

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

ÚHKT

24 -08- 2023

380 PROTOKOL

### Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. a ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
k dílu s názvem:

### „ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ŘEŠENÍ SEVERNÍHO DVORA ÚSTAVU HEMATOLOGIE A KREVNÍ TRANSFUZE“

#### Objednatel:

Obchodní firma: **Ústav hematologie a krevní transfuze Praha**  
Sídlo: U nemocnice 2094/1, 128 00, Praha 2 - Nové Město, ČR  
zastoupený: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem  
IČO: 000 23 736  
DIČ: CZ00023736  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 31438021/0710  
Telefon: +420 221 977 111  
Datová schránka: xa6n85c

**(dále jen „objednatel“)**

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: **XXXXX**

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat: **XXXXX**

a

#### Zhotovitel:

Obchodní firma: MgA. Mikuláš Medlík  
Sídlo: Lubná 220, 569 63 Lubná u Litomyšle  
IČO: 88237591  
DIČ: Nejsem plátcem DPH  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank Brno  
Číslo účtu: **XXXXX**  
Telefon: **XXXXX**  
Datová schránka: xydb3pg

**(dále jen „zhotovitel“)**

Ve věcech smluvních a ve věcech provádění díla je oprávněn jednat pouze zhotovitel, tj. MgA. Mikuláš Medlík.

**(dále společně též „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení návrhu - „**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ŘEŠENÍ SEVERNÍHO DVORA ÚSTAVU HEMATOLOGIE A KREVNÍ TRANSFUZE**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny, jež bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.
- 1.3 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:
  - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
  - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,
  - vyhláškou č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění,
  - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění,
  - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,
  - zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
  - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, zejména ustanovení § 2 odst. 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) které určuje stavbu technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jasně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr,

a dílo provést též v souladu s

- nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
- vyhláškou č. 84/2008 Sb., o správné lékařské praxi, bližších podmínkách zacházení s léčivými přípravky v lékárnách, zdravotnických zařízeních a u dalších provozovatelů a zařízení vydávajících léčivé přípravky,
- nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze,
- technickými normami (zejm. ČSN) a dalších příslušných technických předpisů.

Pokud nebude objednatelem stanoveno jinak. Takovéto stanovení objednatele musí být zhotovitelem považováno za neúčinné v případě, že by znamenalo porušení právních norem nebo jiných obecně závazných předpisů. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele upozornit dle ust. Čl. VII. Odst 7.6

## II. Předmět díla

- 2.1 Smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení díla dle s názvem **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ŘEŠENÍ SEVERNÍHO DVORA ÚSTAVU HEMATOLOGIE A KREVNÍ TRANSFUZE**“, spočívajícího ve zpracování architektonické studie, tj. zpracování návrhu řešení dvora mezi budovami B, C, E a F, a to na podkladě zadání ÚHKT, obsahujícího mj. koncept krajinářského, architektonického a provozního (včetně dopravního) řešení a dalších podkladů.
- 2.2 Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení ve výši, která bude na základě této smlouvy smluvními stranami dohodnuta.
- 2.3 Dokumentace k dílu bude obsahovat minimálně průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu včetně specifikace materiálového řešení včetně vzorové vzorových skladeb povrchů, venkovního mobiliáře (laviček, odpadkových košů, informačního systému, stojanů na jízdní kola, herních prvků apod.), sortimentu rostlin, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, podrobný situační výkres stávajícího stavu v měřítku 1:200, podrobný situační výkres navrženého řešení v měřítku 1:200 mj. obsahující výškopis navrženého řešení, situační výkres dopravního řešení se zakreslení poloměrů vnitřních hran komunikací a vlečných křivek vozidel, charakteristické řezy územím (min. 6x).
- 2.4 Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující: vypracování architektonické studie – návrhu řešení dvora mezi budovami B, C, E a F Ústavu hematologie a krevní transfuze včetně napojení na sousední objekty a provozního (včetně dopravního) řešení. Do návrhu bude zahrnuta architektonická studie budovy C Ústavu hematologie a krevní transfuze. Návrh bude mj. obsahovat specifikací sortimentu rostlin a návrh drobné architektury a detailů zpevněných ploch.
- 2.5 Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude předána pětkrát v tištěné formě a v elektronické formě ve formátu .pdf, texty a tabulky ve formátech .doc a .xls, situační výkresy a půdorysy, řezy a pohledy ve formátu .dwg.
- 2.6 Součástí díla jsou všechny práce nezbytné k realizaci díla specifikovaného v dokumentaci dle této smlouvy, zejména jejich příloh.
- 2.7 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.8 V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky zhotovitele, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodou.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 2.10 Předmětem díla je realizace díla bez vad díla tak, aby bylo možné následně záměr realizovat.
- 2.11 Místem plnění je areál objednatele.

- 2.12 Objednatel předá zhotoviteli zadání, zahrnující architektonickou studii řešení dvora mezi budovami B, C, E a F Ústavu hematologie a krevní transfuze, zpracovanou **XXXXX** architektonickou studii budovy C Ústavu hematologie a krevní transfuze, koncept požárně bezpečnostního řešení, architektonickou studii rekonstrukce budovy B a další případnou potřebnou dokumentaci.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy ustanoveními této smlouvy a se specifikacemi dle příloh této smlouvy. Dále také v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy a dle stavebně technických podkladů realizovaných staveb v areálu objednatele včetně předpokládaných úprav na dalších objektech v rozsahu, v jakém byly zhotoviteli objednatelem předány před započítáním díla
- 2.14 Dílo bude zhotovitelem vyhotoveno ve standardní kvalitě.

### **III.**

#### **Doba plnění**

- 3.1 Dílo bude zhotovitelem zasláno objednateli k odsouhlasení do 4 týdnů od podpisu této smlouvy. Pokud bude dílo objednatelem odsouhlaseno, zavazuje se jej zhotovitel dokončit nejpozději do dvou týdnů od takového odsouhlasení. V případě připomínek objednatele se zhotovitel zavazuje tyto zapracovat a takto upravené dílo dokončit nejpozději do dvou týdnů od zaslání připomínek, neurčí-li objednatel dobu delší.
- 3.2 Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3 Zhotovitel je povinen předat dílo v termínu sjednaném dle smlouvy. Ke změně termínu může dojít pouze v případě dodržení podmínek platné právní úpravy, zejména z důvodu dopadu případných změn díla do časového průběhu zhotovování díla, z důvodů zásahu vyšší moci či za podmínek dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že za vyšší moc se nepovažuje další propuknutí pandemie onemocnění Covid-19 a s ní související opatření.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a dokončení díla.
- 3.5 Smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

### **IV.**

#### **Cena díla**

- 4.1 Cena díla je stanovena na částku 93 500,- (devadesát tři tisíc pět set) Kč.
- 4.2 Uplatní-li se na plnění režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a násl. z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH doplní, přizná a uhradí objednatel, ledaže rozhodný zákon určí jinak, nebo stanoví jiný režim. V takovém případě se DPH vypořádá ve shodě se z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 4.3 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy – zhotovení díla.
- 4.4 V případě, že se v průběhu prací ukáže potřeba provedení prací, které nejsou v předmětu díla, specifikací obsažených v přílohách a jsou pro jeho provedení nezbytné, jakož i v případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, či v případě, že se při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, budou smluvní strany změny provádět vždy na základě písemných dodatků k této smlouvě, schválených objednatelem i zhotovitelem. Za výše uvedených podmínek může rovněž dojít ke změně sjednané ceny, přičemž takováto změna bude provedena dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku.

## **V.**

### **Platební podmínky**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (dále jen faktury) včetně příloh mohou být doručovány v elektronické podobě na emailovou adresu faktury@uhkt.cz.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že faktury zhotovitele jsou splatné v době 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.3 Smluvní strany ujednávají, že zaslané faktury budou platnými pouze pokud budou obsahovat veškeré zákonem dané náležitosti.

## **VI.**

### **Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje pověřovat prováděním prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené ve všech příslušných předpisech.
- 6.2 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.3 Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
- 6.4 Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 6.3 tohoto článku.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 6.6 V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 6.7 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
- 6.9 Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu díla konzultovat technické řešení, navrhované materiály a technologie s objednatel.

## **VII.**

### **Změny díla**

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat změny na díle, pokud jde o změny obvyklé při provádění obdobných děl a pokud bude možno dosud vyhotovené či připravené části díla použít i pro upravené dílo.
- 7.2 V případě, že nastane okolnost mající za následek nutnost změny díla, tak strana, u níž daná okolnost vznikla, má povinnost o této okolnosti informovat druhou smluvní stranu.
- 7.3 Nedojde-li k dohodě o změnách, bude se změna souvisejících práv a povinností vyplývajících ze změn díla posuzovat podle ustanovení této smlouvy, přičemž zhotovitel bude oprávněn požadovat přiměřené zvýšení ceny cenám obvyklým, a kromě toho úhradu účelně vynaložených nákladů spojených se změnou.
- 7.4 O změnách musí být vždy pořízen písemný zápis s popisem změn, termínem a cenou.
- 7.5 Dojde-li k podstatné změně díla, která zvyšuje náročnost na jeho provedení (podstatnou se pro tyto účely rozumí taková změna, která objektivně zvyšuje náročnost na provedení díla alespoň o 10 % původně sjednané doby provádění díla, o čemž však musí být objednatel předem informován) má se za to, že je zhotovitel povinen dílo dokončit a dokončené objednateli předat v termínu přiměřeně prodlouženém. Pokud se smluvní strany dohodnou na termínu kratším nebo původním, má zhotovitel nárok na zaplacení nákladů, které bylo třeba k dosažení tohoto termínu účelně vynaložit.
- 7.6 V případě změn, které by znamenaly porušení právních norem nebo jiných obecně závazných předpisů, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byla hrozba porušení norem nebo jiných obecně závazných předpisů zjištěna. Písemné upozornění se zhotovitel zavazuje poskytnout osobě oprávněně jednat dle této smlouvy za objednatele.
- 7.7 Zhotovitel je oprávněn odmítnout provedení změn v případě, že sám nebude schopen garantovat provedení takto změněného díla v požadované kvalitě, nebo v případě, že nedojde k dohodě mezi objednatel a zhotovitelem o ceně a termínu požadovaných změn.

## **VIII.**

## **Převzetí díla**

- 8.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. VIII odst. 8.5 této smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.3 Při předání je zhotovitel povinen předložit veškeré dokumenty a náležitosti stanovené smlouvou a rozhodnými právními předpisy.
- 8.4 Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě se dílo nepovažuje za řádně dokončené a postupuje se dle čl. VIII odst. 8.5 této smlouvy.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění apod. Předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a předat i před sjednaným termínem. Objednatel v takovém případě dílo převezme dle výše uvedených ustanovení.
- 8.7 Pokud se zástupce objednatele nedostaví k převzetí díla, nebo neoprávněně odmítne podepsat protokol, tak zhotovitel vyhotoví zápis o předání díla. Tento zápis a jeho sepsání má stejné účinky jako protokol a jeho podepsání. Na zápisu se vyznačí důvod jeho sepsání.
- 8.8 Veškerá předávaná dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

## **IX.**

### **Záruční podmínky**

- 9.1 Záruční doba zhotovitele na kvalitu celého díla se sjednává v délce 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli seznam veškerého plnění, na které se vztahuje kratší záruční doba, než záruční doba v délce trvání 60 měsíců.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, zejména ve specifikaci tvořící přílohu č. 1 ke smlouvě.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované

- vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX odst. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.9 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost veškeré předané dokumentace a dalších dokladů.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu a vady**

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo, resp. dokumentace, je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 10.7 Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.

## **XI.**

### **Sankce**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Sankce uvedená v čl. XI odst. 11.1 nebude požadována, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele nebo zásahem vyšší moci.
- 11.3 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. IX odst. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.



- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a jejich uplatnění nemá vliv na právo na náhradu případné újmy.
- 11.8 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

## **XII.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 12.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním, a to i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

## **XIII.**

### **Licenční ujednání**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vytvořeno v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že užíváním díla objednatel neporuší žádné právo třetí osoby.
- 13.2 Zhotovitel uděluje objednateli výlučnou licenci po dobu autorskoprávní ochrany díla i jeho částí podléhající autorskoprávní ochraně, užít je, a to všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, které přichází vzhledem k charakteru díla v úvahu, pro území celého světa. Úplata za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle této smlouvy.
- 13.3 Objednatel, či jiná jím pověřená osoba, je i bez souhlasu zhotovitele oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část vč. dokončení díla či jeho části.
- 13.4 Objednatel je oprávněn předmět díla, tj. architektonickou studii, použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem architektonické studie. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena, nebo za účelem provádění kontroly využití čerpaných finančních prostředků orgány oprávněnými k takové kontrole. Objednatel je dále oprávněn užít dílo pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace stavby. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace a navazujících podkladů nebude zhotovitel

uplatňovat žádné další nároky, tj. včetně nároků finančních, vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho dílo bude sloužit pro zpracování projektové dokumentace stavby třetí osobou a že v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby může vzniknout potřeba změny díla nebo zásahů do vzhledu díla zhotovitele.

- 13.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace.
- 13.7 Objednatel není povinen majetková práva využít.
- 13.8 Zánikem objednatele přechází výkon majetkových práv k dílu na jeho právního nástupce.
- 13.9 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.
- 13.10 Obě smluvní strany sjednávají, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá případná ujednání mezi smluvními stranami smlouvy týkající se téhož předmětu a jsou touto smlouvou nahrazena.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.

- 14.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace díla, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 14.12 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii či pandemii apod.
- 14.13 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 14.14 Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, zejména při porušení smlouvy podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení v provádění díla nebo prodlení v placení dosahující 30 dnů.
- 14.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.16 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 14.17 Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č. 1 zadání veřejné zakázky a příloha č. 2 nabídka zhotovitele.

Za objednatele:

V Praze dne - 5 -09- 2023

Za zhotovitele:

V .....dne

*Lubomír*  
8.8.2023

prof. MUDr. ~~Petr~~ Cetkóvský, Ph.D., MBA

ředitel

MgA. Mikuláš Medlík,  
jednatel

Příloha č. 1.

## **Zadání ke zpracování architektonické studie řešení severního dvora ústavu hematologie a krevní transfuze**

Předmět díla:

Zpracování architektonické studie, tj. zpracování návrhu řešení dvora mezi budovami B, C, E a F včetně napojení na sousední objekty a provozního (včetně dopravního) řešení. Do návrhu bude zahrnuta architektonická studie budovy C Ústavu hematologie a krevní transfuze. Návrh bude mj. obsahovat specifikací sortimentu rostlin a návrh drobné architektury a detailů zpevněných ploch.

Součástí návrhu musí být řešení zabezpečení pádu osob v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v platném znění a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.

Materiálové řešení:

- opěrné stěny monolitické s pohledovou úpravou
- zpevněné komunikace dlážděné / žulové desky jako dvůr
- nezpevněné komunikace mlatové
- rovná plocha před vstupem do budovy B - tráva prosypávaná kamenivem

Minimální obsah a rozsah studie:

Dokumentace k dílu bude obsahovat minimálně průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu včetně specifikace materiálového řešení včetně vzorové vzorových skladeb povrchů, venkovního mobiliáře (laviček, odpadkových košů, informačního systému, stojanů na jízdní kola, herních prvků apod.), sortimentu rostlin, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, podrobný situační výkres stávajícího stavu v měřítku 1:200, podrobný situační výkres navrženého řešení v měřítku 1:200 mj. obsahující výškopis navrženého řešení, situační výkres dopravního řešení se zakreslení poloměrů vnitřních hran komunikací a vlečných křivek vozidel, charakteristické řezy územím (min. 6x).

Forma odevzdání:

Dokumentace bude předána pětkrát v tištěné formě a v elektronické formě ve formátu .pdf, texty a tabulky ve formátech .doc a .xls, situační výkresy a půdorysy, řezy a pohledy ve formátu .dwg.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) ZRS neuveřejněno, jedná se o výkres



Mg.A. Mikuláš Medlík  
Autorizovaný architekt

---

## Ústav hematologie a krevní transfuze Praha

U nemocnice 2094/1  
128 00 Praha 2 - Nové Město  
zastoupený: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem  
IČO: 000 23 736  
DIČ: CZ00023736

### Cenová nabídka 23-A106 CN2023072501

Zhotovení krajinářské studie SEVERNÍHO DVORA ÚSTAVU HEMATOLOGIE A KREVŇÍ TRANSFUZE

Dobrý den,

Dovoluji si předložit Vám doplněnou nabídku na vypracování krajinářské studie severního dvora UHKT (na poz.1897/7). Studie bude zpracována na základě podkladů poskytnutých objednatelem včetně již zpracované studie na budovu C a E.

Nová studie reaguje na změny v architektonickém a hmotovém řešení navazujících objektů (C a E), stejně jako na změny užití budovy. Dále doplňuje vazby na stávající objekt F a případné využití plochy po odstranění objektu. Stanoví i základní kompoziční principy navazujících ploch VFN. Studie bude přímo navazovat na dříve zpracovanou studii zahrady a na aktuální studii budovy C(E). Studie bude odevzdána v tištěné podobě (2paré) a digitálně (.pdf a .dwg).

Dokumentace k dílu bude obsahovat minimálně průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu včetně specifikace materiálového řešení včetně vzorové vzorových skladeb povrchů, venkovního mobiliáře (laviček, odpadkových košů, informačního systému, stojanů na jízdní kola, herních prvků apod.), sortimentu rostlin, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, podrobný situační výkres stávajícího stavu v měřítku 1:200, podrobný situační výkres navrženého řešení v měřítku 1:200 mj. obsahující výškopis navrženého řešení, situační výkres dopravního řešení se zakreslení poloměrů vnitřních hran komunikací a vlečných křivek vozidel, charakteristické řezy územím (min. 6x).

#### Termín plnění:

4 týdny od objednání

#### Cena:

93 500,- Kč

Nejsem plátcem DPH, uvedená cena je konečná.

25.7.2023

S pozdravem

Mg.A. Mikuláš Medlík