

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:
Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Zapsán v obch. rejstříku:
Bankovní spojení:
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Tel., e-mail:

Technické služby Opava s.r.o
Těšínská 71, 746 01 Opava
Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti
64618188
CZ64618188
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č. ú. [REDACTED]

a

Zhotovitel:
Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Zapsán v obch. rejstříku:
Bankovní spojení:
Pověřen k jednání ve věcech smluvních:
Tel. e-mail:

Ing. Jiří Nezhoda, Ph.D.
[REDACTED]
Ing. Jiřím Nezhodou, PhD.
70642648
CZ7508065191
fyzická osoba podnikající dle živnostenského rejstříku
Česká spořitelna a.s., č. ú. [REDACTED]
Ing. Jiří Nezhoda, Ph.D.
[REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje ke zpracování energetické studie na budovy Technických služeb Opava, dle Přílohy č. 1, na adrese Těšínská 2057/71, PSČ 746 01 Opava a areál zahradnictví Žižkova 5, Opava. V areálu firmy Těšínská 2057/71 Opava se nachází 11 objektů, v areálu na ulici Žižkova 2065/5, Opava se nachází 5 objektů. Energetická studie (dále také jen „studie“ nebo „ES“) bude provedena v rozsahu typu 1 studie. U některých částí zpracování bude přistoupeno k detailnímu provedení v rozsahu typu 2 studie, viz Příloha č. 2 - typy studie, kde jsou odlišné pasáže typu 2 vyznačeny červeně.
2. Vypracovaná energetická studie bude předána objednateli 2x v tištěné verzi a 1x v digitalizované podobě na USB flash (.pdf).
3. Objednatel poskytne základní údaje o spotřebách energií a dostupný stav projektové dokumentace
4. Objednatel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. Cena předmětu díla

1. Cena předmětu plnění je sjednaná dohodou ve smyslu § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a nabídky zhotovitele ze dne 29. 6. 2023. K ceně bude připočtena DPH podle platných ustanovení zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena předmětu plnění činí: 80 000,- Kč bez DPH.

IV. Lhůty provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění do 20. 9. 2023.

V. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dílčí ceny předmětu plnění dle článku III. této smlouvy následovně:
- jednou fakturou po předání a převzetí vypracovaného energetické studie.
2. Přílohou faktur bude předávací protokol.
3. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Podkladem pro úhradu dohodnuté ceny díla je faktura, která musí být vydána na objednatele a vyhotovena tiskem z počítače a doručena na elektronickou adresu [REDACTED].cz a bude v ní uvedeno kromě povinných údajů podle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů také číslo smlouvy, předmět plnění, číslo bankovního účtu. U nové nebo opravené faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit, běží nová lhůta splatnosti. V případě prodlení s úhradou faktur se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky ze vzájemných obchodních vztahů ani postoupit žádnou smlouvu, ani její část, uzavřenou mezi stranami. Objednatel není oprávněn postoupit pohledávky za zhotovitelem, s výjimkou pohledávek, s jejichž zaplacením je zhotovitel v prodlení po dobu delší než 60 dnů. Obě smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jakékoliv postoupení smlouvy či pohledávek sjednané v rozporu s touto dohodou je ze zákona neplatné. Kromě toho se smluvní strany dohodly, že pohledávky ze vzájemných obchodních vztahů nelze bez souhlasu povinné smluvní strany (dlužníka) zastavit či jinak zatížit právy 3. osob. Pro případ porušení tohoto závazku uvedeného v tomto ujednání, je smluvní strana, která způsobila toto porušení povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty zastavených či jinak zatížených nebo neoprávněně postoupených pohledávek.
6. Zhotovitel uvádí, že je plátcem daně z přidané hodnoty. V případě nesprávně uvedeného údaje budou zhotoviteli přeúčtovány veškeré sankce uplatněné z tohoto důvodu vůči objednateli, přičemž se zhotovitel zavazuje k jejich úhradě do 14 dnů ode dne uplatnění. Při nesplnění této lhůty zaplatí zhotovitel úrok z prodlení v zákonné výši.

VI. Odevzdání a převzetí díla

1. Předmět plnění bude předán oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedení předmětu plnění v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu plnění objednatelem v souladu s článkem VI. Smlouvy.

VII. Ostatní ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody vzniklou z vadného nebo pozdního plnění. Výše škody bude objednatelem doložena. Úhradou smluvní pokuty se nezprošťuje zhotovitel uhradit objednateli náhradu způsobené škody porušením této smlouvy dle obecných právních předpisů. Ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se tímto vylučuje.
3. Pokud zhotoviteli budou v rámci plnění této smlouvy předány osobní údaje objednatelových zaměstnanců nebo jiných osob v rámci této smlouvy s ním spolupracujících, Zhotovitel se zavazuje, že s těmito osobními údaji bude nakládat a chránit je v souladu s platnou právní úpravou v oblasti ochrany osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR).
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá je považovaná za originál, a každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Seznam příloh: Příloha č. 1 – Nabídka na „Energetickou studii“ – Úspory energie ve společnosti Technické služby Opava s.r.o. ze dne 29. 6. 2023.
6. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást a jsou pro obě smluvní strany závazné.
7. Zhotovitel potvrzuje, že si tyto přílohy přečetl a že s nimi souhlasí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovaná dle zákona o registru smluv, či nikoli - bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu. Obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

- Přílohy: 1. Plán energetické studie
2. Typy energetické studie

PLÁN ENERGETICKÉ STUDIE

Požadavky na míru detailu provedení energetické studie

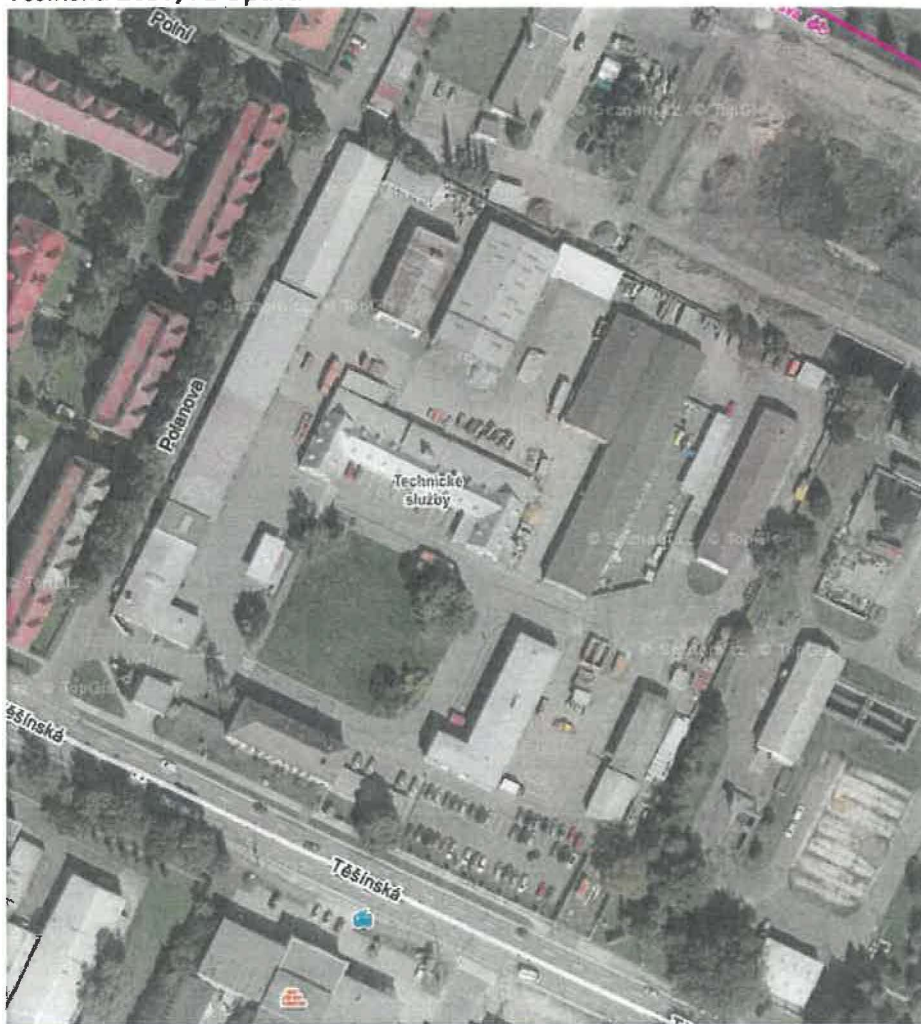
Energetická studie (dále také jen „studie“ nebo „ES“) bude provedena v rozsahu typu 1 studie. U některých částí zpracování bude přistoupeno k detailnímu provedení v rozsahu typu 2 studie, viz Příloha č. 2 - typy studie, kde jsou odlišné pasáže typu 2 vyznačeny červeně.

Předmět energetické studie

Předmětem energetické studie jsou budovy Technických služeb Opava na adrese Těšínská 2057/71, PSČ 746 01 Opava a areál zahradnictví Žižkova 5, Opava. V areálu firmy Těšínská 2057/71 Opava se nachází 11 objektů, v areálu na ulici Žižkova 2065/5, Opava se nachází 5 objektů.

Situace předmětu energetické studie

Těšínská 2057/71 Opava



Žižkova 2065/5 Opava



Areál Těšínská 2057/71 Opava /budovy

Označení	Parcelní číslo pozemku:	Popis Budovy
Budova vrátnice	2890/414	Jedná se o jednopodlažní budovu vrátnice.
Budova správy	2890/139	Jedná se o třípodlažní celopodsklepenou administrativní budovu.
Budova provozovny komunikací + šatny a dílny	2890/411	Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu
Budova Zimní posypové služby a skladu	2890/408	Jedná se o jednopodlažní budovu
Budovy provozovny svozu odpadu + šatny a sklad	2890/416	Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu sloužící jako kanceláře, šatny a nevytápěný sklad.
Budova provozovny údržby a VO + dílny	2890/406	Jedná se o jednopodlažní objekt dílen a kanceláří

Budova Třídírny odpadů	2890/405	Jedná se o objekt třídírny odpadů technických služeb Opava.
Budova automyčky	2890/404	Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu automyčky technických služeb Opava.
Budova kanceláří a autodílny	2890/410	Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt autodílen technických služeb
Garáže za autodílnou I.	2890/409	Jedná se o objekt garáží
Garáže za autodílnou II.	2890/403	Jedná se o objekt garáží

Areál Žižkova 2065/5 Opava /budovy

Označení	Parcelní číslo pozemku:	Popis Budovy
Správní budova + šatny	2135/3	Jedná se o dvoupodlažní celopodsklepenou budovu
Palmovník u správní budovy	2135/19	Jedná se o objekt skleníku.
Fóliovník	2135/21	Jedná se o objekt fóliovníku.
Budova dílny	2135/4	Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu dílny
Budova garáží	2135/29	Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovy garáží

Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetické studie

Bude provedena základní analýza spotřeb energií a provedeno zhodnocení základních energetických zdrojů.

Pro zpracování energetické studie budou poskytnuta data vztahující se k zařízení, včetně dílčích měřičů energií. Dále budou poskytnuta data příslušných proměnných (výrobní data, provozní data) pro určení EnPI u významných užití energie. Pro sestavení bilance spotřeb energií bude maximálně využito dat z instalovaných podružných měření.

Při určení jednotlivých příležitostí bude uveden slovní popis, budou stanoveny okrajové podmínky výpočtu, identifikovány přínosy a dopady realizace do výchozího stavu, bude proveden odhad finančních nákladů na realizaci, stanoveny rizika a nejistoty realizace a možnosti finanční podpory realizace, jsou – li relevantní.

Z hlediska přínosů bude řešena především oblast tepla (zateplení objektů, změna koncepce dodávek tepla z plynových kotelen), výroba elektrické energie z FVE a náhrada za LED osvětlení.

Navržené příležitosti budou klasifikovány metodou vícekriteriálního hodnocení s použitím metody váženého součtu podle přílohy č.9 k vyhlášce č.140/2021 Sb., Vyhláška o energetickém auditu.

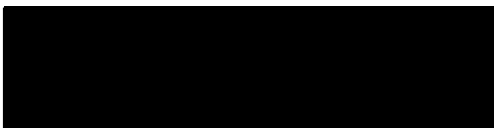
V energetické studii bude dále provedeno stanovení měrných ukazatelů (na základě poskytnutých dat) a provedeno jejich hodnocení na základě zkušeností energetického specialisty. V případě, že budou poskytnuta patřičná data z podružného měření, bude provedena regresní analýza spotřeby tepla a elektrické energie (u vybraných výrobních středisek), která bude vztažena na nezávisle proměnnou (výrobní ukazatele, počet denostupňů atd.)

Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti

Hlavními rozhodovacími kritérii pro výběr optimální příležitosti bude reálná doba návratnosti, čistá současná hodnota (NPV) a míra snížení energetické náročnosti dané příležitosti = úspora energie.

Požadavky na součinnost zadavatele

Kontaktní a odpovědná osoba při spolupráci na zpracování energetické studie je za zadavatele:



Způsob komunikace mezi zadavatelem a energetickým specialistou bude prostřednictvím emailové korespondence. Podklady a požadavky na součinnost budou řešeny rovněž prostřednictvím emailové komunikace.

Případné změny plánu energetické studie nebo harmonogramu činností budou řešeny s kontaktní osobou uvedenou výše.

V první přípravné fázi bude vytvořen energetickým specialistou seznam požadovaných podkladů, který bude při úvodním jednání se zadavatelem diskutován. Bude provedeno vyhodnocení dostupnosti a relevantnosti podkladů.

V další fázi bude provedeno místní šetření, seznámení energetického specialisty s energetickým hospodářstvím za cílem analýzy potřeb, identifikace a návrhu úsporných opatření, které budou diskutovány se zadavatelem.

Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele

Zadavatel předá energetickému specialistovi veškerou dostupnou dokumentaci v papírové nebo elektronické podobě potřebnou ke zpracování energetické studie dle zpracovaného plánu a harmonogramu prací.

Formát energetické studie

Zpráva bude zadavateli předána v elektronické podobě ve formátu.pdf na elektronickém nosiči a v papírové podobě v celkovém počtu 2 výtisků.

Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn v energetické studii

Před vydáním zpracované závěrečné zprávy poskytne energetický specialista zadavateli návrh zprávy k připomínkám. Případné připomínky zadavatele musí být v souladu s tímto plánem energetické studie. V takovém případě energetický specialista připomínky zapracuje do závěrečné zprávy.

Typy energetické studie

Typ	1	2
Orientace na obchodní zájmy	<p>Určení možných úspor a přínosů, které by mohly vyplynout z provedení podrobnějších šetření.</p> <p>Určení poli zájmu pro prostředky managementu hospodaření s energií.</p> <p>Lepší povědomí o nákladech na energii a potencionálních výhodách managementu hospodaření s energií.</p>	<p>Určení a vyhodnocení rozsahu souvisejících a konkrétních příležitostí s vyčíslením nákladů a přínosů.</p> <p>Určení příležitosti pro další nebo podrobnější zkoumání.</p> <p>Zpracovatelé by měli mít příslušné technické, manažerské a odborné zkušenosti a dovednosti, a měli by být obeznámeni s užitími energie, která jsou posuzována.</p> <p>Autoři s příslušnými profesními dovednostmi a zkušenosti analyzují energetická a procesní data za účelem určení a vyhodnocení příležitosti</p>
Sběr dat	<p>Základní inženýrská nebo technická průprava s obecným porozuměním zdrojům a systémům energie.</p> <p>Energetické údaje vztahující se k zařízení, včetně dílčích měřičů a průběhů denní zátěže (je-li k dispozici).</p> <p>Příslušné údaje o vztažných proměnných (např. výrobní data, údaje o obsazenosti) pro určení celkové EnPI.</p> <p>Seznamy vybavení pracovišť zahrnují energetické údaje ze štítku, popis zařízení, provozní plány, provozní faktory a odhady faktorů zátěže</p>	<p>Celkové dostupné energetické údaje, včetně denních zátěžových profilů.</p> <p>Vhodné údaje příslušných proměnných (např. výrobní data, údaje o obsazenosti) pro určení EnPI u významných užití energie</p> <p>Data z dílčích měřičů.</p> <p>Plně se využívají dostupné údaje z pracoviště; není nutné, aby zpracovatel prováděl další měření v rámci studie, pokud nejsou dodatečné údaje požadovány pro splnění požadavků daných předmětem studie.</p> <p>Energetické údaje a informace shromážděné ve studii mohou zahrnovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrobné údaje o systémech, procesech a zařízeních spotřebovávajících energii, včetně známých relevantních proměnných; - konfiguraci monitorovacího zařízení a informace analýzy;

		<ul style="list-style-type: none"> - konstrukční, provozní dokumenty a dokumenty údržby; - energetické audity nebo předchozí studie týkající se energie a energetické náročnosti; <ul style="list-style-type: none"> - budoucí plány, které ovlivňují užití energie; - výrobní a procesní data pro vyhodnocení náročnosti
Analyza	<p>Údaje o spotřebě energie a údaje k zařízení pro utřídění podle zařízení, systémů, a/nebo procesů.</p> <p>Údaje o užití energie a zařízení, pro přípravu předběžné energetické bilance a určení významných užití energie (SEUs).</p> <p>Ověření průběhů vysoké spotřeby za účelem určení neobvyklých závislostí proti obvyklým denním, týdenním, měsíčním nebo sezónním přehledům.</p> <p>Porovnání s dostupnými referenčními ukazateli (benchmarks) za účelem určení největších spotřebitelů energie nebo odhalení neefektivity</p>	<p>Analýza současných a historických energetických dat.</p> <p>EnPI na úrovni závodu, systému, procesu nebo zařízení za účelem analýzy speciálních možností, kde je použit.</p> <p>Podrobná energetická bilance provedená z údajů jednotlivých měřičů na úrovni roku a průběhu, včetně sezónních nebo výrobních výkyvů, kde je použit.</p> <p>Hmotnostní bilance pro zařízení, systémy a/nebo procesy které obsahují významné toky produktu ovlivňující spotřebu energie, nebo ekvivalentní analýzu energetických a hmotnostních toků.</p> <p>Bilance jsou použity ke stanovení aktuální náročnosti a možnosti jejího snížení.</p> <p>Vyhodnocení možnosti podoby a konfigurace za účelem vyřešení potřeb systému.</p> <p>Vyhodnocení snížení energetické náročnosti pomocí změn v zařízení, systému, nebo procesu.</p>
Určení příležitostí	<p>Prohlídka za účelem vizuální inspekce užití energie.</p>	<p>Určení souboru konkrétních a realizovatelných příležitostí ke snížení energetické náročnosti, zahrnujících krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé</p>

	<p>Určení a vyčíslení nízkonákladových a snadno vyčíslitelných příležitosti ke snížení energetické náročnosti.</p> <p>Určení kapitálově náročnějších příležitostí ke snížení energetické náročnosti na obecné úrovni, což nezahrnuje technické řešení.</p>	<p>kroky s úsporami energie, které jsou prokazatelné oproti detailní energetické bilanci.</p> <p>Všechny nebo většina z příležitostí ke snížení energetické náročnosti zahrnují náklady a přínosy, včetně označení zisků netýkajících se energie (např. úspory v údržbě, vyšší bezpečnost nebo snížený dopad na životní prostředí).</p> <p>POZNÁMKA: Zisky netýkající se energie nemusí být vždy vyčíslitelné v rámci předmětu studie.</p> <p>Určení příležitostí ke snížení energetické náročnosti kde by byla požadována další data/šetření za účelem zlepšení nebo vyjasnění opatření.</p> <p>Organizaci může být předložen návrh seznamu příležitosti k posouzení s cílem potvrdit proveditelnost nebo vhodnost navrhovaných příležitosti před podrobnější analýzou/šetřením.</p> <p>Porovnání oproti benchmarkům.</p>
<p>Zhodnocení příležitostí</p>	<p>Orientační nebo typické úspory vypočítané za pomoci běžných pravidel, vztažené k výchozí spotřebě energie. Navržení typických období návratnosti.</p> <p>Přehled kroků, které mohou být realizovány a jsou potřebné pro generování konkrétních EPIA.</p>	<p>Úspory vypočítané s využitím příležitosti ke snížení energetické náročnosti vázaných na technologii, vztažené k podrobné energetické bilanci.</p> <p>Náklady založené na sdružení položek kapitálu a pracovní síly s využitím orientačních pravidel, standardizovaných nákladů nebo snadno dostupných informací od dodavatele. Cenové nabídky od dodavatelů se nevyžadují.</p> <p>Prezentace dohodnuté ekonomické analýzy, obvykle zahrnující prostou návratnost, může však obsahovat i metody jako IRR nebo NPV.</p>

Výstupy	<p>Určení a základní vyhodnocení nízkonákladových opatření, které mohou být snadno realizována.</p> <p>Pochopení výše spotřeby energie na úrovni pracoviště, systému, procesu.</p> <p>Lepší znalosti o relativním podílu zdroje energie každého pracoviště, průměrných jednotkových nákladech na každý zdroj a možných přínosech managementu hospodaření s energií.</p> <p>Stanovení rozsahu kapitálově náročnějších opatření.</p>	<p>Detailnější porozumění spotřebě a užití energie.</p> <p>Porozumění relativnímu podílu zdroje energie každého pracoviště, průměrným a marginálním jednotkovým nákladům pro každý zdroj.</p> <p>Určení a základní vyhodnocení nízkonákladových příležitostí, které mohou být snadno realizovány.</p> <p>Určení a analýza, včetně komplexního výpočtu úspor a předběžných investičních nákladů pro opatření týkající se kapitálu.</p> <p>Zpracování dat pro účely energetického přezkumu/ monitoringu.</p> <p>Provozní profil a detailní energetická bilance.</p>
----------------	--	---