

Město Znojmo

Se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Zastoupeno:
ve věcech smluvních: Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města
ve věcech technických: Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a technických služeb,
Ing. Michaelou Svobodovou, referentkou odboru investic a technických služeb
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu: 19-5054880237/0100

(dále jen Objednatel)

a

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 250048-621/0100
Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, číslo účtu 2102043465/2700

zastoupen:
ve věcech technických:

IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2144

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tuto

dohodu o narovnání

„Rekonstrukce ulice Kollárova“

I.

1.1. Smluvní strany spolu dne 27.02.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. Objednatele 0122/2023, č. Zhotovitele 10/2023 (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.06.2023, na základě níž Zhotovitel pro Objednatele provádí dílo, spočívající ve zhotovení stavby „Rekonstrukce ulice Kollárova“. Termín řádného ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad nedodělků bránících v užívání smlouva stanovuje nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací.

1.2. Z důvodu většího objemu prací třetích stran, než jaké mohli zhotovitel i objednatel i při vynaložení řádné péče při podpisu smlouvy spravedlivě předpokládat, zejména z důvodu většího objemu prací správce plynárenského zařízení; a archeologických nálezů, není reálné dodržet termín dokončení díla dle smlouvy. V této souvislosti byly vyhodnoceny změny díla, které jsou popsány a odůvodněny ve změnových listech č. 5, 6, 7, 9, 13 - 24 vypracovány a odsouhlaseny v souladu s přílohou č. 3 smlouvy. Změnové listy č. 5, 6, 7, 9, 13 - 24 včetně rozpočtů jsou nedílnou součástí této dohody:

- Změnový list č. 05 řeší novou stropní konstrukci, která upravuje předchozí nevyhovující řešení zastropení shozů na uhlí. Stávající způsoby zastropení byly v nevyhovujícím stavu a dále nebylo možné nad nimi provést navržené souvrství konstrukce komunikace a to především co se týče nutnosti zaldážnění povrchu. Navyšuje hodnotu díla o 68 600,00 Kč bez DPH
- Změnový list č. 06 řeší změnu skladby komunikace. Z důvodu rozličné skladby v celé šíři komunikace (zásyp vodovodu, plynovodu, kanalizace a dalších sítí, středověkého zdiva a železobetonové konstrukce) jsou deformace komunikace značně nehomogenní a je nutné tyto vlastnosti kompenzovat konstrukcí s lepší schopností redistribuovat zatížení od komunikace a převáděné dopravy. Konstrukce SCI je kamenivo zpevněné cementem, tzn., že konstrukce ze štěrkodrti je navíc doplněna o hydraulické pojivo, které je dávkováno ve stacionární betonárce. Konstrukce SCI má násobně větší odolnost při zatížení v tlaku i ohybu. Hodnota modulu přetvárnosti na vrstvě SCI je min. 3x větší než na vrstvě štěrkodrti. Což je v souladu s ust. § 222 odst. 7 zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Tato změna nemá vliv na celkovou hodnotu díla.
- Změnový list č. 07 řeší umístění vpusti typu Aco Drain z důvodu nemožnosti umístění klasické vpusti z důvodu vedení sítí společností E.G.D a Vodafone Czech Republic a.s. Navyšuje hodnotu díla o 9 628,97 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 09 řeší bourání betonu za Vlkovou věží. Po odstranění štěrkodrti z povrchu nezpevněné plochy byla obnažena železobetonová deska, kterou je nutno odstranit z důvodu konstrukce zpevněných ploch a trávníku. Navyšuje hodnotu díla o 43 688,61 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 13 řeší dešťové vpusti. V původní projektové dokumentaci se uvažovalo s využitím stávajících. Tyto komplety nejsou v dobrém stavebně technickém stavu, a proto se nahrazují novými (7 ks). Osazené litinové mříže respektují požadavky památkové péče v Městské památkové rezervaci Znojmo. Navyšuje hodnotu díla o 143 032,82 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 14 upravuje výšku šachty. Jedná se o revizní šachtu z nemovitostí města Znojma, jež je na rozhraní chodníku a komunikace a znemožňuje osazení obrubníku. Revizní šachta bude vyčištěna a osazena pod obrubou. Navyšuje hodnotu díla o 2 640 Kč bez DPH.

- Změnový list č. 15 řeší navázání komunikací na stávající stavby v nejnútnejší možné míře pro provedení prací na hranici stavby. Navyšuje hodnotu díla o 17 254,35 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 16 řeší monolitickou konstrukci oproti klasickému řešení shozů. Jedná se o železobetonovou desku nad bývalými shozy na uhlí, protože odhalená klenba mezi otvory není dostatečně únosná. Toto řešení bylo projednáno se statikem [REDACTED] [REDACTED] Navyšuje hodnotu díla o 12 411,06 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 17 řeší monolitickou konstrukci nad archeologickým nálezem - kamenným mostem, která chrání konstrukci jak ze statického hlediska, tak i hydroizolačně. Navyšuje hodnotu díla o 94 735,82 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 18 řeší bourání betonové desky, před domy č.p. 14 až 18. Z důvodu změny tloušťky krytu chodníku a pro velký příčný sklon vozovky bylo nutné odbourat cca 10 cm z betonu. Navyšuje hodnotu díla o 28 643,15 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 19 řeší ochranu dalších památek dle požadavku NPÚ. Protože všechny archeologické nálezy musí být ochráněny pískovým obsypem a geotextilií. Navyšuje hodnotu díla o 11 749,49 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 20 řeší další výkopy pro změnu uložení šachty z důvodu archeologického nálezu. Na stavbě byly provedeny a následně zasypány výkopy, v nichž došlo k archeologickým nálezům, jež znemožňovaly původní využití výkopu. Navyšuje hodnotu díla o 8 800,32 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 21 řeší bourání betonových náliček podél domů. Ve stávajících chodnících byly spáry mezi budovou a asfaltem/dlažbou vyplněny betonem. Tyto betonové náličky byly odstraněny z důvodu ukončení krytu chodníku až u fasád. Navyšuje hodnotu díla o 23 784,75 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 22 řeší redukcii počtu odpadkových košů vůči projektové dokumentaci o 2 ks. Hodnota odpočtu je 41 928,72 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 23 řeší řezání kamenné dlažby. Jelikož se používá stávající materiál, který není možné upravit na výšku podkladu (předzáklady, historické zdivo, apod.) je nutné upravit výšku krytu. Navyšuje hodnotu díla o 13 200 Kč bez DPH.
- Změnový list č. 24 řeší řezání kamenných obrub. Jelikož se používá stávající materiál a obrubníky jsou poškozeny, zároveň je zde téměř úplná absence oblouku, je nutné řezat obrubníky. Navyšuje hodnotu díla o 4 500 Kč bez DPH.

1.3. S ohledem na skutečnost, že zákonnou podmínkou pro platnost dodatku č. 2 ke smlouvě je schválení Radou města Znojma, a skutečnost, že vícepráce a méněpráce dle změnovaných listů byly realizovány, shodují se smluvní strany, že je třeba vzájemné vztahy mezi sebou narovnat touto dohodou.

II.

2.1. Smluvní strany konstatují následující:

- Zhotovitel plnil práce – vícepráce a méněpráce dle změnových listů uvedených v odst. 1.2. této dohody, vzhledem k tomu, že byly formou změnových listů odsouhlaseny a ve snaze minimalizovat prodlení s dokončením díla, a to v hodnotě 440 740,62 Kč bez DPH;
- Objednavatel, že se z důvodu plnění zhotovitele obohatil ve výši 440 740,62 Kč bez DPH.

III.

3.1. Smluvní strany této dohody veškerá vzájemná práva a povinnosti upravují v otázce změn díla v rozsahu změnových listů specifikovaných v odst. 1.2. této dohody jednou pro vždy následovně:

- řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání dle přiloženého schématu situace stavby ve dvou fázích
 - ✓ oblast A - ul. Kollárova nejpozději k 31.8.2023. Předáním díla v tomto případě se rozumí předání stavební, tj. předání díla způsobilého pro předčasné užívání komunikace;
 - ✓ oblast B - okolí Vlkovy věže k 31.10.2023.

Schéma situace stavby je nedílnou součástí této dohody;

- proplacení faktury Objednatelem Zhotoviteli na práce - vícepráce a méněpráce dle změnových listů uvedených v odst. 1.2. této dohody znějící na celkovou částku 440 740,26 Kč bez DPH splatné do 30 dnů od vystavení faktury Objednatelem, nejdříve však po předání díla v rozsahu oblasti A, způsobilého pro předčasné užívání komunikace.

3.2. Smluvní strany konstatují, že uzavření této dohody není v rozporu se smlouvou ani se ZZVZ:

Číslo změnového listu	Změna ve smyslu ZZVZ	Hodnota změny bez DPH v Kč
05	§ 222 odst. 6	68 600,00
06	§ 222 odst. 7	468 061,31 -468 061,31
07	§ 222 odst. 6	9 628,97
09	§ 222 odst. 6	43 688,61
13	§ 222 odst. 5	143 032,82
14	§ 222 odst. 5	2 640,00
15	§ 222 odst. 5	17 254,35
16	§ 222 odst. 6	12 411,06
17	§ 222 odst. 6	94 735,82

18	§ 222 odst. 5	28 643,15
19	§ 222 odst. 6	11 749,49
20	§ 222 odst. 6	8 800,32
21	§ 222 odst. 5	23 784,75
22	§ 222 odst. 6	-41 928,72
23	§ 222 odst. 6	13 200,00
24	§ 222 odst. 6	4 500,00
Celkem		440 740,62

IV.

- 4.1. Účastníci dohody shodně prohlašují, že podpisem dohody dojde k narovnání všech vzájemných práv a povinností v rozsahu změnových listů uvedených v čl. I této dohody.
- 4.2. Účastníci dohody se zavazují, že nebudou vůči sobě nadále uplatňovat žádné nároky plynoucí ze smlouvy, které jsou řešeny touto dohodou, včetně případných smluvních pokut plynoucích z nedodržení původních termínů (tzn. dohodnutých či platných v souladu se smlouvou před uzavřením této dohody), soudní či jinou cestou, ledaže by se jednalo o porušení povinnosti vyplývající z této dohody o narovnání.
- 4.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4. Tato dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.5. Tato dohoda mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na schůzi Rady města Znojma konané dne 28.08.2023 v usnesení č. 38/2023, č. j. MUZN 178754/2023 bod č. 1380.
- 4.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- ✓ Změnové listy č. 5, 6, 7, 9, 13 - 24 včetně rozpočtů číslo VI. - Vyčíslení víceprací a méněprací dle změnových listů 5-24, mimo ZL č. 8,10,11,12
 - ✓ Schéma situace stavby s vyznačením oblastí A a B

Ve Znojmě dne



za Objednatele
Ing. Ivana Solařová
starostka města Znojma

V Brně dne



za Zhotovitele

