

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0479/23 „SEK – optická síť Lhotka“

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a zákona č. 13/19997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen „**Zlínský kraj**“)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen „**ŘSZK**“)

uveřejnění v registru: ano

a

Zlín Net, a.s.

se sídlem Nad Stráněmi 5656, Zlín 5, PSČ 760 05

zastoupena ve věcech smluvních členem správní rady xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 253 13 428, DIČ: CZ25313428

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vl. 2100

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**stavebník**“)

I.

Úvodní ujednání

- 1.1 Zlínský kraj je vlastníkem silnice **III/43831** (dále také jako „**Silnice**“) umístěnou na silničních pozemcích **p. č. 56/1 a p. č. 246/1** (dále také jako „**Pozemky**“) v obci Zlín, místní část Lhotka a k. ú. Lhotka u Zlína.
- 1.2 ŘSZK je oprávněno k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených ZPK a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“). Pozemky i Silnice jsou tedy vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
- 1.3 Stavebník je stavebníkem a budoucím vlastníkem stavby „**SEK – optická síť Lhotka**“ (dále také jako „**Stavba**“), a která bude umístěna a realizována mimo jiné i v Pozemcích jakožto silničních pozemcích Silnice.
- 1.4 Při Stavbě nedojde ke změně tělesa Silnice a Stavba se nestane součástí Silnice (vizte ustanovení § 12 ZPK; vlastníkem Stavby se tak nestane Zlínský kraj). Zlínský kraj ani ŘSZK se

nebudou na realizaci Stavby nijak finančně podílet. Náklady na splnění všech svých povinností a závazků vyplývajících z této smlouvy nese stavebník.

1.5 Specifikace Stavby:

- Stavba řeší vybudování podzemní optické sítě pro posílení elektronických komunikací pro obyvatele obce Zlín, místní části Lhotka. Posílení bude spočívat v zafouknutí optického kabelu do HDPE ochranných trubiček. Stavba je tvořena páteří trasou optických kabelů včetně přípojek k nemovitostem obce Zlín, místní části Lhotka.
- Zájmu ŘSZK se týká uložení části trasy dvou ochranných trubiček HDPE do chráničky PE DN 110 – 160 v průtahu obce Zlín, místní části Lhotka. Trasa ochranných trubiček HDPE je **navržena mimo jiné:**
- **- v souběhu střídavě po obou stranách silnice III/43831 převážně v chodníku pro pěší a pásu zeleně (min. vzdálenosti 0,5 m od vnější hrany betonové obruby), kde je částečně podélně umístěna v silničních pozemcích p. č. 56/1 a p. č. 246/1 zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru, vpravo i vlevo ve směru staničení. Trasa chráničky PE bude v sedmi místech křížit dotčenou silnici v uzlovém úseku č.: 1, název úseku: Lhotka, v uzlovém staničení: cca km 0,753, km 0,781, km 0,811, km 0,838, km 1,162, km 1,186 a km 1,271. Současně budou do Pozemků umístěny i přípojky k jednotlivým nemovitostem.**
Křížení silnice bude prováděno bezvýkopovou technologií protlaku chráničky PE DN 110 - 160. Hloubka chráničky PE (horní líc) pro uložení dvou ochranných trubiček HDPE bude zajištěna min. 1,2 m pod niveletou vozovky a min. 1,00 m v chodníku pro pěší a pásu zeleně podél silnice. Záruční doba na práce na protlacích a podélném zásahu do přidruženého prostoru pozemků zapsaných na LV ZK bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání míst protlaků a zásahů zpět zástupci ŘSZK.
Trasa ochranných trubek bude předem vytýčena a umístění v Silnici a Pozemcích bude písemně odsouhlaseno zástupcem ŘSZK na místě samém se zápisem do stavebního deníku stavby.
- **Celková délka příčného uložení** dvou ochranných trubiček HDPE do chráničky v Silnici a Pozemcích je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí **90,0 m**.
- **Celková délka podélného uložení** dvou ochranných trubiček HDPE do chráničky do přidruženého prostoru Pozemků zapsaných na LV ZK je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí: **462,6 m**.
- Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.
- Projektovou dokumentaci ve stupni **DUR vypracovala 24. 8. 2023** projektantka xxxxxxxxxxxxx. (dále jen „PD“). Nedílnou součástí této smlouvy jsou situační koordinační výkresy s projektovanou trasou č. C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5 s vyznačením souhlasu vlastníka Pozemků.

1.6 V souvislosti s realizací Stavby vzniká stavebníkovi povinnost uhradit ŘSZK níže uvedené náhrady, které jsou pro účely této smlouvy stanoveny podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 (jejíž obsah je stavebníkovi znám), přičemž jejich výše činí:

- Za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků:
 - 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků technologií protlaku,
 - 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso).
- Za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací:
 - 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru,
 - 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení HDPE trubiček Silnice a Pozemků (protlaky):	2 x 45,0 m = 90,0 m
	300,- Kč x 90,0 m = 27.000,- Kč + DPH
délka podélného uložení HDPE trubiček do přídr. prostoru:	2 x 231,3 m = 462,6 m
	100,- Kč x 462,6 m = 46.260,- Kč + DPH

Předpokládaná náhrada celkem **73.260,- Kč + DPH**

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Stavebník je oprávněn:

- 2.1.1 Umístit a realizovat Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, norem a rozhodnutím příslušných orgánů, z podmínek sjednaných v této smlouvě, shora uvedené PD a stanovisek ŘSZK.
- 2.1.2 Vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem umístění a realizace Stavby, a to na nezbytně nutnou dobu a v souladu s ustanoveními ZPK a Vyhlášky.

2.2 Stavebník je povinen:

- 2.2.1 Postupovat tak, aby Stavba byla umístěna a provedena v souladu s veškerými příslušnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, podmínkami vyplývajících z této smlouvy, shora uvedenou PD a stanovisky ŘSZK.
- 2.2.2 Uzavřít (jako objednatel) smlouvu o dílo na zhotovení Stavby se stavebníkem vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb, přičemž podmínky takové smlouvy o dílo nesmí bránit plnění této smlouvy ani nesmí být v rozporu s ujednáními vyplývajících z této smlouvy ani nesmí plnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy bránit, s tím, že záruční doba sjednaná v takové smlouvě o dílo bude činit alespoň 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání staveniště zpět ŘSZK (vizte níže). Za plnění povinností zhotovitele stavebník ve vztahu k jeho povinnostem plynoucím z této smlouvy odpovídá tak, jako by Stavbu prováděl sám.
- 2.2.3 **Do zahájení řízení o povolení Stavby (je-li dle SZ povolení vyžadováno, jinak do faktického zahájení provádění Stavby) požádat příslušný silniční správní úřad, odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen „SSÚ“) o povolení zvláštního užívání Silnice, tj. umístění inženýrské sítě (ochranných trubiček HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona ZPK a takové povolení zajistit.**
- 2.2.4 **Alespoň 30 (třicet) dnů před faktickým zahájením provádění Stavby požádat SSÚ o vydání povolení ke zvláštnímu užívání Silnice, tj. provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) ZPK (realizace protlaků a podélného výkopu), a to na základě předchozího souhlasu ŘSZK, příp. o vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (bude-li dle ZPK přechodná úprava vyžadována; v takovém případě bude stavebník též povinen zajistit označení Stavbou dotčené úseky Silnice přechodným dopravním značením) a takové povolení zajistit (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace protlaků a podélného výkopu pro uložení ochranných trubiček HDPE v pozemcích ZK se zakreslením chráničky v situaci 1:500 a podélný řez protlaky v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad chráničkou, délka, materiál a popis chráničky, vzdálenosti umístění montážních jam, rozměry podélného výkopu, případně návrh PÚP apod.)**
- 2.2.5 V předstihu alespoň 5 (pět) dnů písemně přizvat ŘSZK k rozhodujícím jednáním týkajícím se stavebních činností na Silnici anebo Pozemků ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených Stavbou (zejména Pozemků). Za písemné oznámení se pro účely tohoto

odstavce považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: (xxxxxxxxxxxxxxxx)

2.2.6 Zahájit faktické provádění Stavby až poté, kdy mu bude ŘSZK protokolárně předáno staveniště (tj. příslušná část Silnice a Pozemků určená k provádění Stavby). Rovněž bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby musí být staveniště protokolárně předáno zpět ŘSZK. O termínu zahájení a dokončení provádění Stavby je stavebník povinen ŘSZK písemně informovat v předstihu alespoň 5 (pět) dnů. ŘSZK se zavazuje poskytnout k předání a převzetí (vrácení) staveniště nezbytnou součinnost. O předání i vrácení staveniště bude sepsán a stranami potvrzen písemný protokol. V pětidenní předstížené lhůtě stavebník též písemně oznámí ŘSZK zahájení prací v silničním tělese Silnice. Za písemné oznámení se pro účely tohoto odstavce považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: (xxxxxxxxxxxxxxxx)

2.2.7 Při provádění Stavby je stavebník povinen zajistit příjezd na staveniště přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace, a dále zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo k poškození silničního tělesa Silnice (ani jejích součástí či příslušenství) či Pozemků, znečištění Silnice ani k žádnému omezení silničního provozu (popř. pouze v rozsahu povoleném SSÚ, bude-li omezení povoleno). Ke skladování ani ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) nesmí být užito silničního tělesa.

2.2.8 Podléhá-li dle SZ Stavba kolaudačnímu souhlasu nebo kolaudačnímu rozhodnutí, pak platí následující:

- Stavebník je povinen před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK (jakožto zástupce vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. Zlínského kraje jako vlastníka Silnice). K vydání stanoviska je nutná prohlídka Stavby po jejím dokončení, stavebník se tedy zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení Stavby nejméně 5 (pět) dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- Stavebník je povinen zajistit ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby geodetické zaměření skutečného provedení Stavby umístěné v silničním tělese Silnice a Pozemků na podkladu katastrální mapy a jedno vyhotovení tohoto zaměření předat ŘSZK (na závěrečné kontrolní prohlídce, nedohodnou-li se strany jinak).
- Stavebník se zavazuje předat ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu Stavby, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, a to do 5 (pěti) dnů po vydání souhlasu příslušným stavebním úřadem, resp. do 5 (pěti) dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- Stavebník se též zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části Pozemků Zlínského kraje dotčeného Stavbou (dále také jako „GP“) a tento GP ve 2 (dvou) vyhotoveních předat ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.

2.2.9 Nepodléhá-li dle SZ Stavba kolaudačnímu souhlasu ani kolaudačnímu rozhodnutí, pak platí následující:

- Stavebník je povinen předložit ŘSZK do 60 (šedesáti) dnů ode dne zahájení užívání Stavby údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení Stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti PD, a geometrický plán umístění Stavby (tj. geodetické zaměření skutečného provedení Stavby umístěné v silničním tělese Silnice a Pozemcích na podkladu katastrální mapy).

- Stavebník se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části Pozemků dotčených Stavbou (dále také jako „GP) a tento GP ve 2 (dvou) vyhotoveních předat ŘSZK nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne zahájení užívání Stavby.
- 2.3 **Stavebník jako vlastník Stavby (a budoucí oprávněný) se zavazuje uzavřít se Zlínským krajem (jako budoucím povinným) smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části Pozemků dotčených Stavbou, přičemž rozsah služebnosti (věcného břemene) bude vymezen GP. K uzavření uvedené smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě je Stavebník písemně vyzvat Zlínský kraj do 6 (šesti) měsíců od kolaudace Stavby (tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) a nebude-li Stavba dle SZ předmětem kolaudace, pak 6 (šesti) měsíců ode dne zahájení užívání Stavby.**
 - 2.4 **Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti (např. z důvodu vzájemné kolize, ochranného pásma atd.) přeložky Stavby (resp. předmětného telekomunikačního vedení) vyvolané jakoukoliv budoucí stavební úpravou anebo údržbou Silnice (bez ohledu na důvod a okolnosti takové stavební úpravy anebo údržby), je stavebník povinen zajistit na písemnou výzvu ŘSZK anebo Zlínského kraje své náklady stranovou nebo výškovou přeložku telekomunikačního vedení (včetně zajištění potřebných veřejnoprávních povolení a dalších formalit), a to ve lhůtě 2 (dvou) měsíců od doručení výzvy ŘSZK anebo Zlínským krajem. Nesplní-li stavebník tuto svou povinnost, je ŘSZK i Zlínský kraj oprávněn zajistit přeložku na náklady stavebníka.**
 - 2.5 ŘSZK je oprávněno (zejména během provádění Stavby) kontrolovat plnění povinností stavebníka vyplývajících z této Smlouvy a dožadovat se bezodkladné nápravy, pakliže by stavebník jakoukoliv svou povinnost neplnil. Pokud by ani v případě takové žádosti ŘSZK o zjednání nápravy stavebník předmětnou povinnost nesplnil, je ŘSZK oprávněno (vedle jiných svých práv vyplývajících z této smlouvy či zákona) zajistit (vlastními silami anebo prostřednictvím třetí osoby) splnění předmětné povinnosti stavebníka na náklady stavebníka.

III.

Platba náhrad

- 3.1 Zvláštní užívání Silnice (tj. příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa Silnice a Pozemků) podléhá úhradě náhrady, jejíž sazba je uvedena v čl. I. shora, přičemž náhrada bude uhrazena před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání Silnice z důvodu provádění stavebních prací (realizace protlaků a podélného zásahu).
- 3.2 Jakákoliv dočasné omezení užívání silničního tělesa Silnice a Pozemků Stavbou podléhá úhradě náhrady, jejíž sazba je uvedena v čl. I. shora. Úhrada se hradí za dobu od protokolárního předání staveniště stavebníkovi (vizte shora) do doby uvedení Silnice a Pozemků do sjednaného stavu, popř. do protokolárního předání staveniště zpět ŘSZK (podle toho, co nastane později).
- 3.3 V případě jiného, než výše uvedeného omezení silničního tělesa Silnice anebo Pozemků je stavebník povinen uhradit ŘSZK příslušnou náhradu za omezení užívání dle platného sazebníku ŘSZK.
- 3.4 Úhrady dle tohoto článku jsou splatné na základě faktur vystavených ŘSZK na vrub stavebníka, jejichž splatnost nebude kratší než 10 (deset) dnů od vystavení a které budou stavebníkovi odeslány bez zbytečného odkladu po jejich vystavení. Daň z přidané hodnoty bude účtována v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Ukončení smlouvy

- 4.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, pokud stavebník upustí od záměru realizovat Stavbu a o této skutečnosti informuje ŘSZK.

V.

Udělení souhlasu s provedením Stavby

- 5.1 Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK), jako výlučný vlastník Silnice a Pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**SEK – optická síť Lhotka**“, která se bude nacházet mimo jiné i v silničních pozemcích **p. č. 56/1 a p. č. 246/1** v obci Zlín, místní část Lhotka a k. ú. Lhotka u Zlína, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.2 **Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK) dále uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním Stavby v Pozemcích pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (ochranných trubiček HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.**
- 5.3 **Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK) se též v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vzdává práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného ve věci Stavby podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.**

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.2 Právní vztahy smluvních stran související s touto smlouvou a výslovně neupravené jejím textem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ZPK, SZ a OZ.
- 6.3 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsané smluvními stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.6 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 OZ, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle SZ anebo ZPK a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést Stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) SZ, popř. s § 110 odst. 2 písm. a) SZ.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o zveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

- 6.9 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
- 6.11 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- koordinační situační výkresy s projektovanou trasou č. C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5 s vyznačením souhlasu vlastníka pozemků.

Ve Zlíně dne: 5. 9. 2023

Ve Zlíně dne:

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK

.....
Zlín Net, a.s.

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
XXXXXXXXX