



SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: PPR-33551-15/ČJ-2023-990656

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:
zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

adresa pro doručování faktur a příjemce faktury:

**Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba**



ISDS:

gs9ai55

IČO:

000 07 064

DIČ:

CZ00007064

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

5504881/0710

kontaktní osoby

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

kontaktní adresa:

zastoupen:

ISDS:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

mob.tel.:

e-mail:

ROBRO s.r.o.

Jana Mukařovského 2663, 397 01 Písek

Petrovická 1536, 399 01 Milevsko



mq5xxd2

26099837

CZ 26099837

ČSOB a.s.

213925277/0300



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Českých Budějovicích, oddíl 13947, vložka C

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v podlimitním režimu, vedenou pod názvem „**PP ČR – SLZ PP – Snížení energetické náročnosti areálu Červená nad Vltavou - realizace**“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele pod číslem jednací PPR-33551-5/ČJ-2023-990656 dne 19. 7. 2023 (dále jen „veřejná zakázka“), v rámci které byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:
- projektové dokumentace zpracované Stanislavem Vlachem, DiS., Putim čp. 118, 397 01 – Písek, IČ: 73542016, vedené pod názvem „PP ČR – SLZ PP – Snížení energetické náročnosti areálu Červená nad Vltavou - dokumentace pro provedení stavby“ a všech jejích částí, zpracováno 06/2023 (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením, vše bylo součástí zadávací dokumentace,
 - energetického posouzení zpracovaného společností Ing. Světlanou Votavovou, Dr. B. Šmerala 1422, 399 01 Milevsko, IČO: 685 25 052, zpracováno 05/2021,
 - oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 4. 8. 2023 (dále jen „**nabídkový rozpočet**“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

2. VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Dílem se rozumí realizace stavebních prací v objektech nacházejících se na adrese Areál MV ČR, Víceúčelové zařízení, Jetětice, Červená nad Vltavou, parc. č. st. 155, k. ú. 659185 Jetětice, a to dle zpracované projektové dokumentace a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek.

Provedení díla zahrnuje zejména:

- Zateplení vnějšího pláště, střechy a terasy 2.NP hlavního objektu
- Výměnu stávajícího zdroje tepla za tepelná čerpadla
- Dodávku a montáž rekuperační jednotky
- Vyčištění a oprava prostor 1.PP po demontáži kotelny
- Úpravu přístřešku a terasy 1.NP

- 2.2 Součástí provedení díla je též:

- dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí,
- dodávka a montáž trvalé pamětní informační desky dle aktuálního grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem projektanta v počtu pěti (5) ks tištěných paré a pěti (5) ks v datové

podobě na datovém nosiči,

- d) provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro katastr nemovitostí v počtu pěti (5) ks v tištěné podobě a pěti (5) ks v datové podobě na datovém nosiči.

2.3 Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li schváleno autorským dozorem projektanta, TDS a odsouhlaseno a převzato objednatelem v souladu a za podmínek uvedených ve smlouvě vč. veškerých potřebných dokladů pro provedení řádné kolaudace, případně dalších dokladů, jejichž potřeba vydání vznikne v průběhu provádění díla.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu,
- b) že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) že umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi,
- d) že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a nabídkovým rozpočtem, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozpory a nejasnosti, na které by musel objednatel upozornit,
- e) že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je areál MV ČR, Víceúčelové zařízení, Jetětice, Červená nad Vltavou parc. č. st. 155, k. ú. 659185 Jetětice (dále též jako „staveniště“).
- 4.2 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky do datové schránky uvedené v identifikaci smluvních stran výše.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení prací, pokud v uvedený den nebude poskytovatelem dotace vydán právní akt v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, a to nejpozději do doby vydání předmětného právního aktu.
- 4.4 Termín provedení dílčí části díla dle čl. 2 odst. 2.2 písmeno a) smlouvy je do 1 měsíce od zahájení prací.
- 4.5 Termín provedení dílčí části díla dle čl. 2 odst. 2.2 písmeno b) smlouvy je do (tří) 3 měsíců po provedení díla.
- 4.6 **Termín pro provedení díla bez vad a nedodělků (bez dílčí části díla dle čl. 2 odst. 2.2 písmeno b) smlouvy) je nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních týdnů od převzetí staveniště.**
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje provést realizaci stavebních prací kotelny mimo topnou sezónu.

- 4.8 Místem předání části díla uvedeného v čl. 2 odst. 2.2 písmeno c) a d) smlouvy je Nádražní 16, 150 05 Praha 5.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Celková cena za provedené dílo dle této smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí **15 443 015,00 Kč bez DPH** (slovy: patnáct milionů čtyři sta čtyřicet tři tisíc patnáct korun českých). Daň ve výši **3 243 033,15 Kč** (slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet tři tisíc třicet tři korun českých a patnáct haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 % odvede objednatel. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
- 5.2 U stavebních prací vystupuje objednatel (příjemce plnění) jako osoba povinná k dani.
- 5.3 Cena díla podle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna v souladu s § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen za níže uvedených podmínek:
- dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, cena díla bude v takovém případě upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
 - v případě méně prací/víceprací.
- 5.4 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.
- 5.5 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na cenu díla dle odst. 5.1. smlouvy. Cena díla dle odst. 5.1. smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace díla z jakýchkoliv důvodů (např. v souvislosti se zpožděním při schválení finančních prostředků určených k financování realizace díla aj.). Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že cena díla dle odst. 5.1. smlouvy byla zhotovitelem stanovena rozpočtem jehož úplnost zhotovitel v souladu s ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručuje.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na průběžné úhradě ceny díla na základě dílčích faktur. Podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele je nabídkový rozpočet (dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb dokončených částí díla). Zhotovitel bude předkládat (zasílat) na e-mailovou adresu zástupce objednatele ve věcech technických uvedenou v záhlaví této smlouvy, položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol za plnění provedené v předchozím měsíci (dále jen „soupis“) k jeho odsouhlasení, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů po skončení měsíce, ve kterém byly práce, dodávky a služby provedeny.
- 6.2 Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu do deseti (10) pracovních dnů od jeho doručení, dle předchozího odstavce. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vrátí zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen zaslat, postupem v souladu s předchozím odstavcem, opravený soupis objednateli, ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od jeho vrácení objednatel. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě a odsouhlasení obsahu soupisu objednatel, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci, pouze ty práce, dodávky a služby, které byly odsouhlaseny dle této smlouvy.
- 6.3 Faktury musí obsahovat číslo této smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti

obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury uvedeného v záhlaví smlouvy** a dále v části „Předmět plnění“ **PP ČR – SLZ PP – Snížení energetické náročnosti areálu Červená nad Vltavou“ včetně registračního čísla projektu (CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015238), registrační číslo akce SMVS 114V17200 9310 a logo (viz záhlaví smlouvy).**

- 6.4 Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace dané zakázky probíhat v režimu **přenesené daňové povinnosti** dle ust. 92e zákona o DPH
- 6.5 V případě, že kterákoliv faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, přičemž jejím vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 6.6 tohoto článku. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
- 6.6 Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený soupis, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v záhlaví této smlouvy a TDS. Přílohou závěrečné faktury musí být i předávací protokol, který bude rovněž podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v záhlaví této smlouvy a TDS. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 6.7 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury uvedeného v záhlaví této smlouvy, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6.8 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady díla, popř. části díla začne běžet nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 6.9 Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur o třicet (30) kalendářních dnů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat.
- 6.10 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.11 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

7. INSTITUT MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 7.1 Případné méně práce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy.
- 7.2 K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
- 7.3 Stanovení ceny víceprací a méně prací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník URS nebo RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,

- c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku ÚRS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba; v případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:
- přímé náklady [přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky],
 - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
 - zisk, a
 - režie,
- d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
- e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení TDS provedeny (méně práce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 7.4 Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- 7.5 Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méně prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a to formou dodatku ke smlouvě.
- 7.6 Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že fakturace za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méně prací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méně prací k této smlouvě.
- 7.7 Změny v realizaci díla na základě změnového listu budou, po jejich schválení nadřízenými resortními orgány objednatele, začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Stavenišťem se rozumí vymezený prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 8.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.3 Minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků včetně pracovníků poddodavatelů (jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště) pro účely provedení lustrace v trestním rejstříku.
- 8.4 **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést změnu pracovníka. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu objednatele viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
- 8.5 V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za provedené práce, jako by je vykonal sám.

- 8.6 V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
- 8.8 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 8.11 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit:
- a) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení díla včetně ochrany těchto věcí, a to na své vlastní náklady,
 - b) provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.); projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích a dle této smlouvy,
 - d) likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech při přejímacím řízení; původcem odpadu je zhotovitel,
 - e) provedení všech potřebných opatření k ochraně životního prostředí na staveništi a k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele; pravidelný úklid staveniště a všech ploch dotčených stavbou, uvedení všech povrchů do

původního stavu, přístupových cest, ostatních ploch, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří; zhotovitel nepoužije materiály bez požadované certifikace či předepsaného průvodního dokladu, a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé,

- f) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
 - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), a prohlášení o shodě ve třech (3) vyhotoveních; a kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních prací bez podstatného omezení běžného provozu areálu objednatele, dodržovat jeho provozní řád, a staveniště řádně označit, příp. oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
- 9.4 Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
 - b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.
- 9.5 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně TDS písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti poškození, ztrátě nebo zničení.
- 9.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- a) zhotovitel je po dobu provádění díla povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby; v rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
 - b) zhotovitel je povinen zabezpečit na pracovních oděvech všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla viditelné a jednoznačné označení názvu zhotovitele a zajistit používání ochranných pomůcek a přileb podle druhu vykonávané činnosti a dále zajistit dodržování pokynů koordinátora BOZP,
 - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu; objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.7 Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
- a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
 - b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v období do 3. 9. 2023 od 9:00 – 15:00 hod, v období od 4. 9. 2023 od 8:00 – 18:00 hod, soboty a neděle 6:00 – 20:00.

- 9.8 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
- 9.9 Zařízení staveniště – objednatel zajistí zhotoviteli:
- plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,
 - připojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
 - odběr elektrické energie a vody.
- 9.10 Zhotovitel si na své náklady zajistí:
- vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,

10. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění, a termín bude stanoven na základě dohody obou smluvních stran. Kontrolní den stavby se bude konat za účasti stavbyvedoucího a bude z nich pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (TDS, autorským dozorem projektanta a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
- 10.2 Při provádění kontrolních prohlídek dle § 133 a násl. stavebního zákona se zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí je povinen zhotovitel předložit TDS ke schválení a podpisu ve stavebním deníku.
- 10.4 Před zakrytím konstrukcí bude zhotovitelem provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí a přizván TDS k jeho kontrole. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při provedení díla.

11. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla do jeho řádného ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou do stavebního deníku zapisovány denně. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli musí být písemně uvedeny ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseny a oprávněnými osobami obou smluvních stran podepsány, jinak k nim nebude brán zřetel.
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy může dále provádět zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, autorský dozor projektanta, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, nesmí být nečitelně škrtnuty, musí být zapisující osobou podepsány a nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Záznamy budou zapisovány s očíslovanými listy.
- 11.4 Stavební deník musí být trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. TDS je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.

- 11.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý prŕpis denních záznamů. Po dokončení díla zhotovitel předá objednateli stavební deník.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost dílo provést jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů uvedených v čl. 12.6 tohoto odstavce a všech dokladů potřebných pro zahájení kolaudačního řízení, dle konkrétních požadavků stavebního úřadu.
- 12.2 V případě, že se při odevzdání díla projeví vady dle § 2628 občanského zákoníku, může objednatel dílo převzít s tím, že v předávacím protokole budou stanoveny termíny odstranění těchto vad
- 12.3 Bylo-li dílo předáno objednateli s drobnými vadami a nedodělky nebránícími v užívání stavby, provede zhotovitel jejich odstranění v termínu, který bude vzájemnou dohodou smluvních stran stanoven a zapsán do protokolu o odstranění vad a nedodělků, včetně termínů pro jejich odstranění, což bude ztvrzeno podpisem kontaktních osob smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Po řádném odstranění vad a nedodělků dle předchozí věty, bude jejich odstranění potvrzeno v protokole o odstranění vad a nedodělků ve stanoveném termínu. Tento protokol bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 občanského zákoníku tímto zůstává nedotčeno.
- 12.4 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku minimálně deset (10) pracovních dnů předem vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen na základě této výzvy bez zbytečného odkladu zahájit přejímací řízení.
- 12.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), o čemž provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 12.6 Při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat následující doklady
- a) ve třech (3) vyhotoveních (1x originál + 2x kopie) tištěných a 1x na datovém nosiči:
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - doklad o zajištění a provedení likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo dle obecně technických požadavků (OTP),
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - potřebné provozní řády,
 - b) v pěti (5) vyhotoveních tištěných a v pěti (5) ks na datovém nosiči v datové podobě
 - dokumentaci skutečného provedení stavby vypracovanou v souladu s přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 - c) na datovém nosiči
 - průběžnou fotodokumentaci.
- 12.7 Nepředá-li zhotovitel doklady uvedené v předchozím odstavci, má se za to, že dílo není řádně dokončeno a objednatel není povinen dílo převzít.

- 12.8 Předávací protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše kontaktní osoby objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Dále bude také předávací protokol podepsán TDS. Jestliže je předávací protokol řádně všemi stranami podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body v předávacím protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.
- 12.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí ustanovení této smlouvy vztahující se k předání díla.
- 12.10 Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně provedené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tři (3) pracovní dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

13. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a za použitý materiál ve smyslu § 2619 a násl. občanského zákoníku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne řádného provedení díla.
- 13.2 Objednatel je povinen vady díla, resp. jeho příslušné části, vytknout bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy vady zjistil nebo při vynaložení dostatečné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do uplynutí sjednané záruční doby.
- 13.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které vznikly v důsledku neprovádění údržby požadované servisními instrukcemi předanými zhotovitelem, nebo které vznikly běžným opotřebením nebo v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele nebo třetí strany.
- 13.4 Pro předměty, výrobky a zařízení, které vyžadují pravidelný servis a údržby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré instrukce potřebné pro zajištění tohoto servisu společně s řádně dokončeným dílem, resp. jeho příslušnou částí.
- 13.5 Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen je reklamovat písemně.
- 13.6 Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jejich uplatnění, a to s výjimkou vad, které pro jejich povahu nelze ve stanovené lhůtě objektivně odstranit a které je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli.
- 13.7 Pokud zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 13.6 tohoto článku, a to ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu (nahrazení) nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli.
- 13.8 O odstranění reklamované vady sepíše kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy protokol, ve kterém kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede i důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezavazuje povinnosti vady odstranit.
- 13.9 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 13.10 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

- 13.11 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činností zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
- 13.12 Pokud činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.13 Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.
- 13.14 Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy nastalá nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou finančních závazků vyplývajících z této smlouvy, jakož i proces schválení finančních prostředků určených zejména k úhradě víceprací, který je vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.

14. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
- 14.2 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 14.3 Zhotovitel před uzavřením smlouvy předloží objednateli seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů s uvedením konkrétního druhu stavebních prací, které budou konkrétním poddodavatelem prováděny. V případě jakékoliv změny poddodavatele, zhotovitel předloží objednateli neprodleně nový seznam poddodavatelů.
- 14.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.
- 14.5 Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných

orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 14.6 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti dle odst. 14.8 a 14.9 tohoto článku ve vztahu k této smlouvě plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.
- 14.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma případů, kdy se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Tato povinnost se vztahuje na všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele, a to i po skončení trvání této smlouvy.
- 14.9 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.

15. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý den prodlení
- b) při prodlení zhotovitele s termínem provedení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- c) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady,
- d) za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době ve lhůtě určené dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- e) za včasné nevyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- f) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší povinnosti dle čl. 9 odst. 9.2 písm. d) a e) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
- g) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 9 odst. 9.6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení,
- h) v případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z čl. 14 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,

15.2 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.

15.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

15.4 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

15.5 Podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo objednatele od smlouvy odstoupit, mimo ujednání uvedená v ostatních člancích smlouvy, je:

- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
- b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
- c) skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků, a zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy vytknuté nedostatky neodstraní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS ani přes písemné upozornění objednatele,
- e) neumožnění provedení řádné kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- f) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- g) vydání rozhodnutí o úpadku, likvidace zhotovitele nebo nucená správa podle jiného právního předpisu,
- h) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- i) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.

15.6 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od doručení jeho písemné výzvy, která byla zhotoviteli zaslána elektronicky do jeho datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
- b) prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, ust. čl. 13 odst. 13.14 tím není dotčeno.

15.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

15.8 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.9 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené a odsouhlasené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

16. PRAVIDLA PUBLICITY

16.1 Vzhledem k tomu, že předmět smlouvy je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program životního prostředí, je zhotovitel povinen dodržet pravidla publicity dle smlouvy. Název projektu je „**PP ČR – SLZ PP – Snížení energetické náročnosti areálu Červená nad Vltavou**“ včetně registračního čísla projektu (CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015238).

16.2 Zhotovitel je povinen předkládat účetní doklady k proplacení označené názvem projektu a jeho registračním číslem dle odst. 16.1 tohoto článku.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

17.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů v této smlouvě.

17.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

17.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

17.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

17.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnalivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

17.8 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.

17.9 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy, je soud příslušný dle sídla objednatele.

17.10 Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran a to pouze písemnou formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

17.11 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.

17.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr

Za objednatele:



plk. Ing. Milan Grohmann
ředitel RLZ PP ČR

Za zhotovitele:

