

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Zastoupené: Mgr. Markem Viskotem, starostou městské části, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako **objednatel**

a

MONTÁŽE S.K., s.r.o.

se sídlem Tumaňanova 18/29, 621 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29294

zastoupená: Ing. Libor Ondráčkem, jednatelem společnosti

IČO: 25512323

DIČ: CZ25512323

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Výměna vodoměrů v bytových domech, Brno-Řečkovice**“ (dále jen „**dílo**“). Dodavatel provede demontáž, dodávku a montáž vodoměrů na studenou a teplou vodu v bytových domech v Brně-Řečkovicích z důvodu ukončení životnosti původních vodoměrů. Stávající vodoměry dodavatel zlikviduje. Dále dodavatel provede odečet a zaplombování vodoměrů.
- 1.2 Nové vodoměry budou mít následující parametry:
 - a) Pro montáž budou použity pouze nové bytové vodoměry splňující parametry platných metrologických předpisů (zejména zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění pozdějších předpisů),
 - b) Vodoměr musí mít typové schválení v souladu s evropskou směrnicí 2004/22/CE (MID), se značkou shody – certifikát ES přezkoušení typu (bezpečnostní samolepící štítek s CE) a zabezpečovací značkou (plomba na kroužku vodoměru),
 - c) Budou použity rádiové vodoměry s průtokovou částí pro studenou a teplou vodu s otočným počítadlem (stavební délka vodoměru 110 mm, třída přesnosti R 100),
 - d) Záruka na vyměněné vodoměry bude shodná s platností ověření vodoměrů dle vyhlášky č. 345/2002 Sb., tzn. 5 let od jejich instalace.

1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření,
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění skladu odpadu vzniklého při zhotovení díla a likvidaci tohoto odpadu,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek a revizí díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli.

1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

1.5 Místem provádění díla jsou bytové domy Novoměstská 7-19 a 23-41, Žitná 7,9,11, Renčova 5, Terezy Novákové 92-100 a Palackého náměstí 9, Brno-Řečkovice. Počty vodoměrů v jednotlivých domech:

Novoměstská 7-19 204 ks
Novoměstská 23-41 340 ks
Žitná 7,9,11 162 ks
Renčova 5 54 ks
Terezy Novákové 92-100 ... 14 ks
Palackého nám. 9 ... 8 ks

Celkem: 782 ks (391 ks na studenou a 391 ks na teplou vodu).

1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

957.950,- Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená předchozím odstavcem je nejvyšší možnou finální cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění

díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).

- 2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III.

Platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo bude hrazena postupně dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě dílčích měsíčních daňových dokladů - faktur a na základě konečného daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem po předání díla.
- 3.2 Výše dílčích měsíčních plateb bude stanovena na základě soupisu skutečně provedených prací v daném měsíci, přičemž tento soupis musí být písemně odsouhlasen objednatelem a musí být přílohou dílčí faktury. Objednatel v součinnosti se zhotovitelem ověří, zda příslušný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím a dalším podmínkám ve smlouvě. Ověření a případné odsouhlasení soupisu provedených prací musí objednatel provést nejpozději pátý pracovní den poté, co zhotovitel objednateli soupis předložil.
- 3.3 Konečný daňový doklad-faktura bude vystaven po provedení celého díla, a to na základě soupisu veškerých skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, který bude její přílohou. Konečná faktura bude výslovně označena jako „konečná“, bude udávat zbývající částku k úhradě v souladu s touto smlouvou. Částka na konečné faktuře díla musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemůže být vyšší než limit ceny díla.
- 3.4 Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů ode dne doručení dokladu objednateli.
- 3.5 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.6 Daňový doklad zhotovitel objednateli odešle na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.7 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě běží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.8 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV.

Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě **do 15. 12. 2023** (dále jen „**lhůta k provedení díla**“).
- 4.2 Předpokladem dodržení lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku je poskytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele a nájemců dotčených bytů. Součinností se rozumí umožnění přístupu do

bytů v termínech stanovených zhotovitelem. Termín stanoví zhotovitel vždy tak, aby byl alespoň jeden týden před plánovaným provedením prací sdělen nájemci.

- 4.3 Nebude-li zhotoviteli nájemcem umožněn přístup do bytu v oznámeném termínu, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli.
- 4.4 Oznámení termínu výměny bude provedeno vhozením písemné informace do poštovní schránky každého dotčeného bytu, které zajistí zhotovitel.
- 4.5 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla a objednatele na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto bodu se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.6 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.5, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.7 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.8 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Dílo bude předáváno po jednotlivých ucelených částech, jimiž se rozumí jednotlivé dokončené byty.
- 5.2 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno celé, tedy je-li dokončena a předána i jeho poslední část.
- 5.3 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad, s výjimkou vad dle odst. 5.7. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů. V případě, že se nepodaří zajistit přístup do některých bytů, nebude tato skutečnost důvodem nepřebírat jinak řádně provedené dílo.
- 5.4 O každém dílčím plnění (montáž vodoměrů v jednotlivých bytech) bude vyhotoven "Souhrnný protokol o provedení práce v jednotlivém bytě", jehož součástí bude i potvrzení o uvedení vodoměrů do provozu, jejich výchozí stav (náměr) a také konečný stav (náměr) demontovaných vodoměrů. "Souhrnný protokol o provedení práce v jednotlivém bytě" si musí zhotovitel nechat podepsat od nájemce příslušného bytu nebo od jiné zletilé osoby, která umožnila přístup do bytu.
- 5.5 O předání a převzetí celého díla bude sepsán zápis, který podepíše zástupce objednatele i zhotovitele. Přílohou tohoto zápisu budou protokoly o provedení prací v jednotlivých bytech a soupis nevyměněných vodoměrů s vysvětlením, proč k výměně nedošlo.
- 5.6 Současně s předáním díla předá zhotovitel objednateli potvrzený souhrnný záruční list od vodoměrů. Převzetí souhrnného záručního listu potvrdí zhotoviteli zástupce objednatele svým podpisem v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.7 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem

neomezují. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů.

5.8 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.

5.9 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- specifikaci díla,
- den převzetí díla,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
- soupis příloh a tyto přílohy.

5.10 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- montážní protokoly vodoměrů v každém bytě, podepsané nájemníkem, nebo jinou v bytě přítomnou zletilou osobou,
- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- souhrnný záruční list vodoměrů,
- soupis nevyměněných vodoměrů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.

6.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.

6.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

6.5 Zhotovitel je povinen udržovat v bytových domech pořádek a čistotu a učinit všechna opatření k omezení prašnosti a hluku. Zhotovitel je současně povinen přijmout nezbytná opatření, aby obyvatelé a prostory domů, nebyly vystaveny neúměrnému hluku, prachu a otřesům.

6.6 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození jakýchkoliv ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.

6.7 Zhotovitel je povinen zajistit každý den po skončení prací obnovení dodávky teplé i studené užitkové vody do všech bytů, ve kterých byla jejich dodávka přerušena.

VII.

Změny díla v průběhu jeho provádění

- 7.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele.
- 7.2 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

VIII.

Záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60** měsíců, která počíná běžet ode dne převzetí celého díla (záruční doba).
- 8.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla resp. jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla resp. jeho částí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi pracovních dnů, odstranit oprávněně reklamované vady, za něž odpovídá. Překročení této lhůty je možné pouze na základě písemné dohody stran. V případě vad, které znemožňují užívání díla, ohrožují dodávku vody do bytu, hrozí dalším znehodnocením díla nebo způsobením škody na majetku objednatele či třetích osob, je objednatel oprávněn objednat bezodkladné odstranění vady firmou, která zajišťuje v domě havarijní servis vodo-instalo, a náklady s tím spojené následně přeúčtovat zhotoviteli. Oprava provedená třetí firmou z tohoto důvodu nemá vliv na platnost záruky dané zhotovitelem.
- 8.5 Záruka se nevztahuje na závady, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou. Dále se záruka nevztahuje na závady způsobené vyšší mocí.
- 8.6 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl

možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.

IX.

Zákonná odpovědnost za vady

9.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.

9.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

X.

Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den trvání prodlení.

10.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných při předání díla, v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě výskytu stejných vad na více vodoměrech se smluvní pokuta účtuje za každý vodoměr samostatně.

10.3 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.4 V případě, že jedna smluvní strana uplatní své právo účtovat smluvní pokutu, je druhá smluvní strana povinna tuto sankci uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet oprávněné strany.

XI.

Nebezpečí škody, vlastnické právo

11.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.

11.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.

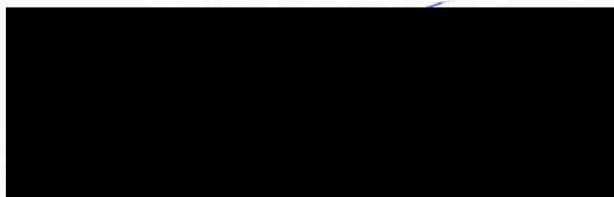
- 12.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 12.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti vložení do registru smluv, které zajistí objednatel.
- 12.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

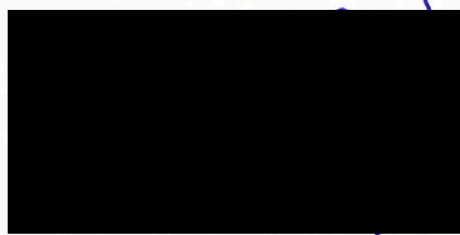
- příloha č. 1 – krycí list

V Brně dne 30 -08- 2023

V Brně dne 5.9. 2023



starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



jednatel společnosti
MONTÁŽE S.K., s.r.o.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 15. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 29. 8. 2023.

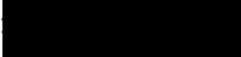
Krycí list nabídky

Montáže S.K., s.r.o.

Tumaňanova 18/29, 621 00, Brno,

IČO:25512323 ; DIČ:CZ25512323

Zástupce: Libor Ondráček

Bankovní spojení: 

Tel: 

1) Nabídková cena

Cena za výměnu 1 ks vodoměru je 1225 ,- Kč bez DPH

Cena za výměnu 782 ks vodoměrů je 957 950,- Kč bez DPH

Ceny uvedené v krycím listu jsou maximální ceny a nebudou v budoucí smlouvě překročeny.

2) Záruka

Dodavatel poskytuje záruku 60 měsíců.

V Brně dne 9.8.2023.

Li 

