnutí**, které pro Vás mělo podstatné důsledky.

Jak můžete kontaktovat našeho pověřence pro ochranu osobních údajů?

Našeho pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi a dotazy kontaktovat na adrese: **Generali Česká pojišťovna a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 00 Praha 4,** 