

## Smlouva o přepracování vodního díla

č. PVL-1063/2023/SML

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

#### **Milan Král a.s.**

sídlo: Pod Stromovkou 211, 370 01 Litvínovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2135

statutární orgán: Petra Harsová, předsedkyně představenstva

a Mgr. Ing. Marek Čáp, člen představenstva

IČO: 48203734

DIČ: CZ48203734

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

(Povodí Vltavy a investor společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

### I.

Účelem této smlouvy je umožnit investorovi realizovat v rámci projektu výstavby svého nového areálu „Truck centrum Hůry“ vyvolanou investici – stavbu „**Přepracování vodního díla IDVT 10251752**“, spočívající v přeložení části koryta bezejmenného drobného vodního toku (IDVT10251752, ČHP 1-06-03-054) (dále jen „vodní tok“) a v přepracování části stavby vodního díla DVT-00001016, popsané v čl. II. této smlouvy.

### II.

1. Povodí Vltavy má podle zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s **pozemkem parc. č. 346/41**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 276 pro katastrální území a obec **Hůry** (dále jen „**Pozemek Povodí Vltavy**“).

2. Součástí Pozemku Povodí Vltavy, který tvoří koryto vodního toku, jenž je ve správě Povodí Vltavy, je část stavby vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisované do katastru nemovitostí, která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem **DVT-00001016** a názvem „m.k. od Hůr (HURY 2 – A)“ (dále jen „**VD A**“).

### III.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je investor vlastníkem pozemků parc. č. 353/16, 353/18 a 353/20, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 726, pro katastrální území a obec Hůry (dále jen „**Pozemky investora**“).
2. Investor, se souhlasem Povodí Vltavy, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, provede v rámci realizace stavby „**Přepřacování vodního díla IDVT 10251752**“ (dále jen „**Stavba**“) přeložku části otevřeného koryta vodního toku z Pozemku Povodí Vltavy na Pozemky investora. Část stávajícího koryta vodního toku spolu s částí **VD A**, nacházející se na Pozemku Povodí Vltavy, bude zrušena (**VD A** zde bude odstraněno a koryto zasypáno) a nahrazena novým úsekem přeloženého koryta na Pozemcích investora, které bude mít lichoběžníkový průtočný profil se sklonem svahů 1:1,5 a jeho dno bude opevněno betonovými žlabovými tvárnicemi 300x600x500 mm usazenými do betonového lože tl. 150 mm a svahy kamenným záhozem do lože ze štěrkopísku (dále jen „**Přeložka**“).
3. Přeložkou dotčená část Pozemku Povodí Vltavy spolu s dotčenou částí **VD A**, která je jeho součástí, jsou v souvislosti s realizací Stavby pro Povodí Vltavy nepotřebným majetkem. Nabídka nepotřebného nemovitého majetku byla Povodím Vltavy v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 4. 5. 2023 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 97842, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že bezprostředně po realizaci Stavby nechá Investor na své náklady vypracovat geometrický plán pro oddělení Přeložkou dotčených částí Pozemků investora, na kterých se bude nacházet nové koryto vodního toku (dále jen „**Pozemky pod přeložkou**“) a pro oddělení části Pozemku Povodí Vltavy, z kterého bude koryto vodního toku přeloženo (dále jen „**Pozemek pod původním korytem**“). Výše uvedený geometrický plán (dále jen „**geometrický plán**“) předloží Investor Povodí Vltavy spolu s výzvou k zahájení majetkoprávního vypořádání nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby.
2. Smluvní strany se zavazují, že v rámci majetkoprávního vypořádání ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy uzavřou smlouvu (dále jen „**směnná smlouva**“), kterou:
  - a. investor bezúplatně převede do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro Povodí Vltavy Pozemky pod přeložkou spolu se stavbou vodního díla upravující nově vybudované koryto vodního toku nacházející se na těchto pozemcích (dále jen „**Předmět převodu 1**“),
  - b. Povodí Vltavy za úplatu převede do vlastnictví Investora Pozemek pod původním korytem a část **VD A**, která je jeho součástí (dále jen „**Předmět převodu 2**“).

3. Investor bere na vědomí, že pro platné uzavření směnné smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Vltavy a se zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Povodí Vltavy (dále jen „Zakladatel“).
4. Jednotkové ceny za Předmět převodu 2 byly stanoveny s ohledem na znalecký posudek č. 2859/2023 ze dne 20. 4. 2023, vypracovaný [REDAKCE], který objednalo a náklady za jeho vyhotovení uhradilo Povodí Vltavy (dále jen „znalecký posudek“), a to ve výši **296,96 Kč bez DPH za 1 m VD A a 57,36 Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> Pozemku Povodí Vltavy**.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za Předmět převodu 2 ve směnné smlouvě bude určena jako součet násobku výměry Pozemku pod původním korytem v m<sup>2</sup> a jednotkové ceny 57,36 Kč bez DPH a násobku délky zrušené části VD A, která bude součástí Pozemku pod původním korytem, v metrech a jednotkové ceny 296,96 Kč bez DPH. K ceně za Předmět převodu 2, vypočtené výše uvedeným způsobem, bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši částky **4 000 Kč bez DPH, ke které bude připočtena DPH** v souladu se zákonem o DPH (dále jen „cena za zpracování znaleckého posudku“), uhradí Investor Povodí Vltavy na základě faktury, kterou Povodí Vltavy vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy. Faktura bude splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Neuhradí-li Investor Povodí Vltavy cenu za zpracování znaleckého posudku dle odst. 6. tohoto článku smlouvy v termínu stanoveném pro její úhradu, zavazuje se zaplatit Povodí Vltavy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby jejího úplného zaplacení.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný smluvními stranami, podá Povodí Vltavy. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
9. Povodí Vltavy prohlašuje, že na Předmětu převodu 2 neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, předkupní práva, jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob ani věcná břemena - služebnosti, s výjimkou těch věcných břemen, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena v katastru nemovitostí na LV č. 276 a která ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přejdou s převodem vlastnických práv na nového vlastníka Předmětu převodu 2. Investor prohlašuje, že se seznámil se zápisy věcných práv, zatěžujícími Předmět převodu 2 a uvedenými na LV č. 276.
10. Investor prohlašuje, že na Předmětu převodu 1 neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, předkupní práva, jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob ani věcná břemena - služebnosti, s výjimkou těch věcných břemen, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena v katastru nemovitostí na LV č. 726 a která ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přejdou s převodem vlastnických práv na nového vlastníka Předmětu převodu 1. Povodí Vltavy prohlašuje, že se seznámil se zápisy věcných práv, zatěžujícími Předmět převodu 1 a uvedenými na LV č. 726.

V.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Vltavy a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Zakladatele.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 19. 7. 2023 pod čj. MZE-43276/2023.15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Povodí Vltavy je oprávněno uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Investor je s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha: Situace

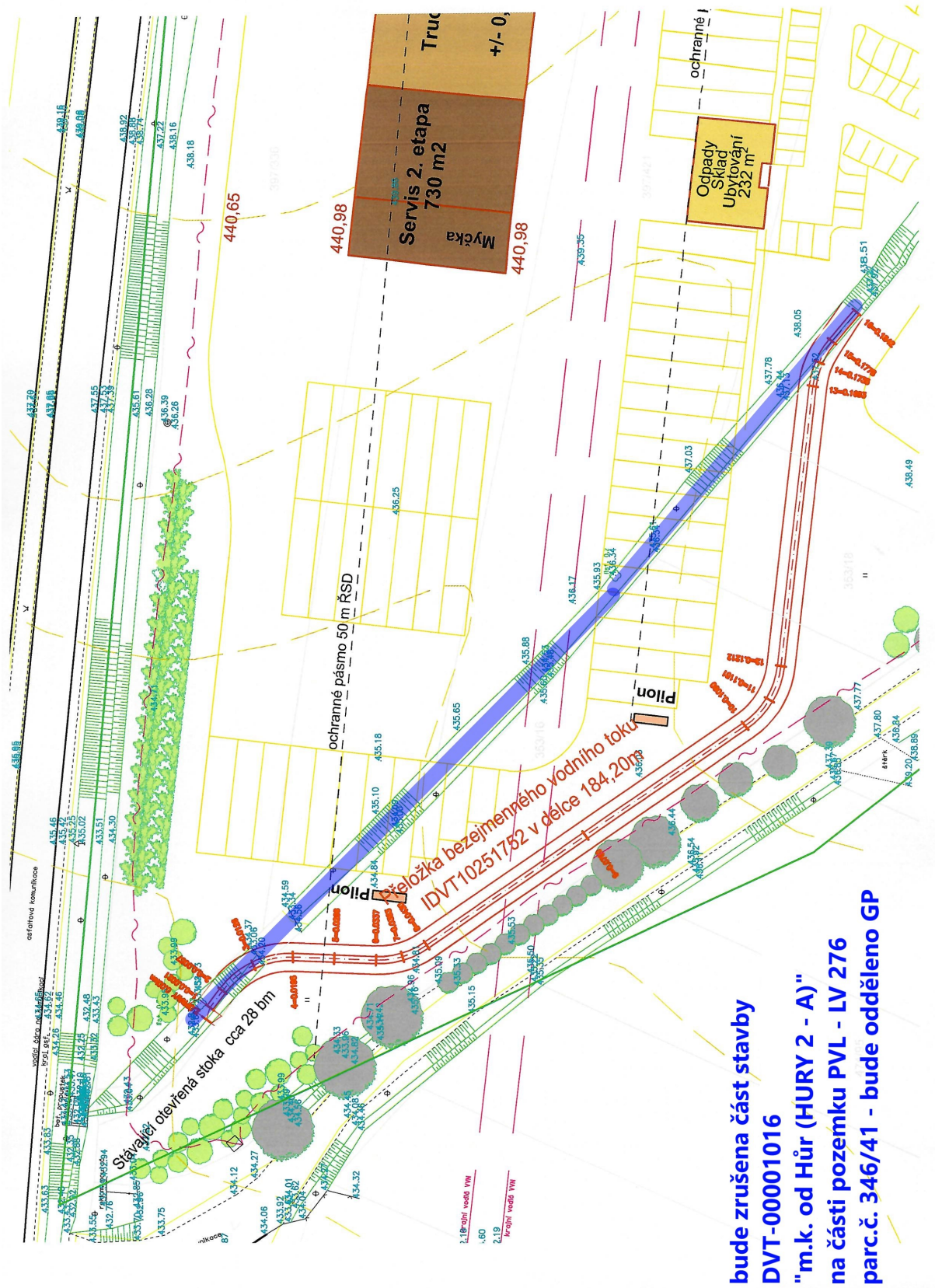
V Praze dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
Petra Harsová  
předsedkyně představenstva  
**Milan Král a.s.**

.....  
Mgr. Ing. Marek Čáp  
člen představenstva  
**Milan Král a.s.**



**bude zrušena část stavby  
DVT-00001016  
"m.k. od Hůr (HURY 2 - A)"  
na části pozemku PVL - LV 276  
parc.č. 346/41 - bude odděleno GP**