

Smlouva na vytvoření projektové a další dokumentace a poskytnutí dalších služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel sekce provozní
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.

Sídlo:	Zemědělská 880, Hradec Králové 500 03
Zastoupená/Jednající:	██████████ - jednatelem společnosti
IČO:	25297066
DIČ:	CZ25297066
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu:	132978502/0300
ID datové schránky:	jzdaqwrz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl A, vložka 7554

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

ČÁST A – OBECNÁ UJEDNÁNÍ

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vypracování kompletní projektové dokumentace snížení energetické náročnosti budovy ubytovny ústředí ČSSZ na adrese Křížová 2864/31, 225 08 Praha 5 - Smíchov (dále jen „**Ubytovna**“), tj. investiční akce „ČSSZ ústředí, ubytovna - Snížení energetické náročnosti budovy“, spočívající ve změně či doplnění způsobu vytápění Ubytovny se zapojením zdrojů obnovitelné energie (solární technika, tepelná čerpadla apod.), včetně souvisejících úprav či doplnění technických instalací a úprav nebo doplnění stávajícího zateplení obvodového pláště (změna či doplnění způsobu vytápění, úpravy instalací a doplnění zateplení obvodového pláště Ubytovny společně dále jen „**Stavba**“), a rovněž vypracování anebo zajištění dalších dokumentů uvedených v čl. II. této Smlouvy, a dále také za účelem spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, zajištění výkonu inženýrských činností potřebných pro vypracování díla specifikovaného v čl. II. této Smlouvy, podání žádosti o povolení provádění Stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavebního povolení), případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje, zajištění výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu stavebních prací a inženýrské činnosti související s realizací Stavby a získáním pravomocného rozhodnutí o povolení užívání dokončené Stavby (např. kolaudační rozhodnutí). Cílem Stavby je snížení energetické náročnosti Ubytovny.

I.

Základní ujednání

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se Stavby obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy, zejména se jedná o místo Stavby - Ubytovnu.
2. Předmětem Stavby je snížení energetické náročnosti Ubytovny, a to zejména zvolením nejvhodnějšího způsobu vytápění a přípravy teplé vody (v závislosti na optimální variantě zdroje tepla pro Ubytovnu se může jednat o instalaci solárních panelů, tepelného čerpadla apod.) a úpravami či doplněním dalších technických instalací včetně případných úprav zateplení obvodového pláště Ubytovny v nevyhovujících detailech a dílčí výměna výplní otvorů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v části B této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku a v části C této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2430 a násl. Občanského zákoníku.

ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DALŠÍCH DOKUMENTŮ

II. Předmět Díla

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatele zejména projektovou dokumentaci Stavby, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy, a zpracovat nebo zajistit další v tomto článku této Smlouvy zmíněné dokumenty (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku VI. této Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu níže uvedených prací – dílčích částí Díla:
 - a) zpracování anebo zajištění povinných příloh k podání žádosti o podporu dle Výzvy č. NPO 2/2022 k podávání žádosti o podporu Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu - Komponenta 2.2.1. Národního plánu obnovy (dále jen „**Výzva NPO**“), v rozsahu:
 - i. Studie stavebně technologického řešení dle zveřejněného vzoru, obsahující identifikaci Stavby, identifikační údaje žadatele (tj. ČSSZ), identifikační údaje stávající (řešené) budovy (Ubytovny), popis stavebně/technologického řešení Stavby a jejích konstrukčních částí po jednotlivých stavebních opatřeních, zahrnující popis technického řešení realizovaných stavebních a technologických opatření, s vyčleněním těch, na které se podpora vztahuje [viz Výzva NPO – Podmínky pro čerpání investiční podpory čl. B) odst. 2.], a které mají prokazatelný vliv na energetickou náročnost budovy (Ubytovny) nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí, včetně specifikace technických parametrů, výkonů a účinnosti, a dále také výkresy stavebně/technologického řešení Stavby a jejích konstrukčních částí po jednotlivých stavebních opatřeních - situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace;
 - ii. Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Energetický posudek musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, že navržené stavebně technologické řešení Stavby splňuje technická kritéria Výzvy NPO, zejména minimální úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši 30 %;
 - iii. Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, pro stav po dokončení Stavby s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou realizací Stavby řešeny a také průkaz energetické náročnosti současného stavu Ubytovny, zpracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;
 - iv. Stanovisko příslušného orgánu památkové péče, v němž bude uvedeno, že se jedná o budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nebo památkové zóny. Stanovisko musí obsahovat posouzení projektové dokumentace Stavby z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci Stavby či opatření (např. konkrétní požadavky na materiály apod.);
 - v. Odborný posudek zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na Ubytovně, pokud je pro realizaci Stavby relevantní. V případě, že v době zpracování této části Díla nebude vhodná doba pro provedení průzkumu, stačí tuto skutečnost doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby;

dále zpracování dalších dokumentů, které souvisejí s žádostí o podporu dle Výzvy NPO, a kterými jsou:

- vi. Rozpočet - propočet nákladů Stavby na základě Studie stavebně technologického řešení, strukturou a členěním odpovídající běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory, v rozdělení na nezpůsobilé a způsobilé výdaje;
- vii. Kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se nařizuje Nástroj pro oživení a odolnost (oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost 2021/C 58/01 – Přílohy IV);

Dokumenty dle tohoto písmene tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy budou zpracovány a předány Objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na USB flash disku (ve formátu *.pdf);

- b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o povolení provádění Stavby (např. projektová dokumentace pro povolení stavby). Tato dokumentace bude zpracována podle Objednatelům odsouhlasené Studie stavebně technologického řešení uvedené pod písm. a) bodem i. tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy a bude obsahovat veškeré náležitosti pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení) a bude k ní přiložena dokladová část. Součástí dokumentace budou také 2 exteriérové vizualizace projektovaného řešení, jejichž místo pozorovatele a směr pohledu upřesní Objednatel v průběhu projektových prací. Projektová dokumentace bude zpracována a předána Objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, z toho bude 1 vyhotovení potvrzené stavebním úřadem, a v 1 vyhotovení na USB flash disku, a to v editovatelném formátu *.dwg a rovněž ve formátu *.pdf, textová část v editovatelných formátech kompatibilních s MS Word nebo MS Excel a rovněž ve formátu *.pdf;
- c) zpracování kompletní projektové dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, jejímž obsahem bude:
 - i. Projektová dokumentace pro provádění Stavby, včetně koordinovaných projektů speciálních profesí. Zpracována a předána Objednateli bude v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 6 vyhotoveních na USB flash disku (každé vyhotovení na 1 USB flash disku), výkresová část v editovatelném formátu *.dwg a rovněž ve formátu *.pdf, textová část v editovatelných formátech kompatibilních s MS Word nebo MS Excel a rovněž ve formátu *.pdf);
 - ii. Soupis stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr). Předán bude Objednateli v 1 vyhotovení na USB flash disku, a to v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel a v uzamčeném formátu kompatibilním s MS Excel, resp. uzamčeném tak, aby do něj bylo možné pouze doplnit ceny ze strany účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - iii. Kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr). Předán bude Objednateli v 1 vyhotovení na USB flash disku, a to v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel;
 - iv. Samostatné ocenění sledovaných parametrů Stavby. Ocenění parametrů projektovaného řešení, resp. pouze těch parametrů, kterých se projektované řešení týká, bude Objednateli předáno v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel. Tabulka všech parametrů sledovaných Objednatelům je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;příčemž v rámci této dílčí části Díla bude také provedena:
 - v. Aktualizace povinných příloh k podání žádosti o podporu dle Výzvy NPO uvedených pod písm. a) bodem ii. a bodem iii. tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, provedená na základě dokumentace pro provádění Stavby. Aktualizované

dokumenty budou předány Objednateli v 1 vyhotovení na USB flash disku ve formátu *.pdf;

- d) spolupráce Poskytovatele při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v rámci které budou Poskytovatelem provedeny případné úpravy skladby soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle požadavku Objednatele a bude zpracována tabulka závazných technických parametrů výrobků určujících kvalitu Stavby, a dále spolupráce Poskytovatele při přípravě kvalifikovaných odpovědí na dotazy dodavatelů v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby doručených Objednateli v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby k projektové dokumentaci a k soupisu stavebních prací s výkazem výměr.
3. Součástí Díla je také zajištění přípravných prací potřebných pro vypracování projektových dokumentací, které jsou součástí jednotlivých částí Díla dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, tj. podkladů potřebných pro řádné provedení Díla - zaměření pro potřeby projektových prací (půdorysy, pohledy, řezy), dále také stavební, statický a technický průzkum současného stavu pro potřeby projektových prací (včetně provedení potřebných ověřovacích sond a jejich vyhodnocení, včetně průzkumu provedeného speciálními profesemi – vytápění, technologie, energetika apod.), identifikace nebezpečných materiálů (např. azbest apod.), jejichž výsledky a závěry budou doloženy v projektových dokumentacích dílčích částí Díla.
4. Poskytovatel je povinen kompletní projektovou dokumentaci zpracovat tak, aby způsob zpracování a obsah kompletní projektové dokumentace odpovídal požadavkům Výzvy NPO, a aby splňovala Obecná kritéria přijatelnosti dle Výzvy NPO. Stejným způsobem se Poskytovatel zavazuje zpracovat také veškeré dokumenty požadované Výzvou NPO, které bude Poskytovatel podle této Smlouvy zpracovávat.
5. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že rozsah a obsah projektové dokumentace bude vypracován v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době jejího zpracování, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nebo zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále společně jen „**Stavební zákon**“), a jejich prováděcími předpisy, nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a v souladu s platnými technickými normami ČSN.
6. Při zpracování Díla bude zohledněn požadavek Objednatele na dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů min. ve výši 30% (tedy splnění kritéria Výzvy NPO) a požadavek Objednatele na upřednostňování ekologicky šetrných řešení, zejména budou zohledněny a uplatněny environmentální aspekty spočívající ve snížení energetické náročnosti a omezení spotřeby energií, zavádění automatizovaných řídicích systémů objektů, omezení spotřeby vody, omezení spotřeby surovin, omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezení produkce odpadů, omezení uhlíkové stopy a možnosti využití 70% stavebního a demoličního odpadu (neklasifikovaného jako nebezpečný) k opětovnému použití (recyklaci a jinému materiálovému využití). Zohlednění těchto požadavků bude konkretizováno v projektovém řešení, v technických zprávách, ve specifikacích a výpisech prvků a materiálů, které budou součástí Díla.
7. Za účelem kontroly provádění Díla Objednatelem budou konány kontrolní dny za účasti oprávněných osob Smluvních stran ve věcech věcného plnění uvedených v čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy, hlavního zodpovědného projektanta Poskytovatele a zodpovědných projektantů speciálních profesí projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, svolávají budou 2x měsíčně, případně dle potřeby, a to e-mailem zaslaným Objednatelem na e-mailové adresy oprávněných osob Smluvních stran ve věcech věcného plnění uvedených v čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy. Kontrolních dnů bude vždy účasten hlavní zodpovědný projektant Poskytovatele, účast zodpovědných projektantů speciálních profesí na kontrolních dnech bude občasná, vždy dle rozhodnutí Poskytovatele či dle požadavku Objednatele.

8. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací s výkazem výměr nesmí obsahovat odkazy, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele, odkazy na obchodní názvy výrobků, odkazy na patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takové odkazy mohou být použity pouze v případě, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedeno zdůvodnění projektanta ve smyslu přechozí věty nebo uvedena možnost rovnocenné alternativy.
9. Soupis stavebních prací s výkazem výměr bude dělen do stavebních objektů a částí podle Objednatelům odsouhlasené struktury. Zpracovávaný soupis stavebních prací s výkazem výměr nesmí obsahovat rezervy, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP), komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny. Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
10. Kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr), rozdělený na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, bude zpracován dle aktuálního platného sazebníku s uvedením jeho názvu (RTS,a.s. nebo URS CZ a.s.).
11. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

III. Místo a čas plnění Díla

1. Poskytovatel je povinen zahájit provádění Díla:
 - do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provést dílčí části Díla v těchto termínech:
 - a) zpracování povinných příloh k podání žádosti o podporu dle Výzvy NPO a zpracování dalších dokumentů, které souvisejí s žádostí o podporu dle Výzvy NPO, dle čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy:
 - do 4 kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy.
 - b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o povolení provádění Stavby (např. projektová dokumentace pro povolení stavby) dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy:
 - do 6 kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy.
 - c) zpracování kompletní projektové dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, včetně aktualizace dokumentů dle čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy:
 - do 3 kalendářních měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení), případně od vystavení vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje.
 - d) spolupráce Poskytovatele při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby a spolupráce Poskytovatele při přípravě kvalifikovaných odpovědí na dotazy dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy:
 - do dne, kterým nabyde účinnosti smlouva o provádění Stavby uzavřená mezi Objednatelům a zhotovitelem Stavby.

3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5. Místem provádění Stavby bude budova Objednatele na adrese Křížová 31, 225 08 Praha 5.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí, kvalifikovanými osobami s potřebnou odborností a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.
2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad, nedostatků a nepřesností, a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci Stavby. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatelem, resp. nevhodnými pokyny Objednatele, ale to jen za předpokladu, že Poskytovatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Poskytovatel odpovídá za případné, v průběhu stavebních prací zjištěné, nedostatky příslušných částí Díla vyplývající z neprovedených průzkumných sond a nedostatečně provedených průzkumů současného stavu pro potřeby vypracování projektové dokumentace, uvedených v čl. II. odst. 3. této Smlouvy, s výjimkou případu kdy jejich provedení nebylo Objednatelem umožněno, přestože Poskytovatel o umožnění jejich provedení písemně Objednatele požádal.
5. Poskytovatel je povinen zasílat Objednateli kvalifikované odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy v co možná nejkratší lhůtě, a to v pracovní dny vždy nejpozději do 24 hodin od doručení dotazů Objednatelem. Tato lhůta může být překročena pouze v případě, že odpověď Poskytovatele bude třeba doložit změnou či doplněním projektové dokumentace nebo změnou ve výkazu výměr a prací a v takovém případě Poskytovatel neprodleně oznámí Objednateli nutnost prodloužení lhůty a současně stanoví nejbližší možný termín doručení odpovědi Objednateli.

V.

Licence

1. Pokud v rámci provádění Díla vznikne dílo, které bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „**Autorské dílo**“), je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli práva k užívání takového Autorského díla (dále jen „**Licence**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k Autorskému dílu.
3. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Objednateli nevýhradní Licenci na dobu trvání majetkových práv autora.
4. Objednatel je oprávněn užít Autorské dílo v původní či jinak změněné podobě všemi známými způsoby užití, zejména však těmi způsoby užití, která účelově souvisí s:
 - a) přípravou Stavby, pro kterou bylo Autorské dílo vytvořeno, zejména pak se zadávacím řízením na výběr zhotovitele Stavby,
 - b) vlastním prováděním Stavby včetně souvisejících činností jako např. jednání s příslušnými úřady,

- c) prováděním případných kontrol provádění Stavby nebo zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby či hospodaření Objednatele,
 - d) se všemi úkony souvisejícími s podáním žádosti o podporu, čerpáním investiční podpory z Národního plánu obnovy a prováděním případných kontrol ze strany poskytovatele podpory,
 - e) s případnými budoucími opravami a úpravami Ubytovny, kdy Poskytovatelem zpracovaná dokumentace spolu s dokumentací skutečného provedení stavby, kterou zpracovává zhotovitel Stavby, bude sloužit jako projektový podklad k těmto opravám či úpravám.
5. Poskytovatel nabytím účinnosti této Smlouvy bezplatně uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Autorského díla, k němuž je udělena Licence.
 6. Poskytovatel nabytím účinnosti této Smlouvy bezplatně uděluje Objednateli souhlas s prováděním úprav a změn Autorského díla, a to i prostřednictvím třetí osoby. Jedná se o změny, jejichž nutnost vyvstala v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby, v rámci jakýchkoliv řízení vedených ohledně Stavby a o poskytnutí podpory anebo v průběhu provádění Stavby.
 7. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Objednateli Licenci v rozsahu tohoto článku této Smlouvy, a to podpisem předávacího protokolu; do té doby je Objednatel oprávněn Autorské dílo užít v rozsahu a způsobem nezbytným k provedení akceptace Díla, resp. jeho části.
 8. Udělení Licence nelze ze strany Poskytovatele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak.
 9. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci v rozsahu tohoto článku této Smlouvy.
 10. Odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v ceně Díla.
 11. Objednatel není povinen Licenci využít.

VI. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla činí **1 100 000,- Kč bez DPH**, tzn. **1 331 000,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 231 000,- Kč**.
2. Celková cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy se skládá z následujících položek:
 - a) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy činí **200 000,- Kč bez DPH, tj. 242 000,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 42 000,- Kč**.
 - b) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy činí **300 000,- Kč bez DPH, tj. 363 000,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 63 000,- Kč**.
 - c) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy činí **590 000,- Kč bez DPH, tj. 713 900,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 123 900,- Kč**.
 - d) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy činí **10 000,- Kč bez DPH, tj. 12 100,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 2 100,- Kč**.

3. Celková cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, jakož i ceny za dílčí části Díla uvedené v odst. 2. tohoto článku Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ně prokazatelný vliv, a to pouze o výši, která této změně bude odpovídat. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
4. Ceny uvedené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy kalkulací ceny projektových prací dle platného sazebníku UNIKA, Výkonového a honorářového řádu ČKAIT nebo programu České komory architektů pro stanovení hodnoty projektových prací, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
5. Platba za provedení Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po řádném předání a převzetí Díla, resp. řádném předání a převzetí každé jeho části, a to následovně:
 - a) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy bude vystaven po podpisu předávacího protokolu této dílčí části Díla Smluvními stranami;
 - b) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy bude vystaven po předání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavebního povolení), případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje, a po podpisu předávacího protokolu této dílčí části Díla Smluvními stranami;
 - c) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy bude vystaven po podpisu předávacího protokolu této dílčí části Díla Smluvními stranami;
 - d) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy bude vystaven po podpisu záznamu skutečně provedených výkonů dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy Smluvními stranami.

VII. Předání Díla

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy, k jakému konkrétnímu datu bude každá dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy připravena k předávacímu řízení, a to minimálně 5 kalendářních dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat maximálně 14 kalendářních dnů. Dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy budou provedeny, tedy včetně podpisu předávacího protokolu, v termínech uvedených v čl. III. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy.
3. O průběhu předávacího řízení každé dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy, bude vždy pořízen písemný záznam, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění určená Objednatelem, která nebude delší než 14 kalendářních dnů. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Předání a převzetí každé dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy, bez jakýchkoli vad a nedodělků, bude potvrzeno písemným předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti Smluvních stran. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury) každé dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy.

5. Poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy, bude doloženo záznamem skutečně provedených výkonů Poskytovatele. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po nabytí účinnosti smlouvy o provádění Stavby uzavřené mezi Objednatel a zhotovitelem Stavby.

VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel je odpovědný za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektovaného technologického zařízení, včetně požadavků na ochranu zdraví a životního prostředí.
2. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
3. Poskytovatel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 60 kalendářních měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla, resp. každé jeho části.
5. V případě výskytu skryté nebo záruční vady zašle Objednatel Poskytovateli vytčení (oznámení) vady doporučeným dopisem na adresu sídla nebo prostřednictvím datové schránky. Vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení vytčení (oznámení) vady nebo jiný nárok, pokud jde o oznámení (vytčení) skryté vady. Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
6. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy. Vadné části dílčích částí Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy budou při odstranění vad nahrazeny zkompletovanými složkami všech dílčích částí Díla, a to v celém rozsahu a počtu jejich vyhotovení.
7. Právo Objednatel na případnou náhradu škody vzniklé v důsledku vzniku skryté nebo záruční vady není dotčeno odstraněním této vady Poskytovatelem.

ČÁST C – SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÝ DOZOR

IX.

Předmět plnění

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje také:
 - a) vykonávat inženýrskou činnost související se zajišťováním informací, vyjádření a stanovisek správců sítí, dotčených orgánů, organizací a vlastníků sousedních pozemků potřebných pro zpracování projektové dokumentace, podání žádosti o povolení provádění Stavby (např. žádosti o stavební povolení) a zajištění pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení), případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje;
 - b) vykonávat autorský dozor projektanta v průběhu provádění Stavby a inženýrskou činnost související s realizací Stavby a získáním pravomocného úředního rozhodnutí o povolení užívání dokončené Stavby (např. kolaudační rozhodnutí).

a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za výše uvedenou činnost odměnu dle čl. XII. této Smlouvy.

2. Výkon inženýrských činností dle odst. 1. písm. a) tohoto článku této Smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) projednání záměru a projektovaného řešení s vlastníky sousedních pozemků, s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení, a zajištění dokladů o výsledcích tohoto projednání;
 - b) zpracování a podání žádosti o povolení provádění Stavby, s přílohami ve smyslu Stavebního zákona a souvisejících předpisů;
 - c) účast na místních šetřeních a provádění úkonů souvisejících se zajištěním pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení), případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje.
3. Inženýrská činnost a autorský dozor projektanta dle odst. 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:
 - a) udržování platnosti vydaných stanovisek a rozhodnutí dle odst. 2. písm. a) a b) tohoto článku této Smlouvy a aktuálnosti stavu inženýrských sítí, to vše po dobu 60 měsíců ode dne, kdy rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení), nabyde právní moci, případně 60 měsíců ode dne, kdy příslušný stavební úřad písemně potvrdí, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje;
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby;
 - c) poskytování konzultací ke zhotovitelem Stavby zpracovávané výrobní dokumentaci;
 - d) sledování postupu výstavby z technického hlediska, kontrolu postupu stavebních prací a jejich souladu se schválenou projektovou dokumentací a podmínkami uvedenými v rozhodnutích vydaných příslušným stavebním úřadem dle Stavebního zákona a souvisejících předpisů, či podmínkami uvedenými v jiných listinách v souvislosti s povolením Stavby;
 - e) provedení aktualizací a úprav projektové dokumentace v případě odchylek od zjištěného skutečného stavu v průběhu stavebních prací;
 - f) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, posuzování návrhů zhotovitele Stavby na případné změny postupu stavebních prací na základě skutečností zjištěných v průběhu výstavby, a to z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
 - g) poskytování písemného vyjádření k požadavkům zhotovitele Stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr;
 - h) součinnost s technickým dozorem stavebníka při kontrolní činnosti Stavby;
 - i) pravidelná účast na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka, přičemž kontrolních dnů bude vždy účasten hlavní zodpovědný projektant Poskytovatele, účast zodpovědných projektantů speciálních profesí na kontrolních dnech bude občasná, dle potřeby Stavby;

- j) účast na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně účasti na případném partiálním i komplexním vyzkoušení Stavby;
- k) kontrola kompletnosti dokladů dokončené Stavby předkládaných zhotovitelem Stavby, účast a součinnost na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných příslušným stavebním úřadem (budou-li stanoveny), podání žádosti o povolení užívání dokončené Stavby (např. žádosti o kolaudaci), účast na řízení o povolení užívání dokončené Stavby (např. účast na kolaudaci) a součinnost k získání pravomocného úředního rozhodnutí o povolení užívání dokončené Stavby (např. kolaudační rozhodnutí).

X. Čas a místo plnění

1. Termín zahájení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy:
 - do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín zahájení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy:
 - den, kterým nastane účinnost smlouvy o provádění Stavby uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.
3. Termín ukončení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy:
 - den předání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení), případně den předání vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje, Objednateli.
4. Termín ukončení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy:
 - dnem předání a převzetí dokončené Stavby Objednatelem nebo dnem získání pravomocného úředního rozhodnutí o povolení užívání dokončené Stavby (např. kolaudační rozhodnutí), a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později.
5. Dokumenty budou doručovány do sídla Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5, kde se také budou odehrávat jednání s Objednatelem. Místem provádění činností Poskytovatele dle čl. IX. této Smlouvy bude zejména budova Objednatele na adrese Křížová 2864/31, 225 08 Praha 5 - Smíchov. Vedle toho se Poskytovatel zavazuje provádět činnosti dle čl. IX. této Smlouvy i na jiných místech (na území České republiky), bude-li to z povahy věci nutné nebo potřebné (např. v případě jednání s příslušnými orgány, účastníky řízení atp.).

XI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat Poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace a předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen vystavit Poskytovateli plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že i po splnění povinností dle článku IX. odst. 2. písm. a) bude činit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby bylo vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení), případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje.

4. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
5. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu.
6. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečností dozví.
7. Poskytovatel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy, nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich převzetí Poskytovatelem.
8. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemnou formou oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
9. Poskytovatel je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby a s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a v souvislosti s tím je také povinen v případě zjištění rozporu projektové dokumentace, vyhotovené dle této Smlouvy Poskytovatelem, se skutečností, zjištěné rozpory řešit bezodkladně se zhotovitelem Stavby.
10. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů Objednatele odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Objednatel.

XII.

Odměna a platební podmínky

1. Celková odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru dle této Smlouvy činí **168 000,- Kč bez DPH**, tzn. **203 280,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 35 280,- Kč**, přičemž:
 - a) odměna za výkon inženýrské činnosti dle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy činí **50 000,- Kč bez DPH**, tzn. **60 500,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 10 500,- Kč**;
 - b) odměna za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby a inženýrské činnosti související s realizací Stavby a se získáním pravomocného úředního rozhodnutí o povolení užívání dokončené Stavby (např. kolaudační rozhodnutí) dle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy, činí **118 000,- Kč bez DPH**, tzn. **142 780,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 24 780,- Kč**.
2. Výše odměn uvedených v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy kalkulací dle platného sazebníku UNIKA, Výkonového a honorářového řádu ČKAIT nebo programu České komory architektů pro stanovení hodnoty projektových prací, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
3. Celková odměna a odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou odměnami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na výši plnění dle této části Smlouvy, a to pouze o výši, která této změně bude odpovídat. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto odměny překročeny.
4. Platba za výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude Objednatel provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem, a to následovně:

- a) daňový doklad (faktura) za výkon inženýrské činnosti dle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy bude vystaven po předání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena (např. stavební povolení), případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby povolení nevyžaduje;
- b) daňové doklady (faktury) za výkon autorského dozoru projektanta a inženýrské činnosti dle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy budou až do výše 70% odměny uvedené v odst. 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy vystavovány měsíčně. Fakturovaná cena bude představovat podíl 70% odměny uvedené v odst. 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy a počtu kalendářních měsíců provádění Stavby dle smlouvy o provádění Stavby uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby. Daňový doklad (faktura) musí být ze strany Poskytovatele vystaven do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění poskytováno. Daňový doklad (faktura) na zbývajících 30% odměny bude vystaven po ukončení plnění, tj. po předání a převzetí dokončené Stavby Objednatelem nebo dnem nabytí právní moci úředního rozhodnutí o povolení užívání dokončené Stavby (např. kolaudačního rozhodnutí), a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později.

ČÁST D – SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že pravdivě doložil Objednateli před podpisem této Smlouvy, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč. Uvedené pojištění je Poskytovatel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě ukončení pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen tuto ukončenou smlouvu neprodleně nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k jakémukoli prodlení s povinností být řádně pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy. Uzavření nového pojištění je Poskytovatel povinen prokázat Objednateli předložením potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu, a to bez zbytečného odkladu od jeho uzavření. Objednatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání této Smlouvy písemně vyzvat Poskytovatele k předložení potvrzení o trvání pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu a Poskytovatel je povinen jej doručit Objednateli do 7 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem.
2. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených daňových dokladů (faktur) za plnění poskytnutá při provádění plnění dle této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Poskytovatel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
3. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí plnění podle této Smlouvy (dále jen „**Pracovníci**“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
4. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění plnění dle této Smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 3. a odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 5 pracovních

dnů od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 3. a/nebo odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.

6. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí plnění dle této Smlouvy v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním plnění dle této Smlouvy a plnění dle této Smlouvy prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na skutečnost, že přestal splňovat podmínky uvedené v čl. 13 výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, na kterou byla uzavřena tato Smlouva. V případě, že Poskytovatel Objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně ji Objednatel zjistí sám i bez upozornění ze strany Poskytovatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XIV.

Platební podmínky

1. Celková cena za veškeré plnění dle této Smlouvy činí **1 268 000,- Kč bez DPH**, tzn. **1 534 280,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 266 280,- Kč.**
2. Ceny uvedené v této Smlouvě obsahují veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním plnění dle této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu, režijní náklady, odměnu za užití autorského díla apod.).
3. Jakýkoliv daňový doklad (faktura) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vystaven ve 2 vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (faktury) vystavené Poskytovatelem, jejichž splatnost by dle předchozího odstavce tohoto článku této Smlouvy spadala do období mezi 14. 12. jednoho roku a 31. 3. následujícího roku, budou Objednatelem uhrazeny souhrnně nejpozději do 14. 4. tohoto následujícího roku, tedy že takové daňové doklady (faktury) budou splatné do tohoto data a Objednatel nebude do tohoto data v prodlení s jejich úhradou.
6. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
7. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle této Smlouvy a dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny či odměny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Díla či odměnu.

9. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

XV.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za neomluvenou neúčast hlavního zodpovědného projektanta Poskytovatele a neomluvenou neúčast zodpovědných projektantů částí profesí projektové dokumentace na kontrolním dnu dle čl. II. odst. 7. této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každou osobu.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, ocitne-li se v prodlení se splněním kteréhokoliv ze sjednaných termínů uvedených v čl. III. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý termín.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, ocitne-li se v prodlení oproti termínu dle čl. IV. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každých i započatých 24 hodin prodlení pro každý jednotlivý případ.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za neomluvenou neúčast na předání staveniště zhotovitelem Stavby, na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka, na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných příslušným stavebním úřadem, na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně neomluvené neúčasti na případném parciálním i komplexním vyzkoušení Stavby a dále při neúčasti na řízení o povolení užívání dokončené Stavby (např. účast na kolaudaci) či při nesoučinnosti k získání pravomocného úředního rozhodnutí o povolení užívání dokončené Stavby (např. kolaudační rozhodnutí), a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každou neomluvenou osobu autorského dozoru projektanta.
6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu doručení potvrzení o trvání pojištění dle čl. XIII. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. XIII. odst. 5. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. XIII. odst. 5. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé.
9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. XIII. odst. 7. této Smlouvy.
10. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
11. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků

z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).

13. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
14. Poskytovatel je povinen Objednateli nahradit škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

XVI. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem. Podstatným porušením této Smlouvy Poskytovatelem pro účely odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Poskytovatele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě, porušení povinnosti Poskytovatele být pojištěn dle čl. XIII. odst. 1. této Smlouvy, porušení povinnosti zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům dle XIII. odst. 2. této Smlouvy, nesplnění povinnosti dle čl. XIII. odst. 6. této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XIII. odst. 7. této Smlouvy a případ uvedený v čl. XIII. odst. 8. této Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splnutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce, Úřad práce České republiky, Policie České republiky, aj.) shledá, že Poskytovatel nedodrží ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. XIII. odst. 3. této Smlouvy) a/nebo shledá, že

Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. XIII. odst. 4. této Smlouvy).

3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

XVII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

██████████████████████████████████████ e-mail: ██████████ tel.: ██████████

Za Poskytovatele:

██████████████ e-mail: ██████████ tel.: ██████████

Ve věcech věcného plnění, oprávněné k jednání o všech záležitostech souvisejících s prováděním Díla, včetně podpisu předávacího protokolu:

Za Objednatele:

██████████████████████████████████████ e-mail: ██████████
tel.: ██████████

nebo

██████████████████████████████████████ e-mail: ██████████ tel.: ██████████

Za Poskytovatele:

██████████████ e-mail: ██████████ tel.: ██████████

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně osoby či rozsahu jejího oprávnění jednat za Smluvní stranu druhé Smluvní straně.

XVIII. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.
2. Bude-li část plnění dle této Smlouvy prováděna prostřednictvím poddodavatele, kterým Poskytovatel prokazoval kvalifikaci, musí Poskytovatel zajistit, že se tento poddodavatel bude podílet na provádění plnění v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.
3. Poskytovatel smí změnit poddodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nebo ke dni, kdy bude Poskytovateli ze strany Objednatele doručeno oznámení, že Objednateli bylo schváleno Stanovení výdajů financování akce ze státního rozpočtu ze strany příslušného správce rozpočtové kapitoly, tedy ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí, a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Nedojde-li ke Stanovení výdajů na financování předmětné akce ani do 180 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této Smlouvy, tato Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany si v takovém případě nejsou povinny hradit navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplnoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této

Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.

6. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 - Tabulka parametrů;

Příloha č. 2 - Kalkulace ceny projektových prací, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru;

Příloha č. 3 - Přehled poddodavatelů

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze:
Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

V Hradci králové: 23.8.2023
Za
Obchodní projekt Hradec Králové vos:

Ing. Stanislav Stehlík Digitálně podepsal Ing. Stanislav Stehlík
Datum: 2023.09.06 06:24:23 +02'00'

.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel sekce provozní

.....
jednatel společnosti

.....
Digitálně podepsal
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25297066,
o=Obchodni projekt Hradec
Králové v.o.s., ou=2, cn=.....
givenName=.....
serialNumber=P654712
Datum: 2023.08.23 13:55:08
+02'00'

Tabulka č. 1 - Parametry budov, staveb a pozemků - stavební objekty

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1.	Obestavěný prostor	m ³			Bude využit u novostaveb, nástaveb, přístaveb a dostaveb; ukazatel zahrnuje i vnitřní technologické rozvody (silnoproudé a slaboproudé elektrické rozvody, rozvody zdravotně technických instalací, rozvody ústředního vytápění, rozvody vzduchotechniky apod.) a nezahrnuje náklady na případné odstranění stavby stávajících staveb.
2A	Hrubý obvodový plášť/plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních otvorů - omítka	m ²			Bude využit v případě technického zhodnocení obvodového pláště budov, bez zateplení a úpravy suterénů a sklepních prostor budov. Parametr zahrnuje kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou vč. lešení a příslušejících klempířských prací.
2B	Hrubý obvodový plášť/plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních otvorů - obklad	m ²			Bude využit v případě technického zhodnocení obvodového pláště budov, bez zateplení a úpravy suterénů a sklepních prostor budov. Parametr zahrnuje zateplení objektu s obkladem (např. keramika, klinker, fasádní desky, dřevo apod.) vč. lešení a příslušných klempířských prací.
3A	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - plast	m ²			Bude použit při výměně plastových dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících výplní.
3B	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - dřevo	m ²			Bude použit při výměně dřevěných dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících výplní.
3C	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - hliník	m ²			Bude použit při výměně hliníkových dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících výplní.
3D	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - automatické dveře	ks			Bude použit při instalaci automatických dveří. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících dveří.
4A	Plocha okenních otvorů - plast	m ²			Bude použit při výměně za plastová okna a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.

4B	Plocha okenních otvorů - dřevo	m ²			Bude použit při výměně za dřevěná okna (eurookna) a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.
4C	Plocha okenních otvorů - hliník	m ²			Bude použit při výměně za hliníková okna a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.
4D	Plocha okenních otvorů - repliky	m ²			Bude použit při výměně za dřevěná okna - repliky a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy (výkladce, portály), jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.
5A	Plocha střešního pláště bez krovu	m ²			Bude využit při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny. Parametr zahrnuje výměnu klempířských prvků vč. hromosvodů apod.
5B	Plocha střešního pláště bez krovu včetně demontáže stávajícího střešního pláště	m ²			Bude využit při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny vč. demontáže a likvidace stávajícího střešního pláště. Parametr zahrnuje výměnu klempířských prvků vč. hromosvodů apod.
6	Plocha střešního pláště včetně krovu	m ²			Bude využit při rekonstrukci střešní konstrukce, výměny střešní krytiny a zateplení. Parametr zahrnuje výměnu klempířských prvků, hromosvodů a případně náklady na zesílení nebo výměnu krovu.
7A	Podlahová plocha rekonstruovaných prostor - komplexní	m ²			Bude použit v případě komplexních vnitřních rekonstrukcí, kde dochází k dispozičním změnám a k zásahům do statiky budovy a demontáži a rekonstrukci obvodového pláště.
7B	Podlahová plocha rekonstruovaných prostor - bez zásahu do statiky a změny dispozice	m ²			Bude použit v případě komplexní vnitřní rekonstrukce bez zásadních dispozičních změn a zásahů do statiky budovy a bez rekonstrukce obvodového pláště.
8.	Strukturovaná kabeláž	m ²			Bude použit při rozšíření stávající či pořízení nové strukturované kabeláže. Parametr zahrnuje veškeré náklady a vztahuje se na kancelářskou plochu, zasedací místnosti, učebny apod.
9.	Oplocení, venkovní přístřešky	bm			Bude využit pro zřízení nebo technické zhodnocení oplocení a venkovních přístřešků. Parametr zahrnuje veškeré náklady.
10.	Venkovní plochy zpevněné (komunikace, parkoviště, nájezdové rampy apod.)	m ²			Bude použit v případě stavebních úprav na stávajícím pozemku. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
11.	Venkovní připojení inženýrských sítí	bm			Bude použit pro zřízení veškerých venkovních inženýrských sítí (přípojek), popř. jejich technické zhodnocení. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.

Tabulka č. 2: Parametry budov, staveb a pozemků - provozní soubory

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1A	Výtahy - oprava	ks			Bude použit v případě, rekonstrukce, modernizace nebo opravy stávajícího výtahu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady kromě stavebních prací. Parametr zahrnuje náklady do 5 výstupních stanic, pro více stanic bude zvolena poměrná část nákladů.
1B	Výtahy - výměna				Bude použit v případě komplexní výměny výtahu (stroje) vč. stavebních přípomocí ve stávající výtahové šachtě. Parametr zahrnuje náklady do výstupních stanic, pro více stanic bude zvolena poměrná část nákladů.
1C	Výtahy - nový vč. šachty				Bude použit v případě výstavby nového výtahu vč. výtahové šachty. Parametr zahrnuje náklady do 5 -ti výstupních stanic, pro více stanic bude zvolena poměrná část nákladů.
2	Kotle	ks			Bude použit pro pořízení kotle nebo jeho technické zhodnocení. Jedná se pouze o náklad na samotný kotel bez nákladů na měření a regulaci (MaR) a dalších nezbytných stavebních nákladů.
3	Výměňkové stanice, kotelny	soubor			Bude použit v případě vybudování nové nebo technického zhodnocení stávající výměňkové stanice nebo kotelny. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady kromě stavebních prací. Cena je za 1 soubor.
4A	Vzduchotechnika	soubor			Bude použit v případě vybudování nového nebo technického zhodnocení stávajícího odvětrání objektu nebo jeho části. Cena je za 1 soubor.
4B	Vzduchotechnika větrání	m ²			Parametr se vztahuje na plochu větrané místnosti.
4C	Vzduchotechnika chlazení	m ²			Parametr se vztahuje se na plochu chlazené místnosti.
5	Trafostanice, rozvodny a strojovny	soubor			Bude použit v případě vybudování nových nebo technického zhodnocení stávajících trafostanic, rozvodů el. energie a strojoven (např. náhradní zdroj el. energie – motorgenerátor).
6	Ostatní provozní soubory	ks			Bude použit v případě, že nelze využít některý z výše uvedených provozních souborů např. při rekonstrukci otopné soustavy, rozvodů ústředního topení, rozvodů energií a médií apod.

Tabulka č. 3: Parametry strojů a zařízení jiných než ICT

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1	Elektronické zabezpečovací systémy	soubor			Pořízení EZS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění zabezpečovacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
2A	Elektronická požární signalizace	soubor			Pořízení EPS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění elektronické požární signalizace do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
2B	Elektronická požární signalizace	m ²			Alternativní parametr k parametru 2A - je možné zaměnit
3	Vyvolávací systémy	1 přepážka			Pořízení vyvolávacích systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění vyvolávacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
4	Docházkové systémy	soubor			Pořízení docházkových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění docházkových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část. Cena je za 1 soubor.
5	Kamerové systémy	soubor			Pořízení kamerových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění zabezpečovacích kamerových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část. Cena za 1 soubor.
6	Zvedací plošiny	ks			Bude použit v případě pořízení nové, rekonstrukci nebo modernizaci stávající plošiny. Jedná se pouze o náklad na samotnou plošinu bez dalších stavebních prací apod.
7	Klimatizace (2-8 kW)	ks			Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 2-8 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
8	Klimatizace (9-30 KW)	ks			Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 9-30 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
9	Klimatizace – technické místnosti	m ³			Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do technologických místností – serveroven. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
36	Klimatizace – ostatní prostory	m ³			Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do zasedacích místností, učeben, kanceláří atd. Parametr nezahrnuje náklady na stavební část.

11	Archivační systémy – pevné	bm spisů			Pořízení archivačních systému pevných s přestavitelnými přepážkami a bočními zarážkami.
12	Archivační systémy – posuvné	bm spisů			Pořízení archivačních systémů posuvných (kompresní posuvné regály).
13	Archivační systémy – automatizované	ks			Parametr bude použit pro vybavení dokumentačního archivu a spisoven. Parametr nezahrnuje náklady na stavební práce.

Tabulka č. 4: Environmentální parametry

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1.	Zelená střecha	m ²			Bude použit v případě intenzivního nebo extenzivního ozelenění střechy. Cena zahrnuje náklady na komplexní práce vč. statické úpravy konstrukce střechy.
2.	Zelená fasáda	m ²			Bude použit v případě instalace vegetace na fasádu. Parametr zahrnuje komplexní náklady na zeleň, konstrukční systém, upevnění a zavlažovací systém.
4.	Vsakovací zařízení	m ³			Bude použit při realizaci vsakovacího poldru, jámy nebo jiného vsakovacího zařízení. Cena zahrnuje výkopové práce, zásypy, konstrukce a ozelenění v případě zasakovacího poldru. Cena se vztahuje k 1 m ³ vsakovacího zařízení.
3.	Stínící technika	ks			Bude použit při instalaci slunolamů, exteriérových žaluzií, okenic a rolet vč. řídicího a ovládacího systému.
4.	Fotovoltaika	kWp			Parametr zahrnuje samotné fotovoltaické panely, nosné konstrukce, řídicí systém a baterie.
5.	Tepelná čerpadla	kW			Parametr zahrnuje kompletní dodávku včetně zásobníku, jednotky vzduch voda, prací bez staveních úprav. Za technické řešení země voda je nutné zohlednit vícenásobky za vrt a jeho vybavení v ceně Kč/m vrtu.
6.	Dobíjecí stanice	ks			Bude použit při instalaci dobíjecích stanic. Parametr zahrnuje veškeré náklady kromě stavebních prací.

CENOVÁ KALKULACE

ČSSZ ústředí, ubytovna - Snížení energetické náročnosti budovy - projektová dokumentace

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Přílohy k podání žádosti o podporu dle Výzvy NPO	1	200 000 Kč	42 000 Kč	242 000 Kč	
2.	Projektová dokumentace DSP	1	300 000 Kč	63 000 Kč	363 000 Kč	
3.	Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele	1	590 000 Kč	123 900 Kč	713 900 Kč	
4.	Spolupráce při výběrovém řízení	1	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč	
5.	Inženýrská činnost	1	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč	
6.	Autorský dozor	1	118 000 Kč	24 780 Kč	142 780 Kč	
CELKEM za PD			1 268 000,00	266 280,00	1 534 280,00	

Poznámka

Cenová kalkulace byla zpracována na základě webové aplikace na stránkách www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/honorarovy-rad vycházející z výpočtů standardů služeb ČKAIT a ČKA v cenové hladině 2023

Pro výpočet nabídkové ceny byla použita hodinová sazba výše 910Kč a hodinová dotace vycházející z výše uvedené aplikace. Na základě našich zkušeností z průběhu realizace předchozích zakázek pro ČSSZ jsme dále uplatnili slevu reflektující nadstandardní úroveň spolupráce a profesní způsobilosti odpovědných zaměstnanců ČSSZ při tvorbě PD, jež výrazným způsobem přispěla k bezproblémovému a rychlému průběhu realizace zakázky.

Dále pro výpočet ceny bylo uvažováno s výši investičních nákladů cca 20-23mil Kč.

V Hradci Králové dne 23.8.2023

Obchodní projekt Hradec Králové
[Redacted signature]

[Redacted name] - jednatel

[Redacted signature]

Digitálně podepsáno
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25297066,
o=Obchodní projekt Hradec Králové
v.o.s., ou=2, cn=[Redacted name]
serialNumber=P654712
Datum: 2023.08.23 13:55:22 +02'00'

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky

ČSSZ ústředí, ubytovna - Snížení energetické náročnosti budovy - projektová dokumentace

Identifikační údaje zadavatele

Název Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Sídlo Křížová 25, Praha 5, PSČ 225 08
IČ 00006963
Zastoupen Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní název Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.
Sídlo Zemědělská 880, Hradec Králové, 500 03
IČ 252 97 066
DIČ CZ252 97 066
Zastoupena [redacted]

Seznam poddodavatelů vyhotovený dle požadavků zadavatele ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Zhotovitel čestně prohlašuje, že nehodlá využít u předmětného plnění veřejné zakázky využití poddodavatele.

Za dodavatele dne 23.8.2023

Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-25297066,
o=Obchodní projekt Hradec
Králové v.o.s., ou=2, cn=[redacted]
givenName=[redacted]
serialNumber=P654712
Datum: 2023.08.23 13:55:35
+02'00'

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted] jednatel společnosti