



DOHODA O SPOLUPRÁCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Veselí nad Moravou,

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00285455, DIČ: CZ00285455,
zastoupené starostou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.
(dále jen „**město**“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1198

Se sídlem Svatoplukova 1198, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 27683176
Zastoupené: Prof. RNDr. Ivanem Ohlídalem, DrSc a Janem Roušem
(dále jen „**SVJ**“)

(společně dále též jako „**smluvní strany**“).

Čl. I

Základní ustanovení

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných vztahů smluvních stran při zajištění realizace výměny výplní nebytových prostor – jednotek ve vlastnictví města v rámci akce „Zateplení BD Svatoplukova 1198, Veselí nad Moravou“, jak je uvedeno níže (dále také „akce“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na spolupráci při zajištění realizace této akce.

Čl. II

Financování akce a podmínky vyplacení příspěvku

1. SVJ vlastním jménem a na vlastní odpovědnost uzavře smlouvu o dílo s dodavatelem prací a technickým dozorem investora.
2. SVJ prohlašuje, že má zajištěno financování celé investiční akce, a to z těchto zdrojů:
 - příspěvky na správu domu a pozemku od dalších vlastníků
 - mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku od Města
 - úvěr (poskytnutý Komerční bankou a.s.)
 - dotace z programu Nová zelená úsporám (reg. č. 5214200398).



3. Dále SVJ prohlašuje, že na schůzi shromáždění dne 5. dubna 2023 byla přijata tato usnesení:
 - přijetí dotace pod registračním číslem 5214200398 na projekt „Zateplení BD Svatoplukova 1198, Veselí nad Moravou“ z programu Nová zelená úsporám v maximální výši 2 537 350,- Kč.
 - uzavření smlouvy o úvěru reg. č. 99040130905 včetně všech podmínek úvěrové smlouvy s těmito podstatnými záležitostmi:
výše úvěru 6.680.000,- Kč
 - přijetí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku, účelově určeného na rekonstrukci výkladů a související stavební práce od vlastníka, kterým je Město Veselí nad Moravou, IČ 285 455, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
 - realizaci projektu „Zateplení BD Svatoplukova 1198, Veselí nad Moravou“ a uzavření smlouvy o dílo na zateplení bytového domu se společností Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o., Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice, IČ 42637899, rozsah provedení díla je dán nabídkou na zakázku „Zateplení BD Svatoplukova 1198, Veselí nad Moravou“, projektovou dokumentací a stavebním povolením.
4. Vzhledem k tomu, že banka považuje mimořádný příspěvek za vlastní zdroje SVJ a čerpání úvěru umožňuje až po čerpání vlastních zdrojů SVJ, souhlasí město s tím, že mimořádný příspěvek ve výši 1.980.000,- Kč složí na účet společenství 35-6975990267/0100 do 31.07.2023.
5. SVJ se zavazuje, že nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla (předpoklad dne smlouvy o dílo je 31.10.2023) předloží městu doklad o úhradě faktur na realizaci díla a soupis provedených prací, které budou obsahovat výměnu výplní nebytových prostor, na které je mimořádný příspěvek města určen.
6. SVJ je povinno vrátit městu poskytnutý příspěvek v plné výši, pokud investiční akce nebude realizována.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

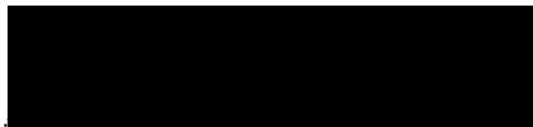
1. Tato dohoda je vypracována ve 2 písemných vyhotoveních a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Dohoda bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Veselí nad Moravou.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody, dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.



5. Město prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy byl vysloven souhlas Radou města Veselí nad Moravou na zasedání konaném dne 27.06.2023 pod usnesením č. 3/20/RMV/2023.



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.



**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 1198, Veselí nad
Moravou**

Prof. RNDr. Ivan Ohlídal, DrSc.



**Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 1198, Veselí nad
Moravou**

Jan Rouš

