



DODATEK Č. 1

MEMORANDA O SPOLUPRÁCI TYKAJÍCÍ SE VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ ČSOB NA ÚZEMÍ PRAHY 5 V K. U. RADLICE

(dále jen Dodatek)

STRANY

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starostou
IČ: 00063631
(dále jako MČ)

a

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
zastoupena: Ing. Petr Hutla, člen představenstva
JUDr. Ing. Ján Lučan Ph.D., člen představenstva
IČ: 00001350
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou oddíl BXXXVI, vložka 46

(dále jako ČSOB)
(MČ a ČSOB dále společně jen Strany)

se dohodly na následujícím Dodatku Memoranda o spolupráci týkajícího se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy 5 v k. u. Radlice:

PREAMBULE

- i. ČSOB a MČ uzavřely dne 07.04.2022 Memorandum o spolupráci (dále jen Memorandum), shrnující cíle a podmínky pro budoucí spolupráci při rozvoji území Prahy 5 v k. ú. Radlice (dle Metodiky HMP spoluúčasti investorů na rozvoji území a Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen Metodika), jak jsou specifikovány níže.
- ii. V návaznosti na uvedené Memorandum ČSOB skrze svoji 100 % dceřinou společnost Radlice Rozvojová, a. s., IČ: 02451221 (dále jen RARO) zajistila kompletní projektovou dokumentaci pro níže uvedený nový JZ vstup do metra jako součást městské dopravní infrastruktury, představující významnou veřejnou funkci s přidanou hodnotou pro kvalitu a rozvoj území v lokálním i čtvrtovém měřítku, reprezentující též architektonicky i urbanisticky nejvyšší

standard veřejných ploch (rozsah a koncepce JZ vstupu do metra viz výkresová dokumentace v Příloze 1), a probíhá proces povolení jeho výstavby, přičemž Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. (dále jen DP) tento investiční záměr již schválil a zároveň DP připravuje realizaci stavebních prací ve vnitřních prostorách metra (včetně bezbariérového přístupu) souvisejících s realizací JZ vstupu do metra tak, aby realizace mohla proběhnout v nejbližší době.

- iii. Strany si potvrdily, že Veřejné investice a subvence ČSOB včetně investice do JZ vstupu do metra v lokalitě Prahy 5 realizuje ČSOB v rámci ucelené dlouhodobé strategie, a ČSOB prohlašuje, že má zájem v jejich realizaci i nadále pokračovat. Tyto Veřejné investice a subvence ČSOB včetně investice do JZ vstupu do metra představují částku výrazně přesahující výši Příspěvků.
- iv. Strany jsou si vědomy, že níže uvedený JZ vstup do metra bude plnit veřejnou funkci, ČSOB jej za tímto účelem buduje jako veřejnosti přístupný a takto jej bude rovněž provozovat. Zároveň Strany s ohledem na veřejnou funkci JZ vstupu do metra deklarují připravenost jednat a podpořit provozování či převedení JZ vstup do metra na MČ nebo na společnosti ve vlastnictví hl. m. Prahy (např. DP).

uzavírají Strany tento Dodatek:

- A. Tímto se mění článek I. odst. 2 Memoranda tak, že se jeho stávající znění nahrazuje následujícím textem:

„Strany jsou si vědomy, že ČSOB skrze RARO dokončila projektovou přípravu investičním záměru na vybudování nového, jihozápadního vstupu do stanice metra Radlická (dále jen „JZ vstup do metra“), jenž vytvoří dosud neexistující a potřebný přístup ke stanici metra z širokého území jižně od Radlické ulice, a připravuje podklady pro povolovací řízení tohoto JZ vstupu do metra. ČSOB se zároveň zavazuje, že zajistí, aby JZ vstup do metra byl (odpovídajíc svému základnímu účelu) přístupný veřejnosti pro přístup z/do metra.“

- B. Tímto se mění článek II. odst. 2 a 3 Memoranda a nahrazuje se následujícím textem:

„2. Strany potvrzují, že hodnota Veřejných investic a subvencí ČSOB (včetně JZ vstup do metra) více než dvojnásobně převyšují částku Příspěvků související s platbou ve vztahu ke Změně ÚP a Záměru a povinnosti ČSOB dle Metodiky k budování veřejné infrastruktury ve vztahu ke Změně ÚP a Záměru jsou tak splněny s tím, že ujednání tohoto Memoranda budou zakotvena ve smlouvě o spolupráci dle Metodiky.

3. Strany tímto deklarují, že toto Memorandum upravuje práva a povinnosti ČSOB a MČ ohledně Záměru a Změny ÚP dle Metodiky. V případě, že by do 42 měsíců ode dne (i) podpisu tohoto Dodatku nebo (ii) vydání stavebního povolení na JZ vstup do metra, podle toho, která z uvedených skutečností nastane později, nebyl stavebně dokončen JZ vstup do metra z důvodů na straně ČSOB, zavazuje se ČSOB uhradit tu část Příspěvků, která se vztahuje k územnímu rozhodnutí Záměru dle Metodiky, a za tímto účelem uzavřít příslušnou smlouvu o uhrazení investičním příspěvků.“

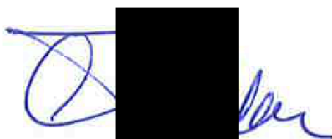
- C. Tento Dodatek byl sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž MČ obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.

Přílohy:

1. Výkresová dokumentace zobrazující rozsah a koncepci JZ vstupu do metra
2. Usnesení Rady MČ Praha 5 č. RMČ/29/840/2023 ze dne 07.08.2023

V Praze

18. 8. 2023


[Redacted]

za ČSOB

Ing. Petr Hutla,
člen představenstva ČSOB, a. s.

za ČSOB

JUDr. Ing. Ján Lučan Ph.D.,
člen představenstva ČSOB, a. s.

V Praze

01 -09- 2023

[Redacted]

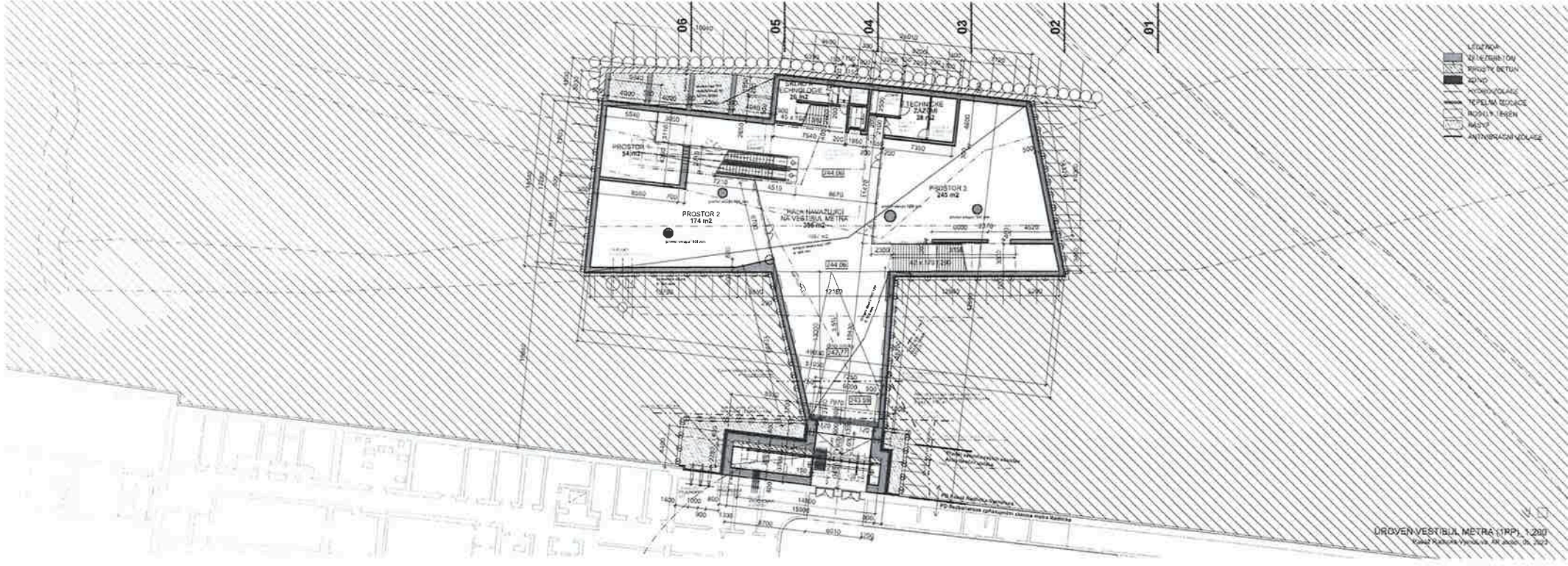
za MČ

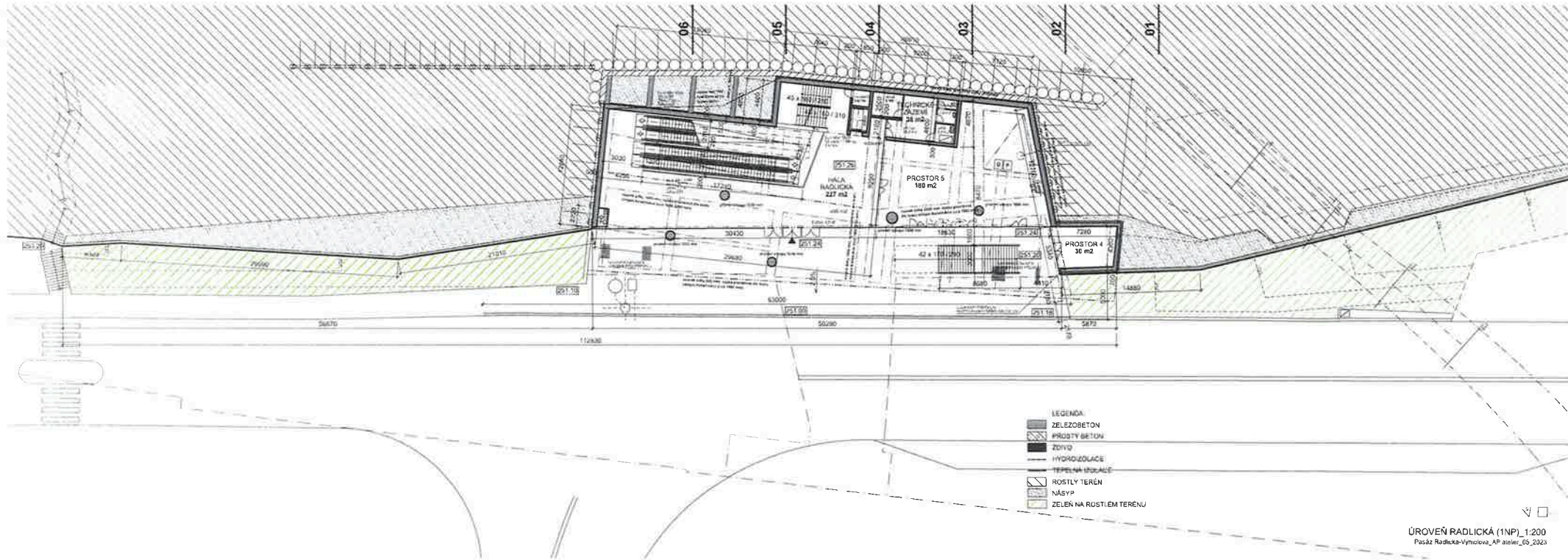
Mgr. Jaroslav Pašmik – MBA,
starosta MČ Praha 5



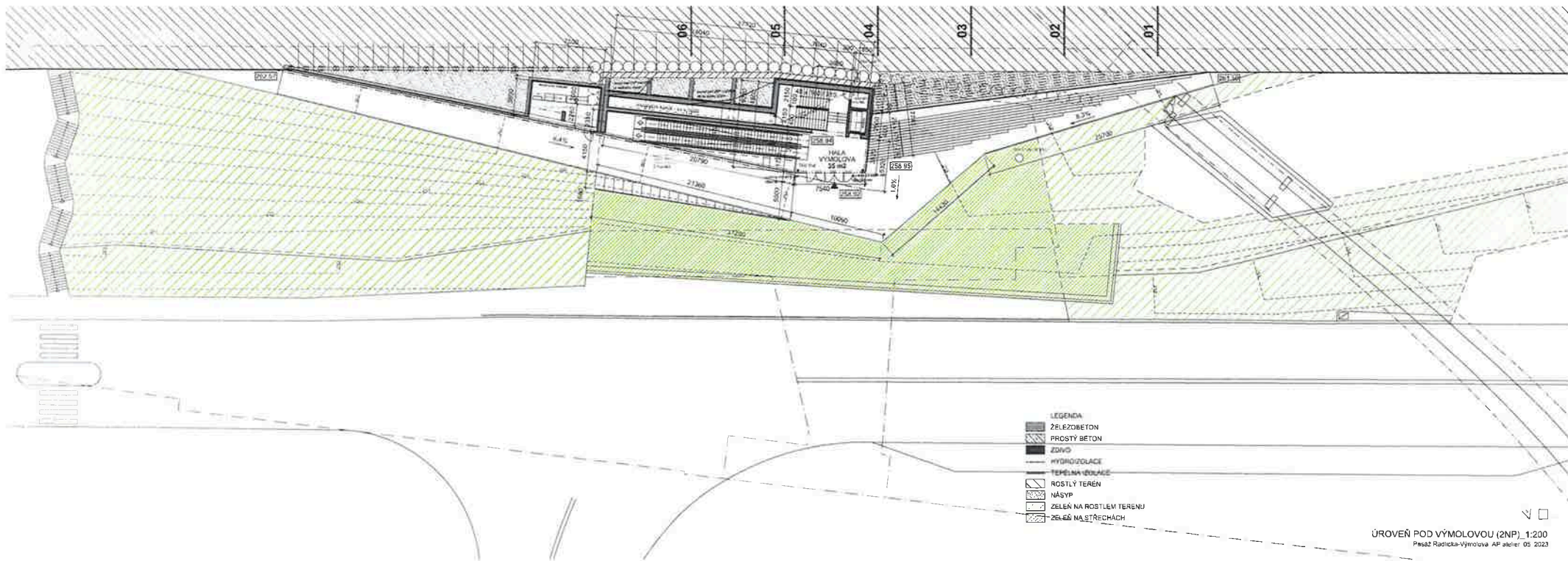
PŘÍLOHA Č. 1
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE ZOBRAZUJÍCÍ ROZSAH A KONCEPCI JZ VSTUPU DO
METRA

1








- LEGENDA:
- ZELEZOBETON
 - PROSTÝ BETON
 - ZDÍV
 - HYDROIZOLACE
 - TEPELNÁ ISOLACE
 - ROSTLY TERÉN
 - NÁSV
 - ZELEN NA ROSTLÉM TERÉNU

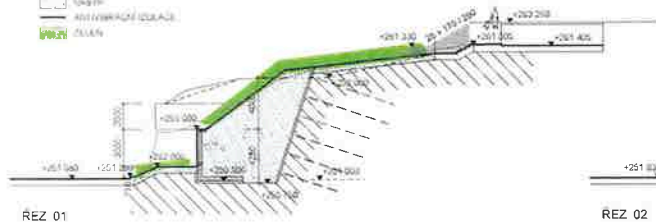




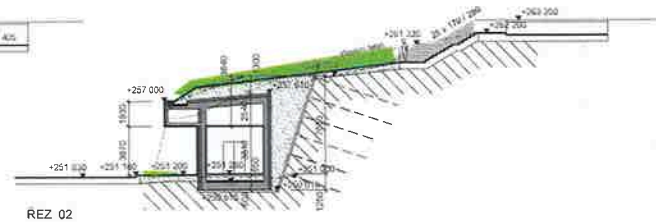
- LEGENDA
-  ZELEN NA ROSTLÉM TERENU
 -  ZELEN NA STRECHÁCH
 -  ZÁBRADÍ ZE ŽIVÉHO PLOTU

ÚROVEŇ VÝMOLOVA (STRECHA)_1 200
 Pašák Radická Vymolova_AP atelier_05_2023

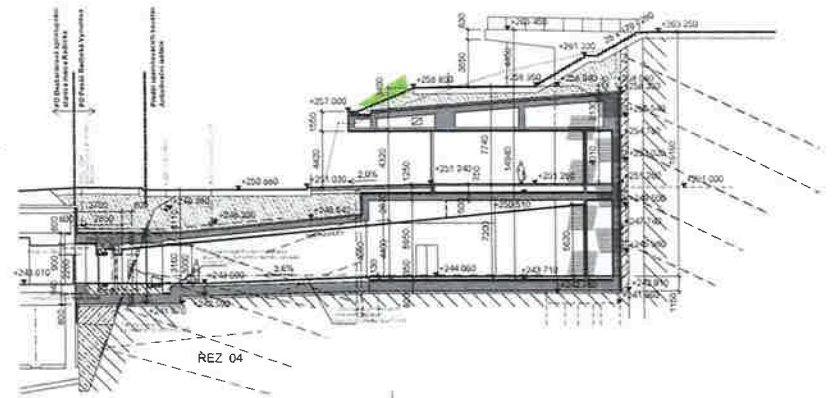
- LEŠKŇAN
- ZUSKŮRŇAN
- PROSTŮSLOV
- JÚVŮ
- HYDROIZACE
- TEPELNÁ ISŮACE
- ROSTLY TEREN
- SLŮPŮ
- ROVNŮVŮRŮ ISŮACE
- ISŮŮ



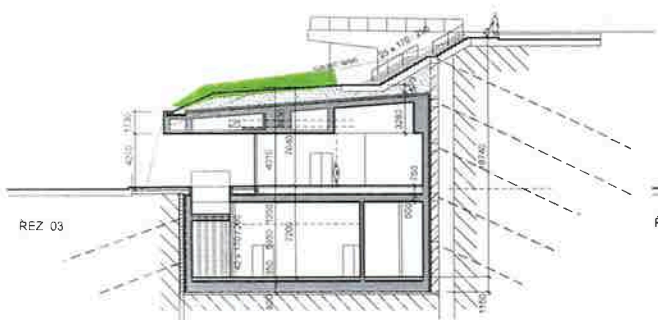
REZ 01



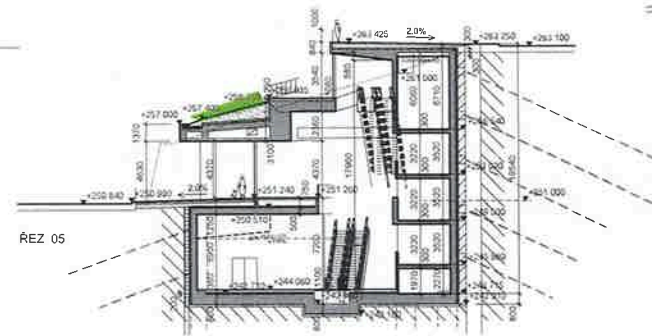
REZ 02



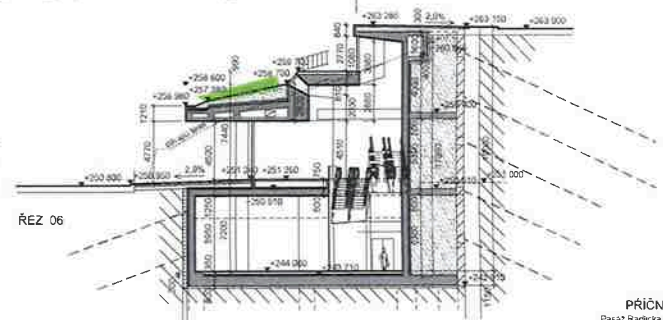
REZ 04



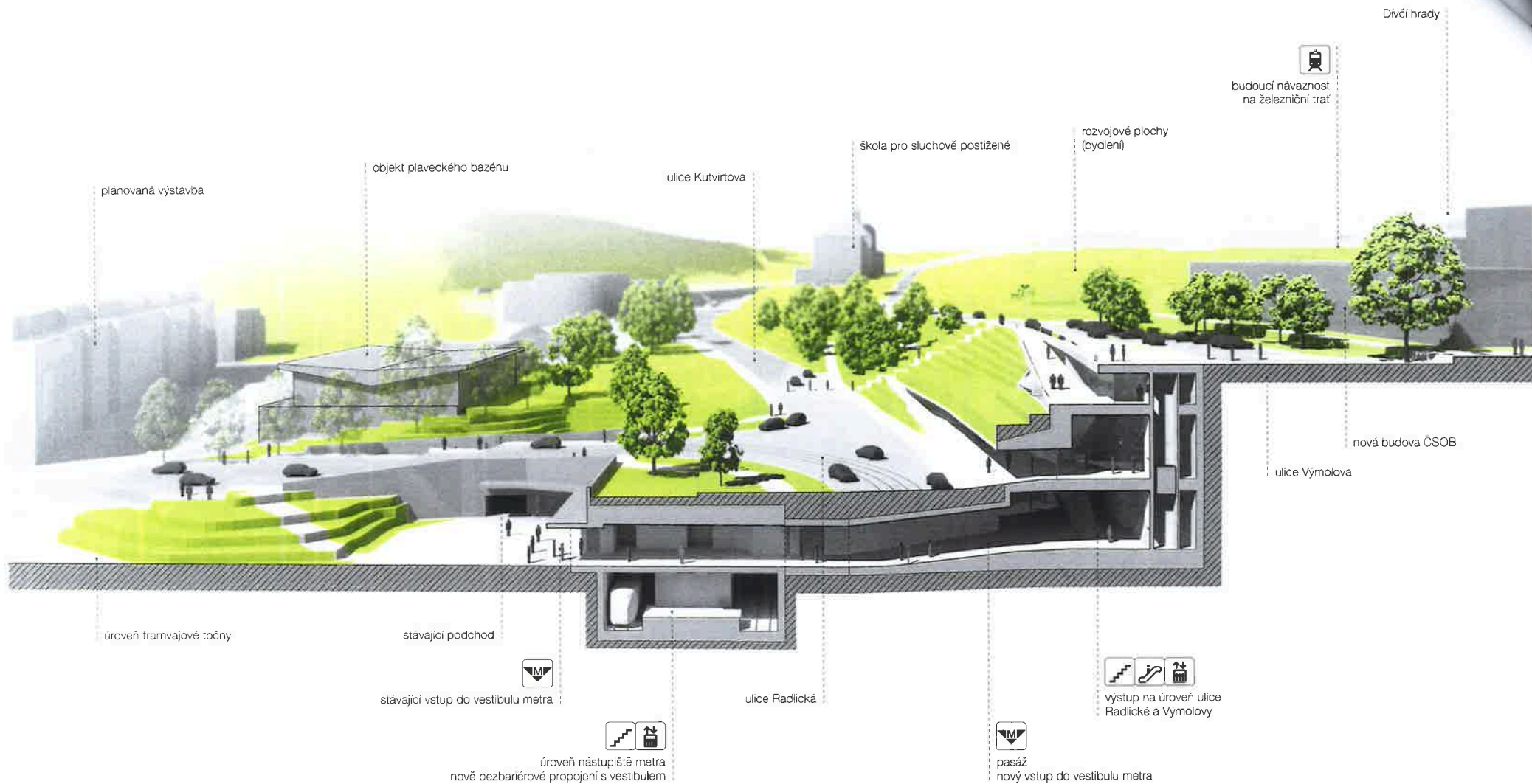
REZ 03



REZ 05



REZ 06



3d schéma / nový podchod a vstup do vestibulu metra / Radlická

PŘÍLOHA Č. 2
USNESENÍ RADY MČ PRAHA 5 Č. RMČ/29/840/2023 ZE DNE 07.08.2023

Městská část Praha 5
29. schůze Rady městské části Praha 5
konaná dne 07.08.2023
číslo usnesení RMČ/29/840/2023

30. bod programu

Předkladatel: Ing. arch. Radek Janoušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k memorandu o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy 5 v k. u. Radlice č. 9/0/OÚR/22 ze dne 07.04.2022

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 k memorandu o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy 5 v k. u. Radlice, mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností Československá obchodní banka, a. s., IČO 000 01 350.

II. Ukládá

1. zaevidovat dodatek č. 1 k memorandu o spolupráci týkající se využití stavebních pozemků ČSOB na území Prahy 5 v k. u. Radlice, jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit jeho podpisy.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.08.2023

Poměr hlasování: 8/0/0