



12778/U/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/U/9240/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

Izolace Ústí s.r.o.,

se sídlem
kterou zastupuje
IČO 28752007,
DIČ CZ28752007,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného
bankovní spojení

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění zákona
č. 460/2016 Sb., tuto

Smlouvu o dílo

č. 126/2017

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatel opravu části střechy stavby Velký Újezd, č. p. 48, jiná stavba, která je součástí parcely č. st. 63 v katastrálním území Velký Újezd u Býčkovice, obec Býčkovice, a to opravu té části střechy, která se nachází nad bytovou jednotkou (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá v
 - a) odstranění stříkaného polyuretanu až na nosnou konstrukci střechy se stávající parotěsnou zábranou,
 - b) vyspravení parotěsnicího pásu tak, aby plnil řádně funkci parozábrany (prořezání boulí, zacelení netěsnících míst, napojení parozábrany na okraje střechy a případné prostupující prvky),
 - c) provedení pokládky nové tepelné izolace. Pro splnění minimálních hodnot dle požadavku normy na pobytové prostory bude aplikováno minimálně 160 mm izolace z expedovaného polystyrenu EPS,
 - d) kompletním zrevizování vpustě pomocí PVC vtoků s příslušnými manžetami a výměně oplechování z pozinkovaného plechu včetně nátěru, a

e) demontáži stávajícího hromosvodu a následně provedení kompletní montáže nového hromosvodu a provedení revize dle ČSN 34 1390.

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění veřejné zakázky je stavba Velký Újezd, č. p. 48, jiná stavba, která je součástí parcely č. st. 63 v katastrálním území Velký Újezd u Býčkovic, obec Býčkovice.
2. Provádění díla musí být zahájeno a staveniště protokolárně převzato zhotovitelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Dílo je povinen zhotovitel komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, **nejpozději do 31. srpna 2017.**

Čl. III.

Smluvní cena díla

1. Smluvní cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 290 279 Kč (bez daně z přidané hodnoty 239 900 Kč).
2. Smluvní cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny díla nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu díla je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura výše uvedené náležitosti obsahovat. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude doručena objednateli do 10 pracovních dnů ode dne řádného dokončení díla a vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.

6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Kontrola provádění díla

1. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen vést zjednodušený zápis o provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
4. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
5. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.

Čl. VIII.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude neprodleně odvážen na skládku, popř. po dobu směny může být umístěn v kontejneru v areálu objektu. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
7. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadnostmi díla.
9. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
12. V případě prodloužení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodloužení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 500 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

Čl. IX.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
6. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Příloha

Krycí list nabídky ze dne 24. 5. 2017 včetně položkového rozpočtu.

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem dne

Izolace Ústí s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Stanislav Hess
jednatel