



### III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše:	<i>Příprava zakázka</i>	9.000 Kč bez DPH
	<i>Návrh stavby</i>	165.000 Kč bez DPH
	<i>Celkem</i>	174.000 Kč bez DPH
		36.540 Kč DPH 21%
		<b>210.540 Kč s 21% DPH</b>

*Cena nemůže být jednostranně měněna.*

*Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.*

*Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a podepsaného předávacího protokolu objednatelem.*

*Faktury budou vystavené následovně:*

- 1. ve výši 58.000 Kč bez DPH po předložení rozpracovanosti návrhu (půdorysy, 3D model) v rámci první konzultace s objednatelem, s ohledem na požadavky provozovatele a v návaznosti na zpracovávanou projektovou dokumentaci vytápění a vzduchotechniky ( ),*
- 2. ve výši 116.000 Kč bez DPH po projednání záměru s dotčenými subjekty (odbor ŠKaPP, NPÚ, odbor výstavby, odbor SMM), po vypořádání připomínek (nejpozději jeden měsíc od jejich obdržení) a po odevzdání odsouhlaseného návrhu (hlavní architekt města, provozovatel, objednatel) v listinné podobě ve třech paré a elektronicky.*

*Splatnost:       **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli*

### IV. Smluvní pokuty

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

### V. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

*Záruka:           **60 měsíců** od jeho předání zhotovitelem objednateli*

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu.

### VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících

se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Uzavření smlouvy schválila Rada města Nymburk 29.06.2023 usnesením č. 332.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

cenová nabídka z 19.06.2023.

Za objednatele: 04.09.2023

V Nymburce

.....

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

Za zhotovitele: 31.08.2023

V Praze

.....

MgA. Filip Kosek, jednatel

**Věc:**

Cenová nabídka projekčních prací

**Projekt:**

Hálkovo městské divadlo Nymburk

**Stavebník, objednatel:**

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163/20

288 02 Nymburk 2

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

referent, tel.:

**Projektant, zhotovitel:**

RCNKSK, s.r.o.

Na Perníkářce 775/26

Praha 6 - Dejvice, 160 00

IČO: 26454351

**1. Předmět, cíl:**

Předmětem projektu je rekonstrukce jižního křídla Hálkova divadla v Nymburce, konkrétně šaten, sociálních zařízení a kotelny vč. přílehlého schodiště.\*

Cílem je zhotovení architektonické, dispoziční a hmotové studie rekonstrukce a přístavby zázemí Hálkova divadla a to dle stavebního programu zadaného objednatelem.

Vedle toho bude dodána strategická koncepční úvaha nad rozvojem divadla v následujících letech a to především po stránce rozložení a umístění funkcí a jejich návaznosti vč. vazeb na okolní objekty, neboť každá dispoziční změna může mít vliv na budoucí vývoj objektu a je třeba mimo jiné i v rámci řešení zázemí toto mít na paměti.

Součástí projektu bude i úvaha nad způsobem řešení problematiky technického zázemí a vybavení objektu, tak aby odpovídalo stávajícím i budoucím požadavkům, tj. kotelna, vzduchotechnika, topení, ZTI, plynovod, elektro. Cílem je najít odpovědi na požadavky stávajícího provozu a udržet, případně navrátit stávajícímu objektu charakter, který bude odpovídat, jak současnosti tak i době svého vzniku.

Odsouhlasená studie bude předjednána s odborem památkové péče, národním památkovým ústavem a odborem výstavby. Bude proveden základní propočet investičních nákladů na základě aktuálních cen ve stavebnictví. Na základě výsledků studie bude objednateli předána cenová nabídka na další projekční fázi DSP (dokumentace stavebního povolení), odhad ceny DPS (dokumentace provedení stavby), soupis prací a dodávek a AD (autorský dozor).

\*Předmětem nacenění není geodetické zaměření objektu, které by bylo vhodné dodat zadavatelem před započítáním prací ve formátu.dwg.

**2. Místo stavby:**

obec: Nymburk, parcelní č. 9/1

katastrální území: Nymburk (708232), památkově chráněné území

vlastnické právo: město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20.

**RCNKSK**

Adresa ateliéru:

RCNKSK s.r.o.

U Lužického semináře 26

118 00 Praha – Malá Strana

**Cenová nabídka**

Sídlo:

RCNKSK s.r.o.

Na Perníkářce 775/26

160 00 Praha 6 – Dejvice

IČO: 26454351

### 3. Provedení díla:

Vypracování návrhu stavby (studie) je prvním graficky znázorněným prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o koncepci řešení záměru (např. urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické, interiérové a materiálové). Z návrhu by mělo být jasné, jak je záměr zasazen do území, jaká je jeho hmota, vnitřní uspořádání, fasády a základní materiály. Jedná se o zásadní kreativní práci architekta, která je na začátku celého procesu navrhování stavby a zásadně předurčuje výslednou stavbu. Kvalitní stavba vždy vyžaduje souvislou práci architekta od konceptu k detailu, protože v návrhu stavby zůstávají detaily pouze naznačené. Návrh stavby zároveň ukazuje ekonomické a časové limity budoucí výstavby. Dalším hlavním účelem návrhu stavby je pomoci klientovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru v řešeném území. Návrh stavby je také možné již využít k předběžným konzultacím s dotčenými orgány a dalšími institucemi.

- prověření a analýza přípravy projektu (fáze 1) a projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ klienta - konzultace rozpracovanosti
- zpracování konceptu, skic a zákresu do fotek z exteriéru - prezentace a odevzdání elaborátu ve třech kopiích
- určení základního materiálového řešení
- zpracování dokumentace návrhu stavby (autorská zpráva, situace (1:500), půdorysy, řezy, pohledy (1:200) a dílčí půdorysy (1:100))
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) formou vstupní konzultace
- předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>
- předjednání projektu se zainteresovanými stranami, zejména pak NPÚ, OPP a odbor výstavby města Nymburka jako podklad pro případné další fáze projektu

### 4. Stavební program:\*

Ve stávajícím objektu je nutné revidovat:

- zázemí pro herecké soubory v 1.NP ve smyslu realizace nových dámských i pánských šaten vč. hygienického zázemí.

- muži 2 x toaleta, sprcha, šatna

- ženy 2 x toaleta, sprch, šatna

- mini kuchyňka

- přístavba nové zkušebny v 2.NP vč. hygienického zázemí objektu v místech stávající šatny

- kotelna - revize stávající kotelny s přílehlým zázemím a způsob využití prostor do budoucna.

- vytápění - konzultace

- vzduchotechnika - konzultace řešení rekonstrukce

- revize stávajícího návrhu propojení s kaplí sv. Jana Nepomuckého

\*pozn.: stavební program bude upřesněn během studie projektu dle požadavků stavebníka a předjednání stavby na SÚ a DOSS.

## RCNKSK

Adresa ateliéru:

RCNKSK s.r.o.  
U Lužického semináře 26  
118 00 Praha – Malá Strana

### Cenová nabídka

Sídlo:

RCNKSK s.r.o.  
Na Perníkářce 775/26  
160 00 Praha 6 – Dejvice

IČO: 26454351

## 5. Cena díla

Cena díla je stanovena na 174.000,- na základě ústní dohody s objednatelem. Cena je bez DPH. Jsme plátcí DPH.

Není zahrnuto:

- přesné doměření stávajícího stavu (geodetické zaměření nebylo provedeno)

## 6. Členění honoráře

VF1 Příprava zakázky	9.000,-
VF2 Návrh stavby	165.000,-
VF3-VF7*	

\*Není objednáno, bude naceněno v případě pokračování projektu na základě schváleného rozsahu projekčních prací výsledků VF2.

## 7. Platební kalendář

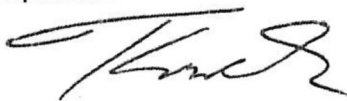
Stavebník bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady projektantovi na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost projektantem vystavených platebních dokladů je 14 dní od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet projektanta uvedený v záhlaví této CN. Platby budou prováděny dle následujícího platebního kalendáře:

1. platba ve výši 58.000,- Kč + DPH bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené po podepsání této cenové nabídky objednatelem a předložení rozpracovanosti návrhu (půdorysy, 3D model) v rámci první konzultace se zadavatelem.
2. platba ve výši 116.000,- Kč + DPH bude uhrazena zhotoviteli po projednání záměru s dotčenými subjekty, po vypořádání připomínek (nejpozději jeden měsíc od jejich obdržení) a po odevzdání odsouhlaseného návrhu na základě předávacího protokolu v listinné podobě ve třech paré a elektronicky.

## 8. Předpokládané termíny plnění

VF1-2 příprava zakázky a studie	3 měsíce
---------------------------------	----------

Za objednatele:  
MgA Filip Kosek



Dne:  
23.5.2023 v Praze

Za zhotovitele:

Dne:

# RCNKSX

Adresa ateliéru:  
RCNKSX s.r.o.  
U Lužického semináře 26  
118 00 Praha – Malá Strana

## Cenová nabídka

Sídlo:  
RCNKSX s.r.o.  
Na Perníkářce 775/26  
16000 Praha 6 – Dejvice  
IČO: 26454351  
DIČ: CZ 26454351

Bankovní spojení:  
č. ú.: 230 1356317/2010  
banka: FIO BANKA  
IBAN: CZ6520100000002301356317  
SWIFT: FIOBCZPPXXX

Kontakt:  
rcnksk@rcnksk.com  
+420 605 875 464  
dat. sch.: 78tm45q  
rcnksk.com  
fb.com/rcnkskarch/  
instagr.am/rcnksk.arch/