
Smlouva o provozování parkovacího systému

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dnešního dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami

Objednatel:

Název: Berani Zlín, s.r.o.

IČ: 255 66 016

Sídlo: Zlín, Březnická 4068, PSČ 760 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 34097

Zastoupena jednatelem: _____, jednatel

_____, jednatel

E-mail: _____

Bankovní spojení: _____

Kontaktní osoba: _____, tel.: _____

(dále jen „Objednatel“)

a

Provozovatel:

Název: CROSS Zlín, a.s.

IČ: 607 15 286

Sídlo: Zlín, Louky, Hasičská 397, PSČ 763 02

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č.6274

Zastoupena _____, předsedou představenstva

E-mail: _____

Bankovní spojení: _____

Kontaktní osoba: _____, tel.: _____

(dále jen „Provozovatel“)

(dále Objednatel a Provozovatel společně jen jako „Smluvní strany“)

t a k t o :

I.

Prohlášení Smluvních stran, předmět Smlouvy

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že je na základě Podnájemní smlouvy ze dne 20. 8. 2015 ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu uzavřené dne 20. 8. 2015 ze dne 18. 2. 2020, oprávněn zřídit na:
 - pozemcích parc. č. 1000/4 zeleň, ostatní plocha, o výměře 2.538 m² a parc. č. 1000/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.611 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 11257, obec a katastrální území Zlín (dále jen „Nemovitosti“ nebo „Nemovité věci“),

na vhodném místě parkovací plochy a parkovací automat včetně všech potřebných zařízení.
2. Objednatel prohlašuje, že se na Nemovitostech nachází celkem 95 nekrytých parkovacích stání pro osobní automobily.
3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Provozovateli k dočasnému užívání Nemovité věci specifikované v článku I. odstavci 1. této Smlouvy výše za účelem zřízení a provozování parkovacího systému popsaného v této Smlouvě dále a Provozovatel se zavazuje zajistit výběr parkovného, které si Smluvní strany vypořádají dle podmínek uvedených dále v této Smlouvě.
4. Provozovatel prohlašuje, že je mu stav Nemovitostí určených ke zřízení parkovacího systému znám.
5. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti budou Provozovateli Objednatelům předány a zpřístupněny k instalaci všech zařízení nutných k provozu parkovacího systému nejpozději dne 10.9.2020. O předání Nemovitostí sepiší Smluvní strany předávací protokol.

II.

Doba trvání Smlouvy a skončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 9.9.2020. Tato Smlouva však skončí nejpozději s podnájemem Nemovitostí, jak byly přenechány k dočasnému užívání Objednateli společností NOVESTA SPORT.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran.
3. Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.
4. Provozovatel je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, kdy:
 - a. Objednatel neodstraní poškození nebo vadu Nemovitostí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě a poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které Provozovatel neodpovídá, a způsobuje-li prodlení Objednatel při odstranění poškození nebo vady nebo samo poškození nebo vada Provozovateli neúměrnou škodu;
 - b. brání-li řádnému užívání Nemovitostí k účelu touto Smlouvou stanovenému právo třetí osoby a nesjedná-li Objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, aby Provozovatel nebyl v provozování parkovacího systému na Nemovitostech rušen;
 - c. brání-li užívání Nemovitostí ke sjednanému účelu ustanovení zákona nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci, vydané na základě zákona, a neodstraní-li Objednatel tuto právní vadu v přiměřené lhůtě;

- d. pokud je potřebná nezbytná oprava či úprava Nemovitostí, přičemž se jedná o takovou opravu, při níž není možné Nemovitosti ke sjednanému účelu vůbec užívat nebo je lze užívat pouze se značnými obtížemi;
 - e. stanou-li se Nemovitosti nepoužitelné k ujednanému účelu sjednanému v této Smlouvě;
 - f. porušuje-li Objednatel zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí tím značnou újmu Provozovateli.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.
 6. Neuvede-li Objednatel ve své výpovědi důvod nebo nevyzve-li před doručení výpovědi Provozovatele, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování nebo závadný stav, k výpovědi se nepřihlíží.
 7. Výpověď musí mít písemnou formu a výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
 8. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby. Je-li závazek vypovězen bez výpovědní doby, zaniká závazek okamžikem doručení výpovědi.

III.

Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje na Nemovitostech dodat, osadit, umístit, nainstalovat, naprogramovat a provozovat příjezdový a výjezdový automatický parkovací systém se závorami (dále jen „Parkovací systém“), který bude spolu se závorami umístěn na parkovacím ostrůvku a tento Parkovací systém je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy provozovat a brát z něj užítky. Dále se Provozovatel zavazuje dodat, usadit, umístit, nainstalovat, naprogramovat a provozovat automatickou pokladu pro tento parkovací systém, který bude fungovat na principu bezobslužného výběru parkovného a po dobu trvání této Smlouvy je Provozovatel tuto automatickou pokladnu provozovat. Specifikace a umístění Parkovacího systému se závorami a automatickou pokladnou, je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Parkovací systém a automatická pokladna bude Provozovatelem uvedena do provozu nejpozději dne 27.10.2020. Uvedením do provozu se rozumí stav, kdy bude Parkovací systém spolu s automatickou pokladnou Provozovatelem dodán, osazen, umístěn, nainstalován, naprogramován a uveden do aktivního (provozoschopného) stavu, kdy bude systém připraven k výběru parkovného.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou technologii, předměty a zařízení, které Provozovatel použije pro dodávku Parkovacího systému, zůstává majetkem Provozovatele, přičemž Objednatel na tento majetek nemá žádný nárok ani po skončení této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, po skončení této Smlouvy Provozovatel veškerou použitou technologii, předměty a zařízení používané na Nemovitostech k provozování Parkovacího systému a automatické pokladny k tomuto systému na své vlastní náklady demontuje a odstraní.
4. Provozovatel zajistí počáteční naprogramování interního kalendáře Parkovacího systému a jednotlivých tarifů parkovného včetně VIP RFID karet, a to nejpozději před uvedením Parkovacího systému do provozu.

5. Provozovatel je povinen zajistit na své náklady vydání souhlasných stanovisek příslušných dotčených správních orgánů tak, aby mohl být Parkovací systém spolu s automatickou pokladnou na Nemovitostech řádně provozován.
6. Provozovatel se zavazuje pravidelně, nejméně jednou týdně, vybírat parkovné a doplňovat hotovost z a do automatické pokladny tak, aby mohl být Parkovací systém po celou dobu trvání této Smlouvy v provozu a aby automatická pokladna byla schopna vrátit mince nebo banky pro vrácení přeplatku.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelný odborný servis veškerých zařízení Parkovacího systému včetně automatické pokladny. Provozovatel nezajišťuje servis zařízení Parkovacího systému nebo automatické pokladny v případech, kdy se na Parkovacím systému nebo automatické pokladny objeví vada mající původ ve spotřebním charakteru použitých věcí. V takovém případě zajistí nápravu vadného stavu na své náklady Objednatel.
8. Provozovatel je povinen uzavřít a udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy pojištění pro případ vzniku škody na Parkovacím systému nebo automatické pokladně. Provozovatel je povinen řešit s příslušnou pojišťovnou případné pojistné události, které vzniknou na Parkovacím systému či automatické pokladně.
9. Provozovatel je povinen pravidelně dle potřeby dodávat Objednateli na vrátnici zimního stadionu, který se nachází na Nemovitostech, spotřební materiál k řádnému užívání a obsluze Parkovacího systému a automatické pokladny, a to boxy s 5.000 ks parkovacích lístků do příjezdového parkovacího terminálu, náhradní ráhna závor Parkovacího systému a termokotouč do automatické pokladny. Objednatel je povinen Provozovatele včas upozornit na nedostatečný stav zásob tohoto spotřebního materiálu.
10. Provozovatel vždy na konci kalendářního měsíce od spuštění provozu Parkovacího systému provede účetní report tržeb, který nejpozději do 7 kalendářních dnů předá Objednateli. Předání účetního reportu tržeb bude probíhat elektronickou formou, a to zasláním na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Účetní report tržeb bude obsahovat přehled celkových tržeb v daném kalendářním měsíci a přehled tržeb v jednotlivých dnech provozu Parkovacího systému.
11. Provozovatel je oprávněn při plnění jeho závazků dle této Smlouvy pověřit dílčím plněním i své subdodavatele.

IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen doplňovat spotřební materiál dodávaný Provozovatelem, a to do příjezdového parkovacího terminálu doplňovat boxy s 5.000 ks parkovacích lístků, do automatické pokladny doplňovat termokotouč. Objednatel se zavazuje každý pracovní den provádět kontrolu naplněnosti parkovacího terminálu tak, aby parkovací terminál mohl okamžitě vydávat parkovací lístky a v případě, kdy je těchto parkovacích lístků v parkovacím terminálu nedostatek, je povinen parkovací lístky doplnit. Objednatel se dále zavazuje provádět kontrolu termokotouče v automatické pokladně a případně termokotouč vyměnit a doplnit.
2. Objednatel je povinen zajišťovat pravidelné vynášení košů s použitými parkovacími lístky a dalším odpadem z výjezdového terminálu. Objednatel bude dále zajišťovat pravidelnou běžnou provozní údržbu použitých zařízení Parkovacího systému a automatické pokladny.
3. V případě, kdy dojde k porušení ráhen závory Parkovacího systému, aniž je současně vyžadován servis, který zajišťuje Provozovatel, je Objednatel povinen zajistit bez zbytečného odkladu po zjištění této závady výměnu porušeného ráhna závory.
4. Objednatel je povinen zřídit a po celou dobu trvání dle této Smlouvy udržovat v provozu napájecí bod tak, aby Parkovací systém i automatická pokladna, mohly být řádně provozovány. V případě, kdy dojde k výpadku

elektrické energie, je Objednatel povinen podniknout bez zbytečného odkladu od zjištění této skutečnosti veškeré právní i faktické kroky k tomu, aby byla dodávka elektrické energie do Parkovacího systému a automatické poklady v co nejkratší možné době obnovena.

- Objednatel je povinen umožnit na Nemovitostech vjezd a parkování osobních vozidel třetích osob skrz Parkovací systém a případně i dalších jiných vozidel pro účely provedení opravy a údržby Parkovacího systému nebo automatické pokladny nebo dále i vozidel nutných pro zajišťování svozu odpadu či zajištění bezpečnosti Nemovitostí a přilehlých objektů.
- Objednatel je povinen zajišťovat plnění provozních záležitostí spojených s provozováním Parkovacího systému spolu s automatickou pokladnou na Nemovitých věcech, a to zejména, avšak nikoliv výlučně, je povinen zajistit komunikaci přes interkom s vrátnicí umístěnou na zimním stadionu, jenž se nachází na Nemovitostech, dále monitoring a ostrahu veškerých zařízení dodaných pro potřeby umístění, instalace a provozu Parkovacího systému a automatické pokladny Provozovatelem nebo dále vzdálené otevírání a zavírání závor ve výjimečných stavech.

V. Úplata

- Smluvní strany se dohodly, že Provozovatelé náležejí za provozování Parkovacího systému odměna ve výši 1/2 (jedné poloviny) z celkové vybrané tržby z provozu Parkovacího systému v příslušném kalendářním měsíci provozu Parkovacího systému. Druhou polovinu z celkové vybrané tržby provozu Parkovacího systému v daném kalendářním měsíci je Provozovatel povinen uhradit Objednateli.
- Provozovatel uhradí Objednateli 1/2 z vybraných celkových měsíčních tržeb z provozu Parkovacího systému nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se odměna hradí, přičemž pro určení konkrétní výše odměny bude sloužit účetní report tržeb, který je Provozovatel povinen předat Objednateli.
- Příslušnou část z vybraných tržeb provozu Parkovacího systému bude Provozovatel hradit Objednateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem OPR2020000094.
- Smluvní strany prohlašují, že tržby z provozu Parkovacího systému, ze kterých bude odměna hrazena, již obsahují příslušnou sazbu DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy a částka, kterou bude Provozovatel hradit Objednateli, již nebude dále navyšována o DPH.
- Nedohodnou-li se v konkrétním případě Smluvní strany jinak, jsou v úplatě zahrnuty již veškeré náklady Smluvních stran při plnění závazků vyjádřených v této Smlouvě.
- V případě, kdy by se za příslušný kalendářní měsíc z jakéhokoliv důvodu nevybrala žádná tržba z provozu Parkovacího systému, není Provozovatel oprávněn po Objednateli požadovat úhradu žádné finanční částky a současně Objednatel není oprávněn po Provozovateli požadovat úhradu žádné finanční částky.

VI. Ostatní ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že pro předem ujednané akce bude parkování zdarma, kdy Parkovací systém nebude vydávat parkovací lístky, závory budou po celou dobu trvání akce otevřeny pro průjezd vozidel na Nemovitosti. Tyto akce naprogramuje Provozovatel do interního kalendáře Parkovacího systému. Akce, na kterých bude parkování na Nemovitostech zdarma a Parkovací systém bude v inaktivním stavu, jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

2. V rámci interního kalendáře parkovacího systému budou Provozovatelem také po vzájemné dohodě Smluvních stran naprogramovány doby, kdy bude možné parkovat na Nemovitostech za zvýhodněné ceny, přičemž pro aplikaci slevy bude nutné, aby držitel daného parkovacího listku předložil tento parkovací listek v předem určené provozovně nacházející se na Nemovitostech k uplatnění slevy. Tento režim zvýhodněného parkování na Nemovitostech je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na výdeji VIP RFID parkovacích karet. V rámci těchto karet bude možné Provozovatelem nastavit parkování zdarma, a to v následujících režimech:
 - a. absolutně neomezené;
 - b. časově ohraničené od-do;
 - c. karty vydané pro zásobování;
 - d. a další režimy, na kterých se Smluvní strany dohodnou.
4. Objednatel se zavazuje vlastním jménem a na své vlastní náklady provádět veškerou administrativní činnost spojenou s vydáváním VIP RFID karet. Tyto činnosti budou zahrnovat zejména přijímání a vyhodnocování žádostí o vydávání těchto karet, vedení přehledu o držitelích karet (jméno, příjmení, obchodní název, IČ, datum narození, bydliště, sídlo), vedení přehledu o provedených a dlužných platbách za výdej karty. Objednatel také ponese na své vlastní náklady výrobu a veškeré zpracování těchto karet. Režim VIP RFID včetně cen a grafické podoby těchto karet je specifikován v Příloze č. 4.
5. Provozovatel je při trvání této Smlouvy povinen provést případné přeprogramování interního kalendáře Parkovacího systému či tarifů parkovného nebo VIP RFID karet, bude-li to Objednatel vyžadovat nebo na se na tom Smluvní strany dohodnou, a to v přiměřené době vzhledem k požadavku Objednatele.
6. Provozovatel po uvedení Parkovacího systému do provozu proškolí pracovníky Objednatele, kteří budou provádět plnění provozních záležitostí tohoto systému a automatické pokladny, jakož i proškolí tyto pracovníky ohledně provádění základního servisu parkovacího systému a automatické pokladny, jež nevyžaduje odborný zásah Provozovatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn bezplatně použít vizuální nebo i audiovizuální záznamy Nemovitostí s Parkovacím systémem a automatickou pokladnou, na kterých mohou být vyobrazeny budovy ve vlastnictví nebo v užívání Objednatele, a to například ve formě katalogů, fotografií, videí, reklamy apod. pro účely vlastní propagace a pro marketingové účely Provozovatele.

VII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc je považován válečný stav, invaze cizího státu, občanské, politické či sociální nepokoje, stávky, teroristické činy, sabotáže, blokády, embarga, dovozní nebo vývozní omezení, živelné katastrofy, epidemie, pandemie na území České republiky, vyhlášení mimořádného, nouzového či válečného stavu a další obdobné události, jež jsou objektivně nezávislé na vůli Smluvních stran.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran se po dobu trvání vyšší moci dočasně přerušují a lhůty se pozastavují, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Po odpadnutí překážky vyšší moci mohou být lhůty pro plnění povinností dle této Smlouvy přiměřeně prodlouženy s ohledem na objektivní možnosti Smluvních stran.
3. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škody, ztráty, způsobené náklady nebo výdaje druhé straně vzniklé v souvislosti s událostí vyšší moci. Dojde-li k jakékoliv události, kterou lze zahrnovat pod vyšší moc, uvědomí o tom neprodleně strana, která utrpěla škodu nebo výpadek ve své činnosti, druhou stranu písemným oznámením, ve kterém uvede událost, jež považuje za vyšší moc a předpoklad ovlivnění její činnosti s dopady na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany prohlašují, že v rámci jejich spolupráce budou mezi Smluvními stranami vzájemně poskytovány informace, na jejichž utajení a důvěrnosti mají zájem obě Smluvní strany, přičemž obě Smluvní strany vyžadují zachování mlčenlivosti o těchto informacích.
2. Veškeré informace poskytnuté na základě této Smlouvy, ať již jsou poskytnuty písemně, v elektronické podobě, ústně, zjištěny pozorováním či jiným způsobem, jsou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“) a za součást obchodního tajemství té které smluvní strany.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního tajemství a které jsou považovány za důvěrné informace. Smluvní strany se především zavazují při nakládání s důvěrnými informacemi, které byly vzájemně předány, respektovat a dodržovat jejich důvěrný charakter, jakož i obchodní tajemství. V této souvislosti jsou Smluvní strany zejména povinny:
 - a. nesdělovat důvěrné informace třetím osobám;
 - b. zajistit, aby důvěrné informace nebyly zpřístupněny žádným třetím osobám, tj. zejména zabezpečit veškeré dokumenty obsahující informace, na které se vztahuje tato Smlouva, před zneužitím třetími osobami;
 - c. nepoužít údaje a důvěrné informace v rozporu s jejich účelem, tj. jinak než bylo v rámci spolupráce mezi Smluvními stranami dohodnuto;
 - d. nepořizovat si žádné kopie ani výpisy z předložené dokumentace (mimo kopie, které jsou nutné pro naplnění účelu spolupráce);
 - e. nepoužívat poskytnuté údaje, kontakty a podobně ke svým marketingovým účelům či prodeji svých produktů/služeb, vyjma případy uvedené v této Smlouvě;
 - f. neposkytovat informace o podmínkách spolupráce Smluvních stran, pokud to nebude nezbytné k naplnění účelu spolupráce.
4. Smluvní strany zabezpečí, aby s důvěrnými informacemi nebylo neoprávněně zacházeno ani jejich zaměstnanci či subdodavateli, pokud je nutné tyto osoby seznámit s důvěrnými informacemi.
Za důvěrné informace se nepovažují
 - Informace obecně známé či přístupné;
 - známé či přístupné v odborných kruzích;
 - které se stanou známými (obecně nebo v odborných kruzích) po uzavření této Smlouvy, a to bez úmyslného či nedbalostního zavinění té které smluvní strany;
 - o kterých to Smluvní strany prohlásí.
5. Povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy se nevztahuje na předání důvěrných informací externím poradcům (auditorům, právním, daňovým, účetním, finančním, technickým poradcům apod.), bance Smluvních stran nebo jiným finančním institucím, kteří jsou povinni zachovávat mlčenlivost ze zákona. Jinak se Smluvní strany zavazují, že tyto externí poradce, banky nebo jiné finanční instituce zaváží povinností mlčenlivosti o sdělených důvěrných informacích ve stejném rozsahu dle této Smlouvy. Tato Smlouva současně neomezuje povinnost Smluvních stran poskytovat důvěrné informace, pokud je tato povinnost uložena obecně závazným právním předpisem nebo vyplývá z pravomocného rozhodnutí soudu či správního orgánu nebo z dohody Smluvních stran.
6. V případě jakéhokoliv každého porušení ustanovení tohoto článku této Smlouvy po dobu platnosti této Smlouvy a jednoho kalendářního roku od ukončení spolupráce se porušující smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) za každé zjištěné vědomé a prokázané vyzrazení informací. Porušující smluvní strana je povinna smluvní pokutu uhradit nejpozději do 10 dnů po prokázání a obdržení písemné výzvy k úhradě. Jedenáctým dnem po odeslání výzvy

se tato považuje podle vůle obou Smluvních stran za doručenu. Tím není dotčeno ani omezeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

IX.

Komunikace a doručování

1. Smluvní strany budou doručovat veškeré písemnosti, oznámení, žádosti nebo jiná sdělení druhé smluvní straně v písemné formě, kdy odesílající smluvní strana zásilku zašle doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, které nemění práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy mohou být učiněny i prostřednictvím emailu uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Písemnosti mohou být předávány rovněž osobně oprávněnému zástupci druhé smluvní strany oproti potvrzení převzetí.
2. Smluvní strany jmenovaly pro komunikaci a řešení záležitostí týkajících se předmětu této Smlouvy následující osoby:
 - Provozovatel: ve věcech smluvních:
ve věcech technický a stavebních:
ve věcech účetních, fakturačních a administrativních:
 - Objednatel: ve věcech smluvních:
ve věcech technický a stavebních:
ve věcech účetních, fakturačních a administrativních:
3. V případě, kdy smluvní strana jakožto adresát zásilky odmítne zásilku bezdůvodně převzít, považuje se zásilka dnem odmítnutí převzetí zásilky za doručenu. V případě uložení zásilky pro adresáta u osoby pověřené jejím doručením, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem po jejím uložení.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně v přiměřené době informovat o případných změnách v kontaktních adresách a osobách oprávněných k jednání o záležitostech dle této Smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Provozovatel:

Objednatel:

Ve Zlíně dne 5.11.2020

Ve Zlíně dne 24.10.2020

CROSS Zlín, a.s.
Hasičská 397, Louky
763 02 Zlín
tel. +420 577 110 211 DIČ: CZ60715286

CROSS Zlín, a.s.

předseda představenstva

Berani Zlín, s.r.o.

, jednatel

Berani Zlín, s.r.o.

Březnická 4068
760 01 Zlín
DIČ: CZ25566016

①



Berani Zlín, s.r.o.,
jednatel

