

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 05.08.2019

níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely strany:

- 1. statutární město Plzeň**
sídlo: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
zastoupené: Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města

(dále jen „**Město**“)

a

- 2. New Property Management a.s.**
sídlo: Praha 1, Na struze 227/1, PSČ 110 00
IČ: 27862488
DIČ: CZ27862488
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11597
jednající: Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

(dále jen „**NPM**“)

(Město a NPM společně též jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, jakož i na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 05.08.2019

(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.08.2019 Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek smluvních stran spolupracovat při realizaci stavby s názvem „**Alej Svobody, I. etapa**“, - když konkrétní podmínky spolupráce jsou vymezeny Smlouvou.
2. NPM je investorem stavby „*Obytný soubor - bytové domy Na Chmelnicích*“ zahrnující novostavby bytových objektů 01-12 s příslušnými pozemními komunikacemi, inženýrskými sítěmi a sadovými úpravami na pozemcích parc. č. 11097/4, 11197/1, 12720, 11102/3, 11102/4, 11102/5, 11121/1 11198, v k.ú. Plzeň (dále také jen „**Projekt**“).
3. Vzhledem ke skutečnosti, že - vznikla nutnost úpravy již předané dokumentace DÚR včetně zajištění možné změny územního rozhodnutí, a Město není proto schopno garantovat dodržení původně smluvními stranami předpokládaného termínu dokončení a zkolaudování stavby Alej Svobody, I. etapa, uvedeného v čl. II. bod 1 písm. c) Smlouvy, a dále vzhledem k aktuální

etapizaci realizace Projektu, kdy v rámci první etapy výstavby není dána potřeba současného vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa ani stavby MZO II, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

II.

1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na úpravě znění čl. II. bod 1 písm. c) Smlouvy, který nově zní:

- c) uhradit **Městu** podíl ve výši 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa.

*Smluvní strany berou tímto na vědomí, že předpokládaná výše stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa činí částku 15.216.603,- Kč bez DPH (tj. 18.412.089,63 Kč vč. DPH) (dále jen „Předpokládané investiční náklady“), tzn. že předpokládaná výše 50% podílu NPM činí částku 7.608.301,50 Kč bez DPH (tj. 9.206.044,82 Kč vč. DPH) s tím, že se s ohledem na časový rozsah realizace se může výše Předpokládaných investičních nákladů v čase měnit a s tím současně může dojít k navýšení předpokládaného podílu NPM. Výše Předpokládaných investičních nákladů vychází z cenové hladiny 2022/II. Smluvní strany se dohodly, že pokud nejpozději do 31.12.2025 nebude stavba Alej Svobody, I. etapa dokončena a zkolaudována, uhradí **NPM Městu** jako konečný podíl na stavebních nákladech této stavby pevnou částku 7.608.301,50 Kč bez DPH (tj. 9.206.044,82 Kč vč. DPH).*

*NPM se zavazuje uhradit svůj podíl na konečných stavebních nákladech na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa dle předchozích odstavců této smlouvy do 60 dnů od doručení písemné výzvy **Města** k úhradě, jejíž součástí bude rozpis konečných nákladů a stanovení podílu **NPM** na těchto nákladech. V případě, že se nepodaří stavbu Alej Svobody, I. etapa dokončit a zkolaudovat do 31.12.2025, nebude výzva obsahovat rozpis konečných nákladů, ale pouze pevnou (v předchozím odstavci uvedenou) částku odpovídající podílu **NPM**. **NPM** uhradí **Městu** příslušnou částku na účet **Města** ve výzvě uvedený; dnem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet **Města**.*

*Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ, že by skutečné investiční náklady na realizaci stavby Alej Svobody, I. etapa byly vyšší než celkové Předpokládané investiční náklady ve výši 15.216.603,- Kč bez DPH (tj. 18.412.089,63 Kč vč. DPH), zavazuje se **NPM** uhradit **Městu** podíl ve výši 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa vzešlých na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby Alej Svobody, I. etapa, a to včetně případných uzavřených dodatků. V případě, že by konečné investiční náklady na realizaci stavby Alej Svobody, I. etapa byly nižší než Předpokládané investiční náklady, bude podíl NPM činit 50 % z konečných stavebních nákladů na vybudování stavby Alej Svobody, I. etapa vzešlých na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby Alej Svobody, I. etapa, a to včetně případných uzavřených dodatků.*

Smluvní strany si sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené bude maximální výše investičních nákladů, kterou má NPM uhradit Městu jako podíl na konečných stavebních nákladech činit částku ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH (tj. 24.200.000,- Kč včetně DPH).

2. Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. II Smlouvy se za stávající odstavec 3 vkládají nové odstavce 4,5 a 6 (čl. II. odst. 4, 5 a 6) v následujícím znění:

„4. Obě strany se dále dohodly, že:

- a) vydání stavebního povolení pro etapu Projektu s názvem „Obytný soubor – Bytové domy Na Chmelnicích, I. etapa“ (rozsah etapy „Obytný soubor – Bytové domy Na Chmelnicích, I. etapa“ je definován v koordinační situaci zpracované společností AVE architekt, a.s. ze dne 01/2023, která tvoří nedílnou Přílohu č. 1 Dodatku č. 1), realizované NPM, není podmíněno vydáním stavebního povolení či vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu MZO II, tj. stavbu s názvem „Městský okruh - úsek Křimická - Karlovarská v Plzni“ nebo její část nebo na stavbu „Prodloužená Alej Svobody - západní část“ nebo na její část Alej Svobody, I. etapa,

- b) vydání kolaudačního souhlasu pro etapu Projektu s názvem „Obytný soubor – Bytové domy Na Chmelnicích, I. etapa“ (rozsah etapy „Obytný soubor – Bytové domy Na Chmelnicích, I. etapa“ je definován v koordinační situaci zpracované společností AVE architekt, a.s. ze dne 01/2023, která tvoří nedílnou Přílohu č. 1 Dodatku č. 1), realizované NPM, není podmíněno vydáním stavebního povolení či vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu MZO II, tj. stavbu s názvem „Městský okruh - úsek Křimická - Karlovarská v Plzni“ nebo její část nebo na stavbu „Prodloužená Alej Svobody - západní část“ nebo na její část Alej Svobody, I. etapa.
5. Obě smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výše uvedeným a vzájemně spolupracovat při realizaci obou stavebních záměrů Alej Svobody, I. etapa a Projektu.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude zrealizována a zkolaudována technická a dopravní infrastruktura Projektu ze strany NMP (např. retenční nádrž, kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace) tak, aby Město bylo schopno dodržet termín realizace a kolaudace stavby Alej Svobody, I. etapa, bude termín ujednaný v čl. II. bod 1 písm. c) ve znění dodatku č. 1 prodloužen, a to min. o 1 kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu Dodatku č. 1 a souhlasí s ním, že Dodatek č. 1 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, což stvrzují svými podpisy. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem mají význam, jaký je jim přiřazen ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku č. 1 výslovně uvedeno jinak.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Koordinační situační výkres z 01/2023 tvoří nedílnou součást Dodatku č. 1.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 178 ze dne 15.06.2023.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **Město**.

V Plzni dne: 02.08.2023

V Praze dne: 29.03.2023

statutární město Plzeň

New Property Management a.s.

.....
Mgr. Roman Zarzycký, primátor města

.....
Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva