



MHMPXPM0GXXO

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/01/005050/2023
č. RS: 0002430023

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 1297/10, 1300/21, 1300/22, 1739/1, 1739/51, 1807/27**, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, **1807/51, 1807/52, 2212/3, 2221/14, 2241/1, 2241/2, 2756/1, 2922 v katastrálním území Ruzyně** (dále jen „k. ú. Ruzyně“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1287 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha;
- **parc. č. 973/19, 973/77, 1087/7, 1088/4, 1088/7, 1297/1, 1297/13, 1307/1, 1323/1, 1323/3, 1342/1, 1343/1, 1343/2 v katastrálním území Liboc** (dále jen „k. ú. Liboc“), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 743 pro k. ú. Liboc, obec Praha;

- **parc. č. 625/3, 653 v katastrálním území Veleslavín** (dále jen „k. ú. Veleslavín“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 430 pro k. ú. Veleslavín, obec Praha;
- **a pozemku parc. č. 1324/4 v katastrálním území Vokovice** (dále jen „k. ú. Vokovice“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 652 pro k. ú. Vokovice, obec Praha, (dále společně i jen „pozemky“).

II.

Budoucí oprávněný plánuje umístit v rámci akce „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ na pozemky tyto objekty:

- na pozemky parc. č. 1088/4, 1088/7, 1307/1 v k. ú. Liboc, parc. č. 625/3 v k. ú. Veleslavín a parc. č. 1324/4 v k. ú. Vokovice **objekt SO 102, rekonstrukce tramvajové trati Evropská;**
- na pozemky parc. č. 1297/10, 1807/27, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, 1807/51, 1807/52, 2241/1, 2756/1 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1297/1, 1297/13, 1307/1, 1323/1, 1323/3, 1343/1, 1343/2 v k. ú. Liboc **objekt SO 103, tramvajová trať;**
- na pozemek parc. č. 2756/1 v k. ú. Ruzyně **objekt SO 104, tramvajová smyčka Dědinská;**
- na pozemky parc. č. 1297/10, 2241/1, 2756/1 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1307/1, 1323/3 v k. ú. Liboc **objekt SO 105, tramvajové zastávky;**
- na pozemek parc. č. 2241/1 v k. ú. Ruzyně **objekt SO 108, zavlažování tramvajové trati;**
- na pozemek parc. č. 2241/1 v k. ú. Ruzyně **objekt SO 303, přípojky pro zavlažování tramvajové trati;**
- na pozemek parc. č. 2756/1 v k. ú. Ruzyně **objekt SO 322, dešťová kanalizace areálová DP DN 300 ve smyčce;**
- na pozemky parc. č. 1297/10, 1807/51, 1807/52, 2241/1, 2756/1 v k. ú. Ruzyně, parc. č. 1087/7, 1297/13, 1307/1, 1323/1 v k. ú. Liboc a parc. č. 1324/4 v k. ú. Vokovice **objekt SO 324, přípojky odvodnění tramvajové trati;**
- na pozemky parc. č. 1297/10, 1739/1, 1807/51, 2241/1, 2756/1 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1087/7, 1088/4, 1297/13, 1307/1, 1323/1, 1323/3, 1343/2 v k. ú. Liboc **objekt SO 401, trolejové vedení;**
- na pozemky parc. č. 1297/10, 1739/1, 1807/52, 2241/1, 2756/1 v k. ú. Ruzyně, parc. č. 973/19, 973/77, 1087/7, 1088/4, 1088/7, 1297/1, 1297/13, 1307/1, 1323/1, 1323/3, 1342/1, 1343/1, 1343/2 v k. ú. Liboc, parc. č. 625/3, 653 v k. ú. Veleslavín a parc. č. 1324/4 v k. ú. Vokovice **objekt SO 402, dráhové kabely;**
- na pozemky parc. č. 2756/1 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1307/1 v k. ú. Liboc **objekt SO 403 elektrické ovládání a vytápění výměň;**
- na pozemky parc. č. 2241/1, 2756/1 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1307/1 v k. ú. Liboc **objekt SO 404, mazací zařízení;**
- na pozemky parc. č. 1297/10, 1739/1, 2241/1, 2756/1 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1087/7, 1297/13, 1307/1, 1323/3 v k. ú. Liboc **objekt SO 405, elektrické zařízení zastávek;**
- na pozemky parc. č. 1297/10, 1300/21, 1300/22, 1739/51, 2212/3, 2221/14, 2241/1, 2241/2, 2756/1, 2922 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1087/7, 1307/1 v k. ú. Liboc **objekt SO 410, protikoroziní ochrana plynovodů;**

- na pozemky parc. č. 1297/10, 2241/1 v k. ú. Ruzyně a parc. č. 1307/1, 1323/3 v k. ú. Liboc
objekt SO 901, informační systém

(dále společně jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v koordinačních situacích (koordinační situace 1. - 3. díl), které tvoří přílohu č. 1 a) až c) této smlouvy o budoucí smlouvě; umístění zařízení na jednotlivých pozemcích je specifikováno v seznamu parcel, který je přílohou č. 2 této smlouvy o budoucí smlouvě.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného umístit na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav, modernizace a stavebních úprav zařízení (dále jen „služebnost“).

Přesný rozsah zatížení pozemků služebností, s respektováním sjednaného rozsahu dle koordinačních situací, bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.

2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrické plány, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, je povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), a to na základě faktury.
5. Služebnost bude zřízena na **dobu neurčitou**.
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.** Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě dohody smluvních stran **ve výši 500 Kč** (slovy pět set korun českých).

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.

Budoucí oprávněný akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně

výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s platnou metodikou.

7. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v aktuální výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a poplatek za návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného právního předpisu platného ke dni uzavření smlouvy. Budoucí oprávněný bude povinen takto určenou výši úplaty uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a budoucímu oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Faktura – daňový doklad bude vystavena dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy budoucího oprávněného. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.
8. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:
 - a) budoucí povinný:
 - strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
 - na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení,
 - b) budoucí oprávněný:
 - bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
 - při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
 - bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění a povinnosti vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje omezení a povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak

nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je ve smyslu §2a, odst. 1, písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této smlouvy o budoucí smlouvě v režimu tohoto zákona.

5. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.

6. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.

8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1277 ze dne 12. 6. 2023.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 a) až c) - koordinační situace 1. – 3. díl
č. 2 - seznam parcel

V Praze dne

V Praze dne

za budoucího povinného

za budoucího oprávněného

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva