

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
zastoupena [REDACTED]
adresa Správy Kosovská 10a, 586 01 Jihlava,
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

IMMOMARKET-1 s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, PSČ 612 00

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 069 01 468, DIČ: CZ069 01 468

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou C 105003

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

Č. 12PO-001236

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MD ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/34 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby a pozemku (dále pro účely této smlouvy jen „stavba a pozemek strany Oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení stavby a pozemku strany Oprávněné k silnici v km 120,950 dle staničení silnice I/34 v k.ú. Havlíčkův Brod, v obci Havlíčkův Brod.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením stavby a pozemku strany Oprávněné na silnici I. třídy č. 34 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod v km 120,950 staničení silnice I/34 tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení stavby a pozemku k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby a pozemku k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby a pozemku k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

1. Připojení stavby a pozemku k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou Oprávněnou na účet strany Povinné na základě faktury vystavené stranou Povinnou. Faktura bude vystavena a straně Oprávněné doručena při podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Úplata za připojení musí být stranou Oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana Oprávněná povinna zaplatit straně Povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací** dle bodu B. Připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu Specifické podmínky a finanční náhrady, odst.1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdy a nájezdy na silnice I. třídy, tab. 4.
3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany Povinné:

Celková cena s DPH činí: 104 869,10 Kč (slovy: sto čtyři tisíc osm set šedesát devět korun českých deset haléřů)

Základ bez DPH činí: 86 668,68 Kč; 21% DPH činí: 18 200,42 Kč.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 60 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení stavby a pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** o ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení, nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby a pozemku k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení strany Oprávněné s odstraněním připojení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Strana Oprávněná bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat.
6. Strana Oprávněná nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.