

Číslo smlouvy příkazce: SML/0246/2017/ORM
příkazníka: 134/2017

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu činností technického dozoru objednatele na investiční akci:

ZUŠ HRANICE

Příkazce: : Město Hranice
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

Zastoupeno : Ing. arch. Marek Kuchta
IČO : 00301311
DIČ : CZ 00301311

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. arch. Marek Kuchta
- technických: Ing. Dagmar Čabalová, Bc. Vlasta Zapatová

na straně jedné (dále jen „Příkazce“)

Bankovní spojení : KB Hranice
Číslo účtu : 19 – 0001320831/0100
Telefon : 581 828 232

Příkazník: : **Ing. Karel Trlica, ČKAIT 1301286**
Janová 242
755 01 Vsetín

Zastoupený : Ing. Karel Trlica
IČ : 14590913
DIČ : CZ 6303011154
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s, pobočka Vsetín
Číslo účtu : 2637925093/0800

Telefon : 774605522

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních, technických: Ing. Karel Trlica

na straně druhé (dále jen „Příkazník“)

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje k funkci stavebně technického dozoru investora pro stavbu „**Energetické úspory ZUŠ Hranice**“, realizované dle projektové dokumentace vypracované MgA., Ing. arch. Lukášem Blažkem, ječmen studio, Lazecká 51, Olomouc, číslo zakázky 20150704 ze dne 10/2015.

Příkazce se zavazuje Příkazníkovi provedené výkony zaplatit honorář ve výši a způsobem dále uvedeným.

„Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, dle platných právních předpisů, předpisů příslušného dotačního programu.
2. Příkazník se zavazuje, že bude neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti.
3. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Příkazce.
4. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou po dohodě mezi Příkazcem a Příkazníkem upraveny dodatkem k této smlouvě o dílo.

5. Činnosti, které bude Příkazník zejména vykonávat:

- prostudování projektové dokumentace,
- zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení,
- v součinnosti s autorským dozorem projektanta sledovat v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením dotčených orgánů státní správy a požadavků objednatele,
- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby,
- cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu
- provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dnů od převzetí od zhotovitele,
- v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu,
- vypracování návrhů na zpracování dodatků rozpočtu zhotovitelem a provedení jejich následné kontroly,
- průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány na stavbě,
- sledování, zda zhotovitel provádí potřebné předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek,
- kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí,
- projednání změn a dodatků projektu,
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla,
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny,
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli,
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací,
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsoby nápravy,

„Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

- kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací,
 - kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy,
 - kontrola správného uskladnění materiálů na stavbě,
 - v průběhu výstavby zpracovávat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby,
 - příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí,
 - v rámci předání a převzetí provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování,
 - příprava a zabezpečení podkladů pro užívání stavby,
 - zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů,
 - závěrečné vyhodnocení stavby,
 - součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací, které budou v další činnosti zakryty, k předání a převzetí stavby bude **fotodokumentace předána na CD objednateli**,
 - kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývajících ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
6. Příkazník bude vykonávat činnosti technického dozoru Příkazce podle požadavků a upřesnění pověřeného pracovníka Příkazce.
 7. Pověřeným pracovníkem Příkazce je Ing. Dagmar Čabalová, Vlasta Zapatová. Pokud dojde ke změně pověřeného pracovníka, Příkazce o tom Příkazníka neprodleně písemně uvědomí.
 8. Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v souladu s platnými zákony, zejména zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.
 9. Stavební deník bude veden v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.
 10. Přímý výkon stavebně technického dozoru na stavbě bude vykonávat **Ing. Karel Trlica, ČKAIT 1301286**

II.

Doba a místo plnění

Příkazce se zavazuje k plnění inženýrské činnosti v předpokládaném termínu:

Zahájení činnosti: 06/2017
Ukončení činnosti: 09/2017

Místem plnění jsou pozemky v k.ú. Hranice, parc. č. 65, 66, 67, 879a 2421/8 v .k.ú. Hranice.

1. Příkazník bude v rámci každodenní kontroly průběhu stavebních prací pořizovat záznam do stavebního deníku, který bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 9.
2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti tvořící předmět této smlouvy průběžně podle časových požadavků a upřesnění Příkazce.
3. Stavebně technický dozor investora bude vykonáván i po dobu odstraňování vad a nedodělků.

„Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

III.

Honorář a platební podmínky

1. Za provedení sjednaných činností náleží Příkazníkovi odměna ve výši:

Cena za výkon plnění	Kč 56 000,-
DPH 21 %	Kč 11 760,-
<hr/>	<hr/>
Cena s DPH	Kč 67 760,-

2. **Fakturační podmínky:**

- a. Smluvní strany se dohodly na fakturaci provedeného výkonu inženýrské činnosti formou postupné fakturace po výkazu provedené činnosti odsouhlasené objednatelem.
- b. Splatnost faktur bude 30 dnů od jejich vystavení.
- c. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

Výše uvedený honorář obsahuje veškeré vedlejší náklady. V ceně je započítáno mj. jízdné, cestovní náhrady, telefonní hovory aj.

IV.

Všeobecné smluvní podmínky

1. Při uskutečňování činností je Příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy.
2. Činnosti je Příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů Příkazce se Příkazník nesmí odchýlit.
3. Veškeré informace, s nimiž bude Příkazník přicházet v průběhu práce do styku, stejně jako informace obsažené v jeho výstupech jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sděleny komukoliv mimo Příkazce, a dalších osob jím určených.
4. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost a informace, které bude Příkazník vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 5.

V.

Ostatní ujednání

1. Pro případ zániku smlouvy před jejím splněním platí ustanovení § 2440 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

„Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

2. Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojišťovací smlouvu nebo pojišťovací certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně **ve výši 500.000,- Kč**, Uchazeč splní daný kvalifikační předpoklad předložením pojišťovací smlouvy nebo pojišťovacího certifikátu případně závazného příslibu příslušné pojišťovny, z kterého bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. finanční výši **500.000,- Kč**.
3. Příkazník má nárok na úhradu přiměřené části odměny v případě, že v průběhu výkonu stavebního dozoru dojde ze strany Příkazce nebo dotčených orgánů, v důsledku jejich negativního stanoviska, ke zmaření řádného dokončení smlouvené činnosti.
4. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
5. Předmět plnění je splněn předáním díla Příkazci včetně odstranění všech vad a nedodělků (jak je výše uvedeno).

VI. **Sankce**

1. V případě, že Příkazník nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí Příkazci pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Příkazce s placením vystavených faktur uhradí Příkazce Příkazníkovi pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetího dne od jejího odeslání doporučenou zásilkou.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, které nedodržením termínu plnění Příkazci vznikne.

VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou dle odst. II. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, s platností originálu. Z nichž 2 vyhotovení obdrží Příkazník a 2 vyhotovení obdrží Příkazce.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemně. Jakákoliv taková změna nebo dodatek musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

„Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

V Hranicích, dne

V Janové 18.5.2017

Ing. arch. Marek Kuchta
vedoucí odboru rozvoje

Ing. Karel Trlica
OSVČ

**„Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci
Operačního programu Životní prostředí“**



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí