

**DOHODA**  
**o náhradě vzniklé škody na zemědělských plodinách, spojených s ukončením**  
**nájmu zemědělské činnosti, dle zák. č. 416/2009 Sb.**

**Zemědělské obchodní družstvo Opatovec**  
se sídlem: Opatovec č.p. 201, 568 02 Opatovec  
IČ: 00129828, DIČ: CZ00129828  
Zastoupené:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXAJNWS  
Doručeno: 05.09.2023  
Listů dokumentu: 1

předsedou představenstva

bankovní spojení:

dále jen „**nájemce**“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390  
jež zastupuje ředitel Správy Pardubice

dále jen „**stavebník**“

se v souladu s ust. §5 odst. 1 zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury za dále uvedených podmínek dohodli na náhradě nákladů spojených s předčasným ukončením nájmu pozemků určených k zemědělské činnosti zastavění stavbou: „**D35 Janov - Opatovec**“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby. -----

Článek první: Nájemce byl oprávněným uživatelem pozemků v k.ú. Moravský Lačnov, k.ú. Opatovec a k.ú. Mikuleč specifikovaných ve znaleckém posudku znalce Ing. Víta Sedláka č. 140/06/2023 vypracovaném dne 28.7.2023, který je nedílnou součástí této dohody. (dále jen Pozemky)-----

Článek druhý: Stavebník, státní příspěvková organizace, vykoupil Pozemky za účelem realizace stavby pozemní komunikace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Janov - Opatovec“ v k.ú. Moravský Lačnov, k.ú. Opatovec a k.ú. Mikuleč, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Svitavy, odbor výstavby dne 3.4.2018 „Územní rozhodnutí“ č.j. 61946-16/OV-com/1386-2017, které nabylo právní moci dne 19.11.2018. Výstavba „D35 Janov - Opatovec“ byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba . -----

Článek třetí: Vyčíslení náhrad nákladů, jež jsou spojeny s ukončením nájmu na zemědělské činnosti z důvodů uskutečnění stavby „D35 Janov – Opatovec“, proto nájemce nemohl zrealizovat náklady, které vynaložil na udržení půdní úrodnosti.-----

Článek čtvrtý: Nájemce a stavebník se v souladu s ustanovením § 5 zákona 416/2009 Sb. tímto dohodli, že stavebník uhradí nájemci v důsledku stavby „D35 Janov – Opatovec“ náklady spojené s předčasným ukončením nájmu pozemků určených k zemědělské činnosti ve výši 1,088.729,- Kč stanovené soudním znalcem Ing. Vítem Sedlákem v posudku č. 140/06/2023 specifikovaném v článku prvním této dohody. -----

Článek pátý: Stavebník se zavazuje uhradit nájemci částku **1,088.729,- Kč** do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody a to bezhotovostně na účet nájemce, který je uvedený v záhlaví této dohody. -----

Článek šestý: Nájemce bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. -----

Nájemce prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá jako právnická osoba, která -----

jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\*)-----

jedná v rámci své podnikatelské činnosti\*) -----

\*) nehodící se škrtněte

Článek sedmý: Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro nájemce a stavebníka po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejím přijetím oběma stranami. -----

Článek osmý: Nájemce a stavebník shodně prohlašují, že touto dohodou sjednaná práva a závazky přijímají, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou stranu a že vyplacením náhrady dle této dohody jsou náklady, které nájemci náleží na základě ust. § 5 zákona č. 416/2009 Sb. jsou stavebníkem plně vyrovnány.-----

A na důkaz souhlasu s obsahem dohody připojují své podpisy.-----

V Opatovci dne 30.8.2023

V Pardubicích dne 21-08-2023

Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

předseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2533867-000-230905121521. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 05.09.2023

---

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2533867-000-230905121521